



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL DOMNEȘTI
Șos. Al. I. Cuza nr. 25-27, județul Ilfov
Tel/Fax: 021.351.52.56/021.351.52.57



HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general pentru cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:
„Desființare clădire situată în Șoseaua Alexandru Ioan – Cuza, nr. 71, Comuna Domnești, Județul Ilfov”

**Consiliul Local al Comunei Domnești întrunit în ședință ordinară de lucru,
la data de 31.10.2022**

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Domnești;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Domnești;
- Raportul de specialitate al Comp. Achiziții Publice și Investiții;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Domnești;

În conformitate cu prevederile:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 149/26.11.2021 pentru aprobarea schimbării destinației imobilului aflat în domeniul public al comunei Domnești, Județul Ilfov denumit „Construcție – local grădiniță nr. 1 Poliție, 3 Săli de clasă, cancelarie, hol” pe perioada nedeterminată.

În temeiul art. 129 alin (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit d), art. 136 alin. (8) și (10) și art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobarea Devizului General pentru cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:
„Desființare clădire situată în Șoseaua Alexandru Ioan – Cuza, nr. 71, Comuna Domnești, Județul Ilfov”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul Comunei Domnești prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Comunicarea și aducerea la cunoștință publică, se vor face conform competențelor prin grija Secretarului General al Comunei Domnești în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MAREȘ ANDREI DANIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
pentru legalitate
Secretar general al comunei
Niculaie Ramona Maria**

Nr. 166

Adoptată în ședința ordinară din **31.10.2022**

Cu un nr. de **16** voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 voturi „se abține”

Din nr. total de **16** consilieri prezenți

Aflați în exercițiu **17** consilieri

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV
DESFIINȚARE CLĂDIRE
SITUATĂ ÎN ȘOSEAUA ALEXANDRU IOAN CUZA NR. 71
COMUNA DOMNEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică				
3.1.	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.1. Studii de teren	500.00	95.00	595.00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2.	Documentații suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3.	Expertiză tehnică	4,500.00	855.00	5,355.00
3.4.	Certificarea performenței energetice si auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	31,000.00	5,890.00	36,890.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare in vederea obținerii avizelor/ acordurilor/autorizațiilor	31,000.00	5,890.00	36,890.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de execuție	0.00	0.00	0.00



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
1	2	3	4	5
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de executie avizat de către I.S.C.	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	53,000.00	10,070.00	63,070.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții si instalații	66,863.50	12,704.07	79,567.57
	Obiectul 1- Lucrări de demolare	66,863.50	12,704.07	79,567.57
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcționale	0.00	0.00	0.00
	Obiectul 1- Lucrări de demolare	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
	Obiectul 1- Lucrări de demolare	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Obiectul 1- Lucrări de demolare	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	66,863.50	12,704.07	79,567.57
CAPITOLUL 5				
Alte Cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1,337.27	254.08	1,591.35
	5.1.1 Lucrări de construcții si instalații aferente organizării de șantier	1,002.95	190.56	1,193.51
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	334.32	63.52	397.84
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,246.53	285.00	2,531.53



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
1	2	3	4	5
	5.2.1. Comisioanele si dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	339.33	0.00	339.33
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	67.87	0.00	67.87
	5.2.4. Cota aferentă casei sociale a constructorilor - CSC	339.33	0.00	339.33
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,500.00	285.00	1,785.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevăzute	21,172.70	4,022.81	25,195.51
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	24,756.50	4,561.89	29,318.39
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	144,670.00	37,325.00	179,995.00
	din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	67,866.45	12,894.63	80,761.08

Data : 01.07.2022 ; 1 euro =4,9461 lei

Intocmit,

ing. Corina Rebegea

Beneficiar / Investitor

U.A.T. DOMNEȘTI

