



HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării Devizului general și a indicatorilor tehnico – economici – Anexele nr. 2 și 3 la H.C.L nr. 156/02.12.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a Devizului general și a indicatorilor tehnico – economici pentru cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții: **„Construire Centru de Asistență Medicală Comunitară în regim permanent, Comuna Domnești, Județul Ilfov”**

**Consiliul Local al Comunei Domnești întrunit în ședință ordinară de lucru,
la data de 09.08.2022**

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Domnești;
- Referatul de aprobare al primarului;
- Raportul de specialitate al Comp. Achiziții Publice și Investiții;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Domnești;
- H.C.L. nr. 156/02.12.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a Devizului general și a indicatorilor tehnico – economici pentru cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții: **„Construire Centru de Asistență Medicală Comunitară în regim permanent, Comuna Domnești, Județul Ilfov”**.

În conformitate cu prevederile:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit d), art. 136 alin. (8) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico - economici - Anexe la H.C.L. nr. 156/02.12.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a Devizului general și a indicatorilor tehnico – economici pentru cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții: **„Construire Centru de Asistență Medicală Comunitară în regim permanent, Comuna Domnești, Județul Ilfov”**, conform **Anexelor nr. 1 și 2** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Celelalte prevederi ale H.C.L nr. 156/02.12.2021 sunt și rămân în vigoare.

Art.3 Primarul Comunei Domnești prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Comunicarea și aducerea la cunoștință publică, se vor face conform competențelor prin grija Secretarului General UAT Domnești în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STOIAN FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
pentru legalitate
Secretar general al comunei
Niculaie Ramona Maria**

Nr. 112

Adoptată în ședința ordinară din **09.08.2022**

Cu un nr. de **16** voturi „**pentru**”, 0 voturi „împotrivă”, 0 voturi „se abține”

Din nr. total de **16** consilieri prezenți

Aflați în exercițiu **17** consilieri

OBIECTIV: CONSTRUIRE CENTRU DE ASISTENȚĂ
MEDICALĂ COMUNITARĂ ÎN REGIM
PERMANENT
Beneficiar: CONSILIUL LOCAL DOMNEȘTI
Proiectant: S.C ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL

**DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții**

**CONSTRUIRE CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICALĂ COMUNITARĂ ÎN REGIM
PERMANENT**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	188,227.52	35,763.23	223,990.75
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		188,227.52	35,763.23	223,990.75
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		182,785.57	34,729.26	217,514.83
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,600.00	494.00	3,094.00
3.1.1	Studii de teren	2,600.00	494.00	3,094.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	1,500.00	285.00	1,785.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5	Proiectare	187,000.00	35,530.00	222,530.00
3.5.1	Tema de proiectare	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	87,000.00	16,530.00	103,530.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	62,000.00	11,780.00	73,780.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	86,000.00	16,340.00	102,340.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	34,000.00	6,460.00	40,460.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.2	Dirigente de șantier	52,000.00	9,880.00	61,880.00



DEVIZUL GENERAL: CONSTRUIRE CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICALĂ COMUNITARĂ ÎN REGIM PERMANENT

1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 3		291,100.00	55,309.00	346,409.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,271,769.37	621,636.20	3,893,405.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	39,691.78	7,541.44	47,233.22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	908,309.00	172,578.71	1,080,887.71
4.3.1.1	[0029.4] Lista echipamente electrice	226,300.00	42,997.00	269,297.00
4.3.1.2	[0029.4] Lista ECHIPAMENTE INSTALATII SANITARE	75,500.00	14,345.00	89,845.00
4.3.1.3	[0029.4] Lista echipamente instalatii sanitare gospodaria apa	19,250.00	3,657.50	22,907.50
4.3.1.4	[0029.4] Lista echipamente RETELE EXTERIOARE DE CANALIZARE	45,000.00	8,550.00	53,550.00
4.3.1.5	[0029.4] Lista echipamente instalatii termoventilatii	383,740.00	72,910.60	456,650.60
4.3.1.6	[0029.4] Lista echipamente curenti slabi	132,600.00	25,194.00	157,794.00
4.3.1.7	[0029.4] Lista echipamente detectie	25,919.00	4,924.61	30,843.61
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	7,387.00	1,403.53	8,790.53
4.5.1.1	[0029.2] Lista dotari prim ajutor	7,387.00	1,403.53	8,790.53
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,227,157.15	803,159.88	5,030,317.03
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	127,474.71	24,220.19	151,694.90
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	87,474.71	16,620.19	104,094.90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	40,000.00	7,600.00	47,600.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45,974.43	0.00	45,974.43
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	18,624.74	0.00	18,624.74
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,724.95	0.00	3,724.95
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,624.74	0.00	18,624.74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	485,617.02	92,267.23	577,884.25
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		659,066.16	116,487.42	775,553.58
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,548,336.40	1,045,448.79	6,593,785.19
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,769,948.95	716,290.32	4,486,239.27

Intocmit,
Arh. Cristian Nae




**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
„CONSTRUIRE CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICALĂ COMUNITARĂ ÎN REGIM
PERMANENT”**

TITULAR : Comuna Domnesti
BENEFICIAR : Consiliul Local Domnesti

AMPLASAMENT : Șos. AL. I. Cuza, Nr. 83, Cv. 33, T1519, Sat Domnești, Comuna
Domnești, jud. Ilfov.

Valoarea totală a investiției fara TVA : 5,548,336.40 lei
din care C+M: 3,769,948.95 lei

Valoarea totală a investiției cu TVA : 6,593,785.19 lei
din care C+M: 4,486,239.27 lei

Durata de realizare a investiției 14 luni

Capacitati :

CARACTERISTICI TEHNICE PROPUSE

Suprafață teren	1.744,00 mp (din acte) 1.907,00 mp (din măsurători cadastrale)
Suprafață construită Corp C1 (Rh – Parter) – propusa pentru desfiintare	158,00 mp
Suprafață construită desfășurată Corp C1 (Rh – Parter) – propusa pentru desfiintare	158,00 mp
Suprafață construită si desfășurată C5 (Parter) - existenta	320,00 mp
POT existent	25,07 %
CUT existent	0,25
POT dupa desfiintare Corp C1 (Rh – Parter)	16,78 %
CUT dupa desfiintare Corp C1 (Rh – Parter)	0,17
Regim de înălțime propus (cladire noua)	P+1E
Suprafață construită parter	347,50 mp



Suprafață construită etaj	324,80 mp
Suprafață desfășurată	672,30 mp
Suprafață construită construcție propusă + C5 existenta	667,50 mp
Suprafață construită desfășurată construcție propusă + C5 existenta	992,30 mp
P.O.T. propus (raportat la suprafața din măsurătorile cadastrale)	35%
C.U.T. propus (raportat la suprafața din măsurătorile cadastrale)	0,52
Suprafață spații verzi	465,50 mp
Suprafață alei carosabile și pietonale	774,00 mp

FACTORI DE RISC

Proiectul nu cunoaște riscuri majore care ar putea întrerupe realizarea acestuia. Planificarea corectă a etapelor proiectului încă din faza de elaborare a acestuia, precum și monitorizarea continuă pe parcursul implementării asigură evitarea riscurilor care pot influența major proiectul.

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Proiectul va fi finanțat în asociere cu Consiliul Județean Ilfov conform contract nr. 21842 din 28.12.2021

PROIECTANT

SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL
Arh. NAE CRISTIAN



BENEFICIAR

CONSILIUL LOCAL DOMNEȘTI

