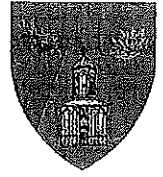




ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL DOMNEȘTI  
Șos. Al. I. Cuza nr. 25-27, județul Ilfov  
Tel: 021.351.52.56 / Fax: 021.351.52.57



PROCES VERBAL  
încheiat astăzi 25.06.2015  
în ședință ordinară

la care participă următorii consilieri: Anghel Noela, Barbu Florin, Discălecău Ruben, Iancu Ilie, Năstase Victor, Năstase Mihalache, Neacșu Alexandru, Scheel Titus, Stoian Florin, Ștefan Costel, Luca Ion și Vasile Florea. Sunt absenți Gheorghe Marius și Ghiță Gigi.

Ședința ordinară a fost convocată de domnul primar Boșcu Ninel Constantin pe baza convocării scrise nr. 11218/19.06.2015, conform art. 39 alin. (3) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Înainte de deschiderea ședinței ordinare se înmânează consilierilor ordinea de zi suplimentară.

Ședința este publică.

La ședință mai participă dl. Ganea Tiberiu – director general SC Întreținere Peisagistică Domnești S.R.L., dl. Dumitriu Valentin și dna Mititelu Maria Pușa inspectori în cadrul Compartimentului Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru.

Întrucât ședința este legal constituită domnul consilier Năstase Mihalache – președinte de ședință declară deschise lucrările și începe prin citirea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 29.05.2015.

Nefiind obiecții pe marginea conținutului procesului verbal, se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Domnul președinte de ședință Năstase Mihalache, dă citire ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre pentru modificarea pct. 7 al Anexei la H.C.L. nr. 13/25.02.2015 privind aprobarea principalelor manifestări cultural-artistice, sportive, sociale, educative și religioase care se desfășoară în comuna Domnești în anul 2015;

2. Proiect de hotărâre privind atribuirea de denumiri unor străzi private în comuna Domnești, județul Ilfov;

Diverse.

Se supune la vot.

Se aprobă cu unanimitate de voturi.

Dă citire de asemenea și Ordinii de zi suplimentare.

1. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 4 a H.C.L. nr. 82/22.12.2014;

2. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 83/12.12.2013 și H.C.L. nr. 5/21.01.2014;

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii contractelor de cofinanțare pentru executarea obiectivelor de investiții “Extindere rețea distribuție gaze str. Narciselor, comuna Domnești jud. Ilfov” și “Extindere rețea distribuție gaze str. Crenguței, comuna Domnești jud. Ilfov”.

Se supune la vot.

Se aprobă cu unanimitate de voturi.

Dl președinte de ședință Năstase Mihalache, să începem cu dezbaterile proiectelor:

1. Proiect de hotărâre pentru modificarea pct. 7 al Anexei la H.C.L. nr. 13/25.02.2015 privind aprobarea principalelor manifestări cultural-artistice, sportive, sociale, educative și religioase care se desfășoară în comuna Domnești în anul 2015.



Domnul primar prezintă proiectul de hotărâre, expunerea de motive și raportul de specialitate comun al Compartimentului Administrație Publică, Arhivă și Compartimentului financiar – contabilitate.

Președintele de ședință: Supunem la vot.

Se aprobă cu unanimitate de voturi.

2. Proiect de hotărâre privind atribuirea de denumiri unor străzi private în comuna Domnești, județul Ilfov.

Dl. Primar dă citire proiectului de hotărâre, prezintă expunerea de motive și raportul de specialitate comun al Compartimentului urbanism, Amenajare Teritorială și Cadastru și Evidența Persoanelor.

Președintele de ședință: Supunem la vot.

Se aprobă cu unanimitate de voturi.

3. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 4 a HCL nr. 82/22.12.2014.

Dl. Primar dă citire proiectului de hotărâre, prezintă expunerea de motive și raportul de specialitate al Biroului Impunere și Încasare Taxe și Impozite Locale.

Președintele de ședință: Supunem la vot.

Se aprobă cu unanimitate de voturi.

4. Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 83/12.12.2013 și H.C.L. nr. 5/21.01.2014;

Dl. Primar dă citire proiectului de hotărâre, prezintă expunerea de motive și raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții publice-Investiții, Administrarea domeniului public și privat.

Președintele de ședință: Supunem la vot.

Se aprobă cu unanimitate de voturi.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii contractelor de cofinanțare pentru executarea obiectivelor de investiții "Extindere rețea distribuție gaze str. Narciselor, comuna Domnești jud. Ilfov" și "Extindere rețea distribuție gaze str. Crenguței, comuna Domnești jud. Ilfov".

Dl. Primar: Având în vedere dezvoltarea urbanistică din zona Străzii Crenguței și str. Narciselor și extinderea rețelei electrice pe aceste străzi, vă propun cofinanțarea lucrărilor de extindere a rețelei de gaze naturale în zonă menționată mai sus.

Dl. Năstase Victor: Avem cereri și locuințe construite în zona respectivă?

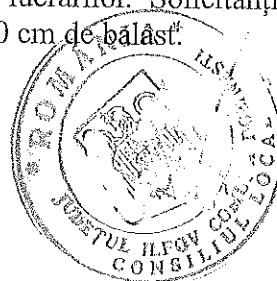
Dl. Primar: Da, avem și așa cum am spus s-a extins rețeaua electrică, urmează să se extindă și cea de apă și canalizare, vom avea în vedere și asfaltarea în mandatul următor, se va dezvolta și mai mult această zonă din punct de vedere urbanistic iar noi vom avea de câștigat, vom recupera aceste investiții prin taxele de la autorizațiile de construire pe care le vom elibera și ulterior din impozitele ce se vor colecta. Au fost aprobați bani în buget pentru extinderi de rețele de gaze și din banii prevăzuți ne mai rămân să extindem rețeaua de gaze și pe strada Înclinată. Vom dezvolta și această zonă prin asigurarea utilităților și așa cum am spus se vor recupera investițiile din taxele și impozitele pe care le vom încasa.

Președintele de ședință: Supunem la vot.

Se aprobă cu unanimitate de voturi.

Diverse

Dl. Președinte de ședință: Vă prezint solicitarea Asociației Bilfinger Baugesellschaft mbH – Metabet CF SA Pitești, prin Bilfinger Baugesellschaft m.b.H – Lider de Asociere, cu sediul în Voluntari, Șoseaua București Nord nr. 15-23, județul Ilfov, prin care cere acordul Consiliului Local Domnești în vederea demarării lucrărilor de execuție pt. obiectivul "Lot 4- Lucrări de reabilitare poduri, podețe și tuneluri de CF – SRCFR București", anume acordul pentru organizarea de șantier și drumuri de acces pentru transportul materialelor în vederea realizării lucrărilor. Solicitanții menționează că vor pietruii drumurile utilizate și vor asigura compactarea cu 20 cm de balast.



Conform referatului întocmit de Compartimentul Urbanism, Amenajare Teritorială și Cadastru, în urma analizării schiței prezentate se poate asigura accesul în zona șantierului pe drumul De 161 - Strada Ciobănașului și De 151/12 paralelă cu calea ferată DF 52 ca drumuri tehnologice către podurile CF care trebuiesc reabilitate în condițiile prezentate prin adresa nr. 2767/22.06.2015, Consiliul Local poate acorda AVIZ FAVORABIL, dar pentru amplasamentul solicitat privind organizarea de șantier nu poate da curs solicitării, în schimb poate sprijini cu toate detaliile pentru a identifica proprietarii din zonă pentru a fi contactați în vederea perfectării acordului privind organizarea de șantier.

Președintele de ședință: Supunem la vot cine este pentru acordarea AVIZULUI FAVORABIL pentru realizarea accesului prin De 161 - Strada Ciobănașului și De 151/12 paralelă cu calea ferată DF 52.

Se acordă cu unanimitate de voturi AVIZUL FAVORABIL, dar cu menționarea în aviz să amenajeze drumurile utilizate, să le pietruiască cu balast 20 de cm așa cum a prezentat în adresa de solicitare.

Președintele de ședință: Vă prezint solicitarea SC Apă – Canal Ilfov cu privire la identificarea și acordarea unei suprafețe de minim 700 mp teren pentru amplasarea stației de pompare în apropierea apeductelor "IV BĂCU-BRAGADIRU – Dn 1400" și "DRAGOMIREȘTI-BRAGADIRU – Dn 2200" și confirmarea traseului aducțiunii în localitatea Domnești.

Conform referatului întocmit de Compartimentul Urbanism, Amenajare Teritorială și Cadastru, în imediata apropiere a apeductului, Consiliul Local are în proprietate teren domeniu privat, drept pentru care vă solicit acordul pentru cedarea acestei suprafețe către SC Apă – Canal societate la care este acționar și Consiliu Local.

Președintele de ședință: Supunem la vot.

Se aprobă cu unanimitate de voturi AVIZ FAVORABIL privind punerea la dispoziție pentru utilitate publică a suprafeței solicitate de SC Apă – Canal.

Dl. Viceprimar: În calitate de responsabil parc auto, vă prezint contractul de comodat încheiat între ADIA Ilfov și Comuna Domnești, contract ce are ca obiect un autoturism Skoda Octavia Scout care este dat în folosință comunei Domnești prin Boșcu Ninel Constantin-primar. Cu această ocazie vă propun să aprobați cheltuielile cu combustibilul - cota legală de 75 l și totodată toate cheltuielile de întreținere, consumabile, asigurări, etc., drept pentru care supun la vot cine este de acord cu cele solicitate.

Se supune la vot.

Se aprobă în unanimitate de voturi cele solicitate.

Dl. Viceprimar: De asemenea vreau să vă informez că Consiliul Local Domnești a intrat în posesia unui nou microbuz școlar pentru care solicit acordul dumneavoastră privind cheltuielile cu plata șoferului care va fi angajat dar și aprobarea cotei de carburanți și celelalte costuri de întreținere, asigurare, consumabile, etc., drept pentru care vă rog să votați dacă sunteți de acord.

Dl. Primar: Vor fi două microbuze școlare care vor asigura transportul operativ al elevilor din zonele unde nu e acoperit transportul public de RATB.

Dl. Năstase Victor: Apropos, de RATB cum mai stăm cu încasările?

Dl. Ghiță Adrian – Administrator public: au fost aplicate amenzi în urma acțiunilor de control.

Dl. Primar: Aștept decizia Curții de Conturi și apoi vom angaja controlori- verificatori carduri și bilete, așa cum au făcut și alte primării unde operează RATB-ul.

Dl. Stoian Florin: Mai bine să facem așa, să punem controlori decât să-l scoatem.

Președintele de ședință: Să revenim la acordul pentru aprobarea cotei de combustibil și al celorlalte cheltuieli așa cum au fost prezentate mai sus. Supun la vot.

Se aprobă în unanimitate de voturi cele solicitate pentru microbuzul școlii nou intrat în patrimoniul Primăriei.



Președintele de ședință: Vă prezint solicitarea doamnei dr. Pavel Denis pentru prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul în care funcționează cabinetul medical al acesteia.

Dl. Primar: Așa cum v-am mai spus în urma controlului Curții de conturi avem de analizat și de perfectat toate contractele de închiriere și concesiune pe care primăria le are încheiate.

În urma verificărilor făcute la Compartimentul financiar s-a constatat că doamna dr. Pavel Denis și a achitat obligațiile financiare ale contractului de concesiune la zi și propun încheierea unui Act Adițional de prelungire a Contractului inițial până la 31 decembrie 2015, întrucât pentru evaluarea cabinetului medical, aceasta are nevoie de dovada deținerii spațiului în care funcționează cabinetul, și menționez că în perioada următoare voi iniția un proiect de hotărâre pentru aprobarea unui regulament privind concesiunile și închirierile și calculul redevenței, potrivit reglementărilor legale și ale contatărilor transmise de Curtea de Conturi în Raportul de control, apoi vom demara procedura legală pentru concesiune și închiriere, drept pentru care vă solicit avizul și acordul pentru cele prezentate anterior.

Președintele de ședință: supun la vot.

Se aprobă în unanimitate de voturi prelungirea până la 31 decembrie 2015 a contractului de concesiune Cabinet medical dr. Pavel Denis.

Președintele de ședință: Vă prezint solicitarea doamnei doctor Constantinescu Zinaida și doamnei doctor Pavel Denis cu privire la repartizarea spațiului de 3m<sup>2</sup> (fosta cameră de sterilizare) pentru a fi transformată în arhivă, practic se dorește concesiunea și a acestui spațiu.

Dl. Primar: așa cum am arătat și la solicitarea anterioară, este valabil același răspuns, respectiv aprobarea unui regulament privind concesiunile și închirierile și apoi vom demara procedura legală pentru concesiune și închiriere.

Președintele de ședință: Vă prezint solicitarea INTROMED LABORATOARE SRL pentru sprijinirea în vederea găsirii unui spațiu pentru recoltare de sânge în cadrul Dispensarului Uman.

Dl. primar: Așa cum am arătat și la celelalte solicitări avem în vedere analizarea tuturor spațiilor care se pretează concesiunii și demarării procedurilor pentru valorificarea acestora.

Președintele de ședință: Dl. Petcu Bogdan solicită amplasarea unui stâlp de iluminat public pe Șos. Tudor Vladimirescu la nr. 330.

Dl. Primar: Având în vedere că în zona respectivă se află doar o casă, vom analiza și vedem ce variantă poate fi găsită.

Președintele de ședință: Dna Sitaru Elena solicită acordul Consiliului Local Domnești pentru a realiza pe propria cheltuială extinderea rețelei electrice până la locuința sa. Solicită acest lucru întrucât Str. Căminului, sat Țegheș, este proprietate publică și este necesar acordul Consiliului Local pentru traseul rețelei, și totodată acest aviz este necesar la ENEL în vederea emiterii soluției tehnice.

Președintele de ședință: Supunem la vot.

Se acordă cu unanimitate de voturi, aviz favorabil pentru extinderea rețelei electrice pe strada Căminului în condițiile din solicitare, respectiv pe propria cheltuială.

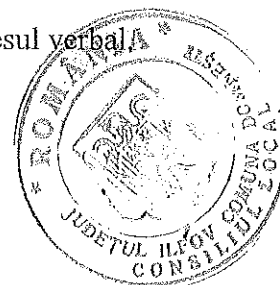
Președintele de ședință: Vă prezint solicitarea domnului Scarlat Sever cu privire la obținerea avizului favorabil al Consiliului Local Domnești pentru montarea unor stâlpi de iluminat public cu fonduri proprii pe Strada Nufărul Alb și apoi racordarea la iluminatul public.

Potrivit referatului de specialitate întocmit de dl. Dumitriu Valentin inspector superior în cadrul Compartimentului Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru, strada Nufărul Alb este strada privată. Consiliul Local poate da aviz montării de stâlpi, aviz necesar obținerii soluției tehnice la ENEL, dar executarea lucrării realizându-se pe cheltuiala proprie a locuitorilor străzii Nufărul Alb.

Președintele de ședință: Supunem la vot.

Se acordă aviz favorabil pentru montarea de stâlpi de luminat public în condițiile menționate mai sus, adică pe cheltuiala locuitorilor străzii Nufărul Alb.

Dl. Stoian Florin se abține și dorește să fie consemnat acest lucru în procesul verbal.



Referitor la racordarea la iluminatul public al comunei, Consiliul Local în unanimitate de voturi, acordă AVIZ NEFAVORABIL.

Președintele de ședință: Vă prezint adresele Școlii Gimnaziale "Gheorghe Corneliu" Domnești, privind aprobarea și executarea lucrărilor la toate imobilele din rețeaua școlară a comunei Domnești, astfel:

- igienizare;
- reparații exterioare și zugrăveli;
- deratizare, dezinsecție, dezinsecție;
- reparații tâmplărie lemn și PVC;
- reparații instalații sanitare;
- verificare și reparare instalații termice de încălzire și apă caldă;
- reparații instalații electrice.

De asemenea, reparație gard împrejmuire pe latura dispensar și reparație teren sintetic și vestiare la Școala Gimnazială "Gheorghe Corneliu".

Președintele de ședință: Supun la vot cele solicitate.

În urma votului s-a aprobat executarea următoarelor lucrări:

- igienizare;
- deratizare, dezinsecție, dezinsecție;
- reparații tâmplărie lemn și PVC;
- reparații instalații sanitare;
- verificare și reparare instalații termice de încălzire și apă caldă;
- reparații instalații electrice.

La rectificarea bugetară se va avea în vedere prevederea de fonduri pentru: reparații exterioare și zugrăveli, reparație gard împrejmuire pe latura dispensar și reparație teren sintetic și vestiare la Școala Gimnazială "Gheorghe Corneliu".

DI Primar: Vă aduc la cunoștință că potrivit Statutului aleșilor locali puteți participa la cursuri de pregătire, formare și perfecționare profesională organizate de instituții specializate în decursul mandatului și că sunt prevăzute în bugetul local pentru anul 2015 și resursele financiare pentru aceste cursuri, drept pentru care vă rog să faceți și propuneri pentru cursurile la care să participați, ca să solicitați oferte la instituțiile abilitate potrivit legii.

Președintele de ședință: Supun la vot cine este de acord cu participarea la cursuri de perfecționare.

Se acordă cu unanimitate de voturi aviz favorabil participării consilierilor locali la cursuri de pregătire, formare și perfecționare profesională organizate de instituții specializate.

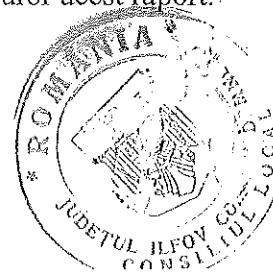
DI președinte de ședință: Vă prezint solicitarea S.C. TEHNO ART SOLUTION S.R.L. și S.C. LOGICS SRL referitoare la acordul Consiliului Local Domnești pentru închirierea unor spații în cadrul Școlii Gimnaziale "Gheorghe Corneliu" în vederea desfășurării unor cursuri de calificare de dulgher-tâmplar-parchetar, lucrător în comerț.

Președintele de ședință: Supun la vot cine este de acord cu închirierea solicitată de S.C. TEHNO ART SOLUTION S.R.L. și S.C. LOGICS S.R.L.

Președintele de ședință: Supun la vot.

Se acordă cu unanimitate de voturi aviz favorabil pentru închirierea solicitată de S.C. TEHNO ART SOLUTION S.R.L. și S.C. LOGICS S.R.L.

DI. Primar: Așa cum știți am avut control de la Curtea de Conturi, control care s-a finalizat cu un Raport de audit financiar. Acest raport l-am pus la dispoziție consilierilor locali și a fost prezentat la ședințele pe care le-am avut cu cei care sunteți desemnați ca reprezentanți ai Consiliului Local în Consiliile de administrație ale S.C. Întreținere Peisagistică Domnești S.R.L., A.C.S. Viitorul Domnești și Școala Gimnazială "Gheorghe Corneliu". Vă pun la dispoziție tuturor acest raport.



Așa cum reiese din Raport, din elementele controlate, rezultă că au fost făcute progrese în organizarea și funcționarea Primăriei dar mai e de lucru: trebuie să desemnăm cenzori la SC Întreținere Peisagistică Domnești, ACS Viitorul Domnești, de asemenea la S.C. Întreținere Peisagistică Domnești S.R.L. trebuie să angajeze casier, gestionar, jurist, etc.

Încă o dată vă spun că puteți oricând să solicitați informații cu privire la acest control și așteptăm decizia Curții de Conturi să îndeplinim și măsurile care vor fi transmise.

Urmare a celor consemnate în raport, am demarat procedura de inventariere a masei impozabile, am format echipe care pleacă pe teren și verifică situația faptică cu evidența scriptică. Ținând cont de faptul că temperatura este caniculară profit de ocazie să solicit acordul dumneavoastră pentru achiziționarea de apă pentru personalul care pleacă în teren, drept pentru care vă rog să votați dacă sunteți de acord cu acest lucru.

Președintele de ședință: Supun la vot cine este de acord cu achiziția de apă pentru personalul participant la inventarierea masei impozabile.

Se acordă cu unanimitate de voturi aviz favorabil achiziției de apă potrivit celor prezentate.

Dl. Primar: În altă ordine de idei vreau să vă aduc la cunoștință că în urma finalizării inventarierii pe Legea nr. 165/2013 și având în vedere adresa nr. 9306/26.05.2015 - solicitarea unor consilieri pentru reconstituirea islazului comunal, am demarat procedura pentru întocmirea documentației necesare în vederea emiterii actului de proprietate pentru terenul validat prin Hotărârea Comisiei Municipiului București și a SA Ilfov pentru aplicarea Legii nr. 18/1991 nr. 27/27.11.1991 – Anexa 16 – Tabel cu reconstituirea islazurilor comunale, conform prevederilor legii și care vor fi date în administrarea primăriilor.

Dl. Năstase Victor: Eu personal am solicitat încă din anul 2006 reconstituirea islazului.

Dl. Primar: Și eu am solicitat reconstituirea islazului încă de când eram consilier local iar acum așa cum v-am spus am demarat procedura de emiterie a actului de proprietate al U.A.T. comuna Domnești pentru islaz.

Acestea fiind spuse, domnul președinte de ședință declară închise lucrările ședinței ordinare din data de 25.06.2015.

Președinte de Ședință,  
Năstase Mihalache



/Secretar,  
Zanfir Maria