



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL DOMNEȘTI
Șos. Al. I. Cuza nr. 25-27, județul Ilfov
Tel: 021.351.52.56 / Fax: 021.351.52.57



PROCES VERBAL
încheiat astăzi 29.10.2015
în ședință ordinară

la care participă următorii consilieri: Barbu Florin, Discălecău Ruben, Iancu Ilie, Gheorghe Marius, Ghiță Gigi, Năstase Victor, Năstase Mihalache, Scheel Titus, Stoian Florin, Ștefan Costel, Luca Ion și Vasile Florea. Doamna Anghel Noela și dl. Neacșu Alexandru sunt absenți.

Ședința ordinară a fost convocată de domnul primar Boșcu Ninel Constantin pe baza convocării scrise nr. 20105/23.10.2015, conform art. 39 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Ședința este publică.

La ședință mai participă dl. primar Boșcu Ninel Constantin, domnul administrator public Ghiță Ioan Adrian, domnul Ipate Nicolae - economist din partea Societății Rings Expert, dna avocat Poncete Marilena, Carlaonț Raul Constantin expert fiscal, specialist în evaluare din partea SC Estima Topocad Consulting SRL, doamna Mihai Isabella referent în cadrul Compartimentului Urbanism, Amenajare Teritorială și Cadastru și doamna Zanfir Maria șef serviciu cu atribuții de secretar.

De asemenea mai participă domnul Ganea Tiberiu director general și dl Chioncel Valentin din partea SC Întreținere Peisagistică Domnești SRL, doamna Șovărel Eugenia – cetățean al comunei și dl. Andrei Cazan din partea SC RCS RDS.

Înainte de începerea ședinței a fost comunicată consilierilor locali Ordinea de zi suplimentară.

Întrucât ședința este legal constituită domnul Primar declară deschise lucrările și se începe prin citirea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 30.09.2015.

Domnul Năstase Victor face obiecții pe marginea conținutului PV și vrea ca acestea să fie consemnate corespunzător.

Aceste corectări se referă la faptul că trebuie consemnat în mod expres:

- în adresa Școlii Gimnaziale "Gheorghe Corneliu" în care s-a solicitat ajutor financiar pentru repararea bazei sportive era menționat că "lipsește scaune și panouri de înălțime" nu că sunt distruse cum în mod eronat s-a consemnat în PV. S-a făcut corecția corespunzătoare în PV.
- în adresa Școlii Gimnaziale "Gheorghe Corneliu" s-a cerut aprobare privind plecarea la cursuri de perfecționare pentru femeile de serviciu, nu de specializare și s-a recomandat școlarizarea și profesionalizarea în domeniu a celor patru femei de serviciu.
- conform adresei nr. 17492/17.09.2015 a preotului paroh Nicolae Anghel și preot coslujitor Florian Nicolae membrii în consiliul Parohial la Biserica Izvorul Tămăduirii, inițial consilierii nu au fost de acord cu acordarea ajutorului financiar și că după expunerea dlui Ipate, președintele de ședință a reluat votul. În urma votului 12 consilieri au votat "pentru" iar domnul Năstase Victor "s-a abținut" și consideră că nu este corect să supunem de două ori la vot același lucru doar pentru faptul că nu s-a votat "pentru". S-a consemnat în PV.

Nefiind alte obiecții pe marginea conținutului procesului verbal, se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi în forma corectată.

Domnul primar: primul PH este alegerea președintelui de ședință, faceți propuneri.

Dl. Vasile Florea îl propune pe Ștefan Costel.

Dl. Năstase Victor îl propune pe Gheorghe Marius.

Se supune la vot și dl Ștefan Costel este desemnat președinte de ședință pentru 3 luni, respectiv la 31 decembrie 2015.



Președintele de ședință prezintă ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință;
 2. Proiect de hotărâre privind validarea în funcția de consilier local a domnului Radu Ilie aflat pe listele PNL;
 3. Proiect de hotărâre privind îndreptarea unor erori materiale din Anexa la H.C.L. nr. 51/31.08.2015;
 4. Proiect de hotărâre privind atribuirea de denumiri unor străzi private în comuna Domnești, județul Ilfov;
 5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Contului de execuție a bugetului local la finele trimestrului III al anului 2015;
 6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Situațiilor financiare la data de 30 septembrie 2015;
- Diverse.

Președintele de ședință: Supun la vot ordinea de zi.

Se aprobă cu unanimitate de voturi.

Domnul președinte de ședință dă citire ordinii de zi suplimentare:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Organigramei și Ștatului de funcții ale Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Domnești și ale Serviciului Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor Domnești Jud. Ilfov;
2. Proiectul de hotărâre privind stabilirea indicatorilor în vederea revizuirii zonării fiscale a teritoriului comunei Domnești, jud. Ilfov.

Președintele de ședință: Supun la vot ordinea de zi suplimentară.

Se aprobă cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință: Întrucât avem prezenți la ședință cetățeni, vă propun să începem ședința cu Diverse întrucât avem multe proiecte de dezbătut, drept pentru care supun la vot acest lucru.

Se aprobă cu unanimitate de voturi schimbarea ordinii dezbaterilor.

Președintele de ședință: Vă rog, aveți cuvântul.

Mă numesc Cazan Andrei, reprezentant RCS&RDS și prin cererea nr. 12184/22.10.2015 a Consiliului Județean Ilfov, înregistrată la registratura generală a Primăriei Domnești sub nr. 20400/28.10.2015, s-a solicitat avizul Consiliului Local Domnești, aviz necesar emiterii certificatului de urbanism în scopul inițierii unui PUZ "Atelier reparații echipamente electronice, depozit închis și deschis cu manipulare și sortare materiale; Amenajare parcare; Împrejmuire Teren", pentru imobilul situat în Tarlaua 13/3 Parcela 3 și 15.

Năstase Victor: Dna Mihai Isabella, dpdv legal îndeplinește condițiile ca să acordăm avizul?

Dna Mihai Isabella: Terenul se află în extravilanul localității în zona UTR -7 conform RGU la PUG, zona mixtă adică zona de unități cu funcțiuni complexe de interes public+ zona industrială cu impact redus asupra mediului.

Este o dezmembrare din extravilan iar PUZ-ul trebuie să respecte reglementările Planului Urbanistic General și Regulamentului de Urbanism General.

Președintele de ședință: Supun la vot.

Se aprobă cu unanimitate de voturi "aviz favorabil".

Președintele de ședință: Vă prezint adresa nr. 11295/29.09.2015 a Consiliului Județean Ilfov, înregistrată la registratura generală a Primăriei Domnești sub nr. 18573/01.10.2015, prin care s-a solicitat avizul Consiliului Local Domnești, aviz necesar emiterii certificatului de urbanism pentru CNCF CFR SA Sucursala Regională de Căi Ferate București în scopul executării lucrării "Reparații suprastructură și infrastructură pod km. 23+160 linia 100 București Nord Videle" în vederea obținerii avizului de principiu necesar la Consiliul Județean.



Dna. Mihai Isabella prezintă referatul de specialitate, astfel: soluția proiectată constă în repararea/reabilitarea podului precum și în lucrări la instalația de semnalizare, lucrări la instalația de telecomunicații, precum și în lucrări la linia de contact și protecția instalațiilor din cale și vecinătate (proiect elaborat de SC VIO TOP SRL).

Președintele de ședință: Supun la vot.

Se aprobă cu unanimitate de voturi "aviz favorabil".

Președintele de ședință: Vă prezint adresa 20236/26.10.2015 referitoare la lucrarea "Realizare legătură LEA 20 kv Clinceni și LEA 20 kv Crivina loc. Domnești".

Dna. Mihai Isabella prezintă referatul de specialitate privind propunerea, astfel: amenajări în PT 5222 prefabricat existent pe strada Fortului, amenajări în PT 5358 prefabricat existent pe strada Narciselor și amenajare racord subteran de medie tensiune între LEA 20 kV Clinceni și LEA 20kV Crivina.

Lungimea totală a traseului de cablu de medie tensiune nou proiectat pe domeniul public al comunei Domnești este de aproximativ 1850 m.

Dl. Primar: Știu lucrarea, acolo unde traseul atinge curțile să se revină pe domeniul public. Este singurul punct de ieșire din stația electrică să ne separăm de Clinceni.

Președintele de ședință: Supun la vot.

Se aprobă cu unanimitate de voturi "aviz favorabil".

Președintele de ședință: doamna Șovărel vă rog, aveți cuvântul.

Mă numesc Șovărel Eugenia și am venit să vă prezint următoarele:

Am solicitat de multă vreme o situație referitoare la reparațiile executate pe str. Crăiței și Narciselor, am solicitat afișarea pe internet a PV de ședință pentru că nu pot veni să le citesc la avizier și vreau să știu care este situația cadastrului pe strada Crăiței și Narciselor, că fac corp comun cu câmpul și este foarte greu iarna. În loc să dăm bani la dezzăpezire mai bine să se facă parazăpezi.

Președinte de ședință: aveți dvoastră un studiu?

Dna Șovărel: față de dezzăpezire montarea parazăpezilor este mai ieftina. Dar studiul să nu dureze tot un an cât cel pentru electrificare.

Referitor la reparațiile făcute pe strada Crăiței și Narciselor, am prezentat nemulțumirea pt reparații făcute și plătite din luna august dar nu s-a rezolvat. Mă văd nevoită să pun pe hartie aceste lucruri.

Dl. primar: Să treceți în hârtie că am făcut-o de trei ori. Am făcut electrificare pe strada Narciselor și Crenguței, aveți post de transformare.

Președintele de ședință: Să știți că mai sunt și alte străzi cu solicitări de la cetățeni.

Dl. Primar: Am primit reclamații de la cetățenii de pe Strada Înclinată că am făcut strada dvoastră preferențial.

Năstase Victor: dacă la dvoastră în zonă este șantier și trec mașini de mare tonaj normal că se strică drumul.

Dna Șovărel: a doua zi după reparații am fost în teren cu domnul Ganea Tiberiu și pe intrarea din strada principală nici măcar nu era măturat.

Dl primar: Nu s-a pietruit o stradă de la cap la cap. De ce îi spui Tibi doamnei că o faci 100% când o faci 30%, s-au făcut reparații nu s-a pietruit în totalitate.

Năstase Victor: Așa avem sute de străzi.

Dl. Primar: Am introdus curent și gaze pe strada Crenguței și Narciselor. Să ne urcăm în mașină să vedem ce s-a făcut pe aceste străzi. A venit lumea de pe alte străzi să mă reclame că v-am făcut dvoastră.

Năstase Victor: lucrările au fost realizate cu aprobarea Consiliului local și trebuie să spun că sunt străzi în Domnești unde nu s-a făcut nimic. Avem o ordine, priorități, au fost inundații, s-au făcut investiții. Trebuie să respectăm bugetul. S-a făcut cât s-a putut.

Dna Șovărel: Să mergem pe stradă să vedem ce s-a făcut. Referitor la electrificare aceasta s-a rez' at conform Ordinului 75/2013. Am cerut să se facă corect lucrările pentru care s-au plătit bani.

Președintele de ședință: Ordinul 75 dă și banii?



Dna Șovărel: Dacă puneți întrebarea asta e jalnic. Ordinul 75 reglementează eficientul și ineficientul.

Vasile Florea: Dar este un singur buget care trebuie împărțit la toată comuna.

Dna avocat: ineficientul trebuie suportat de la buget.

Dna Șovărel: nici Distrigazul nici Enelul nu au voie să spună că nu pot face.

Dl Primar: îmi pare rău. Am făcut lucrarea și tot nu e bine.

Dna Șovărel: Toate au fost făcute respectând Ordinul 75.

Vasile Florea: Dar bugetul se împarte întregii comune.

Dl primar: D-na Șovărel a venit să vă reclame că am făcut o stradă și nu am făcut-o bine. Faceți reclamație.

Dna Șovărel: Vreau să vă expun lucrurile cum sunt. Și anul trecut s-a făcut strada, dar n-am spus atunci și lucrurile s-au perpetuat și acum. Ordinul 75 vă apără de toți oamenii.

Dl. primar: În fiecare an le-am făcut. Legat de celelalte cerințe cadastru, afișare PV de ședință, le vom face.

Președinte de ședință: Vă prezint adresa REBU privind oferta valorilor prestațiilor de salubritate de interes public pentru perioada noiembrie – decembrie 2015 pentru servicii de pluguit zăpada, combaterea poleiului și salubritate depozite ilegale de gunoi și vă solicit avizul pentru încheierea actului adițional.

Tarifele propuse sunt cele din actul adițional nr. 2/2015 (tarife actualizate la 01.01.2015, conform prevederilor contractului de concesiune).

Năstase Victor: cine cronometrează orele de prestație? Cine este delegatul primăriei?

Dl. primar: delegatul primăriei este dl. Voicu Nicu. De asemenea prestațiile de dezăpezire și combatere a poleiului se vor plăti numai în situația în care se vor realiza efectiv.

Năstase Victor: Este legal să aprobăm acest act adițional?

Dna avocat: Da, prezenta adresă se referă la alocarea fondurilor necesare desfășurării activității de dezăpezire, combaterea poleiului și ridicare depozite ilegale de gunoi pe domeniul public în funcție de suprafețele pe care se va interveni în perioada noiembrie - decembrie 2015.

Președinte de ședință: Supun la vot pentru acordarea avizului pentru încheierea actului adițional în forma prezentată.

Se aprobă cu unanimitate de voturi.

Președintele de ședință: la ședința trecută ați acordat aviz de principiu pentru acceptarea donației domnilor Badea Constantin, Badea Ionel Anghel, Bușoi Vasilica, Neicu Luiza, Neicu Marin pentru suprafața de 716 mp aflată în Tarlaua 26 Parcela 138/1/17, 138/1,138/1/15 cu nr. cadastral 112618 cu destinația de drum și vă supun aprobării plata de la bugetul local a cheltuielilor notariale privind donația și ulterior alipirea.

Președintele de ședință: Supun la vot.

Se aprobă cu unanimitate de voturi.

Președinte de ședință: vă prezint adresa nr. 20593/29.10.2015 a doamnei Alecu Petruța locuitoare a străzii Teiului care prezintă situația străzii, că nu este asfaltată și nu pot intra mașinile REBU, de curierat, etc.

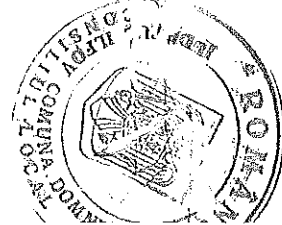
Președintele de ședință: Am pus piatră dar se vrea și asfalt.

Dl. Barbu Florin: nu se poate intra până la ultima casă, ați pus piatră de trei luni.

Președintele de ședință: au fost demarate lucrările, reparăm când putem, au fost ploile și s-a lăsat piatra pusă, intervenim când timpul ne va permite.

Președintele de ședință: vă prezint adresa nr. 18607/02.10.2015 a doamnei Ghica Maria domiciliată pe strada Privighetorilor nr. 41 în care solicită iluminat public, extindere rețea de gaze, asfalt până la proprietatea acesteia.

În urma deplasării în teren și a referatului întocmit de Compartimentul Achiziții Publice-Investiții este necesară asfaltare pe 300 ml, iluminat public pe 200 m, extindere rețea de gaze pe 400 m și au fost solicitate 3 autorizații de construire (acestea fiind situate până în proprietatea doamnei Ghica Maria)



Dl. Ghiță Ioan Adrian: la această stradă există un litigiu și până nu se clarifică situația nu putem hotărâ nimic.

Președintele de ședință: vă prezint adresa nr. 20479/28.10.2015 a Școlii Gimnaziale "Gheorghe Corneliu" care solicită repararea acoperișului la Grădinița nr. 1 din satul Țegheș, grădiniță la care nu s-au efectuat reparații din anul 1992.

Dl. Primar: Propun să se facă o notă de constatare și în funcție de situație să putem repara.

Președintele de ședință: Supun aprobării repararea după cele constatate.

Se aprobă cu unanimitate de voturi.

Președinte de ședință: vă prezint adresa nr. 19409/15.10.2015 și 19410/15.10.2015 a domnilor consilieri Scheel Titus și Barbu Florin privind demisia din consiliul de administrație de la ACS Viitorul Domnești.

Consiliul local a luat act de demisia celor doi consilieri urmând să desemneze alte persoane în locul celor doi.

Președintele de ședință: prin adresa nr. 19137/12.10.2015 a angajaților SC Valmir Service SRL se solicită Consiliului Local Domnești montarea unei cabine RATB la stația respectivă și vă informăm că deja cabina a fost montată.

Să trecem la dezbaterile proiectelor de pe ordinea de zi.

2. Proiect de hotărâre privind validarea în funcția de consilier local a domnului Radu Ilie aflat pe listele PNL.

Domnul Radu Ilie depune jurământul și este validat consilier local de către comisia de validare.

Domnul Radu Ilie primește felicitările colegilor consilieri.

3. Proiect de hotărâre privind îndreptarea unor erori materiale din Anexa la H.C.L. nr. 51/31.08.2015.

Președintele de ședință prezintă proiectul de hotărâre, expunerea de motive și raportul de specialitate comun al Compartimentului Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru și SPCLEP Domnești.

Președinte de ședință: Supun la vot.

Se aprobă cu unanimitate de voturi.

4. Proiect de hotărâre privind atribuirea de denumiri unor străzi private în comuna Domnești, județul Ilfov.

Președintele de ședință prezintă proiectul de hotărâre, expunerea de motive și Raportul de specialitate comun al Compartimentului Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru și SPCLEP Domnești.

Președinte de ședință: Supun la vot.

Se aprobă cu unanimitate de voturi.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Contului de execuție a bugetului local la finele trimestrului III al anului 2015.

Președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre și expunerea de motive a primarului.

Dl. Ipate prezintă Raportul de specialitate al Compartimentului Financiar – Contabilitate: în concluzie toate cheltuielile bugetului au fost acoperite din veniturile încasate, la finele perioadei obținându-se un excedent în valoare de 3.271.014 lei.

UAT Domnești deținea la data de 30.09.2015 în conturile sale de disponibil din Trezorerie și excedentul din exercițiile bugetare ale anilor anteriori, în valoare de 5.995.383 lei.

Președinte de ședință: Supun la vot.

Se aprobă cu unanimitate de voturi.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Situațiilor financiare la data de 30 septembrie 2015.

Președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre și expunerea de motive a primarului.

Dl. Ipate prezintă Raportul de specialitate al Compartimentului Financiar – Contabilitate: potrivit bilanțului în ultimele trei luni valoarea comunei (active nete) a crescut cu 4.435.050 lei și ne va ajuta anul viitor la realizarea investițiilor.

Dl. primar: de remarcat și faptul că nu avem un leu datoric.

Năstase Victor: felicitări executivului.



Președinte de ședință: Supun la vot.

Se aprobă cu unanimitate de voturi.

7. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Organigramei și Ștatului de funcții ale Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Domnești și ale Serviciului Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor Domnești Jud. Ilfov.

Președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre și expunerea de motive a primarului.

Zanfir Maria șef serviciu Administrație publică, Arhivă, Asistență socială, Resurse Umane, Registru Agricol prezintă nota de fundamentare la proiectul de hotărâre. Modificările efectuate asupra organigramei reprezintă permutări de posturi și înființarea a patru noi funcții publice din funcții publice contractuale vacante sau ocupate. Organigrama și Ștatul de funcții au fost avizate de ANFP.

Președinte de ședință: Supun la vot.

Se aprobă cu unanimitate de voturi.

8. Proiectul de hotărâre privind stabilirea indicatorilor în vederea revizuirii zonării fiscale a teritoriului comunei Domnești, jud. Ilfov.

Președintele de ședință prezintă proiectul de hotărâre și expunerea de motive a primarului.

Domnul Carlaonț Raul Constantin expert fiscal, specialist în evaluare din partea SC ESTIMA TOPOCAD CONSULTING SRL prezintă Raportul de specialitate comun al acestuia cu Biroul Impunere și Încasare Taxe și Impozite Locale și Compartimentul Urbanism, Amenajare Teritorială și Cadastru.

Carlaonț Raul Constantin: sunt executantul bazei de date locală privind nomenclatorul stradal - partea juridică, conform contractului de prestări servicii încheiat cu instituția dvoastră și am participat la realizarea raportului de specialitate la proiectul de hotărâre mai sus menționat. Investițiile publice (asfaltarea străzilor, extinderea rețelelor de apă și canalizare, amenajările de parcuri, locuri de joacă sau terenuri de sport, extinderea iluminatului public, amenajarea parcărilor de domiciliu) dar și cele private, precum dezvoltarea unor noi zone comerciale sau extinderea rețelei de gaz metan, au ridicat calitatea vieții în acele zone, astfel se determină punctajul fiecărei străzi în scopul stabilirii indicatorilor specifici ținând cont de principiile de evaluare.

Pe baza indicatorilor stabiliți se va revizui zona fiscală a teritoriului comunei Domnești.

Barbu Florin: sunt străzi la Țegheș fără apă, canalizare sau asfalt.

DI Primar: sunt străzi cu apă și canalizare și se va racorda o familie. Noi facem acum o discuție ca și cu RATB-ul: modificați graficul că facem abonamente și nu s-au făcut mai multe abonamente.

Carlaonț Raul Constantin: se va face un sistem de zonare, un bilanț unde s-a investit și astfel se vor stabili taxele și impozitele pentru anul 2016.

Dna avocat: indicatorii se stabilesc pe baza investițiilor publice efectuate pe străzile publice, nu au nici o legătură cu investițiile efectuate pe străzile private.

Președinte de ședință: Supun la vot.

Se aprobă cu unanimitate de voturi.

Năstase Victor: având în vedere traficul aglomerat la linia de centură propun montarea unui indicator suspendat "STOP".

DI primar: Nu cred că putem să facem acest lucru. Voi transmite solicitarea la poliția rutieră, știu că s-a experimentat această soluție în vara asta și s-a constatat că nu funcționează.

Iancu Ilie: vreau să vă rog să faceți solicitare la CNADNR să vedeți cine face lucrarea de la Colț la Cațiche pe trotuar că e foarte periculos, săptămâna trecută a fost un eveniment rutier.

Acestea fiind spuse, domnul președinte de ședință declară închise lucrările ședinței ordinare din data de 29.10.2015.

Președinte de Ședință,
Ștefan Costel



/Secretar,
Zanfir Maria