



FOAIE DE CAPĂT

DENUMIRE LUCRARE:

Împrejmuire primărie (latura dreaptă), Comuna Domnești, județul Ilfov.

BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

PROIECTANT: SC ABG BUSINESS TOOLS SRL

PROIECT NR. 6419/2023

FAZA DE PROIECTARE: SF

2023



**Denumirea documentației: Împrejmuire primărie (latura dreaptă),
Comuna Domnești, județul Ilfov.**

Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI,
ILFOV
Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 25-27, Domnești,
Ilfov

Faza de proiectare: Studiu de fezabilitate


Anul: 2023

LISTA DE SEMNATURI

SEF PROIECT: Ing. DIACONU DANIEL

PROIECTAT: Ing. MELNIC CATALIN

Ec. DIACONU CLAUDIA







BORDEROU

Piese scrise

- ✓ Listă de semnături
- ✓ Borderou
- ✓ Memoriu tehnic
- ✓ Deviz general

Piese desenate

- ✓ Plan de ansamblu Scara 1:2000 planșa nr. PA-01
- ✓ Plan de situație proiectat Scara 1:10, 1:20 planșa nr. PSP-01
- ✓ Detaliu gard prefabricat din beton Scara 1:20 planșa nr. DET- 02





MEMORIU TEHNIC

CAP. 1 - DATE GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investiții:

Împrejmuire primărie (latura dreaptă), Comuna Domnești, județul Ilfov.

1.2 Amplasamentul lucrării:

Obiectivul este situat în mediul rural cu amplasamentul în zona centrală a comunei Domnești, jud. Ilfov, pe Șoseaua Alexandru Ioan Cuza nr. 25-27.

1.3 Ordonatorul principal de credite : Primăria Comunei Domnești, Ilfov
1.4 Autoritatea Contractanta: Primăria Comunei Domnești, Ilfov
1.5 Elaborator studiu: SC ABG BUSINESS TOOLS SRL

CAP. 2 – TEMA, CU FUNDAMENTAREA NECESITATII SI OPORTUNITATII INVESTITIEI

Comuna Domnești, județul Ilfov, se situează la numai 15 km de municipiul București, și se află într-o permanentă dezvoltare teritorială datorită investițiilor românești și străine în cadrul ariei metropolitane a capitale. Obiectivul cuprins în programul de reparații inițiat de Primăria Comunei Domnești, are ca scop estetizarea zonei și menținerea clădirilor în stare optimă constructivă pentru a se ridica la cerințele actuale ale locuitorilor.

Obiectul studiului îl reprezintă un ansamblu de construcții, cu utilizare în domeniu sanitar uman, realizată în cadrul zonei rezidențiale centrale a comunei.

Rolul estetic, securitatea obiectivului și funcționalitatea sa fiind obiective din cadrul caietului de sarcini de care s-a ținut cont în realizarea proiectării cantităților de lucrări.

Soluțiile proiectate sunt în conformitate cu prevederile normelor și normativelor în vigoare la momentul elaborării documentațiilor.

Documentația s-a elaborat în conformitate cu legislația în vigoare și conține toate elementele solicitate.

Volumul I – Piese scrise :

- Liste de semnături;
 - Borderou;
 - Memoriu tehnic;
 - Deviz general;
 - Categoria de importanța a lucrării;
 - Caiet de sarcini.
- Piese desenate



- Plan de ansamblu;
- Plan de situație proiectat;

Stabilirea categoriei de importanta a construcției s-a făcut în baza Legii 10/1995, „Legea privind calitatea în construcții”, cu respectarea „Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a construcțiilor – Metodologie de stabilire a categoriei de importanta a construcțiilor” aprobat cu Ord. MLPAT nr.31/N/1995 și a H.G. 766/1997 cu referire la Regulamentul din anexa nr.3 privind „Stabilirea categoriilor de importanta a construcțiilor”

Astfel lucrarea se încadrează în categoria „C” – lucrări de importanta normală.

CONSIDERAȚII PRIVIND SITUAȚIA EXISTENTĂ

Obiectivul este amplasat adiacent străzii Alexandru Ioan Cuza, la numărul 25-27, în zona centrală a localității având ca nr. cadastral 109502. Terenul pe care s-a construit are o suprafață de 4747 m², cu o lungime de circa 200,00 m și o lățime de circa 62,00 m, fiind mărginită pe o parte de terenuri ale altor imobile proprietate publică și de albia râului Sabar.

Împrejmuirea terenului și respectiv a clădirii nu este decât parțial asigurată, necesitând efectuarea de lucrări de de reparații/întreținere/înlocuire la cea existentă. Împrejmuirea existentă prezintă degradări ale elementelor precum și a structurii soclului pe alocuri (Foto 1). Totodată spațiul verde este neîntreținut sau neamenajat/degradat fiind necesare lucrări adecvate de amenajare și întreținere.



Fig. 1 Amplasament clădire primărie, Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 25-27, Comuna Domnești, Ilfov



Foto 1. Vedere împrejurimi existentă primărie, Str. Alexandru Ioan Cuza nr.25-27, Domnești, Ilfov

Comuna Domnești este amplasată din punct de vedere geomorfologic, în Câmpia Română, în cadrul Câmpiei Vlăsiei, districtul Câmpul Cotroceni.

Morfologia zonei prezintă un aspect relativ plan (fără denivelări importante), cu o pantă insesizabilă generală de la nord-vest către sud-est și cote medii cuprinse între 85 – 92 m altitudine.

Relieful, cu energie redusă, nu favorizează desfășurarea unor procese geomorfologice de amploare care să conducă la schimbarea structurii terenului natural prin degradarea acestuia (alunecări de teren, prăbușiri, sufoziuni).

Principalele forme de relief prezente pe teritoriul comunei și în imediata apropiere a obiectivului de investiție este lunca Arges-Sabar-Ciorogarla, situata in zona centrala a comunei;

Din punct de vedere geologic, cele mai vechi formațiuni ce alcătuiesc fundamentul zonei sunt de vârsta Pliocen și sunt reprezentate prin nisipuri, pietrișuri, gresii, conglomerate slab cimentate sau argile mărunoase.

Peste aceste formațiuni sunt sedimente depozitate Willafranchiene, în faciesul „Stratelor de Cândești”, cu grosimi de sute de metri (500-700m), reprezentate prin pietrișuri, bolovănișuri și nisipuri.

În subteranul imediat al zonei se întâlnesc pământuri argiloase (argile, argile prăfoase, prafuri argiloase), depuse peste aluviunile grosiere.

Depozitele loessoide acoperă toate formele de relief din Câmpia Română, excepție făcând zonele inundabile.

Din punct de vedere geotehnic de interes sunt depozitele cuaternare reprezentate prin cele de vârstă Pleistocen mediu-superior.

Pleistocenul mediu e reprezentat de o succesiune de marne, argile și nisipuri cunoscute ca "complexul mărnos", ce este acoperit de o cuvertură de depozite alcătuite din argile și argile prăfoase gălbui uscate, cu concrețiuni calcaroase având grosimea de 15-25 m.

Depozitele, ca poziție stratigrafică, ocupă pleistocenul superior (partea bazală) și partea superioară a pleistocenului mediu.

Diversele tipuri de soluri prezintă o răspândire neuniformă, în funcție de evoluția reliefului zonal. Cea mai mare răspândire o au solurile brun-roscate de pădure și cernoziomurile dezvoltate pe loess.

Date hidrografice

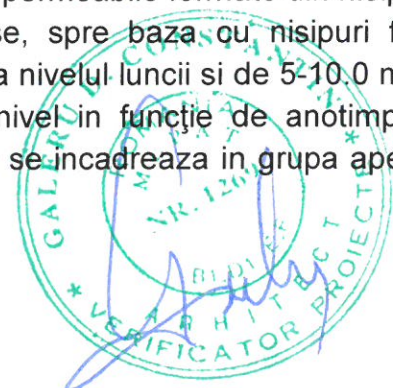
Teritoriul comunei Domnești este situat în cadrul interfluviului Argeș-Sabar Ciorogarla, și face parte din cadrul bazinului hidrografic Argeș-Vedea. Pe teritoriul comunei se regăsesc cursurile raurilor Argeș, Sabar și Ciorogarla. Densitatea rețelei hidrografice de pe teritoriul comunei Domnești este de 0,2-0,3 km/km², multe din cursurile de apă având un caracter semipermanent, secând în timpul verilor secetoase.

Râul Argeș își are izvoarele în munții Făgăraș și se varsă, 350 km mai avale, în râul Dunărea. La intrarea pe teritoriul comunei Domnești râul are deja 243 km lungime și controlează un bazin hidrografic de 3830 km², debitul mediu de apă scurs fiind de circa 21,8 m³/s.

Râul Sabar sau Rastoaca are o lungime de 174 km, izvoarele sale fiind situate în satul Glambocata, având ca afluenți râurile Potopu, Suta și Ciorogârla. Debitul mediu de apă scurs în această regiune este de circa 2,3 m³/s, fiind un râu tipic de câmpie atât din punct de vedere morfologic cât și a regimului hidrologic.

Râul Ciorogârla măsoară 57 km lungime și se varsă în râul Sabar pe teritoriul comunei Bragadiru. Deși suprafața bazinală a sa este redusă (103 km² la intrarea pe teritoriul comunei), debitul mediu de apă scurs se ridică la circa 5,4 mc³/s.

Acviferul freatic este cantonat în depozitele poroase permeabile formate din nisipuri cu granulație predominant mijlocie, uneori slab argiloase, spre baza cu nisipuri fine refulante, întâlnite la adâncimi cuprinse între 2,00-3,00 m la nivelul luncii și de 5-10,0 m în rest. Nivelul hidrostatic al acestuia prezintă variații de nivel în funcție de anotimp și regimul pluviometric din regiune. Calitativ apele subterane se încadrează în grupa apelor dulci.



Date climatice

Din punct de vedere climatic, regiunea în care se situează amplasamentul aparține sectorului cu climă temperat continentală încadrându-se în ținutul de climă de câmpie, prezentând anumite particularități legate de poziția geografică și de componentele fizico-geografice ale teritoriului.

În conformitate cu harta privind repartizarea tipurilor climatice, după indicii de umezeală Thortwaite, zona la care ne referim se încadrează la tipul climatic I, caracterizat printr-un coeficient $I_m = 0..20$.

Încadrarea eoliana: zona A-STAS 10101/20-92. Încadrarea din punct de vedere al încărcării cu zăpadă: zona C conform STAS 10101/21-92. Din punct de vedere al intensității ploilor de vară arealul orașului București se află în categoria vulnerabilității medii, ceea ce reprezintă o intensitate medie a ploilor de 0,03-0,04 mm/min și o intensitate maximă medie de 0,20-0,30 mm/min.

Temperatura medie a aerului : 10,3 °C; Temperatura medie a lunii ianuarie: -1 ...-2 °C; Temperatura medie a lunii iulie: +22 ...+23 °C; Prima zi cu îngheț: 21.X – 01.XI; Ultima zi cu îngheț: 01.IV – 11.IV; Temperatura minimă absolută: -30,0 °C; Temperatura maximă absolută: +41,1 °C; Datele extreme de producerea înghețului: 10.IX – 24.V cu o adâncime max. de **80-90 cm** (fig.1).

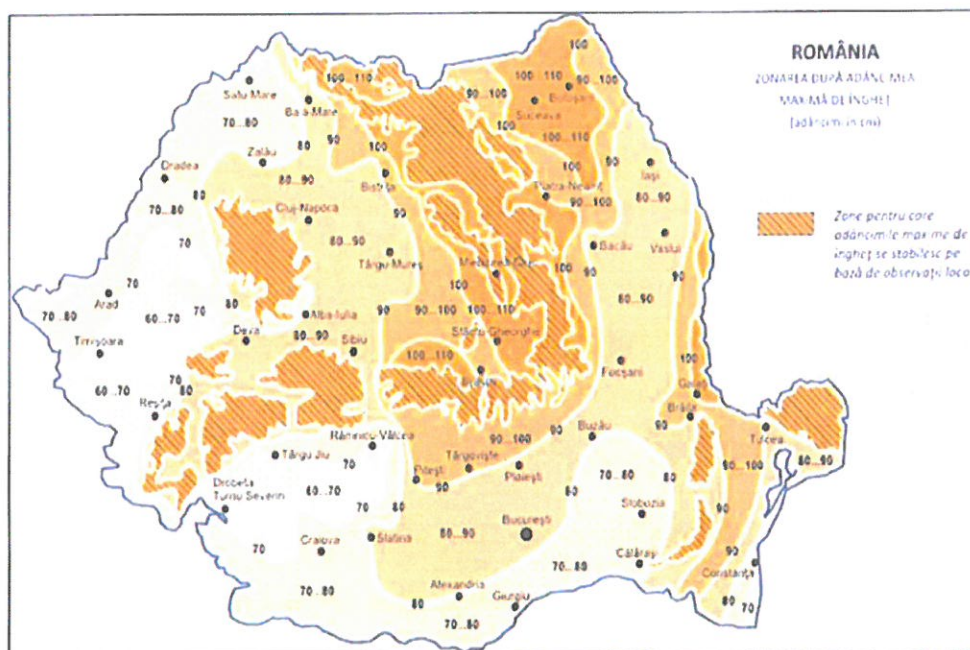


Fig.1 Adâncimea maximă de îngheț

Umezeala relativă a aerului: 78 – 80%; lunar valorile prezentându-se astfel: ianuarie peste 88,0%, aprilie sub 64,0%, iulie sub 56,0% și octombrie sub 72,0%.

Precipitații medii anuale: 500-600 mm; din care numărul anual cu ninsoare 20-25 zile, și număr anual cu strat de zăpadă: 40-60 de zile.

Cantitatea medie lunară cea mai mare de precipitații însumează 65 mm;

Cantitatea medie lunară cea mai mică însumează 45 mm;

Cantitatea maximă căzută în 24 de ore: 107,7 mm.

Frecvența medie a umezelii $r \geq 80,0\%$ la ora 14,00:



- iarna 35-40%; primăvara 10-15%; vara < 5%; toamna < 20%.

Vânturile au frecvențe și viteze diferite pe direcții, valorile medii fiind astfel:

- **NE** 18,0% cu viteza medie de 3,8 m/s;
- **E** 21,0 cu viteza medie de 3,0 m/s;
- **SV** 15,0% cu viteza medie de 2,0 m/s;
- **V** 16,0% cu viteza medie de 2,0 m/s;

În conformitate cu harta privind repartizarea tipurilor climatice, după indicele de umezeala Thortwaite, zona studiată se încadrează la tipul climateric I, caracterizat printr-un indice de umiditate (I_m) cuprins între - 20 0. Conform SR 174-1 (iulie 1997), zona studiată se situează în „zona caldă”.

Indicele de îngheț $I_{med}^{5/30}$ la sistemele rutiere nerigide este de 650 ($^{\circ}C \times zile$) pentru clasele de trafic mediu, ușor și foarte ușor. Pentru sistemele rutiere rigide indicele maxim de îngheț pentru o perioadă de 30 ani este I_{max}^{30} 700 ($^{\circ}C \times zile$).

Date seismice

Conform hărții de macrozonare seismică a teritoriului României, anexa la SR 11100/1-93 „Zonarea seismică a teritoriului României”, perimetrul cercetat se încadrează în macrozona de intensitate 8_1 , cu perioada de revenire de 50 de ani (fig. 2).

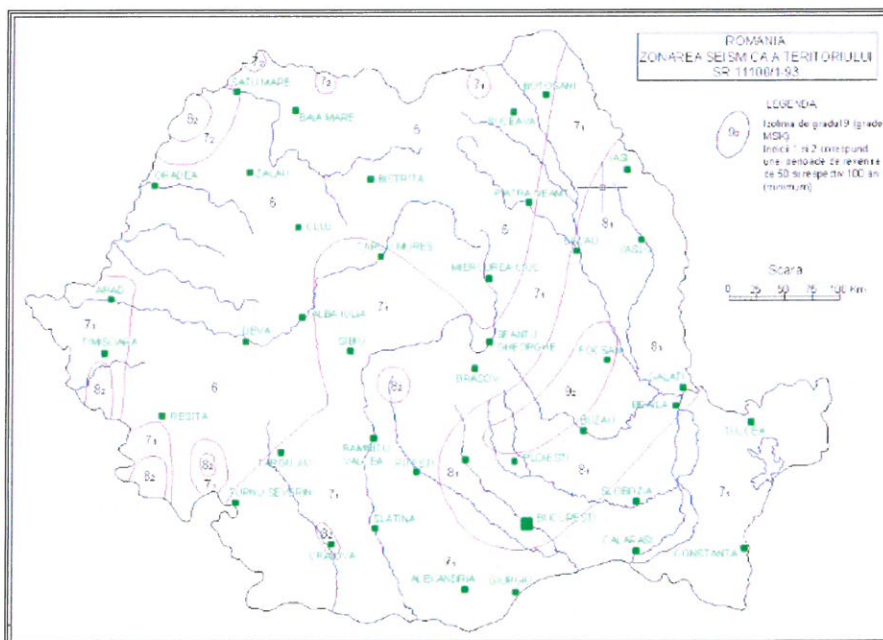


Fig. 2 - Zonarea seismică a teritoriului României

Conform hărților anexe la normativul P100-1/2006 „Cod de proiectare seismică - Partea I”, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR=100$ ani, este: $a_g = 0.30g$, iar perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 1,6$ sec (fig. 3 și 4).



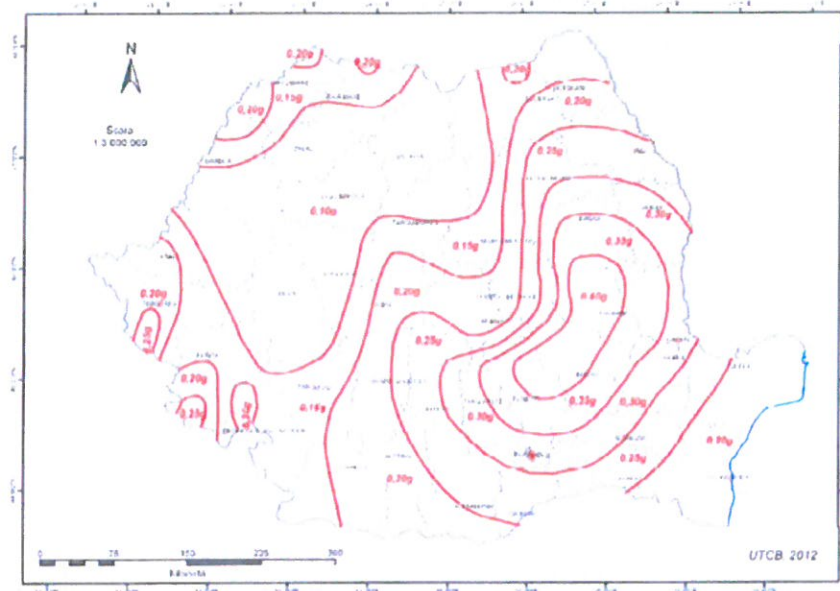


Fig. 3 - Zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure

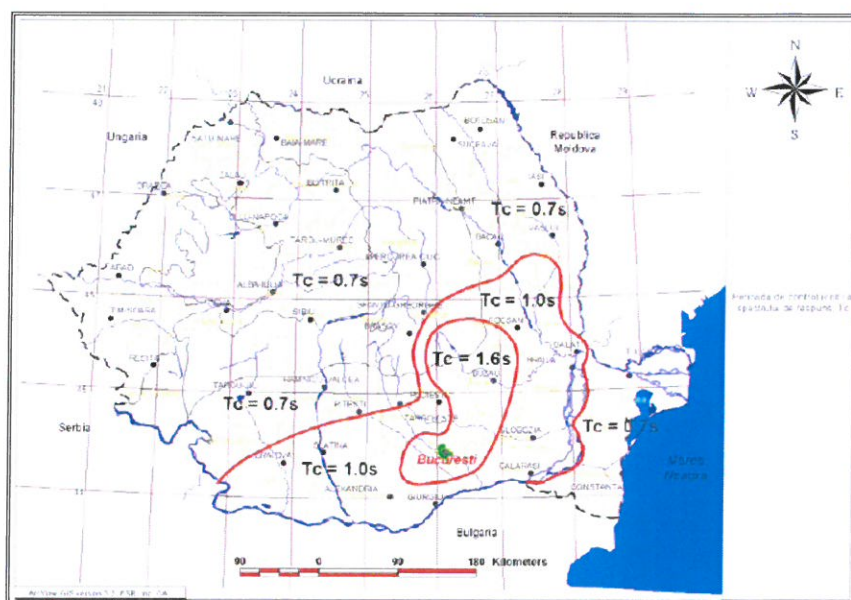


Fig. 4 - Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colt), T_c a spectrului de răspuns

Amenajare împrejmuire primărie (latura dreaptă):

1. Împrejmuire perimetru

Având în vedere caracteristicile geometrice ale terenului, condițiile de trafic ale drumului județean adiacent (Șos. Alex. Ioan Cuza) și amplasamentul obiectivului față de clădirile adiacente, aceasta a fost prevăzută cu o împrejmuire realizată din diverse materiale. În timp aceasta a fost deteriorată de către intemperii, necesitând în acest moment reparații extinse. Degradarea sipcilor din lemn, a unor zone ale fundației, ce formează împrejmuirea de pe latura dreaptă a sediului primăriei din Comuna Domnești necesitând intervenții urgente.





2. Spații verzi

Spațiile verzi adiacente împrejurii de pe latura dreapta a primăriei vor fi amenajate minimalist, începând de la activități de terasare a terenului, și înierbarea acestuia pentru a preveni alunecările de teren ce ar putea afecta stabilitatea împrejurii ce se va executa.

3. Utilități

Prezentul proiect nu conține proiect de utilități publice.

Înainte de începerea lucrărilor la aleile interioare se impune intervenția tuturor administratorilor de rețele pentru a-si verifica și efectua lucrările necesare (lucrări de pozare, întreținere sau verificare a unor defecțiuni).

Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse:

- scenarii propuse (minimum două);
- scenariul recomandat de către elaborator;
- avantajele scenariului recomandat;

Prima variantă:

Se propune următoarele:

- reparații elemente împrejmuire din lemn, curățare vopsitorie stâlpi metalici și aplicarea unui nou strat de vopsea protector pentru elementele din lemn;
- realizarea de fundații continue sub gard, acolo unde lipsesc sau sunt degradate.
- taluzare teren, plantarea de arbuști și înierbarea acestuia.

A doua variantă:

Se propune următoarele:

- demolarea împrejurii existente pe latura dreapta a sediului primăriei Domnești;
- curățarea și taluzarea terenului acolo unde se impune;
- realizarea unui gard din plăci de beton armat cu H=2,00 ml peste cota terenului, cu stâlpi din beton armat cu înălțimea de 2,50 ml din care 0,50 m în fundație și panouri prefabricate de 200 x 40 cm, respectiv 5 panouri la 2 ml.
- fundatii continue sub gard.

Criteriile care au stat la baza alegerii celei mai bune variante sunt:

S-a considerat cea **de-a doua varianta** ca fiind avantajoasa din mai multe puncte de vedere:

- s-a considerat de comun accord cu beneficiarul că un gard cu înălțimea de 2,00 ml este suficient pentru împrejmuirea obiectivului.





- fundațiile continue sub gard sau considerat a fi necesare deoarece panourile din beton armat de 200x40 cm pornesc de la nivelul terenului care în prealabil va fi nivelat. Topografia terenului și consistența acestuia necesitând realizarea unui astfel de tip de fundație;
- taluzarea terenului și înierbarea spațiului verde se poate face în orice moment al anului, astfel că realizarea proiectului nu necesită o perioadă lungă de timp, sau un anumit interval de timp specific de implementare.
- financiar prima varianta este cu 20% mai costisitoare decât cea de-a doua, costuri generate de realizarea de subzidire și de înălțimea suplimentară a gardului, dar și cu o durată mai mare de timp în realizarea sa.

Tinand cont de toate acestea s-a considerat că varianta a doua este cea optimă pentru a executa împrejmuirea Primăriei din localitatea Domnești, pe latura dreaptă.

Pentru varianta care a fost aleasă ca fiind cea mai avantajoasă – respectiv varianta a doua, s-au întocmit antemăsurători detaliate pe obiecte separate și s-a făcut încadrarea în norme de deviz.

Tot pentru această variantă au fost introduse aceste antemăsurători în programul de devize pentru detalierea costurilor cu materiale, manopera, utilaje, transporturi.

Gardul are următoarele caracteristici dimensionale:

- stâlpi din beton armat cu înălțimea de 250 cm,
- fundații individuale la stâlpi, de 40 x 40 x 50 cm,
- fundații continue între stâlpi armate cu oțel beton PC52 Ø8,
- stâlpi de susținere așezați la 2,00 ml distanță unul de altul (100 de stâlpi),
- elemente prefabricate din beton armat de 200 x 40 cm,
- 5 elemente prefabricate la fiecare 2,00 ml de gard,
- Înălțimea finală a gardului va fi de 2,00 ml.

Realizarea acestuia se va realiza după ce împrejmuirea veche va fi demolată și se vor executa lucrări de îndepărtare a materialelor rezultate din demolare și de taluzare a terenului adiacent pentru a asigura stabilitatea viitoarei construcții.

PREVEDERI DE EXECUȚIE

Pentru execuția lucrărilor se vor utiliza utilaje terasiere. În exploatare nu sunt necesare utilaje pentru funcționare. La execuția lucrărilor se vor respecta normele referitoare la producția, siguranța și igiena muncii, în vigoare precum prevederile Normativului C300 "Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora". Pe toată durata execuției lucrărilor, în lungul gardului trebuie asigurată o zonă de lucru și o zonă de protecție.

La execuția lucrărilor se vor respecta normele în vigoare referitoare la protecția, siguranța, igiena muncii, de prevenire și stingere a incendiilor, de aplicarea lor fiind direct răspunzător constructorul.





IMPLICATII ASUPRA MEDIULUI

Lucrările proiectate nu introduc efecte negative suplimentare fata de situația existentă asupra solului, drenajului, microclimatului, a apelor de suprafață, a vegetației, faunei sau din punct de vedere al zgomotului sau al peisajului.

Executarea lucrărilor proiectate va avea influențe favorabile asupra factorilor de mediu, economici și sociali.

b) Influența socio - economică:

- crearea de noi locuri de muncă pe perioada execuției lucrărilor;
- creșterea siguranței obiectivului;
- eliminarea pericolului de accidente.

Pe ansamblu, se apreciază că din punct de vedere al mediului ambiant, lucrările proiectate vor avea un efect pozitiv.

Materialele rezultate din demolări, decopertări sau alte deșeuri tehnologice se vor transporta zilnic la groapa de gunoi.

4. Durata de realizare este estimată la circa 1-2 luni. Graficul de realizare a investiției se poate elabora în momentul în care lucrare este licitată și adjudecată de un constructor precum și în funcție de resursele financiare alocate și momentul de declanșare a activităților de asfaltare. În acest moment se poate prezenta doar un grafic mediu de etapizare a lucrărilor de amenajare, luând în considerare în toate privințele un risc mediu.

NORME DE PROTECTIA MUNCII

Norme de protecția muncii cu caracter general specifice lucrărilor de construcții civile.

Executantul va hotărî lucrările fără poluare fonica pe care le va executa pe timpul nopții (dacă este cazul).

Semnalizarea punctelor de lucru se va executa conform normelor în vigoare, operațiile de semnalizare, iluminare, costul acestora cad în sarcina Executantului și vor fi cuprinse în oferta.

Executantul va respecta în organizarea procesului de lucru, Normele de protecție a muncii în vigoare în România.

1. Norme de protecția muncii conform legislației în vigoare

Executantul va respecta "Normele de protecție a muncii specifice activității de construcții-montaj pentru lucrări feroviare, rutiere și navale" aprobate conform Ordinului nr. 9/25.06.1982 de către Ministerul Transporturilor și editat în 1982.

Se va acorda o deosebită atenție în special normelor privind activitatea specifică lucrărilor de drumuri și anume cele prevăzute în capitolele:
Cap. 3 – Obligațiile și răspunderile personalului muncitor.



- Cap. 4 – Mijloace individuale de protecția muncii.
 - Cap. 5 – Propaganda de protecția muncii
 - Cap. 6 – Examenul medical al persoanelor ce urmează să fie încadrate în munca și controlul medical periodic.
 - Cap. 7 – Instrucțiunile de protecția muncii – subcapitolele A, B, C, D, E și F.
 - Cap. 8 – Lucrări de construcții-montaj care se execută sub circulație
 - Cap. 12 – Organizarea șantierului
 - Cap. 13 – Încărcarea, descărcarea, manipularea, transportul și depozitarea materialelor specifice lucrărilor de construcții-montaj pentru transporturi feroviare, rutiere și navale – toate articolele referitoare la lucrările de execuție și montare a cabloșilor de comunicație rutiera.
 - Cap. 16 – Lucrări de drumuri
 - Cap. 32 – Transporturi locale
 - Cap. 53 – Dispoziții generale privind normele de protecția muncii pentru exploatarea și întreținerea utilajelor, a mașinilor, instalațiilor și mijloacelor de transport din construcții montaj, pentru transporturi feroviare, rutiere și navale.
 - Cap. 54 – Exploatarea utilajelor, a mașinilor, instalațiilor și a mijloacelor de transport – acele articole specifice pentru lucrările de drum și în funcție de dotarea șantierului.
 - Cap. 55 – Revizia tehnică, întreținerea și repararea utilajelor, a mașinilor, instalațiilor și mijloacelor de transport.
 - Cap. 56 – Norme de protecția muncii pentru laboratoarele pentru determinări calitative la betoanele de ciment, asfalt, defectoscopie la betoane, la sudura, probe de rezistență, etc. De asemenea constructorul va trebui să aibă în vedere și respectarea Normelor de prevenire și stingere a incendiilor în conformitate cu Ordinul nr. 1520/06.09.1976 al Ministerului Transporturilor și Telecomunicațiilor.
- Legea 265/2006 pentru aprobarea O.U.G. nr.195/2005, privind protecția mediului;
C30/1994 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor.
HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantiere temporare sau mobile;
HG 1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecția muncii.

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

1. Valoarea totală cu detalierea pe capitole este prezentată în cadrul devizului general întocmit pentru acest obiectiv;
2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției se poate alcătui odată cu licitarea obiectivului și cunoașterea surselor de finanțare și alocare a acestor fonduri.

Cantitățile de lucrări necesare a se executa se rezumă la:

Montare gard prefabricat din plăci și stâlpi din beton ciment 146,10 ml.



Termen de execuție: 1-2 luni.

Investiția care se dorește a se realiza de către Primăria Domnești, județul Ilfov, este axată pe realizarea împrejurii aferente a clădirii (partea dreaptă). Efectuarea lucrărilor investiționale conduce la asigurarea siguranței și pazei obiectivului.

SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

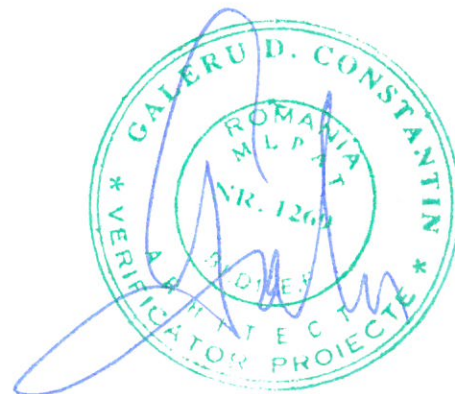
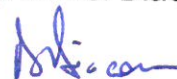
Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii și fonduri nerambursabile atrase prin prezentarea proiectului de investiție, surse aprobate de consiliul local și de finanțatori.

CONCLUZII

Lucrările prevăzute în această documentație vor asigura condiții tehnice necesare desfășurării activității în cadrul clădirii de birouri precum și menținerea patrimoniului public stradal în stare permanentă de curățenie și aspect estetic, cu influențe benefice în zona, atât din punct de vedere ambiental, cât și din punct de vedere socio-economic.

La începerea lucrărilor se va stabili de către Beneficiar, Consultant și Executant, modalitatea de recuperare și depozitare în zona a materialelor recuperabile provenite din dezafectări.

Întocmit,
ing. Daniel Diaconu



Antemăsurătoare

Demolare imprejmuire deteriorată (neconformă) 146,10 ml
Demolare stâlpi gard h=2,00 m 74 buc.
Demolare soclu gard din beton de ciment 20,00 mc
Nivelare si terasare teren 400,00 mp
Beton fundație izolată stalpi clasa C16/20 1,50 mc
Beton grindă fundație clasa C16/20
Armătură PC52 1120,00 kg
Gard prefabricat din plăci și stâlpi din beton ciment 240 x40x4 cm 146,00 ml
Stâlpi de gard beton de ciment 73 buc

Întocmit,
ing. Daniel Diaconu

