

Nr. 3503 / 24.11.2022

CĂTRE: PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI
JUD. ILFOV
Strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 25-27
Com. Domnești, Jud. Ilfov
Tel.: 0213.515.256, Fax: 0213.515.257;
E-mail: primariadomnestiif@primariadomnesti.ro



În atenția: Dlui. Ioan Adrian GHIȚĂ - Primar
Dlui. Costel ȘTEFAN - Viceprimar
Dnei. Cornelia ȘERBAN - Secretar

Nr. de pagini: 2 + anexe, conform detalierii de mai jos

Subiect: "Autostrada de centură București km 0+000– km 100+900 – Sector Centură Sud – Lot 3, Sector 1 km 85+300 – km 100+765 aferent Centură Sud; Sector 2 km 0+000–km 2+500 aferent Centură Nord"
Expropriere imobile afectate suplimentar cuprinse în Anexa nr. 2 la H.G. nr. 1285/2022 - afișarea Notificării intenției de expropriere nr. 92/96363 din data de 14.11.2022/C.N.A.I.R. - S.A.

Stimată Doamnă,
Stimați Domni,

Așa cum vă informam și prin corespondența noastră anterioară, în data de 19 octombrie 2022 Guvernul României a adoptat Hotărârea nr. 1285/2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada de centură București km 0+000 - km 100+900 - Sector Centură Sud - Lot 3, Sector 1 km 85+300 - km 100+765 aferent Centură Sud; Sector 2 km 0+000–km 2+500 aferent Centură Nord”, care a fost publicată în Monitorul Oficial partea I nr. 1029 din data de 21.10.2022.

Ulterior, a fost îndeplinită obligația consemnării sumelor individuale reprezentând plata despăgubirilor la dispoziția titularilor de imobile astfel cum sunt individualizați în Anexa nr. 2 la H.G. nr. 1285/2022, obligație prevăzută de art. 7 din Legea nr. 255/2010 în sarcina expropriatorului - Statul Român reprezentat prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. -S.A.).

Având în vedere cele de mai sus, C.N.A.I.R. - S.A., în calitate de reprezentantă a expropriatorului Statul Român a emis Notificarea intenției de expropriere nr. 92/96363 din data de 14.11.2022, care în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, trebuie transmisă către titularii de drepturi reale ale căror imobile sunt afectate de lucrările de execuție ale obiectivului de investiții "Autostrada de centură București km 0+000– km 100+900 – Sector Centură Sud – Lot 3, Sector 1 km 85+300 – km 100+765 aferent Centură Sud; Sector 2 km 0+000–km 2+500 aferent Centură Nord".

Totodată, în vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de art. 8 din Legea nr. 255/2010, Notificarea emisă de către C.N.A.I.R. - S.A. va trebui afișată la un loc vizibil la sediul Consiliului Local, alături de documentele transmise deja dvs. (planul cu amplasamentul lucrării; lista cu imobilele afectate, cu indicarea numelor deținătorilor, precum și a ofertelor de despăgubire, pe categorii de imobile - extras din Monitorul Oficial partea I nr. 1029 din data de 21.10.2022; H.G. nr. 1285/2022).

După afișarea notificării la sediul Consiliului Local, vă adresăm rugămintea de a ne remite la numărul de fax: 021.317.33.79 sau la adresa de e-mail: office@portnoi.ro, Procesul-verbal de îndeplinire a formalităților de publicitate prevăzute de Legea nr. 255/2010 (atașat prezentei - 1 pagină), urmând ca exemplarul original să fie ridicat de către reprezentanții societății noastre la un moment ulterior.

Conform art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010, în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale privitoare la imobilele expropriate și a corectării eventualelor date eronate și incomplete din cuprinsul anexei la H.G. nr. 1285/2022, titularii imobilelor cuprinse în lista anterior menționată au obligația prezentării la sediul expropriatorului și de a depune actele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real deținut asupra imobilelor supuse exproprierii.

IMPORTANT:

Actele sus-menționate vor fi utilizate exclusiv în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale privitoare la imobilele expropriate și nu trebuie însoțite de cereri de acordare a despăgubirilor.

Nota: Prezenta corespondență vă este transmisă în baza contractului încheiat între ASOCIEREA AKTOR TECHNICAL SOCIETE ANONYME (AKTOR S.A.) și EURO CONSTRUCT TRADING '98 S.R.L în calitate de Antreprenor al lucrării de utilitate publică mai sus menționată și societatea noastră prin care ne-a fost încredințată derularea procedurilor legale aferente exproprierii / transferului în administrarea C.N.A.I.R. - S.A. a imobilelor afectate.

Cu deosebită stimă,
„PORTNOI ȘI ASOCIAȚII” - S.P.A.R.L.



Lucia-Diana IONESCU
avocat colaborator