

**ZILELE IN CARE SE LUCREAZA CU PUBLICUL** (depuneri  
dosare, eliberari lucrari – in termenul legal de 30 zile de la data  
depunerii) **MARTI si JOI de la 9.00-15.00**

**VA RUGAM RESPECTATI PROGRAMUL CU PUBLICUL**

**DOCUMENTELE NECESARE EMITERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE**  
**se depun de catre BENEFICIAR sau IMPUTERNICT – in baza unei PROCURI NOTARIALE**

- CERERE TIP ( serv. Urbanism), ANEXE LA CERERE ( SEMNATE, STAMPILATE DE CATRE ARHITECT) ; COPIE CI/BI ; EXTRAS DE CARTE FUNCIARA –VALABIL 30 ZILE
- CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE –COPIE LEGALIZATA ( TITLU DE PROPRIETATE ETC,)
- DECLARATIE NOTARIALA ( LITIGII, SUPTAREA CHELTUIELILOR CU UTILITATILE DE CATRE BENEFICIAR-DECLARATIE NOTARIALA , ACORDUL VECINILOR ( cand distanta viitoarelor constructii fata de vecinatati este de min. 2 m.)
- DOVADA DE LUARE IN EVIDENTA A PROIECTULUI– Uniunea Arhitecilor
- PROCES-VERBAL DE INTARUSARE ( CADASTRU)
- CERTIFICATUL DE URBANISM-ORIGINAL SI COPIE
- STUDIUL GEOTEHNIC
- AVIZELE CERUTE IN CERTIFICATUL DE URBANISM
- DEVIZUL ESTIMATIV AL INVESTITIEI ( conform normelor metodologice din Legea 50/1991)- FORMULAR
- DTAC – ( Documentatia tehnica pentru autorizatia de construire) care trebuie sa contina :  
**MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA + PLANURI ; PLANUL DE SITUATIE (1: 500 )**  
**CARE VA CONTINE OBLIGATORIU URMATOARELE** : - retragerile fata de toate limitele terenului ( fata, posterior,laterale); retragere din axul drumului in functie de latimea drumului ;
  - MEMORIU REZISTENTA + PLANSE
  - INSTALATII TERMICE/SANITARE/TERMICE + PLANSE
- CERTIFICAT FISCAL ( TAXE SI IMPOZITE)-TAXA AUTORIZATIE CONSTRUIRE/DEMOLARE; TAXA INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII; TAXA UNIUNEA ARHITECILOR ( se calculeaza pe baza devizului estimativ al investitiei- conform Normelor metodologice de aplicare ale Legii nr. 50/1991 )