

**DEVIZ GENERAL**

conform HG 907/2016

Str. Pietei, Comuna Domnesti

la cursul lei/EURO 4,9209 din data 7. 03. 2023

Cod	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		lei	EURO	lei	lei	EURO
		3	4	5	7	8
<b>Capitolul 1</b>						
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajării pentru protecția mediului	2.257,94	458,85	429,01	2.686,95	546,03
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL I</b>		<b>2.257,94</b>	<b>458,85</b>	<b>429,01</b>	<b>2.686,95</b>	<b>546,03</b>
<b>Capitolul 2</b>						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	7.526,46	1529,489	290,603	7817,063	1820,091
<b>TOTAL CAPITOL II</b>		<b>7526,460</b>	<b>1529,489</b>	<b>290,603</b>	<b>7817,063</b>	<b>1820,091</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	26.342,61	5.353,21	5.005,10	31.347,71	6.370,32
3.1.1	Studii de teren	26.342,61	5.353,21	5.005,10	31.347,71	6.370,32
3.1.2.	Raport privind impact asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	18.816,15	3.823,72	3.575,07	22.391,22	4.550,23
3.3.	Expertizare tehnică	11.289,69	2.294,23	2.145,04	13.434,73	2.730,14
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	43.632,30	8.866,73	8.290,14	51.922,44	10.551,41
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.500,00	304,82	285,00	1.785,00	362,74
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.500,00	914,47	855,00	5.355,00	1.088,22
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	37.632,30	7.647,44	7.150,14	44.782,44	9.100,46
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	2.032,15	1.900,00	11.900,00	2.418,26
3.7.	Consultanță	15.000,00	3.048,22	2.850,00	17.850,00	3.627,39
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	28.816,15	5.855,87	5.475,07	34.291,22	6.968,49
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.032,15	1.900,00	11.900,00	2.418,26
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.016,07	950,00	5.950,00	1.209,13
3.8.2.	Dirigenție de șantier	18.816,15	3.823,72	3.575,07	22.391,22	4.550,23
<b>Total capitolul 3</b>		<b>153.896,90</b>	<b>31.274,14</b>	<b>29.240,41</b>	<b>183.137,31</b>	<b>37.216,22</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	752.646,000	152.948,851	143.002,740	895.648,740	182.009,132

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Total capitolul 4</b>		<b>752.646,000</b>	<b>152.948,851</b>	<b>143.002,740</b>	<b>895.648,740</b>	<b>182.009,132</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.1.	Lucrării de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (1%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	8.279,106	1.682,437	1.573,030	9.852,136	2.002,100
5.2.1.	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2.	Cota aferenta I.S.C. Pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.3.	Cota aferenta I.S.C. Pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.763,230	764,744	0,000	4.478,244	910,046
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.515,876	917,693	858,016	5.373,892	1.092,055
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	41.743,942	8.482,989	7.931,349	49.675,291	10.094,757
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4.2	Cheltuieli de internaționalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4.3	Cheltuieli cu certificarea ISO	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4.4.	Cheltuieli cu certificarea laboratorului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Total capitolul 5</b>		<b>50.023,048</b>	<b>10.165,427</b>	<b>9.504,379</b>	<b>59.527,428</b>	<b>12.096,858</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de expoatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Total general</b>		<b>966.350,346</b>	<b>196.376,749</b>	<b>182.467,141</b>	<b>1.148.817,488</b>	<b>233.688,332</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>762.430,398</b>	<b>154.937,186</b>	<b>143.722,351</b>	<b>906.152,749</b>	<b>184.375,251</b>

Întocmit:

SC Rocalemn SRL

