



ARCHITECTURE DOMUS DESIGN S.R.L.

Judetul Ilfov, Comuna Afumati, Sos. Bucuresti- Urziceni nr. 161B, et.
1, cam1

DENUMIRE PROIECT:

***DESFIINȚARE IMPREJMUIRE STRADALA A DISPENSARULUI DIN
COMUNA DOMNEȘTI, JUDETUL ILFOV.***

PROIECT: **58/2022**

FAZA: **D.T.A.D.**

BENEFICIAR: **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA
DOMNEȘTI**

AMPLASAMENT: **Șos. AL. I. Cuza, Nr. 83, Cv. 33, T1519, Sat Domnești, Comuna
Domnești, jud. Ilfov**

PROIECTANT GENERAL: **S.C. ARCHITECTURE DOMUS DESIGN S.R.L.**

Caiet de sarcini - Executarea Lucrărilor de Desfiintare

A. BREVIAR DE CALCUL

Nu este cazul.

B. NOMINALIZAREA PLANSELOR CARE GUVERNEAZA LUCRAREA

Planse: A00, A01, A02

C. PROPRIETĂȚILE FIZICE, CHIMICE, DE ASPECT, DE CALITATE, TOLERANȚE, PROBE, TESTE ȘI ALTELE ASEMENEA, PENTRU MATERIALELE COMPONENTE ALE LUCRĂRII, CU INDICAREA STANDARDELOR OBIECT SI DOMENIU DE APLICARE

Prezentul Caiet de Sarcini conține specificațiile tehnice pe care trebuie să le respecte desfiintarea partiala a imprejmuirii realizata din caramida cu o fundatie de beton armat, acoperita cu tigla prin proiect, controlul calității materialelor componente, preparare, transport, punere în operă, precum și normele de tehnica si Securitate a muncii.

De asemenea, caietul de sarcini tine cont de particularitatile de executie din amplasament . Constructorul are obligatia de a întocmi procedura de executie in conformitate cu caietul de sarcini, normativele, instructiunile si standardele nominalizate in acest caiet de sarcini, cu detalierea modului de executie si a documentelor de receptie. Lucrările de demolare se pot desfășura după tehnologii și cu echipamente obișnuite folosite uzual la acest gen de lucrări.

Executantul lucrărilor de demolare va întocmi fișe tehnologice pentru fiecare operație în parte în care va specifica modul de lucru, utilajele si echipamentele necesare, măsurile de protecție a muncii, etc.

Evacuarea molozului se va face numai prin accesul existent, în condiții de securitate pentru circulația auto si pietonală din zonă. Se vor crea depozite de moloz în spațiul proprietății, de unde se va asigura încărcarea si transportul ritmic în locurile special amenajate pentru care s-a obținut aprobare.

D. DIMENSIUNEA, FORMA, ASPECTUL SI DESCRIEREA EXECUTIEI LUCRARI

Demolarea părților componente ale gardului trebuie astfel executate, încât demolarea unei părți sau a unui element de construcție să nu atragă prăbușirea neprevăzută a altei părți sau altui element.

În general, lucrările de demolare trebuie să înceapă prin îndepărtarea a cât mai mult din încărcările moarte, pe cât posibil fără a afecta mai întâi elemente principale de rezistență.

Demolarea elementelor se execută manual sau prin utilaje mecanizate, îngrijit, fără producerea de șocuri sau vibrații care să deterioreze elementele de rezistență ale structurii existente.

Pe perioada executării lucrărilor se va asigura îndepărtarea materialelor demontate în așa fel încât să nu se obstrucționeze procesul tehnologic de execuție.

Ordinea de desfacere a lucrărilor de construcții va fi în principiu inversă ordinii operațiunilor de montaj folosite la realizarea construcției. În vederea respectării ordinii de desfacere, documentația tehnică – detaliile de execuție cuprind precizarea elementelor, ansamblelor și subansamblelor care se desfac în cadrul execuției, într-o succesiune firească, reală.

În vederea ușurării sortării materialelor ce urmează a fi recuperate, pentru utilizare ca atare sau după reciclare, demolarea se va face în etape succesive; în fiecare etapă urmează a fi

desfăcute lucrări de construcții cuprinzând același tip de materiale, care se va evacua din zona de lucru înainte de începerea etapei următoare.

Elementele din beton armat nerecuperate ca atare se vor fragmenta la dimensiuni de gabarit corespunzătoare mijloacelor de ridicare și transport disponibile, respectiv a utilajelor de prelucrare în vederea reciclării.

Cărămizile ceramice și celelalte corpuri de zidărie se vor curăța de mortar, de regulă pe loc. Se vor scoate și pachetiza în vederea simplificării operațiunilor de transport, manipulare și depozitare.

Se recomandă ca transportul materialelor și elementelor rezultate din demolări la depozitele/obiectivele stabilite prin documentația tehnică să se facă în mod uniform pe toată durata demolării.

Execuția demolărilor va fi condusă, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de instruirea personalului care execută demolările și de respectarea întocmai a conținutului caietelor de sarcini care descriu operațiile.

LISTA REGLEMENTĂRILOR CONEXE

1	Legea nr. 10 /1995 privind calitatea în construcții
2	C 56 - 2002	Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente
3	Ordin MLPAT nr. 9/N/15.03. 93	Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 9/N/15.03.1993
4	Anexa 3 la HG nr. 26 18/8. VI 94	Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor, anexa nr. 3 la H.G. nr. 2618/08 VI 1994
5	—	Legea mediului nr. 137 din 1996 republicată
6	STAS 297/1 -88	Culori și indicatoare de securitate. Condiții tehnice generale
7	STAS 297/2-88	Culori și indicatoare de securitate. Reprezentări

E. ORDINEA DE EXECUTIE

ETAPELE DE DEMOLARE

Lucrările de demolare pot începe doar după ce:

- au fost întrerupte legăturile la rețelele exterioare de alimentare cu apă, gaze, energie electrică, termoficare, canalizare (acolo unde este cazul);
- au fost golite rețelele interioare de apă, gaze, termoficare, depozite de combustibil (acolo unde este cazul);

Operațiile de demolare se vor efectua de regulă la lumina zilei; în cazul în care se impun demolări și pe timpul nopții, se va prevedea iluminare corespunzătoare. Se va interzice accesul în zona de demolare a personalului neinstruit sau a altor persoane care nu au legătură cu operațiile de demolare.

Etape de demolare pentru desființarea laturii NORD-EST realizata din caramida cu o fundatie

de beton armat si are o lungime de 36.33ml si soclu de aproximativ 90cm. Imprejmuirea este acoperita cu tigla. Pe aceasta latura este executata o poarta carosabila cu deschidere de 3ml si poarta pietonala cu dimensiunea de 1ml. Inaltimea maxima a imprejmuirii este de 2.30m.

Lungimea totala a imprejmuirii este de 40.33ml.

Delimitarea perimetrului de protectie pe zona trotuarului;
Desfacerea elementelor metalice, mecanic sau prin taiere;
Demolări sau spurgeri locale ale elementelor din beton sau beton armat.
Se vor dezgropa fundatiile;
Se vor transporta in locuri special amenajate.

Delimitarea perimetrului de protectie:

- pentru desfiintarea imprejmuirii 40.33m, pentru realizarea accesului se va delimita zona de protectie pe trotuar cu ajutorul gardurilor mobile metalice si se va devia fluxul pietonal din acea zona.

- se vor amplasa perdele antipraf si impotriva improscarii bucatilor de tencuiala ce pot sari in momentul desprinderii lor cu picamerul penumatic.

Desfacerea elementelor metalice:

- încetarea activităților din zona ce urmeaza a fi demolata.
- suspendarea utilităților care împiedică buna desfășurare a intervenției (firele de înaltă tensiune, firele de telefon).

Demontarea elementelor metalice se va face mecanic prin desfiletarea suruburilor cu piulita daca este cazul, sau prin taiere acolo unde este necesar.

Pentru a se evita accidentele de muncă, nu trebuie să se întreprindă nici o acțiune de demolare fără expertiza structurii clădirii, ținându-se seama și de aglomerarea materialelor din demolări pe suprafețe mici; acolo unde este cazul se vor da soluții pentru sprijiniri.

La efectuarea lucrărilor de demolare se va avea în vedere respectarea normelor de tehnica securității și protecția muncii, prevăzute în documentație.

Se interzice depozitarea fierului inlaturat in zona ce urmeaza a fi demolata pentru a evita posibilele accidentari.

Transportul și evacuarea materialelor demontate din imprejmuire se va realiza astfel încât să nu se producă degradarea lor, utilizând pentru acestea paleti, containere, precum și dispozitive și utilaje corespunzătoare.

Materialele recuperate din imprejmuire se sortează, recondiționează și se depozitează corespunzător.

Desfacerea elementelor din beton si beton prefabricat:

- In prima faza se va inlatura stratul de tencuiala de pe toata suprafata obiectului care urmeaza sa fie desfiintat.

- Dupa ce se ajunge la stratul de zidarie se vor scoate rand pe rand cu picamerul pneumatic bucatile de caramida.

Demolarea unor structuri sau substructuri realizate din beton sau beton armat

Metode tehnologice de demolare

- prin tragere sau împingere;
- prin răsturnare sau afundare;
- folosind echipament de excavator;
- prin șocuri repetate;
- folosind dispozitive hidraulice.

- Pe partea dinspre strada, la nivelul trotuarului se va îndepărta fundația astfel încât să nu afecteze integritatea trotuarului.

Demolari sau desfaceri locale ale elementelor din beton armat:

- Se vor demola cu ajutorul picamerului pneumatic elementele din beton armat ce vor fi depozitate în incinta proprie până la evacuarea molozului de către o firmă de specialitate.

Principalele metode tehnologice folosite pentru decuparea parțială sunt:

- cu utilaje cu acțiune prin percuție
- cu discuri, pânze circulare și cablu diamantat
- cu freze tubulare diamantate

- Demolarea stălpilor de la împrejmuire va fi una de sus în jos astfel încât să nu se producă accidente datorate rasturnării stălpilor în timpul demolării.

- Armaturile din interiorul stălpilor de împrejmuire vor fi tăiate doar în momentul în care stălpul este asigurat de către personal evitându-se eventualele accidente.

Decuparea folosind unelte cu acțiune percutantă și rotopercutantă.

Avantaje

- nu necesită personal calificat
- este ușor de aplicat, existând în dotare utilaje necesare

Dezavantaje

- zgomote și vibrații
- pot apărea fisuri necontrolate în structura care trebuie să rămână intactă

Tehnologia de lucru

Utilajele folosite la decuparea cu acțiune prin percuție sunt în principal ciocane acționate pneumatic, hidraulic, electric și mai rar cu motor termic.

Ciocanele pot lucra cu o gamă variată de scule în funcție de situația existentă, și anume: dalta îngustă, dalta, dalta cuțit, dornul.

Pentru decuparea structurilor din beton sunt folosite piconul și dalta îngustă.

Ciocanele percutante acționează asupra structurii din beton prin șocuri puternice și repetate, cu o cadență de 1200-2200 lovituri/minut, concentrate în același punct, iar spargerea se produce progresiv. La ciocanele percutante pneumatice cunoscute și sub numele de ciocane de abataj, forța de lovire la sculă se obține cu ajutorul aerului comprimat, furnizat de un compresor.

Ciocanele rotopercutante sunt folosite pentru executarea de găuri prin beton prin rotații și percutații simultane ale sculei. Aceste scule execută găuri cu diametre de până la 100 mm și chiar mai mult, profunzimea găurii putând să atingă 6 m.

Viteza de rotație este corelată cu duritatea materialului în care se execută găurirea.

Este necesar să se evacueze particulele din beton produse pe fundul găurii pe măsură ce scula avansează. Acest lucru se realizează prin insuflarea de aer comprimat (intermitent sau continuu) sau prin injectarea cu apă sub presiune (4-5 litri/minut la o presiune de 2-3 bari).

Ciocanele percutante acționează asupra structurii din beton prin șocuri puternice și repetate, cu o cadență de 1200-2200 lovituri/minut, concentrate în același punct, iar spargerea se produce progresiv. La ciocanele percutante pneumatice cunoscute și sub numele de ciocane de abataj, forța de lovire la sculă se obține cu ajutorul aerului comprimat, furnizat de un compresor.

Ciocanele rotopercutante sunt folosite pentru executarea de găuri prin beton prin rotații și percutații simultane ale sculei.

Viteza de rotație este corelată cu duritatea materialului în care se execută găurirea.

Este necesar să se evacueze particulele din beton produse pe fundul găurii pe măsură ce scula avansează. Acest lucru se realizează prin insuflarea de aer comprimat (intermitent sau continuu)

sau prin injectarea cu apă sub presiune (4-5 litri/minut la o presiune de 2-3 bari).

Decuparea folosind discuri, pânze circulare sau cablu diamantat

Generalități

Metoda constă în tăierea elementelor de construcții din beton după un contur prestabilit folosind discuri, pânze circulare sau cablu diamantat.

Tăierea se execută în treceri succesive cu adâncimi limitate în funcție de puterea motorului de antrenare a sculei.

Tăierea cu scule diamantate se poate face atât în beton simplu cât și în beton armat.

Pentru aplicarea metodei este necesar sa se dispună de personal bine instruit, ținând cont de faptul ca sculele diamantate sunt foarte scumpe și nerespectarea condițiilor de folosire a acestora poate conduce la uzuri accelerate.

Avantaje:

- precizia și calitatea ridicată a lucrărilor efectuate
- productivitatea ridicată
- eliminarea unor efecte secundare nocive (vibrații, praf, zgomot)
- eliminarea lucrărilor de finisaje prin betonare ulterioară.

Dezavantaje:

- mașinile sunt grele, fiind necesari pentru transport, de regulă, doi oameni
- necesitatea folosirii apei pentru răcire.

Tehnologia de lucru:

Decuparea parțială cu ajutorul discurilor, pânzelor circulare sau cablului diamantat se realizează după următorul proces tehnologic:

- trasarea conturului decupării necesare
- executarea orificiilor sau a altor elemente de fixare necesare pentru preluarea părții decupate (dacă este cazul)
- fixarea dispozitivului de sprijinire și preluare a porțiunii decupate (dacă este cazul)
- fixarea sistemului de ghidare și susținere a mașinii de tăiat (dacă este cazul)
- tăierea pe contur a elementelor de beton
- îndepărtarea porțiunii decupate.

Pentru executarea decupărilor parțiale cu ajutorul discurilor și a pânzelor circulare diamantate se folosesc unelte portabile care pot fi acționate electric, hidraulic, pneumatic sau cu motor termic. Aceste unelte se folosesc fie direct prin purtare de către operator, sau pot fi montate sisteme de ghidare sprijinite sau susținute de elementele de construcții în lucru.

Sculele diamantate folosite la decuparea și tăierea betonului sunt: discuri circulare diamantate, freze tubulare cu coroane diamantate, pânze lamă tip fierăstrău, cablu diamantat.

Folosirea frezelor cu coroane diamantate implică asigurarea în zona de lucru a apei de răcire.

Decuparea folosind discuri, pânze circulare sau cablu diamantat

Generalități

Metoda constă în tăierea elementelor de construcții din beton după un contur prestabilit folosind discuri, pânze circulare sau cablu diamantat.

Tăierea se execută în treceri succesive cu adâncimi limitate în funcție de puterea motorului de antrenare a sculei.

Tăierea cu scule diamantate se poate face atât în beton simplu cât și în beton armat.

Pentru aplicarea metodei este necesar sa se dispună de personal bine instruit, ținând cont de

faptul ca sculele diamantate sunt foarte scumpe și nerespectarea condițiilor de folosire a acestora poate conduce la uzuri accelerate.

Avantaje:

- precizia și calitatea ridicată a lucrărilor efectuate
- productivitatea ridicată
- eliminarea unor efecte secundare nocive (vibrații, praf, zgomot)
- eliminarea lucrărilor de finisaje prin betonare ulterioară.

Dezavantaje:

- mașinile sunt grele, fiind necesari pentru transport, de regulă, doi oameni
- necesitatea folosirii apei pentru răcire.

Tehnologia de lucru:

Decuparea parțială cu ajutorul discurilor, pâzelor circulare sau cablului diamantat se realizează după următorul proces tehnologic:

- trasarea conturului decupării necesare
- executarea orificiilor sau a altor elemente de fixare necesare pentru preluarea părții decupate (dacă este cazul)
- fixarea dispozitivului de sprijinire și preluare a porțiunii decupate (dacă este cazul)
- fixarea sistemului de ghidare și susținere a mașinii de tăiat (dacă este cazul)
- tăierea pe contur a elementelor de beton
- îndepărtarea porțiunii decupate.

Pentru executarea decupărilor parțiale cu ajutorul discurilor și a pâzelor circulare diamantate se folosesc unelte portabile care pot fi acționate electric, hidraulic, pneumatic sau cu motor termic. Aceste unelte se folosesc fie direct prin purtare de către operator, sau pot fi montate sisteme de ghidare sprijinite sau susținute de elementele de construcții în lucru.

Sculele diamantate folosite la decuparea și tăierea betonului sunt: discuri circulare diamantate, freze tubulare cu coroane diamantate, pânze lamă tip fierăstrău, cablu diamantat.

Folosirea frezelor cu coroane diamantate implică asigurarea în zona de lucru a apei de răcire.

Demolarea prin șocuri repetate folosind ciocan hidraulic cu acțiune prin șoc montat pe excavator

Tehnologia de lucru

Metoda se poate aplica cu prioritate în cazul structurilor dezvoltate pe orizontală și sub cota de teren natural; la construcțiile dezvoltate pe verticală se va limita înălțimea.

Echipamentul de lucru este atașat la excavatoare acționate hidraulic în locul cupei, putând fi dotat cu diverse tipuri de scule. Pentru demolarea betonului se utilizează în special dalta îngustă sau piconul. Ciocanele hidraulice au mase peste 100 kg, ponderea situându-se între 250-1000 kg. Ele se folosesc mai ales pentru demolarea structurilor de beton cu grosimi mai mari de 20 cm (platforme betonate, fundații vechi de clădiri). Cadența loviturilor este cuprinsă între 300 și 1000 lovituri/minut. Aceste utilaje mai pot fi folosite și pentru mărunțirea materialului rezultat prin demolare cu alte metode.

Pentru structurile din beton nearmat sau slab armat, în cele mai multe cazuri, este suficientă o singură lovitură în același loc.

Pentru betonul armat este necesar un număr mai mare de lovituri, ceea ce conduce la dezgolirea armăturii care urmează apoi să fie tăiată cu flacăra oxiacetilenic.

F. STANDARDE, NORMATIVE SI ALTE PRESCRITII **ELEMENTE DE SIGURANȚĂ LA DEMOLARE**

Conducerea lucrărilor de demolare va fi încredințată unui tehnician cu experiență în astfel de

lucrări, care va răspunde de execuția corectă a acestora.

Conducătorul responsabil va aduce la cunoștința muncitorilor planul de demolare, metodele de executare a lucrărilor, locurile cele mai periculoase și măsurile de prevenire a accidentelor. Înainte de începerea lucrărilor de demolare, conducătorul lucrării va lua măsurile indicate contra posibilității de prăbușire a diferitelor părți ale construcției ce se demolează.

Contractorul se va asigura că utilajele/echipamentele folosite îndeplinesc următoarele:

- sunt în concordanța cu tipul și scopul lucrării la care sunt folosite
- sunt manevrate de operatori competenți și experimentați
- sunt întreținute în bune condiții de funcționare pe toată durata lucrărilor.

Pe durata lucrărilor toți operatorii vor purta echipament de protecție individual corespunzător, cum ar fi: căști de protecție, ochelari de protecție, căști antifonice, mască protecție.

Materialele și molozul căzute se vor îndepărta cu grijă pentru a preveni balansări, căderi, sau deplasări într-o manieră care pune în pericol securitatea personalului, structura adiacentă sau alte proprietăți adiacente.

MĂSURI DE PROTECȚIE A MUNCII ȘI PSI

Pe tot parcursul execuției lucrărilor de demolare se vor respecta normele de tehnica securității muncii privind asigurarea stabilității elementelor de construcții pentru evitarea accidentelor care ar putea surveni din lucrări pregătitoare demolării și a demolării propriu-zise.

Toți muncitorii vor fi instruiți cu normele de protecție a muncii corespunzătoare lucrărilor pe care le execută. Instructajul va fi înscris în fișa individuală de protecție a muncii care va fi completată și semnată de titular și de cel care a efectuat instructajul, în aceeași zi.

Instructajul va fi repetat la începutul fiecărei lucrări, când muncitorii vor fi instruiți cu normele corespunzătoare operațiilor pe care le au de executat.

Se vor lua măsuri speciale ca elementele ce cad accidental în demolare să nu producă accidente persoanelor care trec întâmplător prin dreptul ei, prin împrejmuirea corespunzătoare a zonei de demolare, care va fi placardată, la loc vizibil, cu placaje avertizoare.

Se vor avea în vedere toate dispozitivele privind securitatea muncii în demolare, prevăzute în normele de protecție a muncii.

Șefii de șantier și conducătorii tehnici ai punctelor de lucru pot lua și alte măsuri care să conducă la buna desfășurare a lucrărilor de demolare și a recuperării maxime a materialelor ce pot fi refolosite.

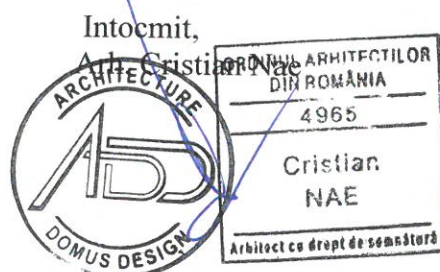
G. CONDIȚIILE DE RECEPȚIE, MĂSURĂTORI, ASPECT, CULORI, TOLERANȚE ȘI ALTELE ASEMENEA

La recepție se verifica:

- respectarea standardelor de calitate,
- respectarea caracteristicilor și specificatiilor din proiect,

Nu se admit umflături, crapături, fisuri, urme vizibile de reparatii locale, asperități, pete, urme de lovire etc.

Comisia de recepție examinează lucrările față de prevederile proiectului privind condițiile tehnice și de calitate de execuție, precum și constatările în cursul execuției de către organele de control. Se încheie proces verbal de recepție conform prevederilor în vigoare specificându-se eventualele remedieri necesare.





ARCHITECTURE DOMUS DESIGN S.R.L.
Judetul Ilfov, Comuna Afumati, Sos. Bucuresti- Urziceni nr. 161B, et.
1, cam1

BORDEROU ARHITECTURĂ

DESFIINȚARE IMPREJMUIRE STRADALA A DISPENSARULUI DIN COMUNA DOMNEȘTI, JUDEȚUL ILFOV.

PROIECT NR. 58/2022

FAZA D.T.A.D.

PIESE SCRISE:

FOAIE DE CAPĂT
BORDEROU
LISTĂ DE SEMNĂTURI
MEMORIU DE ARHITECTURĂ

PIESE DESENATE :

A.00 – PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	
A.00'- EXTRAS P.U.G. DOMNEȘTI	Sc. 1:10000
A.01 – PLAN DE SITUAȚIE	Sc. 1:500
A.01'- PLAN DE SITUAȚIE(IDENTIFICARE MONUMENT SI SIT ARHEOLOGIC)	Sc. 1:1000
A.01"- ORGANIZARE DE SANTIER	Sc. 1:50
A.02 – PLAN IMPREJMUIRE	Sc. 1:50
VEDERE IMPREJMUIRE	Sc. 1:50

Verificat,



Arhitect Cristian Nae

ORDINUL ARHITECTILOR Nae DIN ROMÂNIA
4965
Cristian NAE
Arhitect cu drept de semnătură:



ARCHITECTURE DOMUS DESIGN S.R.L.
Judetul Ilfov, Comuna Afumati, Sos. Bucuresti- Urziceni nr. 161B, et.
1, cam1

LISTA DE SEMNĂTURI

Şef de proiect:

Arh. Cristian Nae



Proiectat:

Arh. Cristian Nae

Desenat :

Arh. Nae Cristian.....

S.C. ARCHITECTURE DOMUS DESIGN S.R.L.



MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURĂ

Capitolul I. DATE GENERALE

I.01 - Obiectul proiectului

Denumire proiect	DESFIIŢARE IMPREJMUIRE STRADALA A DISPENSARULUI DIN COMUNA DOMNEŞTI, JUDETUL ILFOV.
Amplasament	Şoseaua Alexandru Ioan Cuza, Nr. 83, Cv. 33, T. 1519, N.C. 113543, sat Domneşti, comuna Domneşti, jud. Ilfov
Beneficiar	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA DOMNEŞTI, JUD. ILFOV
Proiectant general	S.C. ARCHITECTURE DOMUS DESIGN S.R.L.
Fază proiect	D.T.A.D.
Număr proiect	58/2022

I.02 - Caracteristicile amplasamentului

Prezenta descriere generală a lucrărilor se realizează în conformitate cu legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu tema de proiectare elaborată la faza de Studiu de Fezabilitate împreună cu beneficiarul acesteia.

Obiectivul supus proiectului din prezenta documentație este demolarea unei imprejmuiiri stradale.

- **Încadrarea în localitate și în zonă**

Amplasamentul studiat este situat la 19 km distanță de București, mai exact pe Șos. Al. I. Cuza, Nr. 83, Cv. 33, T. 1519, sat Domnești, sub administrarea primăriei comunei Domnești, județul Ilfov.

- **Descrierea amplasamentului**

Regim juridic

Terenul în suprafață de **1.744,00 mp** (din acte) / **1.907,00 mp** (din măsurătorile cadastrale) aparține domeniului public al Comunei Domnești, potrivit Hotărârii Judecătorești – Sentința Civilă nr. 317/13.02.2006 emisă de Curtea de Apel București (HG 930/2002),



Figura 1- Comuna Domnești, județul Ilfov



ARCHITECTURE DOMUS DESIGN S.R.L.

Judetul Ilfov, Comuna Afumati, Sos. Bucuresti- Urziceni nr. 161B, et.
1, cam1

având nr. Cadastral 113543, înscrise în Cartea Funciară nr. 113543, conform încheierii de intabulare nr. 188695/14.08.2015.

Regim economic

Folosința actuală a terenului este **intravilan curți construcții** (conform PUG aprobat cu HCL nr. 129/22.12.2017).

Regim tehnic

Amplasamentul se încadrează în **UTR - Zcl ca zonă protejată pentru obiective care au valoare culturală, însă nu sunt clasate ca monument istoric în prezent.**

Terenul se află în zona de protecție a sit-ului arheologic M1.01 și zona cu interdicție de construire până la obținerea Avizului Ministerului Culturii și Cultelor.

Utilizări admise:

- *Locuințe individuale (izolate/cuplate) regim de înălțime P-P+2 niveluri în regim de construire continuu (cu garduri la stradă transparente);*
- *Locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii liberale;*
- *Echipamente publice specifice zonei rezidențiale;*
- *Instituții, servicii și echipamente publice;*
- *Sedii ale unor firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;*
- *Servicii financiar-bancare și de asigurări, poșta și telecomunicații;*
- *Sedii ale unor organizații politice, profesionale etc;*
- *Spații pentru învățământ;*
- *Farmacie;*
- *Unități medicale umane și/sau veterinare (se recomandă ca acestea să fie amplasate la parterul clădirilor și să aibă acces separat de cel al locatarilor);*
- *Parcaje;*
- *Dotări de utilitate publică;*
- *Dotări de sănătate publică;*
- *Lăcașuri de cult;*
- *Instituții, servicii publice specifice zonei;*
- *Spații verzi amenajate;*
- *Spații libere pietonale;*
- *Creșă, grădiniță, școală în clădiri proprii, nu în locuințe de orice fel;*
- *Parcări;*
- *Dotări administrative.*

Utilizări interzise:

- *Activități industriale și complementare acestora care sunt generatoare de noxe;*
- *Activități de depozitare și comercializare en-gross;*

- Grajd;
- Cotețe de păsări;
- Sere;
- Stupine;
- Magazie, pătule, adăposturi agricole și alte asemenea;
- Construcții provizorii pe domeniul public, cu o durată mai mare de 5 ani.

- **Forma și dimensiunile terenului**

Terenul pe care este amplasată construcția are o formă regulată trapezoidală. Acesta se încadrează în dimensiunile maxime de 40,33m pe latura de NE și 50,95m pe latura de NV.

- **Vecinătăți**

Conform schiței cadastrale, parcela are următoarele vecinătăți:

- NE – Strada Alexandru Ioan Cuza - N.C. 4424 (40,33 ml);
- SE – Teren la dispoziția primăriei Domnești - Cvartal 33, Parcela 1520 (49,70 ml);
- SV – Teren proprietate privată - N.C. 102/2 (35,62 ml);
- NV – Teren proprietate privată – N.C. 113152 (50,95 ml).

- **Topografia**

La nivel topografic, comuna Domnești se include în marea unitate naturală a Câmpiei Romane, subunitatea Câmpiei Vlăsiei, districtul Cotroceni. La nivel local putem distinge două unități geomorfologice, o zonă de câmpie propriu-zisă cu aspect de plan, intersectată de văi seci și presărată de un microrelief depresionar (crovuri) favorabil acumulării apelor pluviale în exces și o zonă de luncă formată în interfluviile râurilor Sabar și Ciorogârla ce se întinde în centrul teritoriului, cu aspect slab învâlmurat, dat de prezența grindurilor și traseele fostelor cursuri de apă, afluate acestor râuri. Câmpul Cotroceni – Berceni acoperă partea de sud a Câmpiei Bucureștiului, ocupând o suprafață de 27% din aceasta, întinzându-se până în valea Sabarului. Altitudinea variază între 85 m față de nivelul mării, în zona văilor Sabar și Ciorogârla și 92 m față de nivelul mării în vestul satului Țegheș, în zona malului râului Argeș.

Din punct de vedere topografic, terenul studiat are o formă în general plată, cu stabilitate generală asigurată. Conform ridicării topografice, cotele terenului în stereo 70' sunt încadrate între +91.63m și +91.95m față de nivelul mării. Terenul este acoperit cu iarba și alei pietonale parțial amenajate cu câțiva arbuști și copaci ce trebuie desființați.

- **Seismicitatea**

Din punct de vedere seismic, zona de calcul are următoarele valori: valorile de vârf ale accelerației terenului $a_g = 0,30$ g și $T_c = 1,6$ sec, conform prevederilor codului de proiectare P100-1/2013 – Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri.

Încărcarea din zăpadă este $s(0,k) = 2\text{Kn/mp}$, conform CR 1-1-3/2012 – Cod de proiectare.
Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.

Presiunea de referință a vântului mediată pe 10min la 10m este $q_{ref}=0,5\text{kPa}$, conform CR 1-1-4/2012 – Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor.

- **Particularități geotehnice ale terenului**

Investigațiile geotehnice au fost reprezentate prin efectuarea de observații de teren (cartare geotehnică la nivelul terenului aflat în interiorul limitelor de proprietate) și, respectiv, prin executarea a 2 (două) foraje geotehnice și anume: F1 (foraj de cercetare) respectiv F2 (foraj pentru verificarea/confirmarea uniformității litologice la nivelul întregului amplasament), cu adâncimea de 6.00m fiecare.

1.03 - Caracteristicile imprejmuirii propuse spre demolare

IMPREJMUIRE

Imprejmuirea care urmeaza sa fie demolata este executata pe o singura latura a terenului, astfel :

- Pe latura de NORD-EST : imprejmuirea existenta este realizata din caramida cu o fundatie de beton armat si are o lungime de 36.33ml si soclu de aproximativ 90cm. Imprejmuirea este acoperita cu tigla. Pe aceasta latura este executata o poarta carosabila cu deschidere de 3ml si poarta pietonala cu dimensiunea de 1ml, ambele din fier. Inaltimea maxima a imprejmuirii este de 2.30m.

Lungimea totala a imprejmuirii este de 40.33ml.

Capitolul II. ORGANIZAREA DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Delimitare și acces

Șantierul se va desfășura în incinta terenului și va fi îngrădit conform planului de organizare de șantier.

Circulația în interiorul șantierului

Întreg personalul care desfășoară activități pe șantier, precum și vizitatorii, au următoarele obligații:

- în incinta șantierului să poarte în permanență echipamentul individual de protecție;
- vizitatorii să nu circule neînsoțiți;
- pentru deplasare se vor utiliza numai căile de circulație prestabilite;
- se interzice deplasarea sau staționarea chiar și temporar a oricărei persoane în raza de acțiune a unui echipament tehnic, lângă materiale depozitate, în zone de lucru fără sarcină de muncă;
- în incinta șantierului fumatul este interzis, cu excepția zonelor special

amenajate sisemnalizate în acest sens.

Asigurarea utilităților

Alimentarea cu energie electrică pentru organizarea de șantier se va rezolva de la rețeaua existentă în zonă la care este racordat imobilul.

Apa în șaniter (apele tehnologice) este asigurată din rețeaua publică stradală. Distribuția se face către punctele de consum.

Asigurarea iluminatului în șantier

Iluminatul în zonele de lucru se asigură prin executarea de instalații temporare locale sau zonele de iluminat, racordate la tablourile de distribuție. Acestea vor asigura o intensitate luminoasă necesară și suficientă pentru desfășurarea proceselor de muncă în condiții de securitate.

Nu se admit instalații de iluminat improvizate sau improvizatii de bransare a instalațiilor la rețeaua electrică de alimentare. Toate instalațiile de alimentare cu energie electrică vor fi dotate cu dispozitive de protecție.

Dotări social-sanitare în incinta șantierului

Datorita duratei scurte de executie a demolarii, nu este cazul sa prevedem grup sanitar tip Toy Toy. Constructia existenta C1 – dispensar, este prevazuta cu grupuri sanitare care pot deservi temporar șantierul.

Dotări de prim ajutor

În incinta șantierului vor exista permanent un număr suficient de truse sanitare și prim-ajutor, dotate corespunzător și în termen de valabilitate. Obligația asigurării de materiale igienico-sanitare și truse de primă intervenție revine fiecărui angajator pentru lucrătorii proprii, dacă prin contractele dintre părți nu se convine altfel.

Modul de organizare a intervenției în caz de necesitate, precum și a instruirii personalului este obligația fiecărui angajator și vor fi descrise în Planul propriu de SSM.

Dotarea șantierului cu mijloace pentru stingerea incendiului

Pentru perioada de execuție a lucrărilor, măsurile PSI vor fi stabilite de către executantul lucrării conform Normativului de prevenire a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora - C 300-94.

La proiectare, execuție și exploatare se vor respecta prescripțiile cărților tehnice ale echipamentelor, Normativului I13/2002, I13/1/2002, I5-2010 și I5/2-98 privind instalațiile de încălzire, ventilare și climatizare, P118- 99 cu privire la siguranța la foc, Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor și alte norme și normative colaterale în vigoare, pe care executantul și beneficiarul le vor considera necesare pentru execuția și exploatarea în condiții de siguranță.

Depozitarea materialelor în incinta șantierului

Depozitarea materialelor se va face în spații și incinte special amenajate și organizate, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat.

Operațiunile de încărcare-descărcare se vor face sub supraveghere, sub conducerea unui responsabil, cunoscător al măsurilor de securitate și sănătate în muncă.

Evacuarea deșeurilor din șantier

Deșeurile se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și se vor depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va desfășura controlat și sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deșeuri să fie permanent minimă pentru a nu induce factori suplimentari de risc.

Evacuarea deșeurilor din șantier se face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate.

Echipamente de muncă

Conform specificului și tehnologiilor de execuție pentru lucrări de construcții-montaj, pe perioada șantierului, în incintă se vor afla echipamente tehnice diverse:

- utilaje pentru ridicare, transport, manipulare
- utilaje pentru transport și turnat beton
- mijloace de transport autoblocante, scule de mână și echipamente de mică mecanizare
- scule, unelte și dispozitive diverse

Se impune ca toate echipamentele de muncă să fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic, funcțional și al securității muncii și siguranței circulației.

Personalul deservent trebuie să aibă calificarea și pregătirea adecvată, să fie instruit corespunzător.

Fiecare antreprenor este direct răspunzător pentru echipamentele și personalul propriu.

MĂSURI PENTRU PROTECȚIA MUNCII

Pe tot parcursul execuției lucrărilor, precum și în activitatea de exploatare și întreținere a instalațiilor proiectate se va urmări respectarea cu strictețe a prevederilor actelor normative în vigoare la momentul respective:

- Legea 319 / 2006 a securității și sănătății în muncă;
- HG 1425 / 2006 pt. Aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și de sănătate în muncă nr. 319 / 2006;
- HG nr. 971 / 2006 privind cerințele minime pentru Semnalizarea de securitate și / sau sănătate la locul de muncă;
- H.G. nr. 1048 / 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor de protecție la locul de muncă;
- H.G. nr 1146 / 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;

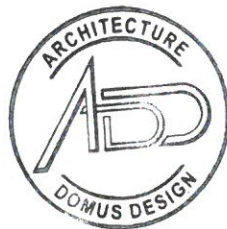
- H.G. nr. 1091 / 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate în muncă;
- H.G. nr. 1928 / 2006 privind cerințele minime de securitate în muncă referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare;
- H.G. 1051 / 2006 privind cerințele minime de securitate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pt. lucrători, în special de afecțiuni dorso-lombare;
- Ordinul M.M.S.S.F. nr. 706 / 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscuri generate de vibrații – actualizată;
- H.G. nr. 300 / 2006 privind cerințele minime de securitate si sănătate pt. șantierele temporare sau mobile – actualizată;
- H.G. 557 / 2007 privind completarea măsurilor destinate să promoveze îmbunătățirea securității si sănătății la locul de muncă pentru salariații încadrați pe bază de contracte individuale de muncă pe durată determinate și pt. salariații temporari încadrați la agenți de muncă temporară;
- H.G. nr. 600 / 2007 privind protecția tinerilor la locul de muncă;
- Ordonanța de urgență nr. 99/2000 privind măsurile ce pot fi aplicate în perioada cu temperaturi extreme pentru protecția persoanelor încadrate în muncă.

NOTA: Prezenta listă nu este restrictivă. Se ia în considerare întotdeauna ultima ediție a actului normativ.

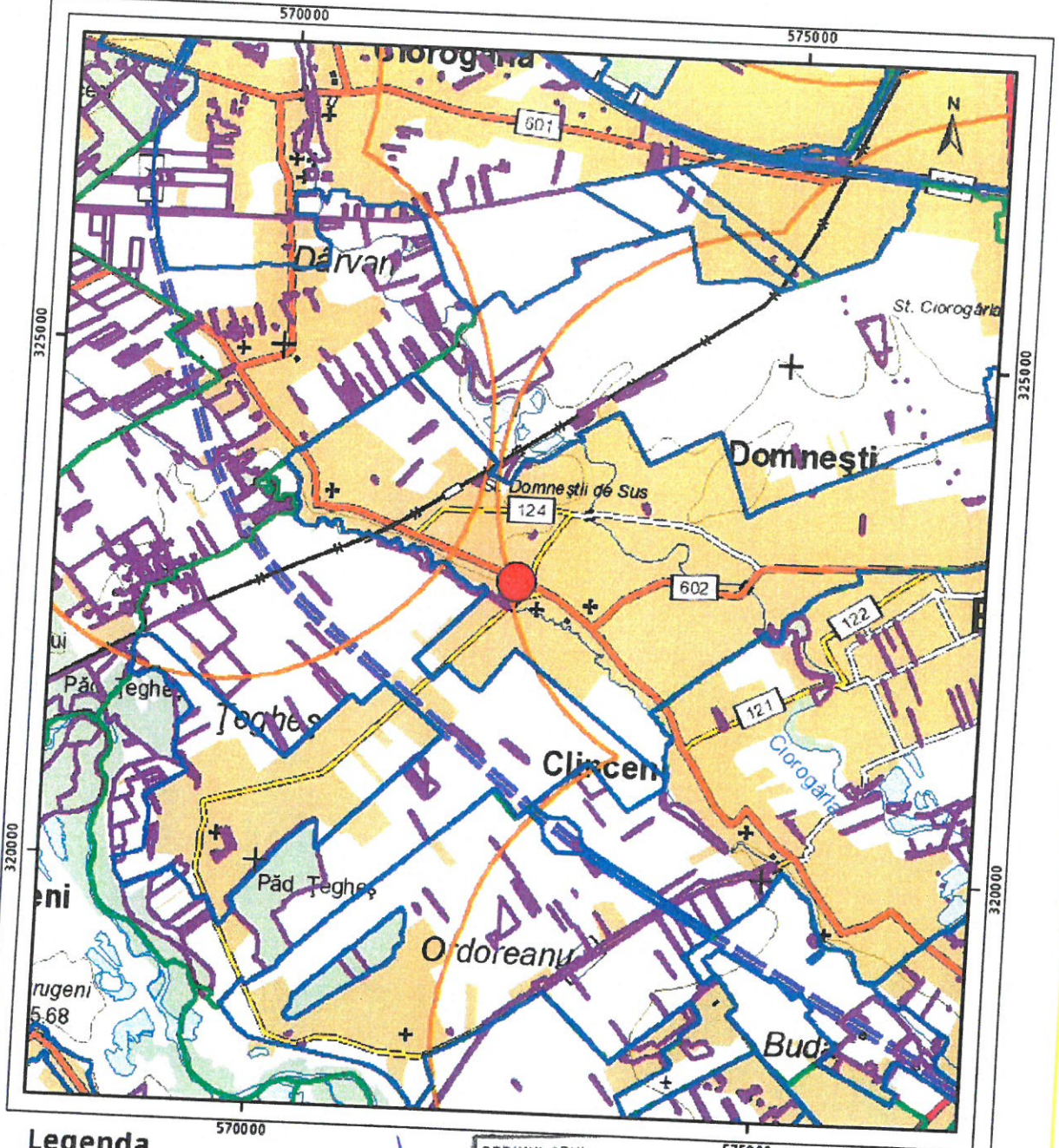
Întocmit,

Arh. Nae Cristian

S.C. ARCHITECTURE DOMUS DESIGN S.R.L.

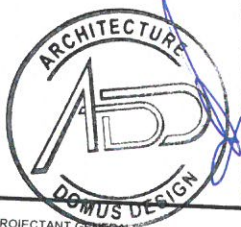


Plan de ansamblu

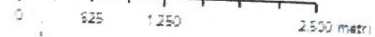


Legenda

- Intravilan
- Legea 17



ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
4965
Cristian
NAE
Arhitect cu drept de semnatura

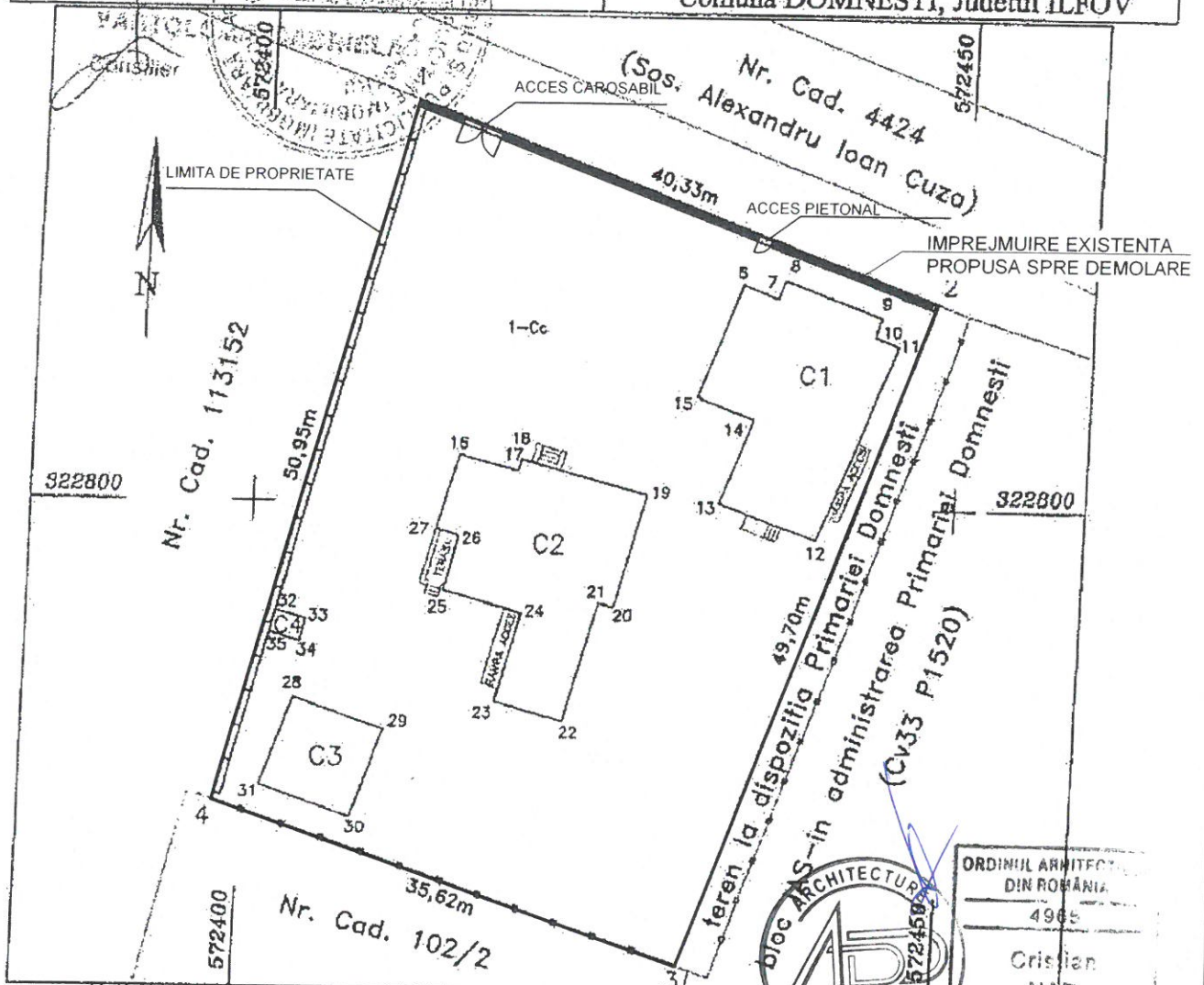


PROIECTANT GENERAL		S.C. ARCHITECTURE DOMUS DESIGN S.R.L.			
BENEFICIAR		M3			
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA DOMNESTI		M2			
ADRESA Sos. Al. I. Cuza, Nr. 83, Cv. 33, T1519, Sat Domnesti, Comuna Domnesti, Jud. Ilfov		M1			
TITLUL PROIECTULUI		Modif	Data	PROIECTAT	VERIFICAT
SEF PROIECT				SEF PROIECT	
NUME				DESFINTARE IMPREJMUIRE STRADALA A DISPENSARULUI DIN COMUNA DOMNESTI	
SEMNTURA				PLAN DE INCADRARE	
arh. Cristian Nae				TITLUL PLANSEI	
arh. Cristian Nae				TITLUL PLANSEI	
DATA: NOIEMBRIE 2022		SCARA		EXEMPLAR NR.	
DATA: NOIEMBRIE 2022		SCARA		FAZA PROIECT: DTAD	
DATA: NOIEMBRIE 2022		SCARA		Nr. PROIECT: 58/2022	
DATA: NOIEMBRIE 2022		SCARA		Nr. PLANSA	
Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a S.C. ADD ALPHA ARCHITECTURE INNOVATION S.R.L.					
A00					

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
113513	1907 mp.	Cvartal 33 Parcela 1519
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Comuna DOMNESTI, Judetul ILFOV	



ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
496
Cristian NAE
Arhitect cu drept de semnatar

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	Cc	1907	Teren împ. între pun. beton înt.
Total		1907	

CARACTERISTICI TEHNICE PROPUSE

Suprafața teren	S=1907.00 mp
PROPUS SPRE DEMOLARE	
IMPREJMUIRE	40.33 ml

B. Date referitoare la const.

Cod	Destinatia	Suprafața construită la sol
C1	CAS	
C2	CAS	
C3	CA	
C4	CA	
Total		

PROIECTANT GENERAL:
S.C. ARCHITECTURE DOMUS DESIGN S.R.L.



BENEFICIAR:
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
COMUNA DOMNESTI

M3	M2	M1	Modif	Data	PROIECTAT	VERIFICAT	SEF PROIECT

ADRESA:
Sos. Al. I. Cuza, Nr. 83, Cv. 33, T1519,
Sat Domnesti, Comuna Domnesti, Jud. Ilfov

TITLUL PROIECTULUI:
DESFINTARE IMPREJMUIRE
STRADALA A DISPENSARULUI DIN
COMUNA DOMNESTI

Executant, Dumitrescu
Telefon : 0726 130 00
Confirm executarea masurarilor
corectitudinea întinerii documentației
corespondența acesteia cu realitate
Semnatura și stampila

	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	arh. Cristian Nae	
PROIECTAT	arh. Cristian Nae	
DESENAT	arh. Cristian Nae	

TITLUL PLANSEI:
PLAN DE SITUATIE

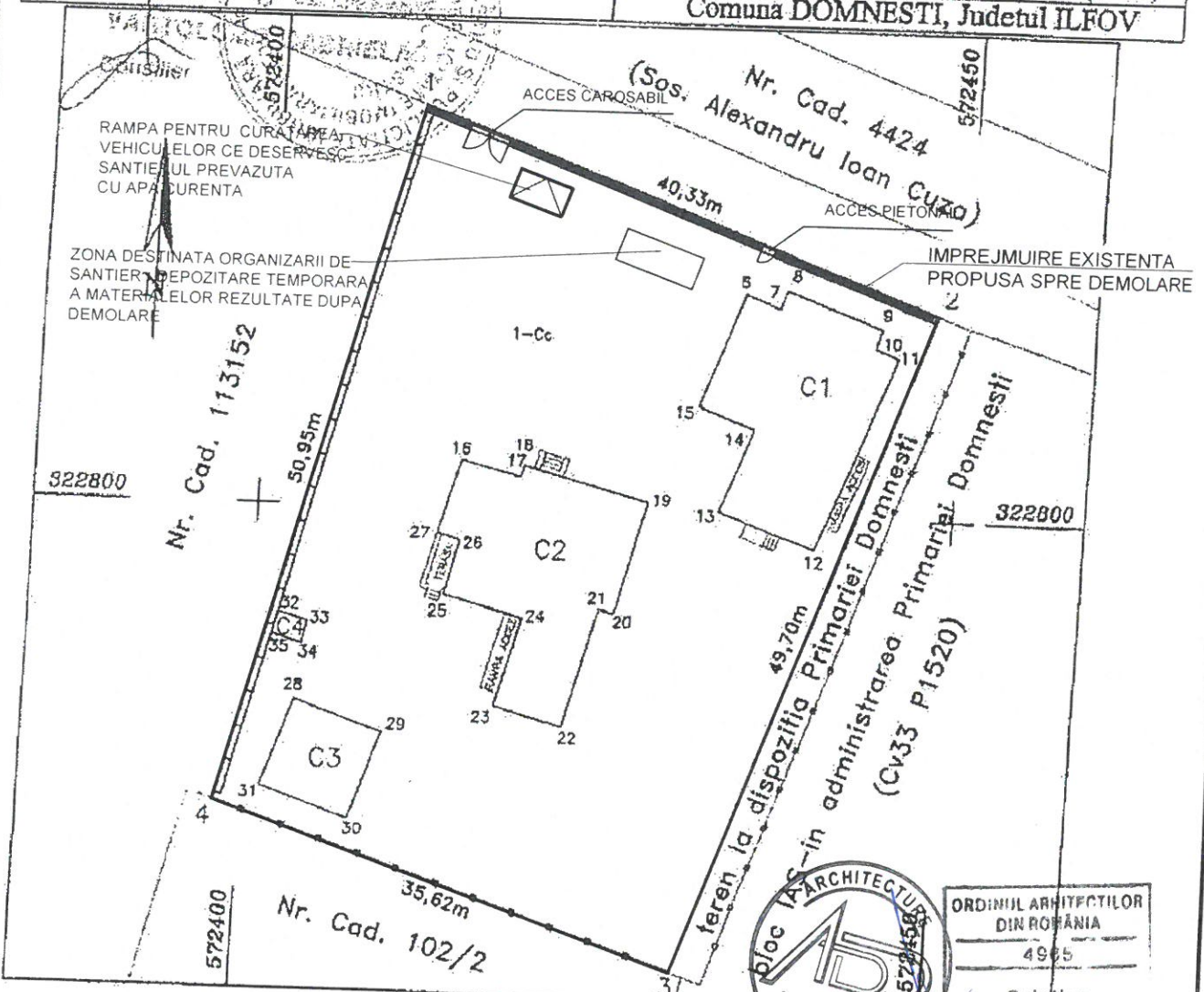
DATA: NOIEMBRIE 2022	SCARA: 1:500	EXEMPLAR NR:	FAZA PROIECT: DTAD	Nr. PROIECT: 58/2022	Nr. PLANSA: A01
----------------------	--------------	--------------	--------------------	----------------------	-----------------

Este interzisă copierea, multiplicarea și împrumutarea documentației fără aprobarea scrisă a S.C. ADD ALPHA ARCHITECTURE INNOVATION S.R.L.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral 113513	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 1907 mp.	Adresa imobilului Cvartal 33 Parcela 1519
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Comuna DOMNESTI, Judetul ILFOV



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA	4965
Cristian NAE	
Arhitect cu drept de semnatar	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Mentiuți
1	Cc	1907	Teren imp. între pun. beton inf.
Total		1907	

CARACTERISTICI TEHNICE PROPUSE

Suprafata teren	S=1907.00 mp
PROPUS SPRE DEMOLARE	
IMPREJMUIRE	40.33 ml

B. Date referitoare la const.

Cod	Destinatia	Suprafata construita in sol
C1	CAS	
C2	CAS	
C3	CA	
C4	CA	
Total		

PROIECTANT GENERAL S.C. ARCHITECTURE DOMUS DESIGN S.R.L.			
BENEFICIAR UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA DOMNESTI		M3	
ADRESA Sos. Al. I. Cuza, Nr. 83, Cv. 33, T1519, Sat Domnesti, Comuna Domnesti, Jud. Ilfov		M2	
TITLUL PROIECTULUI DEFINIȚIE IMPREJMUIRE STRADALA A DISPENSARULUI DIN COMUNA DOMNESTI		M1	
TITLUL PLANSEI ORGANIZARE DE SANTIER		Modif	Data
SEF PROIECT		PROIECTAT	VERIFICAT
PROIECTAT		SEF PROIECT	
DESENAT			
NUME	SEMNTATURA		
arh. Cristian Nae			
arh. Cristian Nae			
DATA: NOIEMBRIE 2022	SCARA: 1:500	EXEMPLAR NR.	FAZA PROIECT: DTOE
Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a S.C. ADD ALPHA ARCHITECTURE INNOVATION S.R.L.		Nr. PROIECT: 58/2022	Nr. PLANSA

Executant, Dumitrescu
Telefon : 0726 138 000
Confirm executarea masuratorilor
corectitudinea intocmirii documentatiei
corespondenta acesteia cu realitate
Semnatura si stampila

A01"