



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL DOMNEȘTI  
Șos. Al. I. Cuza nr. 25-27, județul Ilfov  
Tel/Fax: 021.351.52.56/021.351.52.57



## HOTĂRÂRE

**privind darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov (Asociația) a unui spațiu din imobilul situat în Comuna Domnești, Șoseaua Caragea Vodă nr. 11 aflat în domeniul public și în administrarea UAT Domnești**

**Consiliul Local al Comunei Domnești, întrunit în ședință ordinară de lucru  
la data de 28.02.2023**

### Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Domnești;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Domnești;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- HG 930/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Domnești, județ Ilfov;
- Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov nr. 88/24.02.2023, înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Comunei Domnești cu nr. 6138/24.02.2023;
- Raport de evaluare nr. EVK 1051-2023 emis în baza contractului nr. 6180/24.02.2023;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

### În conformitate cu prevederile:

- art.122 din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 alin (1)-(4) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

- art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Hotararea Consiliului Local nr. 176/13.12.2019 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a UAT Comuna Domnesti;
- Ordonanței de Urgență nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 alin.(2) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov;
- Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul art. 129 alin. (1), alin (2), art. 196, art.349 coroborat cu art.350 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit pe o perioadă de 5 ani **în vederea constituirii sediului social**, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov a unui spațiu, aflat în imobilul situat în comuna Domnești, strada Caragea Voda, nr. 11, județ Ilfov, având datele de identificare conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă contractul cadru de folosință gratuită prevăzut în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Drepturile și obligațiile părților precum și cheltuielile de întreținere a bunurilor și a modalităților de angajare a răspunderii și sancțiunilor sunt prevăzute în Contractul de dare în folosință, conform anexei nr. 2.

**Art.4** Darea în folosință gratuită a bunului imobil prevăzut la art.1 se va realiza în baza unui protocol încheiat între cele două părți, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 5** Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov, va exercita dreptul de folosință gratuită, atribuit la art.1, conform Contractului de dare în folosință gratuită, ce urmează a fi încheiat conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Se împuternicește Primarul Comunei Domnesti, Judetul Ilfov, Domnul GHIȚĂ IOAN ADRIAN, cetățean român, născut la data de [REDACTAT], domiciliat în Comuna Domnesti, Judetul Ilfov, [REDACTAT], având CNP [REDACTAT], identificat cu CI seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT], eliberată de [REDACTAT], să semneze contractul prevăzut de art. 2.

**Art. 7** Primarul Comunei Domnești, prin aparatul de specialitate și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Ilfov vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 8** Comunicarea și aducerea la cunoștință publică, se vor face conform competențelor prin grija Secretarului General UAT în termenul prevazut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ȘTEFAN COSTEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
pentru legalitate  
Secretar general al comunei  
Niculaie Ramona Maria**

**Nr. 30**

Adoptată în ședința ordinară din **28.02.2023**

Cu un nr. de **17** voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 voturi „se abține”

Din nr. total de **17** consilieri prezenți

Aflați în exercițiu **17** consilieri

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL PREVAZUT LA ART. 1**

Denumirea bunului imobil	Elemente de identificare	Destinații a bunului	Durata pentru care se acorda folosinta gratuita	Termenul la care se va realiza predarea primirea materiala a bunului	Obligatiile institutiei de utilitate publica beneficiara	Entitatea care suporta cheltuielile de intretinere a bunului, potrivit destinatiei sale	Modalitati de angajare a raspunderii si sanctiuni	Valoare de inventar -lei-
Construcție -camin cultural Sat Tegheș (P+M)	NC 109630- birou 1- 11,77 mp.: pardoseala, parchet stratificat, pereti vopsea lavabila, tavan – plafon suspendat	Sediu social pentru ADIGIDI	5 ani cu posibilitatea de prelungire doar prin act aditional	Predarea- primirea se va face pe baza de proces verbal in termen de 30 de zile de la data incheierii contractului de folosinta gratuita	<p>a) să păzească și să conserve spațiul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice în caz de pericol, în vederea conservării spațiului împrumutat;</p> <p>b) să predea spațiul liber și în bună stare, la data expirării termenului contractului;</p> <p>c) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia l-a fost acordată folosinta gratuită;</p> <p>d) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287 al ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ, cu modificări și completări, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;</p> <p>e) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 al ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ, cu modificări și completări, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;</p> <p>f) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;</p> <p>g) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.</p>	Primaria Comunei Domnești	Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în Contractul de dare în folosinta gratuita de către una din părți, cealaltă parte poate solicita denunțarea protocolului cu un preaviz de 30 de zile; Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea diferendelor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.	89.113



## Anexa nr. 2 la HCL nr. 30/28.02.2023

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .2023

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .2023

### CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

#### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**1.1. UAT Domnești, cu sediul în strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județ Ilfov, în calitate de comodant, pe de o parte, reprezentată prin domnul Ioan Adrian GHIȚĂ, având funcția de Primar**

și

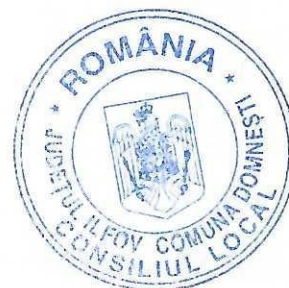
**1.2. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru gestionarea integrată a deșeurilor Ilfov, în calitate de comodatar, reprezentată prin domnul Adrian Nicolae VIGHECIU, având funcția de Director executiv, pe de altă parte,**

au convenit să încheie prezentul contract de folosință, cu respectarea următoarelor clauze:

#### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**2.1. Obiectul contractului îl constituie imobilul situat în str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, Domnești, Ilfov, și este compus din \_\_\_\_\_**

**2.2. Comodantul, în calitate de proprietar, în conformitate cu art. 2146 și urm. din Codul civil, împrumută comodatarului, cu titlu gratuit, spațiul din imobilul ce face obiectul prezentului contract, cu destinația de sediu social.**



**2.3.** Comodantul declară că spațiul aflat în imobilul ce face obiectul prezentului contract nu se suprapune cu sediul altei societăți, se află în circuitul civil, nu este pus sub sechestru sau urmărit și a intrat în proprietatea comodantului prin Hotărârea Guvernului nr. 930/2002

### **III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**3.1.** Obligațiile comodatului sunt următoarele:

- a)** să păzească și să conserve spațiul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice în caz de pericol, în vederea conservării spațiului împrumutat;
- b)** să predea spațiul liber și în bună stare, la data expirării termenului contractului;
- c)** să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- d)** să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287 al ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ, cu modificări și completări, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- e)** să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 al ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ, cu modificări și completări, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- f)** să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- g)** la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

**3.2.** Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a)** să pună la dispoziție bunul dat în folosință, liber de orice sarcini, la data semnării prezentului contract;
- b)** să asigure folosința bunului pe toată durata contractului;



- c) să nu înstrăineze bunul împrumutat și să nu perturbe activitatea comodatului pe toată durata derulării prezentului contract.
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

#### IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract de împrumut de folosință se încheie pe o perioadă de **5 ani**, cu posibilitatea de prelungire doar prin act adițional.

4.2. Predarea spațiului va avea loc la data de ....., dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie până la data de .....

#### V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care:

a) una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la punctul III, din prezentul contract;

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

#### VI. SANCTIUNI

6.1. Constituie contravenții la dispozițiile prezentei secțiuni, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 3.1.

b) încălcarea prevederilor art. 3.2.

6.2. Contravențiile prevăzute la alin. (6.1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.



**6.3.** Contravențiunile prevăzute la alin. (6.1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

**6.4.** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

**6.5.** Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

## **VII. LITIGII**

**7.1.** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**7.2.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea diferendelor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **VIII. FORȚA MAJORĂ**

Forța majoră exonerează de răspundere părțile în cazul neexecutării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin contract.

## **IX. CLAUZE FINALE**

**9.1.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**9.2.** Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**9.3.** Prezentul contract a fost încheiat astăzi ..... într-un număr .....  
exemplare originale pentru fiecare parte.

COMODANT .....

COMODATAR .....

