



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL DOMNEȘTI**  
**Șos. Al. I. Cuza nr. 25-27, județul Ilfov**  
**Tel/Fax: 021.351.52.56/021.351.52.57**



## HOTĂRÂRE

privind asocierea Unității Administrativ Teritoriale Comuna Domnești, Județ Ilfov, cu ”Asociația Spirit Tânăr”, în vederea realizării proiectului de interes public ”BAZĂ DE AGREMENT CULTURAL-SPORTIV cu caracter funcțional *PER ASPERA AD ASTRA*”

**Consiliul Local al Comunei Domnești, întrunit în ședință extraordinară de lucru,  
la data de 24.05.2022**

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Domnești;
- Referatul de aprobare al primarului;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Domnești;
- Avizul favorabil din partea Consiliului Local Domnești nr. 14126/11.05.2022;
- Extrasul de Carte Funciară pentru terenul în suprafață de 12874,00 mp - nr. cadastral 4368;
- HCL nr. 66/31.05.2021 privind asocierea Unității Administrativ Teritoriale Comuna Domnești, Județ Ilfov, cu ”Asociația Spirit Tânăr”, în vederea realizării proiectului de interes public ”BAZĂ DE AGREMENT CULTURAL-SPORTIV cu caracter funcțional *PER ASPERA AD ASTRA*”;
- Scrisoarea de intenție din partea Asociației Spirit Tânăr, înregistrată sub nr. 14126/03.05.2022, privind solicitarea prelungirii Contractului de asociere nr. 66/31.05.2021 în vederea realizării proiectului ”BAZA DE AGREMENT CULTURAL-SPORTIV cu caracter vocațional „*PER ASPERA AD ASTRA*”

În temeiul art. 108 lit. e), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și e) alin. (6) lit. b), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă asocierea între Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Domnești, Județ Ilfov și ”ASOCIAȚIA SPIRIT TÂNĂR”, pe o perioadă de 1 (un) an, în vederea realizării în comun a proiectului ”BAZĂ DE AGREMENT CULTURAL-SPORTIV, cu caracter funcțional *PER ASPERA AD ASTRA*”.

**Art. 2** Se aprobă participarea Unității Administrativ Teritoriale Comuna Domnești, Județ Ilfov, în vederea desfășurării proiectului, pe terenul situat în comuna Domnești județ Ilfov, în suprafață de 868,50 mp, înscris în cartea funciară nr. 109779, NC 4368.

**Art. 3** "Asociația Spirit Tânăr" va amenaja pe cheltuiala sa, Baza de agrement și va implementa proiectul pe terenul pus la dispoziție de UAT Comuna Domnești, Județ Ilfov.

**Art. 4** Se împuternicește domnul Ghiță Ioan Adrian, în calitate de Primar al Comunei Domnești, Județ Ilfov, să încheie contractul de asociere în participațiune - conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării celor prevăzute la Art.1.

**Art. 5** Primarul Comunei Domnești, Județul Ilfov, va aduce la îndeplinire prin aparatul de specialitate, prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 6** Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor prin grija Secretarului General al Comunei Domnești, în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GHIȚĂ GIGI**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
pentru legalitate  
Secretar general al comunei  
Niculaie Ramona Maria**

**Nr. 80**

Adoptată în ședința extraordinară din **24.05.2022**

Cu un nr. de **17** voturi prin vot electronic „**pentru**”, 0 voturi „împotrivă”, 0 voturi „se abține”

Din nr. total de **17** consilieri prezenți

Aflați în exercițiu **17** consilieri

## CONTRACT DE ASOCIERE

### CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTULUI DE ASOCIERE

**Art.1.1.** ASOCIAȚIA SPIRIT TÂNĂR, cu sediul social în \_\_\_\_\_, comuna Domnești, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ județul Ilfov, având CIF \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_ reprezentată de doamna/domnul \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, denumită în continuare **ASOCIAT PRIM**,

și

**Art.1.2.** UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA DOMNEȘTI, JUDEȚUL ILFOV, reprezentată de domnul Ghiță Ioan Adrian, în calitate de Primar al Comunei Domnești, Județ Ilfov, denumită în continuare **ASOCIAT SECUND**,

Am convenit la încheierea prezentului contract de asociere denumit în continuare și ASOCIEREA, în următoarele condiții:

### CAPITOLUL II. DURATA ASOCIERII

**Art.2.1.** Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 1 an și intră în vigoare la data semnării de către părți.

**Art.2.2.** Durata contractului poate fi prelungită cu acordul expres al părților, prin act adițional.

### CAPITOLUL III. OBIECTUL

**Art.3.1.** Prezentul contract are ca obiect, asocierea părților în vederea realizării în comun a proiectului **"BAZĂ DE AGREMENT CULTURAL-SPORTIV cu caracter funcțional *Per Aspera al Astra*"**

**Art.3.2** Pentru realizarea obiectivului de activitate al asocierii, părțile contribuie cu bunuri și prestări servicii în conformitate cu clauzele acestui contract.

### CAPITOLUL IV. APORTURILE PĂRȚILOR

**Art.4.1.** ASOCIATUL SECUND declară că este de acord ca ASOCIATUL PRIM să utilizeze bunul imobil situat în domeniul public al comunei Domnești prevăzut la Art.4.4., pentru realizarea obiectivului de investiții și desfășurarea activităților necesare derulării proiectului "Bază de Agreement cultural – sportiv cu caracter funcțional Per Aspera al Astra".

**Art.4.2.** ASOCIATUL SECUND declară că este de acord ca ASOCIATUL PRIM să realizeze



obiectivul de investiții pe cheltuiala proprie, pe amplasamentul pus la dispoziție de acesta.

**Art.4.3.** Pentru realizarea obiectului contractului de asociere, ASOCIATUL PRIM contribuie cu un aport în social constând în:

- a) Personal calificat;
- b) Personal administrativ și de întreținere;
- c) Aparatură, echipamente necesare dotării bazei de agrement și socio-culturale;
- d) Mobilier și dotări necesare funcționării tuturor activităților .

**Art.4.4.** ASOCIATUL SECUND, pentru realizarea obiectului prezentului contract, contribuie cu un aport în asociere, constând în următorul bun imobil situat în domeniul public al comunei Domnești, județul Ilfov:

- a) Suprafața totală de teren: 868,50 mp, situat în Comuna Domnești, județ Ilfov pe teren identificat cu nr. Cadastral 4368.

**Art.4.5.** Asupra bunurilor care reprezintă contribuție la realizarea asocierii, asociații își păstrează dreptul de proprietate.

## **CAPITOLUL V. CLAUZE SPECIALE**

**Art.5.1** ASOCIATUL SECUND se obligă să garanteze pe toată durata asocierii, ASOCIATULUI PRIM:

- a) Dreptul la acces permanent și neîngrădit la imobilul indicat la art.4.4. de mai sus.

## **CAPITOLUL VI. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR**

**Art.6.1.** ASOCIATUL PRIM are următoarele drepturi:

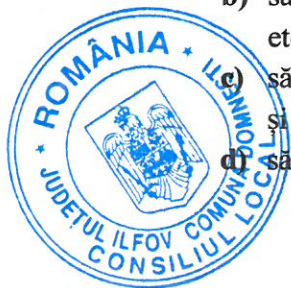
- a) dreptul de proprietate asupra bunurilor aduse în asociere;
- b) dreptul de a utiliza bunul imobil prevăzut la art.4.4. pe toată durata contractului;
- c) dreptul de a fi informat de urgență de către ASOCIATUL SECUND asupra oricărei situații care interesează asocierea și care ar avea consecințe asupra desfășurării activității obiectului asocierii;
- d) dreptul de a decide asupra mijloacelor și modalităților de realizare a obiectivului asocierii;

**Art.6.2.** ASOCIATUL SECUND are următoarele drepturi:

- a) dreptul de proprietate asupra bunurilor aduse în asociere;
- b) dreptul de a cere socoteală, în cazul expirării contractului sau a rezilierii din vina ASOCIATULUI PRIM, restituirea în natură a bunurilor imobile aduse în asociere;
- c) dreptul de a verifica modul de aducere la îndeplinire a proiectului ce face obiectul asocierii fără notificarea prealabilă a asociatului prim.

**Art.6.3.** ASOCIATUL PRIM se obligă:

- a) să utilizeze bunul imobil prevăzut la art.4.4. potrivit scopului pentru care s-a încheiat asocierea;
- b) să angajeze și să salarizeze personal de specialitate, auxiliar, administrativ, de întreținere, etc., necesar funcționării activităților ce urmează a fi desfășurate;
- c) să doteze cu echipamente, spații modulare, etc., necesare funcționării zonei socio-culturale și de agrement;
- d) să transmită lunar ASOCIATULUI SECUND, pe bază de RAPORT, activitatea desfășurată;



- e) să întreprindă demersurile necesare obținerii autorizației de construire pentru investițiile ce urmează a fi realizate, în situația în care este necesară;
- f) să amplaseze un panou de informare cu menținerea acestuia pe toată perioada derulării proiectului, cu următoarele date: "proiect realizat în asociere cu Primăria Comunei Domnești", precum și denumirea proiectului;

**Art.6.4. ASOCIATUL SECUND se obligă:**

- a) să informeze de urgență asupra oricărei situații care interesează asocierea și care ar avea consecințe asupra activității care constituie obiectul asocierii;
- b) să facă toate demersurile ce se impun, în calitate de proprietar al bunului imobil prevăzut la art.4.4.;
- c) să se asigure că organizarea evenimentelor se face în cele mai bune condiții cu respectarea legislației în vigoare;
- d) să urmărească îndeplinirea obiectivului asocierii.

## **CAPITOLUL VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

**Art.7.1.** Față de terți va răspunde asociatul care contractează singur drepturi și obligații, prin acte încheiate cu aceștia.

**Art.7.2.** Dacă asociații contractează împreună sau prin mandat comun, atunci ei câștigă drepturi și devin obligați solidar față de terți.

**Art.7.3.** Pentru nerespectarea clauzelor contractuale în tot sau în parte, sau pentru executarea defectuoasă a acestora, partea în culpă se obligă să plătească daune- interese.

## **CAPITOLUL VIII. CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA ASOCIERII**

**Art.8.1.** Prezentul contract constituie legea părților.

**Art.8.2.** Toate actele, documentele, corespondența fără a se limita la acestea, privind prezenta asociere pe toată durata acesteia, vor fi arhivate la sediul social al ASOCIAȚIEI SPIRIT TÂNĂR din comuna \_\_\_\_\_, județul Ilfov, aceasta având obligația să le aducă la cunoștința Asociatului secund.

## **CAPITOLUL IX. MODIFICAREA ASOCIERII**

**Art.9.1.** Orice modificare sau completare adusă prezentului contract se poate face în limitele legislației române, numai prin acte adiționale și cu aprobarea prealabilă a Consiliului local Domnești;

**Art.9.2.** Părțile contractante nu vor cesiona și nu vor subcontracta drepturile și obligațiile ce le revin în baza acestui contract unei (unor) terțe persoane, decât pe baza acordului comun consemnat într-un act adițional la acest contract.

## **CAPITOLUL X. FOȚA MAJORĂ**

**Art.10.1.** Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și



care împiedică părțile să execute parțial sau total, obligațiile asumate.

**Art.10.2.** Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5(cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 zile de la apariție, data de referință este data ștampilei poștei de expediere.

**Art.10.3.** Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

**Art.10.4.** Dacă aceste împrejurari durează mai mult de 6 luni, fiecare asociat poate renunța la executarea contractului mai departe, dar cu îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la acea dată.

## CAPITOLUL XI. ÎNCETAREA ASOCIERII

**Art.11.1.** Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) neîndeplinirea obiectului de activitate;
- b) acordul părților, în urma Hotărârii Consiliului Local al comunei Domnești, județul Ilfov;
- c) de drept la expirarea perioadei asocierii;
- d) în cazul în care intervine lichidarea ASOCIATULUI PRIM care va notifica în scris în termen de 5 zile de la data declarării respective de către instanța judecătorească;
- e) neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obiectului de activitate și a altor clauze ale prezentului contract;
- f) în situația în care ASOCIATUL PRIM nu realizează în termen de 6 luni proiectul ce face obiectul contractului de asociere, ASOCIATUL SECUND are dreptul de a rezilia prezentul contract, cu o notificare în termen de 30 de zile;
- g) alte cauze prevăzute de lege sau atunci când interesul local o cere.

**Art.11.2.** Denunțarea unilaterală a prezentului contract de către Asociatul prim este interzisă, în caz contrar, acesta fiind obligat la plata de daune-interese.

**Art.11.3.** În caz de încetare a asocierii, bunurile aduse ca aport în asociere se vor repartiza pe asociați proporțional cu cota de participare a fiecăruia.

## CAPITOLUL XII. NOTIFICĂRI

**Art.12.1.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea, celeilalte, este valabilă împlinită dacă va fi transmisă la:

- a) sediul social al ASOCIAȚIEI SPIRIT TÂNĂR, prevăzut la art.1.1 din acest contract;
- b) sediul Primăriei comunei Domnești, Șos. Alexandru Ioan Cuza nr.23 -25, județul

Ilfov,

**Art.12.2.** În cazul în care notificarea se face prin poștă,

ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

**Art.12.3.** Dacă notificarea se transmite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

**Art.12.4.** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.



## CAPITOLUL XII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

**Art.13.1.** Litigiile decurgând din interpretarea și executarea prezentului contract, vor fi soluționate de părți, pe cale amiabilă. În cazul nesoluționării lor în acest mod, litigiile vor fi supuse instanțelor judecătorești competente.

## CAPITOLUL XIV. CLAUZE FINALE

**Art.14.1.** Asocierea persoanelor juridice sau fizice la realizarea obiectului prezentului contract se face numai cu acordul ambilor asociați, respectiv, Asociația Spirit Tânăr și Consiliul Local al comunei Domnești, județul Ilfov.

**Art.14.2.** Decontarea cheltuielilor cu energia electrică, energia termică, gaze naturale, salarii, onorariile, indemnizațiile personalului, transporturile și aprovizionarea cu celelalte cheltuieli administrative se face de către ASOCIATUL PRIM pe bază de documente justificative, valoarea lor trebuind să fie cuprinsă în cheltuielile generale ale asocierii.

**Art.14.3.** Ținerea evidenței contabile și întocmirea bilanțurilor contabile sunt în sarcina Asociatului Prim.

**Art.14.4.** Controlul financiar poate fi exercitat de oricare dintre asociați sau prin cenzori aleși de aceștia.

**Art.14.5.** Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă neînțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**Art.14.6.** În cazul în care părțile își încalcă obligațiunile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective, nu înseamnă ca ea a renunțat la acest drept.

**Art.14.7.** Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2(două) exemplare, ambele cu valoare de original, câte 1(unul) pentru fiecare parte, astăzi \_\_\_\_\_ data semnării lui.

**ASOCIAT PRIM,  
ADMINISTRATOR,**

**ASOCIAT SECUND,  
PRIMAR,**

