



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL DOMNEȘTI
Șos. Al. I. Cuza nr. 25-27, județul Ilfov
Tel/Fax: 021.351.52.56/021.351.52.57



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate, Devizului General și a Indicatorilor tehnico-economici pentru cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții:
„Realizare rețea canalizare pluvială Strada Privighetorilor, Comuna Domnești, Județul Ilfov”

**Consiliul Local al Comunei Domnești întrunit în ședință ordinară de lucru,
la data de 09.08.2022**

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Domnești;
- Referatul de aprobare al primarului;
- Raportul de specialitate al Comp. Achiziții Publice și Investiții;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Domnești;
- Avizul favorabil pentru drenarea (canalizarea) apei pluviale din zona Străzii Privighetorilor nr. 8782/31.03.2022.

În conformitate cu prevederile:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit d), art. 136 alin. (8), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

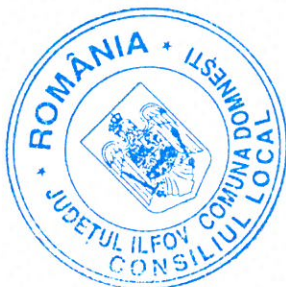
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Studiul de fezabilitate, Devizul General și Indicatorii tehnico-economici pentru cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții: **„Realizare rețea canalizare pluvială Strada Privighetorilor, Comuna Domnești, Județul Ilfov”**, conform **Anexelor nr. 1-3** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul Comunei Domnești prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Comunicarea și aducerea la cunoștință publică, se vor face conform competențelor prin grija Secretarului General al Comunei Domnești în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STOIAN FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
pentru legalitate
Secretar general al comunei
Niculaie Ramona Maria**

Nr. 115

Adoptată în ședința ordinară din **09.08.2022**

Cu un nr. de **16** voturi „**pentru**”, 0 voturi „împotrivă”, 0 voturi „se abține”

Din nr. total de **16** consilieri prezenți

Aflați în exercițiu **17** consilieri

DEVIZ GENERAL						
						conform HG 907/2016
Realizare retea canalizare str. Privighetorilor, Com. Domnesti						
Strada Privighetorilor						
la cursul lei/EURO		4.9419	din data	08.04.2022		
Cod	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		lei	EURO	lei	lei	EURO
		3	4	5	7	8
1	2	3	4	5	7	8
Capitolul 1						
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	1,179.33	238.64	224.07	1,403.40	283.98
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	11,793.30	2,386.39	2,240.73	14,034.03	2,839.80
TOTAL CAPITOL I		12,972.63	2,625.03	2,464.80	15,437.43	3,123.78
Capitolul 2						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	3,931.10	795.463	151.138	4082.238	946.601
TOTAL CAPITOL II		3931.100	795.463	151.138	4082.238	946.601
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	13,758.85	2,784.12	2,614.18	16,373.03	3,313.10
3.1.1	Studii de teren	13,758.85	2,784.12	2,614.18	16,373.03	3,313.10
3.1.2	Raport privind impact asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9,827.75	1,988.66	1,867.27	11,695.02	2,366.50
3.3	Expertizare tehnică	5,896.65	1,193.19	1,120.36	7,017.01	1,419.90
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	44,655.50	9,036.10	8,484.55	53,140.05	10,752.96
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	4,047.03	3,800.00	23,800.00	4,815.96
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	500.00	101.18	95.00	595.00	120.40
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,500.00	910.58	855.00	5,355.00	1,083.59
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	19,655.50	3,977.32	3,734.55	23,390.05	4,733.01
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6,500.00	1,315.28	1,235.00	7,735.00	1,565.19
3.7	Consultanță	4,500.00	910.58	855.00	5,355.00	1,083.59
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	11,770.25	2,381.73	2,236.35	14,006.60	2,834.25
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,942.50	393.07	369.08	2,311.58	467.75
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,942.50	392.97	368.98	2,310.98	467.63
3.8.2	Dirigenție de șantier	9,827.75	1,988.66	1,867.27	11,695.02	2,366.50
Total capitolul 3		96,909.00	19,609.66	18,412.71	115,321.71	23,335.50



CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	320,110.000	64,774.682	60,820.900	380,930.900	77,081.871
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	73.000.000	14.771.647	13.870.000	86.870.000	17.578.259
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total capitolul 4	393,110.000	79,546.328	74,690.900	467,800.900	94,660.131
TOTAL CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	730.000	147.716	138.700	868.700	175.783
5.1.1	Lucrări de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (1%)	730.000	147.716	138.700	868.700	175.783
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	4,324.210	875.010	821.600	5,145.810	1,041.261
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferentă I.S.C. Pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.3	Cota aferentă I.S.C. Pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,965.550	397.732	0.000	2,339.005	473.301
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,358.660	477.278	448.145	2,806.805	567.961
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	23,321.974	4,719.232	4,431.175	27,753.149	5,615.886
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.4.2	Cheltuieli de internaționalizare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.4.3	Cheltuieli cu certificarea ISO	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.4.4	Cheltuieli cu certificarea laboratorului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total capitolul 5	28,376.184	5,741.958	5,391.475	33,767.659	6,832.930
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de expoatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total capitol 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total general	535,298.914	108,318.443	101,111.023	636,409.937	128,898.947
	Din care C+M	337,013.730	68,195.174	63,436.838	400,450.568	81,152.257



Intocmit:

SC Rocalemn SRL





INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITIE " REȚELE DE CANALIZARE APE PLUVIALE STRADA PRIVIGHETORILOR, COMUNA DOMNEȘTI, JUDEȚUL ILFOV"

2. Amplasamentul investiției: Lucrările de canalizare pluviala se realizează pe teritoriul administrativ al Comunei Domnești, pentru zona aferentă străzii Privighetorilor.

3. Titularul investiției: PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI, ILFOV

4. Beneficiarul investiției: PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI, ILFOV

5. Elaboratorul Studiului de Fezabilitate:

Elaboratorul studiului de fezabilitate este S.C. ROCALEMN SRL., Cod Unic de Inregistrare RO12955974, numar de ordine in Registrul Comertului J40/8138/2007, cu Sediul in strada Elev Ștefan Ștefănescu nr. 7, Sector2, București.

6. Valoare Totală Investiție

Total general: 535.298,914 lei la care se adaugă TVA 19% în valoare de: 101.706,793 lei, valoarea totală a investiției însumând **636.409,937** lei din care:

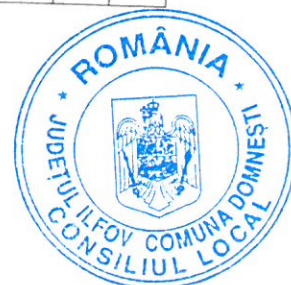
C+M : 337.013,730 lei la care se adaugă TVA 19% în valoare de 63.436,838 lei.

7. Esalonarea investitiei (INV/C+I)

Durata estimata de executie a lucrarilor de executie este de 6 săptămâni la care se adauga o perioada de pregatire a lucrarilor de executie estimata la 4 - 5 săptămâni lucrarile de proiectare, obtinere avize, acorduri. In total 12 săptămâni. Astfel in esalonarea investiei vom considera perioada „0” – organizare achizitiei si realizare proiecte fazele DTAC, DT, DE, CS inclusiv liste de cantitati si devize estimative si perioada „1” – perioada de executie propiu zisa.

DURATA DE REALIZARE

Nr. crt.	Activități	Săptămâna											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Documentație tehnică, studii suport, verificare tehnică a proiectului	X	X	X									
2	Obținere avize și acorduri			X	X	X							
3	Lucrări pentru investiția de bază						X	X	X	X	X	X	
4	Recepția la terminarea lucrărilor												X



8. Capacitati (in unitati fizice si valorice):

In conformitate cu devizul prezentat acestea sunt:

- Lungime rețea canalizare pluvială 600,00 ml
- Număr guri de scurgere 10,00 buc
- Separator de hidrocarburi 1,00 buc

