

Regulament privind organizarea emiterii în regim de urgență în termen de până la 7 (șapte) zile lucrătoare a autorizațiilor de construire și a cuantumului taxei de urgență

Art.1. Prezentul Regulament are ca obiect asigurarea unui cadru unitar al emiterii autorizațiilor de construire, în cazuri justificate, în termen de până la 7 (șapte) zile lucrătoare cu perceperea unei taxe pentru emiterie de urgență.

Art. 2. La solicitarea justificată a beneficiarilor, autorizațiile de construire se emit în regim de urgență în termen de până la 7 (șapte) zile lucrătoare, cu perceperea unei taxe pentru emiterea în regim de urgență, potrivit art. 7 alin. (1⁶) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Se supun prezentului regulament autorizațiile de construire pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, în corelare cu actele normative în vigoare.

Art.4. Având în vedere reglementările prevăzute de art. 7 alin. (1⁶) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru a se elibera, în mod justificat, autorizații de construire în regim de urgență în termen de până la 7 (șapte) zile și, ținând cont de resursele umane alocate în acest scop de către autoritatea publică locală prin serviciul de specialitate, **cuantumul taxei pentru eliberare în regim de urgență este de 500 lei.**

Taxa pentru emiteria în regim de urgență instituită este suplimentară taxei pentru eliberarea autorizației de construire în regim normal stabilită prin Hotărâre a Consiliului Local și a Codului Fiscal în vigoare.

Se aplică numai în cazul în care persoanele fizice și juridice care solicită în mod justificat eliberarea autorizației de construire în regim de urgență, conform art. 7 alin. (1⁶) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Taxa pentru emiteria în regim de urgență este nou introdusă prin modificările Legii nr. 50/1991, în vederea emiterii autorizațiilor de construire într-un termen de până la 7 (șapte) zile lucrătoare, față de termenul legal prevăzut de 30 de zile, această taxă nefiind prevăzută în Codul Fiscal în vigoare, iar cuantumul ei se constituie venit doar la bugetul local al UAT Domnești.

Art.5. Regimul de urgență prevede un termen de până la 7 (șapte) zile lucrătoare, calculat de la data depunerii **complete** a documentației prevăzută de lege pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții sau a celor aferente organizării executării lucrărilor, conform normelor legale în vigoare.

În situația în care, ulterior verificării și analizării operative a documentelor depuse privind respectarea structurii și conținutului cadru, se constată că sunt necesare anumite modificări sau completări, se procedează la notificarea solicitantului în termen de maximum 3 (trei) zile lucrătoare de la data depunerii solicitării.

Începând cu data notificării, termenul de până la 7 (șapte) zile lucrătoare pentru emiterea autorizației de construire în regim de urgență se decalează cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a elabora, a depune și a înregistra modificările/completările aduse documentației inițiale ca urmare a notificării.

Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții se depune și se înregistrează numai dacă solicitantul prezintă toate documentele necesare prevăzute de lege pentru emiterea acesteia

Art.6. Autorizația de construire se emite dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții cerute prin prezentul regulament:

- a) solicitarea beneficiarului, persoană fizică sau persoană juridică, privind eliberarea autorizațiilor de construire trebuie să fie justificată;
- b) taxa pentru emitere în regim de urgență, împreună cu taxa de emitere autorizației de construire calculată conform art. 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute în prezentul regulament să fie achitate la data înregistrării cererii;
- c) documentația depusă să fie completă, respectiv să îndeplinească toate cerințele și condițiile prevăzute de lege.

Art.7. Excepție de la prezentul regulament fac acele autorizații de construire pentru care se prevăd alte condiții de emitere, în conformitate cu dispozițiile legale, cum ar fi cele stipulate la art. 7, alin. (1⁶) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional și pentru care autorizația se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente, fără perceperea taxelor suplimentare.

Art.8. Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

Art.9. Regulamentul intra în vigoare de la data adoptării de către Consiliul Local Domnești.

Comp. Urbanism, Amenajare Teritorială, Cadastru,
/Arhitect Șef
Inspector Superior Bașturescu Daniela Cristina