



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL DOMNEȘTI
Șos. Al. I. Cuza nr. 25-27, județul Ilfov
Tel/Fax: 021.351.52.56/021.351.52.57



HOTĂRÂRE

privind aprobarea realizării obiectivului de investiții: „**Extindere conductă distribuție gaze naturale pe Intrarea la Fântână, Comuna Domnești, Județul Ilfov**”

Consiliul Local al Comunei Domnești întrunit în ședință ordinară de lucru, în data de
31.10.2022

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Domnești;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Domnești;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții Publice – Investiții;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Domnești;
- Avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale nr. 13382324/21.09.2022;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului ANRE nr. 7 din 23.02.2022 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale;
- Ordinului ANRE nr. 18/10.03.2021 privind aprobarea Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), art. 136 alin. (8) și (10) și art. 139 alin. (3), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobarea obiectivului de investiții: „**Extindere conductă distribuție gaze naturale pe Intrarea la Fântână, Comuna Domnești, Județul Ilfov**”, imobil identificat cu nr. cadastral 115255.

Art. 2 Cota de finanțare a obiectivului de investiții este în valoare de 62.764,17 lei.

Art.3 Aprobarea încheierii contractului de cofinanțare conform Avizului nr. 13382324/21.09.2022 pentru executarea investiției: „**Extindere conductă distribuție gaze naturale pe Intrarea la Fântână, Comuna Domnești, Județul Ilfov**”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se împuternicește primarul comunei Domnești, să semneze contractul de cofinanțare pentru executarea obiectivului de investiții: „**Extindere rețea distribuție gaze pe Intrarea la Fântână, Comuna Domnești, Județul Ilfov**”.

Art. 5 Primarul comunei Domnești prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face conform competențelor prin grija Secretarului Primăriei Comunei Domnești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MAREȘ ANDREI DANIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
pentru legalitate
Secretar general al comunei
Niculaie Ramona Maria**

Nr. 167

Adoptată în ședința ordinară din **31.10.2022**

Cu un nr. de **16** voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 voturi „se abține”

Din nr. total de **16** consilieri prezenți

Aflați în exercițiu **17** consilieri

CONTRACT DE COFINANTARE Nr.

Pentru racordarea la sistemul de distributie prin extinderea conductei de distributie a gazelor naturale

Partile:

A. Distrigaz Sud Retele S.R.L., cu sediul social in Bulevardul Marasesti nr. 4-6, Corp B, sector 4 Bucuresti, inregistrata la O.N.R.C. cu nr. J40/2728/2008, cod unic de inregistrare 23308833, atribut fiscal RO, cont bancar nr. RO44BRDE450SV39876854500 deschis la Banca Romana pentru Dezvoltare SA, operator al sistemului de distributie a gazelor naturale, titular al Licentei nr. 1869/ 2013 de operare a sistemului de distributie a gazelor naturale, reprezentat legal in vederea semnarii prezentului contract prin **Magdalena Capisizu**, in calitate de Şef Departament Clienti (denumita in continuare "**Operator**" sau „**Distrigaz Sud Retele**”),

si

B. ENGIE Romania S.A., cu sediul in municipiul Bucuresti, b-dul Marasesti nr. 4-6, sector 4, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/5447/2000, CUI 13093222, atribut fiscal RO, cont bancar nr. RO44BRDE450SV39876854500 deschis la Banca Romana pentru Dezvoltare SA titulara dreptului de proprietate a activelor aferente sistemelor de distributie a gazelor naturale si titulara autorizatiilor de construire, reprezentata de domnul **Magdalena Capisizu**, in calitate de cofinantator a extinderilor cu privire la sistemul de distributie ce fac obiectul prezentului Contract (denumita in continuare "**Finantator**" sau "**ENGIE**”),

si

C. Primaria (Municipiului/Orasului/Comunei)/Asocierea de dezvoltare intercomunitara PRIMARIA DOMNESTI cu sediul in **TEGHES** str. **ALEXANDRU IOAN CUZA nr. 25-27** judetul/sectorul **ILFOV** cod postal, inregistrata la cu nr., CUI/CIF....., telefon, fax, e-mail, cont bancar nr., deschis la Banca, reprezentata legal prin, in calitate de Cofinantator (denumit(a) in continuare "**Solicitant**”),

fiecare denumita individual "**Partea**" si/sau colectiv "**Partile**".

Avand in vedere:

- (1) Cererea de racordare la SD, depusa de Solicitant la Operator in data de **209847114**, in conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale aprobat prin Ordinul Presedintelui ANRE nr. 7/2022;
- (2) Ca Operatorul l-a informat pe Solicitant prin Avizul tehnic de racordare nr. **13382324** din data de asupra faptului ca nu exista conducte, parti componente ale sistemului de distributie operat de el pentru conectarea Solicitantului, Operatorul neavand prevazut in programul de dezvoltare constructia unei astfel de conducte, a carei valoare de investitie este estimata la **52743** lei (fara TVA);
- (3) Ca Operatorul l-a informat pe Solicitant asupra faptului ca acesta are dreptul, in conformitate cu prevederile art. 151, alin. (1²) din Legea nr. 123/2012 cu modificarile si completarile ulterioare (Legea energiei electrice si a gazelor naturale) si ale Regulamentului privind racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale aprobat prin Ordinul Presedintelui ANRE nr. 7/2022, de a participa la cofinantarea lucrarilor necesare pentru conectarea la sistemul de distributie operat de Operator, cu o cota-parte reprezentand acea valoare a lucrarii determinata de catre Operator, care nu este economic justificata pentru Operator;
- (4) Ca Operatorul – Distrigaz Sud Retele, filiala ENGIE Romania S.A., este concesionar al serviciului public privind distributia gazelor naturale si are un drept de folosinta asupra obiectivelor sistemului de distributie pe care le opereaza in baza Licentei de operare nr. 1869 emisa de catre Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei (ANRE).
- (5) Ca investitiile in legatura cu dezvoltarea si reabilitarea sistemului de distributie a gazelor naturale, care conform Legii sunt in sarcina Operatorului, se vor realiza, la cererea acestuia, de catre Finantator, in baza relatiilor contractuale dintre Operator si Finantator;



(6) Cofinanțarea lucrărilor necesare pentru conectarea Solicitantului la sistemul de distribuție operat de Operator se va face de către (i) Solicitant (pentru suma dovedită a nu fi economic justificată pentru Operator) și de către (ii) Finantator (pentru restul sumei), urmând ca noul obiectiv aferent realizării investiției să intre în proprietatea Finantatorului cu cota-parte din investiția ce îi revine acestuia. Prin excepție, Solicitantul are dreptul de a finanța în integralitate investiția, urmând să fie despăgubit de către Finantator, conform reglementărilor ANRE;

Partile au convenit încheierea prezentului Contract de Cofinanțare pentru racordarea la sistemul de distribuție prin extinderea conductei de distribuție a gazelor naturale (denumit în continuare "Contract"), după cum urmează:

Art. 1 - Obiectul Contractului

1.1. ENGIE și Solicitantul se obligă prin prezentul Contract să contribuie la finanțarea lucrărilor de proiectare și execuție a extinderii conductei de distribuție a gazelor naturale din str. **LA FANTANA** localitatea **TEGHES** județ/sector **ILFOV** (denumită în continuare "Investiția").

1.2. Investiția va avea caracteristicile tehnice și amplasamentul menționate în ATR nr. **13382324/**

1.3. Certificatul de urbanism, avizele și autorizațiile emise de organismele abilitate, precum și autorizația de construire se obțin în numele ENGIE România S.A..

Art. 2 – Valoarea Contractului

2.1. Finanțarea investiției se realizează în cote, după cum urmează:

- Cota de eficiență finanțată de Engie: **0%**
- Cota de ineficiență finanțată de Solicitant: **100%**.

a) Valoarea totală estimată a lucrărilor aferente Investiției, comunicată de OSD este de **52743** lei (fără TVA). Realizarea Investiției se va face în cofinanțare de către Finantator și Solicitant, dacă partile nu decid altfel:

- Suma finanțată de ENGIE România S.A este de **0** lei (fără TVA).

- Suma finanțată de Solicitant este de **52743** lei (fără TVA).

sau, după caz:

b) Valoarea totală estimată a lucrărilor aferente Investiției, rezultată în urma comunicării de către Solicitant a Solicității de selectare OEP/OEE, este de _____ lei (fără TVA). Realizarea Investiției se va face în cofinanțare de către Finantator și Solicitant, dacă partile nu decid altfel:

- Suma finanțată de ENGIE România S.A este de _____ lei (fără TVA).

- Suma finanțată de Solicitant este de _____ lei (fără TVA).

2.2. Conform prevederilor legale, Solicitantul poate finanța inițial investiția, urmând să fie despăgubit de către Finantator.

2.3. La finalizarea lucrărilor, OSD va recalcula eficiența investiției, astfel ca Valoarea estimată a Contractului aferentă cotei de ineficiență poate suferi modificări, prin majorarea sau diminuarea acesteia, după caz, pentru acoperirea tuturor cheltuielilor necesare finalizării Investiției, prin emiterea unei facturi de regularizare, după momentul întocmirii de către Operator a Procesului-Verbal de Receptie Tehnică ("PVRT").

2.4. Eventualele modificări privind majorarea sau diminuarea cotei de ineficiență, sunt finanțate de Solicitant, după caz.

2.5. În cazul în care valoarea finală a lucrării este diferită în raport cu valoarea estimată inițial, Solicitantul va fi instiintat prin adresa scrisă însoțită de factură.

Art. 3 – Obligatiile Partilor

3.1. Finantatorul se obligă, în situația în care Solicitantul optează pentru realizarea lucrărilor de către OEE și/sau OEP selectați de OSD sau de către OEE și/sau OEP selectați de Solicitant prin intermediul OSD, să participe la realizarea și finanțarea Investiției cu suma de _____ lei, inclusiv/fără TVA ("Suma



Finantata de Finantator"). Solicitantul are obligatia de a contribui la cofinantarea lucrarilor necesare realizarii Investitiei cu suma de _____ lei, inclusiv/fara TVA ("Suma Finantata de Solicitant").

3.2. Solicitantul se obliga, în situatia în care realizarea lucrarilor se va face de catre OEE si/sau OEP selectati direct de catre el, sa achite în integralitate valoarea contractului, urmand ca Finantatorul sa îi ramburseze, in transe anuale egale, în termen de 5 ani de la data punerii în functiune a instalatiei de utilizare a gazelor naturale aferenta locului de consum, valoarea aferenta cotei de eficienta economica calculata cu referinta la valoarea finala a lucrarilor.

3.3. Solicitantul consimte la preluarea în exploatare, intretinere si folosinta, cu titlu gratuit, de catre Operator a conductei de distributie a gazelor naturale rezultate în urma efectuării Investitiei, din momentul realizării acesteia, pe toata durata exploatării acesteia de catre Operator, fara a avea dreptul de a solicita pretentii împotriva Finantatorului si/sau Operatorului.

3.4. Obiectivul mentionat la art. 1 Intra în proprietatea OSD la data punerii în functiune a acestuia.

3.5. Solicitantul are dreptul sa recupereze contravaloarea sumei investite, din momentul punerii în functiune a Investitiei, cu respectarea modalitatii de recuperare a cotei-parti din Investitie, asa cum urmeaza a fi reglementata de ANRE.

3.6. Solicitantul nu poate conditiona racordarea viitorilor solicitanti la obiectivele/sistemele realizate în baza prezentului Contract, de plata unei despagubiri. Racordarea viitorilor solicitanti se va face în conditiile prevazute de legislatia în domeniul gazelor naturale.

3.7. În vederea respectării prevederilor art. 108 alin. 2 lit. a' din Legea nr. 123/2012 cu modificarile si completarile ulterioare, OSD poate dezvalui la cererea viitorului solicitant informatii cu privire la identitatea si datele de contact ale terilor care au finantat Investitia.

3.8. Operatorul va notifica viitorii solicitanti de racordare cu privire la dreptul Solicitantului, parte a prezentului Contract, de a-si recupera cota-parte din Investitia efectuata.

3.9. Dupa finalizarea lucrarilor, Operatorul va realiza receptia tehnica a conductei de distributie rezultate în urma realizării Investitiei prin semnarea Procesului-Verbal de Receptie Tehnica.

3.10. (1) În situatia în care Solicitantul renunta în mod expres sau tacit, indiferent de motiv sau situatie, la continuarea participării la cofinantarea realizării Investitiei ce face obiectul prezentului Contract, sumele platite de acesta, din care se va reține contravaloarea lucrarilor deja executate sau costurile avansate de catre Finantator pana la momentul renuntării, se restituie Solicitantului.

(2) Solicitantul va fi obligat sa achite catre Finantator daune, în valoare egala cu costurile suportate de acesta în baza prezentului Contract, pana la momentul renuntării de catre Solicitant la continuarea finantării Investitiei, în cazul în care costurile suportate de Finantatorul ENGIE Romania S.A. sunt mai mari decât sumele avansate de Solicitant.

(3) Diferenta dintre (i) sumele totale avansate de catre Solicitant în baza prezentului Contract si (ii) valoarea cumulata a costurilor lucrarilor deja executate pana la momentul renuntării si a oricaror alte costuri suportate de Finantatorul ENGIE Romania S.A. va fi returnata Solicitantului în contul bancar indicat în prezentul Contract sau, în lipsa acestuia, prin mandat postal la adresa de corespondenta/domiciliu comunicat(a) prin cererea de racordare. Dacă returnarea sumelor se face prin mandate postal, contravaloarea taxelor aferente serviciilor postale vor fi retinute din diferenta ce urmeaza a fi restituita.

3.11. În situatia în care Solicitantul renunta în mod expres sau tacit, indiferent de motiv sau situatie, la continuarea participării la cofinantarea realizării Investitiei ce face obiectul prezentului Contract, Solicitantul consimte, în mod expres si irevocabil, la intrarea în patrimoniul ENGIE Romania S.A., cu titlu de drept de proprietate si în mod gratuit, a conductei de distributie si/sau a sectiunilor de conducta/oricaror lucrari efectiv realizate pana la momentul renuntării de catre Solicitant, dupa caz. Indiferent de motivul încetării Contractului, Solicitantul nu are dreptul la niciun fel de pretentii împotriva Finantatorului si/sau Operatorului privind rambursarea sumelor platite. Dispozitiile art. 3.3. sunt aplicabile si în acest caz.

3.12. OSD, cu 90 de zile de la expirarea termenului de 5 ani de la punerea în functiune a obiectivului, recalculeaza cota de eficienta a Investitiei, conform prevederilor legale. În vederea recalculării cotei de eficienta a Investitiei, Solicitantul se obliga sa informeze OSD cu privire la eventualele despagubiri primite de acesta de la viitorii solicitanti racordati în Obiectiv.

3.13. Pentru realizarea instalatiei de racordare, Operatorul si Solicitantul vor încheia Contractul de Racordare, conform Regulamentului privind racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale aprobat prin Ordin al Presedintelui ANRE.



3.14. Semnarea Contractului de Racordare se va face simultan cu prezentul Contract sau ulterior semnării acestuia, dar nu mai târziu de 5 zile calendaristice de la semnarea Contractului de cofinanțare. În acest sens lucrările aferente Investiției nu vor demara până la prezentarea de către Solicitant a dovezii privind achitarea tarifului de racordare.

Art. 4 – Durata Contractului

- 4.1. Prezentul Contract își produce efectele începând cu data semnării sale de către toate Partile contractante, până la data finalizării lucrărilor de proiectare și execuție a Investiției și inclusiv pentru rambursarea cotei de eficiență prevăzută la art. 3.2.
- 4.2. Solicitantul are obligația semnării și transmiterii către Operator a prezentului Contract în termen de cel mult 10 zile de la data primirii, în caz contrar prezentul Contract încetându-și deplin drept orice efecte.
- 4.3. Termenul estimat de finalizare a Investiției este de 12 luni de la data achitării de către Solicitant a notei de plată emisă și comunicată de Operator în baza prezentului Contract.
- 4.4. În situația eliberării cu întârziere de către autoritățile și instituțiile publice a Autorizației de Construire, precum și a altor avize și aprobări necesare execuției lucrărilor din cauze ce nu depind de Operator și/sau Finantator, termenele de execuție și punere în funcțiune a Investiției se decalează corespunzător.
- 4.5. În situația în care pentru eliberarea documentelor prevăzute la art. 4.4. sunt necesare avize, care se obțin în baza unor proiecte de specialitate, durata de execuție se decalează corespunzător.
- 4.6. În situația în care Solicitantul nu furnizează toate documentele și informațiile necesare derulării Investiției sau autoritățile și instituțiile publice nu eliberează Autorizația de Construire și alte avize și aprobări necesare execuției lucrărilor, indiferent de cauză, Contractul încetează de drept. Solicitantul urmand a fi notificat și a i se restitui sumele avansate până la acea dată. Din aceste sume se vor reține sumele reprezentând contravaloarea avizelor obținute, precum și a altor cheltuieli necesare efectuate până în acel moment de Finantator.

Art. 5 – Plata

- 5.2. Solicitantul viitor client casnic/ noncasnic va achita nota de plată, transmisă de către Finantator împreună cu prezentul Contract, în termen de cel mult 10 zile de la data primirii Contractului de către Solicitant. UAT, în calitate de Solicitant de racordare va achita nota de plată transmisă de către Finantator împreună cu prezentul contract, în termen de cel mult 10 zile de la data primirii Contractului, dar nu mai târziu de data programată pentru punerea în funcțiune a Obiectivului.
- 5.3. Solicitantul se obligă să achite sumele stabilite în sarcina sa, în urma regularizării, în termen de 15 zile de la emiterea facturilor emise de Finantator.
- 5.4. Plata se va face prin transfer bancar în contul Finantatorului ROMANIA * ILFOV COMUNITATEA LOCALA DOMNEȘTI deschis la Banca Română pentru Dezvoltare. Obligația de plată a Solicitantului va fi considerată îndeplinită în momentul în care sumele plătite sunt evidențiate în contul Finantatorului.
- 5.5. Neplata sumelor în termenul prevăzut la art. 5.3. de mai sus atrage penalități de întârziere în cuantum de 0,5% din valoarea rambursată neachitată a facturii pentru fiecare zi de întârziere.
- 5.6. Neplata de către Solicitant a sumelor facturate de Finantator în termen de 30 zile de la data emiterii facturii, inclusiv penalitățile aferente, da dreptul Finantatorului de a rezilia Contractul, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanțelor judecătorești. De asemenea, Finantatorul va putea cere Operatorului să refuze punerea în funcțiune a Investiției și să-i refuze Solicitantului racordarea la sistemul de distribuție.
- 5.7. În situația în care Solicitantul renunță în mod expres sau tacit, indiferent de motiv sau situație, la continuarea participării la cofinanțarea realizării Investiției ce face obiectul prezentului Contract, sumele plătite de acesta în cadrul Contractului nu se restituie și nici nu se compensează.

Art. 6 - Incetarea Contractului

- 6.1. Prezentul Contract încetează în următoarele situații:
- a) la data finalizării lucrărilor prevăzute la art. 1.1;
 - b) nerespectarea de către Solicitant a prevederilor art. 5.2;
 - c) la solicitarea Operatorului, sub condiția notificării prealabile, în termen de 30 zile calendaristice, în cazul în care din motive exterioare acestuia Investiția nu se mai poate realiza;



d) la cererea Solicitantului, sub conditia notificarii prealabile, in termen de 30 zile calendaristice, caz in care devin aplicabile prevederile art. 3.10 si 3.11.

Art. 7 – Solutionarea litigiilor

7.1. Partile convin ca orice neintelegeri sau disputa referitoare la validitatea, interpretarea, indeplinirea ori desfiintarea Contractului sa fie rezolvate pe cale amiabila.

7.2. In situatia in care Partile nu reusesc sa rezolve in mod amiabil divergenta in cauza, litigiul decurgand din, sau in legatura cu acest Contract, va fi supus spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

Art. 8 – Forta Majora

8.1. Forta majora trebuie constatata de catre o autoritate competenta.

Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil, care exonereaza Partile de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul Contract.

8.2. Partea care invoca forta majora are obligatia de a notifica in scris, celeilalte Parti, in termen de 10 (zece) zile calendaristice de la data producerii evenimentului, producerea acestuia precum si detalii rezonabile cu privire la natura si durata sa, si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor. In cazul in care nu s-a efectuat notificarea de mai sus, Partea afectata este decazuta din dreptul de a invoca forta majora.

8.3. In cazul in care forta majora nu inceteaza in termen de 60 de zile calendaristice de la data producerii acesteia, Partile au dreptul sa solicite incetarea de plin drept a Contractului, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

Art. 9 – Dispozitii finale

9.1. Pe toata durata derularii Contractului, Partile pot conveni modificarea clauzelor contractuale numai prin semnarea unui act aditional.

9.2. Partile contractante au obligatia sa pastreze confidentialitatea clauzelor prezentului Contract.

9.3. Toate notificarile facute in legatura cu prezentul Contract se transmit in scris, prin remitere directa sau prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (curier recunoscut la nivel national, posta electronica) sau prin fax cu confirmare de primire, la adresele prevazute in Contract, daca Partile nu convin asupra altor adrese sau asupra altor modalitati de comunicare.

9.4. Potrivit legislatiei in vigoare, in vederea realizarii lucrarii de racordare, OSD prelucreaza date cu caracter personal. Informatiile legate de prelucrarea datelor cu caracter personal se regasesc in Nota Generala de Informare cu privire la Protectia datelor cu caracter personal, disponibila pe site-ul www.distrigazsud-retele.ro, in sectiunea dedicata Protectiei datelor cu caracter personal, precum si la sediile companiei.

9.5. Anexa nr. 1 face parte integranta din Contract.

9.6. Prezentul Contract s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, cate un exemplar original pentru fiecare Parte.

OPERATOR,
Distrigaz Sud Retele S.R.L.

prin Magdalena Capisizu

FINANTATOR
ENGIE Romania S.A.

prin Magdalena Capisizu

SOLICITANT /UTILIZATOR

prin reprezentant legal



Protecția datelor cu caracter personal

În vederea soluționării aspectelor legate de fluxul de Racordare, potrivit legislației în vigoare, prelucram date cu caracter personal.

Pentru mai multe informații poți consulta Nota Generală de Informare cu privire la Protecția datelor cu caracter personal, disponibilă pe site-ul nostru www.distrigazsud-retele.ro, în secțiunea dedicată Protecției datelor cu caracter personal, precum și la sediile noastre.

