

DEVIZ GENERAL

conform HG 907/2016

Str. Argesului, Comuna Domnesti

la cursul lei/EURO 4,9209 din data 7. 03. 2023

Cod	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA		
		lei	EURO	lei	lei	EURO	
		1	2	3	4	5	7
Capitolul 1							
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajării pentru protecția mediului	3.619,51	735,54	687,71	4.307,22	875,29	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	36.195,12	7.355,39	6.877,07	43.072,19	8.752,91	
TOTAL CAPITOL I		39.814,63	8.090,92	7.564,78	47.379,41	9.628,20	
Capitolul 2							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	12.065,04	2451,795	465,841	12530,881	2917,637	
TOTAL CAPITOL II		12065,040	2451,795	465,841	12530,881	2917,637	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	42.227,64	8.581,28	8.023,25	50.250,89	10.211,73	
3.1.1	Studii de teren	42.227,64	8.581,28	8.023,25	50.250,89	10.211,73	
3.1.2.	Raport privind impact asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30.162,60	6.129,49	5.730,89	35.893,49	7.294,09	
3.3.	Expertizare tehnică	18.097,56	3.677,69	3.438,54	21.536,10	4.376,45	
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.	Proiectare	66.325,20	13.478,27	12.601,79	78.926,99	16.039,14	
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.500,00	304,82	285,00	1.785,00	362,74	
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.500,00	914,47	855,00	5.355,00	1.088,22	
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	60.325,20	12.258,98	11.461,79	71.786,99	14.588,18	
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	6.500,00	1.320,90	1.235,00	7.735,00	1.571,87	
3.7.	Consultanță	4.500,00	914,47	855,00	5.355,00	1.088,22	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8.	Asistență tehnică	35.162,60	7.145,56	6.680,89	41.843,49	8.503,22	
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.016,07	950,00	5.950,00	1.209,13	
3.8.1.1.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.016,07	950,00	5.950,00	1.209,13	
3.8.2.	Dirigenție de șantier	30.162,60	6.129,49	5.730,89	35.893,49	7.294,09	
Total capitolul 3		202.975,60	41.247,66	38.565,36	241.540,96	49.084,71	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	1.206.504,000	245.179,540	229.235,760	1.435.739,760	291.763,653	

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 4		1.206.504,000	245.179,540	229.235,760	1.435.739,760	291.763,653
TOTAL CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.1.	Lucrări de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (1%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	13.271,544	2.696,975	2.521,593	15.793,137	3.209,400
5.2.1.	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2.	Cota aferentă I.S.C. Pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.3.	Cota aferentă I.S.C. Pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.032,520	1.225,898	0,000	7.178,699	1.458,818
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.239,024	1.471,077	1.375,415	8.614,439	1.750,582
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	67.993,574	13.817,304	12.918,779	80.912,353	16.442,592
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4.2	Cheltuieli de internaționalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4.3	Cheltuieli cu certificarea ISO	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4.4.	Cheltuieli cu certificarea laboratorului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 5		81.265,118	16.514,279	15.440,372	96.705,490	19.651,993
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de expoatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitol 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total general		1.542.624,390	313.484,198	291.272,118	1.833.896,507	373.046,196
Din care C+M		1.258.383,672	255.722,261	237.266,381	1.495.650,053	304.309,490

Întocmit:
SC Rocalemn SRL

