



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL DOMNEȘTI
Șos. Al. I. Cuza nr. 25-27, județul Ilfov
Tel/Fax: 021.351.52.56/021.351.52.57



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață utilă de 36,40 mp, cu cotă parte din spațiile comune, din Clădirea „, Dispensar”, amplasat în Comuna Domnești, Șoseaua Alexandru Ioan Cuza nr. 83 A, Județ Ilfov, pe terenul cu suprafață măsurată de 2030 mp, număr cadastral 113543, înscris în cartea funciară nr. 113543, UAT DOMNEȘTI

**Consiliul Local al Comunei Domnești, întrunit în ședință ordinară,
la data de 31.03.2022**

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Domnești;
- Referatul de aprobare al primarului;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Domnești;
- Anexa 20 la H.G. nr. 930/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Domnești, județ Ilfov;
- HCL nr. 99/19.08.2021;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 286 alin.(1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 332, art. 333, art. 334, art. 335, art. 336, art. 337, art. 338, art. 339, art. 340, art. 341, art. 342, art. 343, art. 344, art. 345, art. 346, art. 347 și art. 348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Anexa 4, punctul 5 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (8), art. 139 alin. (1), și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.

(1) Se aproba inchirierea, prin licitație publică a spațiului în suprafață utilă de 36,40 mp, cu cotă parte din spațiile comune, din Clădirea „ Dispensar”, amplasat în Comuna Domnești, Șoseaua Alexandru Ioan Cuza nr. 83 A, Județ Ilfov, pe terenul cu suprafață măsurată de 2030 mp, număr cadastral 113543, înscris în cartea funciară nr. 113543, UAT DOMNEȘTI.

(2) Se aprobă prețul minim al închirierii stabilit în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform Raportului de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR-EVK 830-2020.

(3) Valoarea de inventar a imobilului prevăzut la alin. (1) este de 1.508.148,76 LEI.

(4) Destinația dată bunului prevăzut la alin. (1) este cabinet medical.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR-EVK 830-2020.

Art. 3. Se aprobă perioada de inchiriere de 10 ani cu posibilitatea de prelungire.

Art. 4. Procedura de atribuire va fi licitație publică, cu oferte în plic, conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 5. Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere a bunurilor UAT Domnesti, Judetul Ilfov, sunt urmatoarele:

a) transparența, respectiv punerea la dispoziția tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru închirierea bunurilor.

b) tratamentul egal pentru toti ofertanții, respectiv aplicarea într-o maniera nediscriminatorie a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere.

c) proporționalitate - ce presupune ca orice măsură stabilită de autoritatea publică să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului de închiriere.

d) libera concurență, respectiv asigurarea condițiilor pentru ca orice participant, persoană fizică sau juridică capabilă, potrivit legislației, a dobândi bunuri pe teritoriul României, să aibă dreptul de a participa la licitația publică în vederea închirierii bunurilor proprietate publică sau privată a Comunei Domnesti, Judetul Ilfov, în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor la care România este parte.

Art. 6. In sensul prezentei proceduri, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) contract de închiriere - contractul prin care o persoană, denumită locator, se obligă să asigure unei alte persoane, denumită locatar, folosința temporară, totală ori parțială, a unui spațiu proprietate publica sau privata în schimbul unei sume de bani, denumită chirie;

b) cabinet medical – este unitatea fără personalitate juridică, furnizoare de servicii medicale primare de medicină generală, de stomatologie și de specialitate.

Art. 7. Se aprobă Studiul de oportunitate conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Se aprobă caietul de sarcini conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Se aprobă documentația de atribuire conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10.

(1) Se aprobă garanția de participare în procent de 10% din redevența anuală prevăzută în Anexa nr. 1.

(2) Se aprobă taxa de participare în valoare de 100 lei.

Art. 11. Se împuternicește Primarul Comunei Domnești pentru emiterea unei dispoziții de constituire a:

(1) Comisiei de evaluare a ofertelor în următoarea componență:

- 3 consilieri locali, președinții Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Domnești
- 2 funcționari publici ;

(2) Comisiei de soluționare a contestațiilor a rezultatelor obținute în urma evaluării proiectelor sportive în următoarea componență:

- 3 consilieri locali, secretarii Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Domnești;
- 2 funcționari publici ;

(3) Secretariatul celor două comisii va fi asigurat de 1 funcționar din cadrul aparatului de specialitate al primarului, fără drept de vot.

Art. 12. Primarul Comunei Domnești prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 13. Comunicarea și aducerea la cunoștință publică, se vor face conform competențelor prin grija Secretarului General UAT Comuna Domnești în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BARBU FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
pentru legalitate
Secretar general al comunei
Niculaie Ramona Maria**

Nr. 43

Adoptată în ședința ordinară din **31.03.2022**

Cu un nr. de **16** voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 voturi „se abține”

Din nr. total de **16** consilieri prezenți

Aflați în exercițiu **17** consilieri