



**ÎMPREJMUIRE PRIMĂRIE (LATURA DREAPTĂ),  
COMUNA DOMNEȘTI, JUDEȚUL ILFOV.**



**BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI, JUDEȚUL ILFOV**

**PROIECTANT: SC ABG BUSINESS TOOLS SRL**

**2023**



# FOAIE DE CAPĂT

DENUMIRE LUCRARE:

**Împrejmuire primărie (latura dreaptă), Comuna Domnești, județul Ilfov.**

BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

PROIECTANT: SC ABG BUSINESS TOOLS SRL

PROIECT NR. 6419/2023

FAZA DE PROIECTARE: PT+DE+DTAC

2023



**VERIFICATOR ATESTAT**  
**Arh. Constantin Galeru**  
**Certificat de atestare 1269**

REFERAT NR. 1056-2023

Privind verificarea de calitate la exigentele B1,D1,E1

FARA S.F. ADIAC.FIT. DE

**1. Date de identificare**

- Proiect nr. 6419 - 2023  
 - Denumire lucrare Lucrari de construire Primarie (clatura creștelor) s. Com. Comnesti  
 - Amplasament Str. Comnesti, Nr. 25-27  
 - Proiectant SE ASA. Business Tools srl  
 - Beneficiar Primaria Com. Comnesti

**2. Caracteristici principale S.TEREX.4747mp.**

Lucrări propuse:  
 - Demolarea muștelor existente  
 - Demolare stâlpi h=2m  
 - Demolare soarelui beton  
 - Nivelare și trasare teren  
 - Versare beton înfund. stâlpi  
 - Versare beton grinzii soarelui cu armătură  
 - Montare stâlpi met. col arm  
 - Montare plăci de beton precast 240x40x4 cu  
 - Transport materiale rezultând  
 Amenajare teren și șanțuri  
 verzi adiacente

**3. Documente prezentate la verificare**

- Memoriu tehnic
- Planuri, secțiuni, fațade
- Calcul coeficient C
- Studiu de însorit

**4. Concluzii ale verificării - În urma verificării**

documentației s-a constatat că proiectul este corespunzător cerințelor B1,D1,E1

5. Orice modificare a unui document din documentație necesită prezentarea ei din nou la verificare.

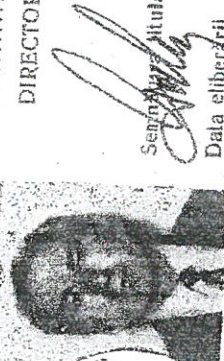
Am primit

Am predat **1269**  
 Verificator tehnic atestat  
 Arh. Constantin Galeru

MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI  
 SE ATESTA DOMNUL/DOAMNA

In baza certificatului nr. 1269 din 22.06.1995.  
 1) Pentru calitatea de VERIFICATOR DE PROIECTE.  
 2) In domeniile: CONSTRUCȚIILE INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE (B,D,E), TOATE DOMENIILE (E,F).  
 3) Pentru următoarele exigențe: SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE (BA), IGIENA, SANATĂȚATEA, COMENȚIULOR, REPARAREA ȘI PROTECTIA MEDIULUI (S), IZOLAȚIE TERMICĂ, HIDROFUGĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE (E), PROTECTIA ÎMPOTRIVA ZGOMITULUI (F).  
 Valabilitate (vezi verso)  
 Prezentul certificat a fost eliberat în baza H.G. ROMÂNIEI Nr. 731 din 14.10.1991

**GALERU D. CONSTANTIN**  
 în anul 1945, luna IANUARIE, ziua 20.  
 la orașul BUCUREȘTI.  
 profesie: ARHITECT.



Director  
 Data eliberării 22.06.1995

Prezentul certificat va fi vizat de emitent din 5 ani

Prelungit atestarea până la 06.2005	Prelungit atestarea până la 22.06.2010	Prelungit atestarea până la 22.06.2020
-------------------------------------	--	--

Stampa: MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI, DIRECȚIA GENERALĂ DE PROIECTARE ȘI CONSTRUCȚII, BUCUREȘTI.

**Denumirea documentației:** Împrejmuire PRIMĂRIE (latura dreaptă),  
Comuna Domnești, județul Ilfov.

**Beneficiar:** PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI, ILFOV

**Proiect nr. 6419/2023**

**Faza de proiectare:** PT+DE+DTAC

**Anul:** 2023

## LISTA DE SEMNATURI

SEF PROIECT: Ing. DIACONU DANIEL

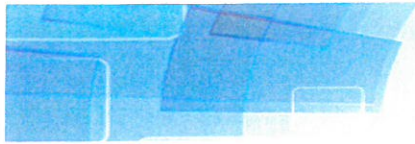
PROIECTAT: Ing. MELNIC CATALIN

Ec. DIACONU CLAUDIA

*D. Diaconu*  
*C. Melnic*

*C. Diaconu*





## MEMORIU TEHNIC

### CAP. 1 - DATE GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investiții:

**Împrejmuire primărie (latura dreaptă), Comuna Domnești, județul Ilfov.**

1.2 Amplasamentul lucrării:

Obiectivul este situat în mediul rural cu amplasamentul în zona centrală a comunei Domnești, jud. Ilfov.

1.3 Ordonatorul principal de credite : Primăria Comunei Domnești, Ilfov

1.4 Autoritatea Contractanta: Primăria Comunei Domnești, Ilfov

1.5 Elaborator studiu: SC ABG BUSINESS TOOLS SRL

### CAP. 2 – TEMA, CU FUNDAMENTAREA NECESITATII SI OPORTUNITATII INVESTITIEI

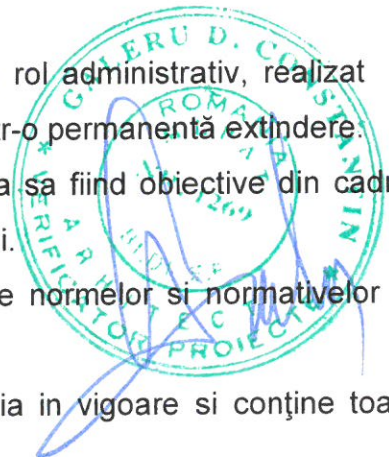
Comuna Domnești, județul Ilfov, se situează la numai 15 km de municipiul București, și se află într-o permanentă dezvoltare teritorială datorită investițiilor românești și străine în cadrul ariei metropolitane a capitale. Obiectivul cuprins în programul de modernizare inițiat de Primăria Domnești, are ca scop estetizarea zonei, pentru a se ridica la cerințele actuale ale locuitorilor.

Obiectul studiului îl reprezintă o construcție nouă, cu rol administrativ, realizat în cadrul zonei rezidențiale centrale a comunei, care se află într-o permanentă extindere.

Rolul estetic, securitatea obiectivului și funcționalitatea sa fiind obiective din cadrul caietului de sarcini de care s-a ținut cont în realizarea lucrării.

Soluțiile proiectate sunt în conformitate cu prevederile normelor și normativelor în vigoare.

Documentația s-a elaborat în conformitate cu legislația în vigoare și conține toate elementele solicitate.



## Volumul I – Piese scrise :

- Liste de semnături;
- Borderou;
- Memoriu tehnic;
- Deviz general;
- Categoria de importanta a lucrării;
- Caiet de sarcini.

### – Piese desenate

- Plan de ansamblu;
- Plan de situație proiectat;
- Detaliu de execuție;

Stabilirea categoriei de importanta a construcției s-a făcut în baza Legii 10/1995, „Legea privind calitatea în construcții”, cu respectarea „Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a construcțiilor – Metodologie de stabilire a categoriei de importanta a construcțiilor” aprobat cu Ord. MLPAT nr.31/N/1995 și a H.G. 766/1997 cu referire la Regulamentul din anexa nr.3 privind „Stabilirea categoriilor de importanta a construcțiilor”

Astfel lucrarea se încadrează în categoria „C” – lucrări de importanta normală.

## CONSIDERAȚII PRIVIND SITUAȚIA EXISTENTĂ

Obiectivul este amplasat adiacent străzii Alexandru Ioan Cuza, în zona centrală a localității având ca nr. cadastral 109502 (Anexa 1 – Extras de carte funciară). Terenul pe care s-a construit are o suprafață de aproximativ 5000 m<sup>2</sup>, cu o lungime de 146.20 m pe latura dreaptă și o lățime de 60,65 m la strada Alexandru Ioan Cuza. Este mărginit pe o parte și de alta de terenuri ale altor imobile precum și de albia râului Sabar. Clădirea administrativă este legată funcțional de calea principală de transport rutier și pietonală din fața acesteia, fiind realizate alei de acces în cadrul acesteia. În cadrul curții unde se află mai multe corpuri de clădire cu funcții și destinații diverse se află amenajată și o parcare pentru autovehicule precum și de depozitare a diferitelor materiale și utilaje utilizate de către Primăria Comunei domnești în activitățile de întreținere și intervenții specifice.

Împrejmuirea terenului este realizată în etape diferite, cu diverse materiale de construcție (beton, lemn) și se află în diferite stări de degradare structurală (Foto 1).



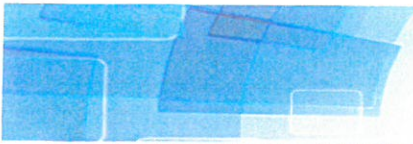


Fig. 1 Amplasament investiție și clădire administrativă,  
Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 25-27, Comuna Domnești, Ilfov

Amenajare împrejmuire latura dreaptă, sediu primărie:

### 1. Împrejmuire perimetru

Având în vedere caracteristicile geometrice ale terenului, condițiile de trafic ale drumului județean adiacent (Șos. Alex. Ioan Cuza) și amplasamentul obiectivului față de clădirile adiacente, aceasta a fost prevăzută cu o împrejmuire realizată din sipci de lemn. În timp aceasta a fost deteriorată de către intemperii, necesitând în acest moment reparații extinse. Soclul gardului a suferit deteriorări fiind zone în care acesta riscă să se surpe sau să se prăbușească. Degradarea împrejurii din lemn, a unor zone ale fundației, în corpul zidului ce formează gardul de pe latura cu școala generală necesitând intervenții urgente.

Totodată topografia locului, executarea unor umpluturi de-a lungul timpului necesită efectuarea unor taluzări ale terenului pentru a asigura stabilitatea acestuia și a împrejurii.

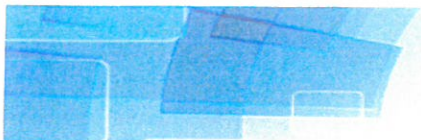
### 2. Spații verzi

Spațiile verzi adiacente clădirii și împrejurii vor fi amenajate minimalist, începând de la activități de terasare a terenului, înlocuire/completare cu pământ vegetal, înlăturarea resturilor vegetale și a materialelor degradate depozitate de-a lungul timpului.

### 3. Utilități

Prezentul proiect nu conține proiect de utilități publice.





Se va acorda o deosebita atenție in special normelor privind activitatea specifica lucrărilor de drumuri si anume cele prevăzute in capitolele:

Cap. 3 – Obligațiile si răspunderile personalului muncitor.

Cap. 4 – Mijloace individuale de protecția muncii.

Cap. 5 – Propaganda de protecția muncii

Cap. 6 – Examenul medical al persoanelor ce urmează sa fie încadrate in munca si controlul medical periodic.

Cap. 7 – Instructajul de protecția muncii – subcapitolele A, B, C, D, E si F.

Cap. 8 – Lucrări de construcții-montaj care se executa sub circulație

Cap. 12 – Organizarea șantierului

Cap. 13 – Încărcarea, descărcarea, manipularea, transportul si depozitarea materialelor specifice lucrărilor de construcții-montaj pentru transporturi feroviare, rutiere si navale – toate articolele referitoare la lucrările de execuție si montare a cailor de comunicație rutiera.

Cap. 16 – Lucrări de drumuri

Cap. 32 – Transporturi locale

Cap. 53 – Dispoziții generale privind normele de protecția muncii pentru exploatarea si intretinerea utilajelor, a mașinilor, instalațiilor si mijloacelor de transport din construcții montaj, pentru transporturi feroviare, rutiere si navale.

Cap. 54 – Exploatarea utilajelor, a mașinilor, instalațiilor si a mijloacelor de transport – acele articole specifice pentru lucrările de drum si in funcție de dotarea șantierului.

Cap. 55 – Revizia tehnica, intretinerea si repararea utilajelor, a mașinilor, instalațiilor si mijloacelor de transport.

Cap. 56 – Norme de protecția muncii pentru laboratoarele pentru determinări calitativ la betoanele de ciment, asfalt, defectoscopie la betoane, la sudura, probe de rezistenta, etc. De asemenea constructorul va trebui sa aibă in vedere si respectarea Normelor de prevenire si stingere a incendiilor in conformitate cu Ordinul nr. 1520/06.09.1976 al Ministerului Transporturilor si Telecomunicațiilor.

## COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

**1.** Valoarea totala cu detaliera pe capitole este prezentată în cadrul devizului general întocmit pentru acest obiectiv;

	Lei fără TVA	TVA	Lei cu TVA
Total general	187510,252	37291,624	216355,586
Din care C+M	143112,73	27191,419	170304,148

**2.** Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției se poate alcătui odată cu licitarea obiectivului și cunoașterea surselor de finanțare și alocare a acestor fonduri.

Cantitățile de lucrări necesare a se executa se rezumă la:

Amenajare teren (nivelare, terasare taluz) 400 mp,

Montare gard prefabricat din plăci și stâlpi din beton ciment 146,10 ml,

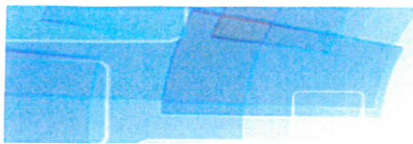
Demolare ămprejmuire existentă 146,00 ml

Termen de execuție : 2 luni.

Investiția care se dorește a se realiza de către Primăria Domnesti, județul Ifov, este axată pe pietruirea drumurilor comunale situate într-un cartier al comunei, unde nu s-au realizat până în acest moment investiții. Efectuarea lucrărilor investiționale conduce la premiza dezvoltării zonei rezidențiale deservite.







## MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURĂ

### CAP. 1 - DATE GENERALE

1.2 Denumirea obiectivului de investiții:

**Împrejmuire primărie (latura dreaptă), Comuna Domnești, județul Ilfov.**

1.2 Amplasamentul lucrării:

Obiectivul este situat în mediul rural cu amplasamentul în zona centrală a comunei Domnești, jud. Ilfov, pe Șoseaua Alexandru Ioan Cuza nr. 25-27.

1.3 Ordonatorul principal de credite : Primăria Comunei Domnești, Ilfov

1.4 Autoritatea Contractanta: Primăria Comunei Domnești, Ilfov

1.5 Elaborator studiu: SC ABG BUSINESS TOOLS SRL

### CAP. 2 DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Terenul este identificat cu număr cadastral 109502, primăria Comunei Domnești a cărei suprafață atinge cca 9000 mp.

Folosirea actuală este construcție sediu primărie, sediu administrativ evidența populației, magazie, atelier, anexă.

Regimul tehnic

Având în vedere caracteristicile geometrice ale terenului, condițiile de trafic ale drumului județean adiacent (Șos. Alex. Ioan Cuza) și amplasamentul obiectivului față de clădirile adiacente, aceasta a fost prevăzută cu o împrejmuire realizată din diverse materiale. În timp aceasta a fost deteriorată de către intemperii, necesitând în acest moment reparații extinse. Degradarea șipcilor din lemn, a unor zone ale fundației, ce formează împrejmuirea de pe latura dreaptă a sediului primăriei din Comuna Domnești necesitând intervenții urgente.

Terenul amplasat la adresa Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 25-27 are următoarele vecinătăți:

- NE Strada Alexandru Ioan Cuza (DJ)
- NV Barbu State
- SV raul Sabar
- SE Aldulescu Zenobie.



Comuna Domnești este amplasată din punct de vedere geomorfologic, în Câmpia Română, în cadrul Câmpiei Vlăsiei, districtul Câmpul Cotroceni.



Morfologia zonei prezintă un aspect relativ plan (fără denivelări importante), cu o pantă insesizabilă generală de la nord-vest către sud-est și cote medii cuprinse între 85 – 92 m altitudine.

Relieful, cu energie redusă, nu favorizează desfășurarea unor procese geomorfologice de amploare care să conducă la schimbarea structurii terenului natural prin degradarea acestuia (alunecări de teren, prăbușiri, sufoziuni).

Principalele forme de relief prezente pe teritoriul comunei și în imediata apropiere a obiectivului de investiție este lunca Arges-Sabar-Ciorogarla, situata in zona centrala a comunei;

Din punct de vedere geologic, cele mai vechi formațiuni ce alcătuiesc fundamentul zonei sunt de vârstă Pliocen și sunt reprezentate prin nisipuri, pietrișuri, gresii, conglomerate slab cimentate sau argile mărnose.

Peste aceste formațiuni sunt sedimente depozitate Willafranchiene, în faciesul „Stratelor de Cândești”, cu grosimi de sute de metri (500-700m), reprezentate prin pietrișuri, bolovănișuri și nisipuri.

În subteranul imediat al zonei se întâlnesc pământuri argiloase (argile, argile prăfoase, prafuri argiloase), depuse peste aluviunile grosiere.

Depozitele loessoide acoperă toate formele de relief din Câmpia Română, excepție făcând zonele inundabile.

Din punct de vedere geotehnic de interes sunt depozitele cuaternare reprezentate prin cele de vârstă Pleistocen mediu-superior.

Pleistocenul mediu e reprezentat de o succesiune de marne, argile și nisipuri cunoscute ca “complexul mărnos”, ce este acoperit de o cuvertură de depozite alcătuite din argile și argile prăfoase gălbui uscate, cu concrețiuni calcaroase având grosimea de 15-25 m.

Depozitele, ca poziție stratigrafică, ocupă pleistocenul superior (partea bazală) și partea superioară a pleistocenului mediu.

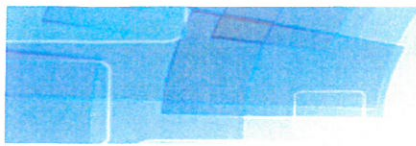
Diversele tipuri de soluri prezintă o răspandire neuniforma, in functie de evolutia reliefului zonal. Cea mai mare raspandire o au solurile brun-roscate de padure si cernoziomurile dezvoltate pe loess.

### **Date hidrografice**

Teritoriul comunei Domnesti este situat în cadrul interfluviului Arges-Sabar Ciorogarla, si face parte din cadrul bazinului hidrografic Arges-Vedea. Pe teritoriul comunei se regasesc cursurile raurilor Argeș, Sabar și Ciorogarla. Densitatea rețelei hidrografice de pe teritoriul comunei Domnești este de 0,2-0,3 km/km<sup>2</sup>, multe din cursurile de apa avand un caracter semipermanent, secând in timpul verilor secetoase.

Râul Arges își are izvoarele in muntii Fagaras si se varsa, 350 km mai avale, in raul Dunarea. La intrarea pe teritoriul comunei Domnesti raul are deja 243 km lungime si controleaza un bazin hidrografic de 3830 km<sup>2</sup>, debitul mediu de apa scurs fiind de circa 21,8 m<sup>3</sup>/s.

Râul Sabar sau Rastoaca are o lungime de 174 km, izvoarele sale fiind situate in satul Glambocata, avand ca afluenti raurile Potopu, Suta și Ciorogârla. Debitul mediu de apa scurs in aceasta regiune este de circa 2,3 m<sup>3</sup>/s, fiind un rau tipic de campie atat din punct de vedere morfologic cat si a regimului hidrologic. Râul Ciorogârla măsoară 57 km lungime si se varsa in raul sabar pe teritoriul comunei



Bragadiru. Desi suprafata bazinala a sa este redusa (103 km<sup>2</sup> la intrare pe teritoriul comunei), debitul mediu de apa scurs se ridica la circa 5,4 mc<sup>3</sup>/s.

Acviferul freatic este cantonat in depozitele poroase permeabile formate din nisipuri cu granulație predominant mijlocie, uneori slab argiloase, spre baza cu nisipuri fine refulante, întâlnite la adâncimi cuprinse între 2,00-3,00 m la nivelul luncii si de 5-10.0 m in rest. Nivelul hidrostatic al acestuia prezintă variații de nivel in funcție de anotimp si regimul pluviometric din regiune. Calitativ apele subterane se incadreaza in grupa apelor dulci.

#### Date climatice

Din punct de vedere climatic, regiunea în care se situează amplasamentul aparține sectorului cu climă temperat continentală încadrându-se în ținutul de climă de câmpie, prezentând anumite particularități legate de poziția geografica si de componentele fizico-geografice ale teritoriului.

În conformitate cu harta privind repartizarea tipurilor climatice, după indicele de umezeală Thortwaite, zona la care ne referim se încadrează la tipul climatic I, caracterizat printr-un coeficient  $I_m = 0..20$ .

Încadrarea eoliana: zona A-STAS 10101/20-92. Încadrarea din punct de vedere al încărcării cu zăpadă: zona C conform STAS 10101/21-92. Din punct de vedere al intensității ploilor de vară arealul orașului București se află în categoria vulnerabilității medii, ceea ce reprezintă o intensitate medie a ploilor de 0,03-0,04 mm/min și o intensitate maximă medie de 0,20-0,30 mm/min.

Temperatura medie a aerului : 10,3 °C; Temperatura medie a lunii ianuarie: -1 ...-2 °C; Temperatura medie a lunii iulie: +22 ...+23 °C; Prima zi cu îngheț: 21.X – 01.XI; Ultima zi cu îngheț: 01.IV – 11.IV; Temperatura minimă absolută: -30,0 °C; Temperatura maximă absolută: +41,1 °C; Datele extreme de producerea înghețului: 10.IX – 24.V cu o adâncime max. de **80-90 cm** (fig.1).

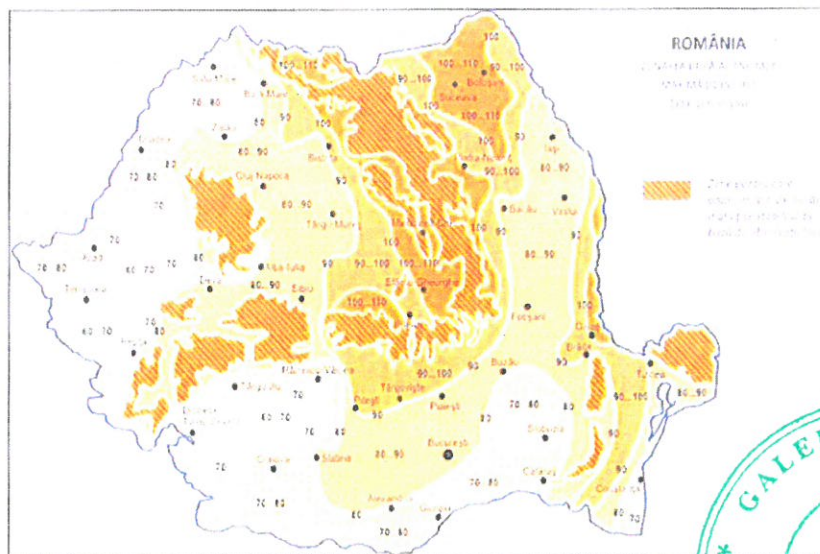


Fig.1 Adâncimea maximă de îngheț

Umezeala relativă a aerului: 78 – 80%; lunar valorile prezentându-se astfel: ianuarie peste 88,0%, aprilie sub 64,0%, iulie sub 56,0% și octombrie sub 72,0%.

Precipitații medii anuale: 500-600 mm; din care numărul anual cu ninsoare 20-25 zile, și număr anual cu strat de zăpadă: 40-60 de zile.

Cantitatea medie lunară cea mai mare de precipitații însumează 65 mm;

Cantitatea medie lunară cea mai mică însumează 45 mm;

Cantitatea maximă căzută în 24 de ore: 107,7 mm.

Frecvența medie a umezelii  $r \geq 80,0\%$  la ora 14,00:

- iarna 35-40%; primăvara 10-15%; vara < 5%; toamna < 20%.

Vânturile au frecvențe și viteze diferite pe direcții, valorile medii fiind astfel:

- **NE** 18,0% cu viteza medie de 3,8 m/s;

- **E** 21,0 cu viteza medie de 3,0 m/s;

- **SV** 15,0% cu viteza medie de 2,0 m/s;

- **V** 16,0% cu viteza medie de 2,0 m/s;

În conformitate cu harta privind repartizarea tipurilor climaterice, după indicele de umezeala Thortwaite, zona studiată se încadrează la tipul climateric I, caracterizat printr-un indice de umiditate ( $I_m$ ) cuprins între - 20 .... 0. Conform SR 174-1 (iulie 1997), zona studiată se situează în „zona caldă”.

Indicele de îngheț  $I_{med}^{5/30}$  la sistemele rutiere nerigide este de 650 ( $^{\circ}\text{C} \times \text{zile}$ ) pentru clasele de trafic mediu, ușor și foarte ușor. Pentru sistemele rutiere rigide indicele maxim de îngheț pentru o perioadă de 30 ani este  $I_{max}^{30}$  700 ( $^{\circ}\text{C} \times \text{zile}$ ).

#### Date seismice

Conform hărții de macrozonare seismică a teritoriului României, anexa la SR 11100/1-93 „Zonarea seismică a teritoriului României”, perimetrul cercetat se încadrează în macrozona de intensitate 8<sub>1</sub>, cu perioada de revenire de 50 de ani (fig. 2).

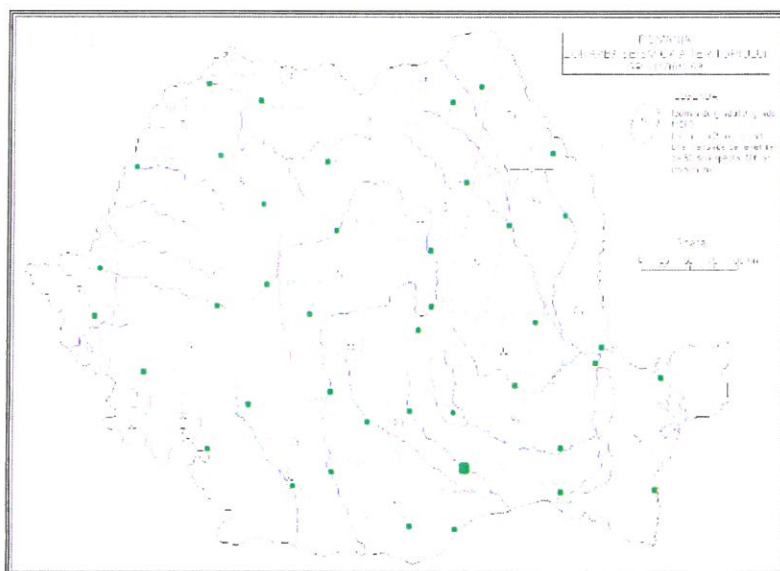
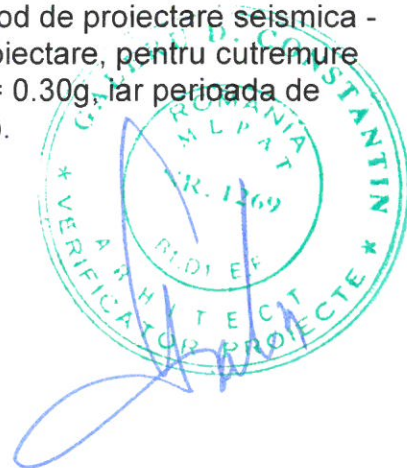


Fig. 2 - Zonarea seismică a teritoriului României

Conform hărților anexe la normativul P100-1/2006 „Cod de proiectare seismică - Partea I”, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență  $IMR=100$  ani, este:  $a_g = 0.30g$ , iar perioada de control (colț) a spectrului de răspuns  $T_c = 1,6$  sec (fig. 3 și 4).



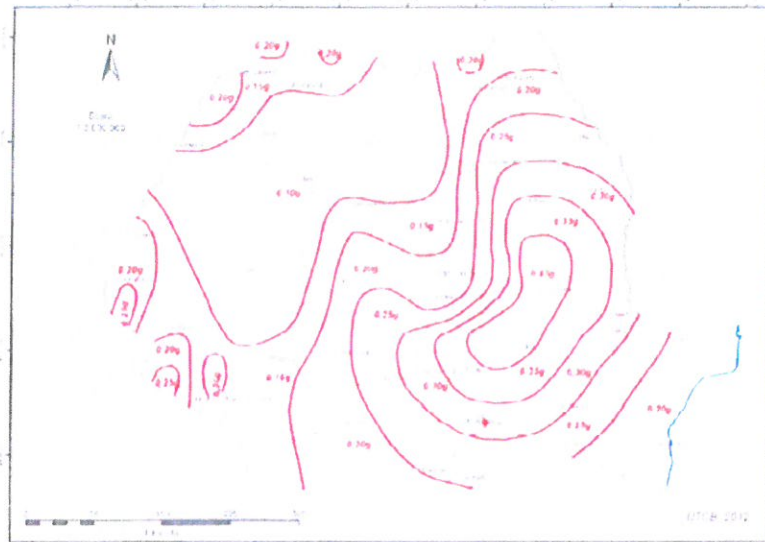
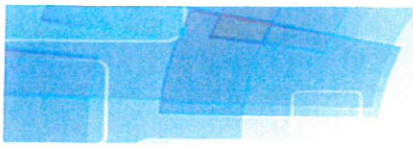


Fig. 3 - Zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare  $a_g$  pentru cutremure

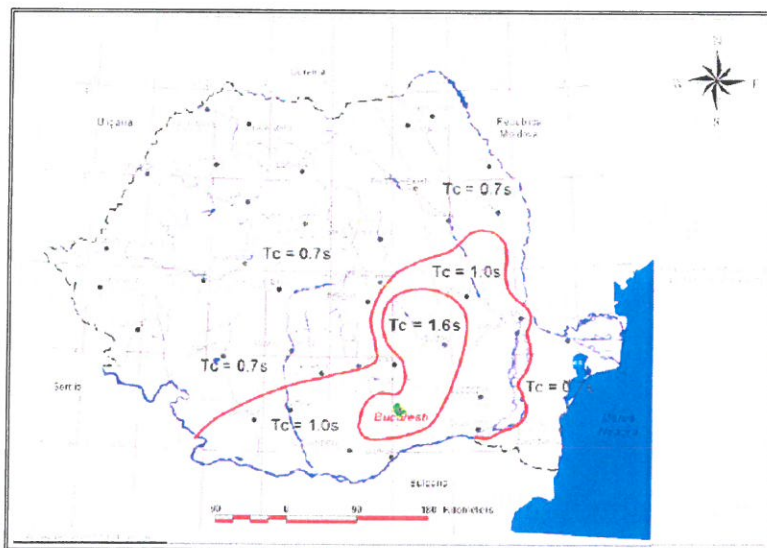
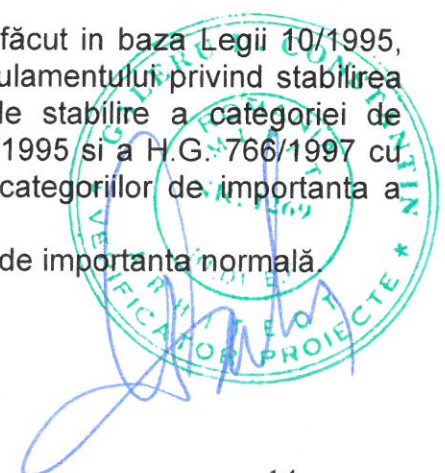


Fig. 4 - Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colt),  $T_c$  a spectrului de răspuns

### CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A LUCRĂRII

Stabilirea categoriei de importanță a construcției s-a făcut în baza Legii 10/1995, „Legea privind calitatea în construcții”, cu respectarea „Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor – Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor” aprobat cu Ord. MLPAT nr.31/N/1995 și a H.G. 766/1997 cu referire la Regulamentul din anexa nr.3 privind „Stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor”

Astfel lucrarea se încadrează în categoria „C” – lucrări de importanță normală



## DESCRIEREA LUCRĂRILOR

Construcțiile existentă la nr. Cadastral 109502 sunt împrejmuite cu diferite tipuri de materiale aflate în stări de degradare în funcție de tipul materialului utilizat și de anul construcției. Latura dreaptă a împrejuririi prezintă o deteriorare fizică evidentă. Atât la nivel de șipci din lemn cât și a fundației.

### Lucrări propuse

Pe amplasamentul studiat se dorește demolarea împrejuririi neconforme și construirea alteia din plăci și stâlpi din beton de ciment. Stâlpii vor fi montați în fundații izolate amplasate la 2,10 m interax. Înălțimea gardului va avea între 2,00 și 2.20 m de la cota amenajată a terenului, cu un soclu de 20 cm, din beton armat, variație care va fi dată de înclinația terenului.

Lungimea totală a gardului (latura dreaptă) este de 146,10 ml. Modificările propuse se desfășoară pe amplasament și nu afectează structura de rezistență a imobilelor învecinate și nici vecinii.

După realizarea intervențiilor propuse imobilul nu își va modifica prezenta destinație conform planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate.

### Utilități existente.

Toate utilitățile sunt existente și nu se intervine asupra lor.

### Perioada de execuție propusă

Pentru execuția lucrărilor se estimează o perioadă de cca. 2 luni.

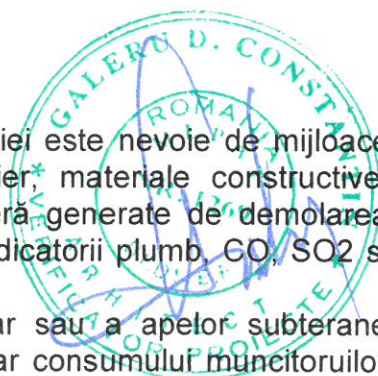
## CAP. 3 FACTORII DE MEDIU

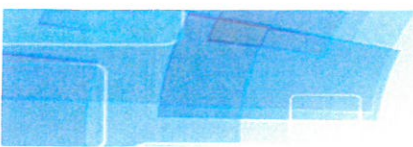
### Surse de poluare.

În timpul construcției: aer, nivel fonic.

AER: se poate considera ca pentru realizarea investiției este nevoie de mijloace auto pentru transportul materialelor (agregate, betoane, fier, materiale constructive, deșeuri) ce pot genera gaze, precum și pulberi în atmosfera generată de demolarea gardului existent. Poluarea generată nu va depăși CMA la indicatorii plumb, CO, SO<sub>2</sub> și NO<sub>2</sub>.

APA: Nu sunt influențe negative asupra râului sabar sau a apelor subterane datorită faptului că apa utilizată în șantier este destinată doar consumului muncitorilor restul materialelor fiind gata preparate de pus în operă.





SOL și VEGETAȚIE: nu se vor ocupa alte suprafețe de teren decât cele existente, astfel că impactul lucrărilor asupra acestor factori va fi minimă. Se va avea grijă ca toate utilajele folosite în santier să nu aibe pierderi de lichide sau carburanți. Materialele rezultate din demolări, decopertări sau alte deșeuri tehnologice se vor transporta zilnic la groapa de gunoi.

#### CAP. 4 MĂSURI DE PREVENIREA ȘI STINGERE A INCENDIILOR

Din punct de vedere PSI, este gradul III rezistență la foc și are risc de incendiu mic ( $q_i = q_j = \text{sub } 420 \text{ MJ/m}^2$ ).

#### CAP. 5 ELEMENTE DE PROTECȚIE CIVILĂ

Având în vedere tipul investiției nu este cazul pentru prevederea unui astfel de spațiu.

#### CAP. 6 MĂSURI DE PROTECȚIE A MUNCII

Pe timpul execuției lucrărilor de construcție se vor respecta cu strictețe măsurile de protecția muncii. Norme generale de protecția muncii – ediția 1996, elaborate de ICSPM și avizate de MMPS. Regulamentul pentru protecția și igiena muncii aprobat cu ord. MLPAT 9N/15.03.1993.

Beneficiarul și constructorul, au obligația de a respecta toate aceste norme, adaptându-le și îmbunătățindu-le conform specificului fiecărui loc de muncă.

#### CAP. 7 MĂSURI DE ASIGURARE A CERINȚELOR DE CALITATE

Asigurarea prin proiect a nivelului de calitate corespunzătoare cerințelor esențiale s-a făcut prin respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare.

Proiectul a fost întocmit în vederea realizării și menținerii pe toată durata de existență a imobilului a următoarelor cerințe:

- Rezistență mecanică și stabilitate (A), - prin respectarea legislației și reglementărilor tehnice in vigoare;
- Securitatea la incendiu (C), - permite accesul autospecialelor de stingerea incendiilor;
- Igiena, sănătate și mediu (D), - sunt prevăzute toate măsurile asigurării unei desfășurări normale a activităților;



- Siguranța în exploatare (B1), - siguranța utilizatorilor este asigurată prin folosirea materialelor și finisajelor corespunzătoare, urmărindu-se securitatea mișcării și deplasării persoanelor din zonă;
- Protecția împotriva zgomotului (F), - conf. NP 079-2002 valoarea admisibilă;
- Economia de energie și izolarea termică (E) – tipul de investiție nu modifică anveloparea clădirilor din zonă.

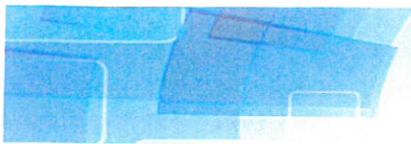
## CAP. 8 CONSIDERAȚII FINALE

Se vor respecta prevederile legii 10 din 1995 actualizată cu modificările și completările ulterioare. Beneficiarul va fi reprezentat în relațiile cu executantul lucrărilor, de către un diriginte de șantier atestat pentru astfel de prestație. Beneficiarul se obligă să afișeze la loc vizibil, pe toată durata lucrărilor panoul tip de **Șantier in lucru**.

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea și emiterii Autorizației de Construire.







## MEMORIU DE REZISTENȚĂ

### DATE GENERALE

1.3 Denumirea obiectivului de investiții:

**Împrejmuire primărie (latura dreaptă), Comuna Domnești, județul Ilfov.**

1.2 Amplasamentul lucrării:

Obiectivul este situat în mediul rural cu amplasamentul în zona centrală a comunei Domnești, jud. Ilfov, pe Șoseaua Alexandru Ioan Cuza nr. 25-27.

1.3 Ordonatorul principal de credite : Primăria Comunei Domnești, Ilfov

1.4 Autoritatea Contractanta: Primăria Comunei Domnești, Ilfov

1.5 Elaborator studiu: SC ABG BUSINESS TOOLS SRL

Prezenta documentație tehnică s-a întocmit la solicitarea beneficiarului, Primăria Comunei Domnești, Ilfov. Terenul se află în proprietate publică în administrația Primăriei Comunei Domnești, Ilfov.

Se dorește reabilitarea împrejurii terenului, lateral dreapta, prin înlocuirea gardului existent care prezintă o stare avansată de degradare, cu un gard nou. Acesta va fi realizat din plăci de beton de ciment, armate și stâlpi din beton. Stâlpii vor fi amplasați în fundații izolate legate între ele de grinzi armate cu oțel beton. Înălțimea gardului va avea 2.00 și 2.20 m de la cota amenajată a terenului, variație care va fi dată de înclinația terenului.

Modificările propuse se desfășoară pe amplasament și nu afectează structura de rezistență a imobilelor învecinate și nici vecinii.



Stabilirea categoriei de importanta a construcției s-a făcut în baza Legii 10/1995, „Legea privind calitatea în construcții”, cu respectarea „Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a construcțiilor – Metodologie de stabilire a categoriei de importanta a construcțiilor” aprobat cu Ord. MLPAT nr.31/N/1995 și a H.G. 766/1997 cu referire la Regulamentul din anexa nr.3 privind „Stabilirea categoriilor de importanta a construcțiilor”

Astfel lucrarea se încadrează în categoria „C” – lucrări de importanta normală.

În conformitate cu harta privind repartizarea tipurilor climatice, după indicele de umezeală Thortwaite, zona la care ne referim se încadrează la tipul climatic I, caracterizat printr-un coeficient  $I_m = 0..20$ .

Încadrarea eoliana: zona A-STAS 10101/20-92. Încadrarea din punct de vedere al încărcării cu zăpadă: zona C conform STAS 10101/21-92. Din punct de vedere al intensității ploilor de vară arealul orașului București se află în categoria vulnerabilității medii, ceea ce reprezintă o intensitate medie a ploilor de 0,03-0,04 mm/min și o intensitate maximă medie de 0,20-0,30 mm/min.

Temperatura medie a aerului : 10,3 °C; Temperatura medie a lunii ianuarie: -1 ...-2 °C; Temperatura medie a lunii iulie: +22 ...+23 °C; Prima zi cu îngheț: 21.X – 01.XI; Ultima zi cu îngheț: 01.IV – 11.IV; Temperatura minimă absolută: -30,0 °C; Temperatura maximă absolută: +41,1 °C; Datele extreme de producerea înghețului: 10.IX – 24.V cu o adâncime max. de **80-90 cm**.

Conform hărții de macrozonare seismică a teritoriului României, anexa la SR 11100/1-93 „Zonarea seismică a teritoriului României”, perimetrul cercetat se încadrează în macrozona de intensitate  $8_1$ , cu perioada de revenire de 50 de ani .

Conform hațurilor anexe la normativul P100-1/2006 „Cod de proiectare seismică - Partea I”, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR=100 ani, este:  $a_g = 0.30g$ , iar perioada de control (colț) a spectrului de răspuns  $T_c = 1,6$  sec.

#### **Alcătuirea constructivă propusă:**

Pe amplasamentul studiat se dorește demolarea împrejuririi neconforme și construirea alteia din plăci și stâlpi din beton de ciment. Stâlpii vor fi montați în fundații



Extras de armături

Confecționare armături împrejmuire (latura dreaptă)

Nr. Crt.	Nr. bare	Otel	Diametrul (mm)	Lungime (m)	Total greutate (kg)
1.	216	BTS500S	8	6	1023,80
2.	36	BTS500S	6	6	95.90
Total					1119,70

Întocmit,  
Ing. Daniel Diaconu



**PROGRAM PENTRU CONTROLUL CALITĂȚII LUCRĂRILOR  
DE EXECUȚIE ELABORAT DE PROIECTANT**

**Beneficiar : PRIMĂRIA DOMNEȘTI, JUD. ILFOV**  
**Proiect : 6419/2023 – Împrejmuire primărie (latura dreaptă)**

Nr. Crt.	Faza de lucru supusă controlului	Cine participă	Metoda de verificare	Documentația în baza căreia se face controlul	Ce se consemnează	Documentația ce urmează să stea la baza atestării calității	Obs.
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Trasarea gardului	Proiectant Constructor Beneficiar	vizual	Proiect	Concordanța lucrărilor executate cu descrierile din proiect	se întocmește P.V.	
2	Cofraj și armare fundații	Proiectant Constructor Beneficiar	vizual	Proiect	Concordanța lucrărilor executate cu descrierile din proiect	Proces verbal de lucrări ascunse	
3	Structură finalizată	Proiectant Constructor Beneficiar	vizual	Proiect	Concordanța lucrărilor executate cu descrierile din proiect	Proces verbal de constatare	

**NOTĂ**

Beneficiarul și constructorul au obligația de a anunța cu cel puțin 3 zile momentul pregătirii stadiului fizic ce trebuie verificat de inspectorii Inspecției de stat în construcții. **Aceste stadii vor fi stabilite de comun acord între beneficiar și inspectorii finanțând cont de „Programul de urmărire a execuției” prezentat de proiectant.**

**PROIECTANT,**

*Blăcușan*

**BENEFICIAR,**

**CONSTRUCTOR,**

**INȘPECȚIA DE STAT ÎN CONSTRUCȚII,**



# Formular F3

OBIECTIV: Împrejmuire curte drepta sediu primarie, Domnesti

PROIECTANT,

## LISTA

### cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: 01 Amenajare teren, demolari

Categorii:

[ lei ]

Nr. Crt.	Capitol lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste Anexe	U/M	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare
0	1	2	3	4	5
1	TSA01B1	MP	400,00000	-	-
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00%	0,00%	0,00%	-
	SAP.MAN. IN SPATII INTINSE IN PAM. CU UMID. NAT. ARUNC IN DEPOZ. SAU VEHIC. LA <0,6 M T. MIJLOCIU			-	-
2	TSE02C01	100 MP	100,00000	-	-
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00%	0,00%	0,00%	-
	FINISARE MANUALA A TALUZURILOR			-	-
3	RPCT01A01	MC	22,60000	-	-
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00%	0,00%	0,00%	-
	DEMOLAREA ELEMENTELOR DIN BETON SIMPLU SI BETON ARMAT, CU MIJLOACE MAN MANUALE A FUNDATIILOR SI ELEVATIILOR DIN BETON SIMPLU AVAND DOZAJUL PANA LA 150 KG CIMENT MA MC BETON			-	-
4	TRB01A02	TONA	37,30000	-	-
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00%	0,00%	0,00%	-
	TRANSPORT PE O DIST DE 50M A MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INCARCARE PRIN ARUNCARE, DESCARCARE PRIN RASTURNARE GRUPELE 1-3			-	-
5	TSC03G1	100 MC	140,00000	-	-
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00%	0,00%	0,00%	-
	SAPATURA MECANICA CU EXCAVATORUL DE 0,4-0,7 MC, TEREN CU UMIDITATE NATURALA			-	-
6	TRI1AA04C3	TONA	37,30000	-	-
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00%	0,00%	0,00%	-
	INCARCARE MATERIALE DIN GRUPA A, USOARE SI MARUNTE PRIN ARUNCARE IN AUTO CATEG 3			-	-
7	RPCA01A	MC	22,50000	-	-
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00%	0,00%	0,00%	-
	SAPATURI MANUALE IN PAMANT IN SPATII LIMITATE AVAND SUB 1M LATIME SI MAX. 1.5M ADANCIME			-	-
8	TRA01B03	TONA	35,00000	-	-
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00%	0,00%	0,00%	-
	TRANSPORT RUTIER AL PAMANTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA PE O DIST DE 10 KM			-	-
9	CA03F	MC	8,00000	-	-
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00%	0,00%	0,00%	-
	BETON SIMPLU TURNAT CU MIJLOACE CLASICE, IN FUNDATII, SOCLURI ZIDURI DE SPRIJIN, PERETI SUB COTA ZERO C8/10			-	-

Nr. Crt.	Capitol lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste Anexe	U/M	Cantitatea	Pretul unitar a)materiale b)manopera c)utilaj d)transport Total(a+b+c+d)	Valoare
10	CC02K	KG	1.120,00000	-	-
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00%	0,00%	0,00%	-
	ARMĂTURI DIN OTEL BETON PC52 FASONATE IN ATELIERE DE SANTIER CU DIAM 8MM SI MONTATE IN GRINZI SI STALPI				-
	Total A:				-

	Material M	Manopera m	Utilaj U	Total T
Cheltuieli directe din care utilaje	0,00	-	-	-
- Vut termice				
- Vut electrice				
- Vut altele				
Alte cheltuieli directe				
Contributia asiguratorie pentru munca	2,250%	-	-	-
	Mo	mo	Uo	To
<b>TOTAL CHELT. DIRECTE</b>	-	-	-	-
Cheltuieli indirecte	Io = 10,000% x To			
Profit	Po = 5,000% x (To+Io)			
<b>TOTAL GENERAL cateç</b>	Vo = To+Io+Po			



# Formular F3

OBIECTIV: Imprejmuire curte latura dreapta sediu primarie, Domnesti

PROIECTANT,

## LISTA

### cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: 02 Imprejmuire teren

Categorie:

[ lei ]

Nr. Crt.	Capitol lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste Anexe	U/M	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare
0	1	2	3	4	5
1	TSA02A1	M CUB	22,50000		-
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00%	0,00%	0,00%	-
	SAP.MAN. DE PAMANT IN SPATII LIMITATE, AVAND SUB 1.00 M SAU PESTE				
	1.00 M LATIME, EXEC. FARA SPRIJIN, CU TALUZ VERT., LA FUNDATII,				
	CANALE, SUBS., DRENURI, IN PAM. NECOEZIV SAU SLAB COEZIV ADANC. <0.75				
2	CA02XF	MC	22,50000		-
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00%	0,00%	0,00%	-
	PREPARARE SI TURNARE BETON ARMAT C16/20				
	IN FUNDATII, SOCLURI, ZIDURI DE SPRIJIN				
3		BUC	365,00000		-
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00%	0,00%	0,00%	-
	PANOU GARD PREFACBRICAT DIN BETON 2400X400X50 MM 350 KG				
	FORMAT DIN 5 RANDURI DE PANOURI 2400X400X50 MM 50 KG				
4		BUC	70,00000		-
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00%	0,00%	0,00%	-
	STALP DE LINIE 2650X130X100 MM 63 KG				
5	CB02A	MP	58,40000		-
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00%	0,00%	0,00%	-
	COFRAJE DIN PANOURI REFOLOSIBILE PT TURNAREA BETONULUI IN CUZINETI				
	FUNDATII PAHAR SI FUNDATII UTILAJE INCLUSIV SPRIJINIRILE				
6		BUC	2,00000		-
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00%	0,00%	0,00%	-
	STALP DE CAPAT 2650X130X100 MM 70 KG				
7	TRB01A13	TONE	127,00000		-
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00%	0,00%	0,00%	-
	TRANSP. MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC. ASEZARE				
	DESC ASEZARE GRUPA 1 - 3				
8	TRA01A10I	TONA	127,00000		-
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00%	0,00%	0,00%	-
	TRANSP. RUTIER AL MATERIALELOR CU				
	AUTOBASCULANTA DIST. = 10 KM				
	Total A:				

Nr.	Capitol lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Valoare	
Crt.	Simbol			a) materiale	b) manopera	
	Denumire resursa			c) utilaj	d) transport	
	Observatii			Total(a+b+c+d)		
	Corectii					
	Liste Anexe					
						-
						-
						-
						-
				Material	Manopera	Utilaj
				M	m	U
				T	T	T
<b>Cheltuieli directe</b>						
din care utilaje						
- Vut termice						
- Vut electrice						
- Vut altele						
<b>Alte cheltuieli directe</b>						
Contributia asiguratorie pentru munca 2,250%						
<b>TOTAL CHELT. DIRECTE</b>				Mo	mo	Uo
<b>Cheltuieli indirecte</b>				$Io = 10,000\% \times To$		
<b>Profit</b>				$Po = 5,000\% \times (To+Io)$		
<b>TOTAL GENERAL categ</b>				$Vo = To+Io+Po$		



PRECIZARI

Proiectantul raspunde de corectitudinea completarii coloanelor 0 - 3; in cazul in care contractul de lucrari are ca obiect atat proiectarea, cat și execuția uneia sau mai multor lucrari de constructii, responsabilitatea completarii coloanelor 0 - 3 revine ofertantului



# PLAN DE ANSAMBLU

SCARA 1:2000



J40/6236/2013 RO 31647040  
STR. LECTURII, NR.4C, SECTOR 2, BUCURESTI

BENEFICIAR:  
PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI,  
STRADA PRINCIPALA, NR. 1274,  
JUDETUL ILFOV

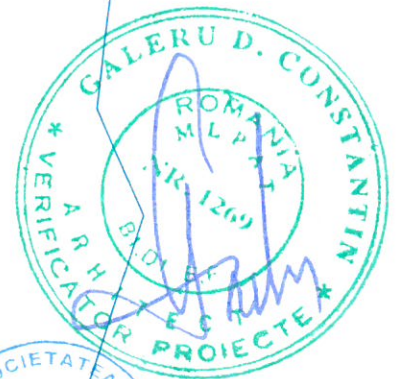
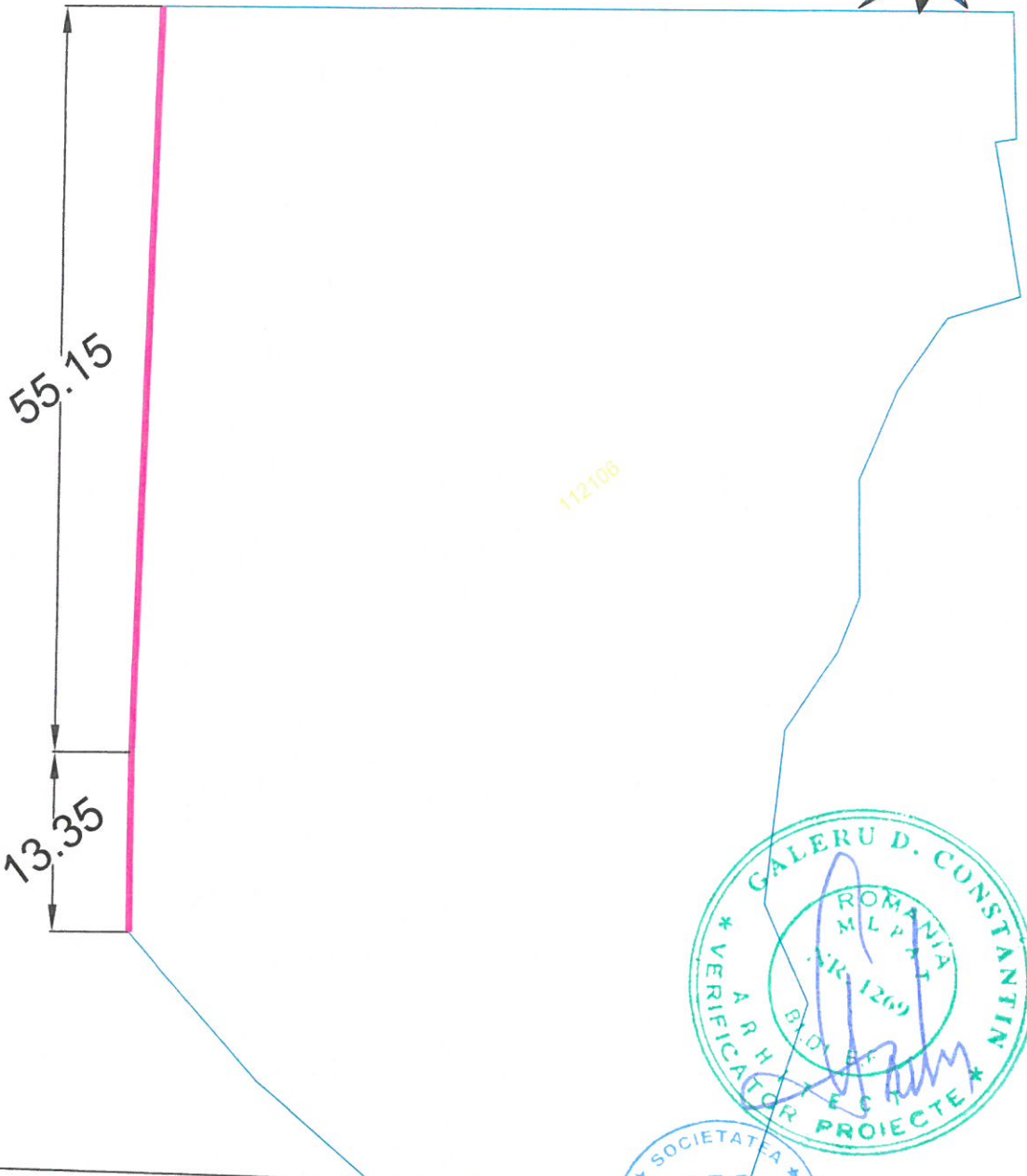
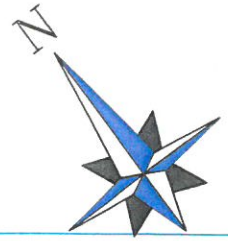


PR.NR.  
6419

	NUMELE	SEMNAT.	SCARA	DENUMIRE PROIECT :	
PROIECTAT	Ing. C. Melnic	<i>[Signature]</i>		IMPREJMUIRE PRIMARIE (LATURA DREAPTA)	FAZA PT+DE
DESENAT	Ing. C. Melnic		1:2000		
VERIFICAT	Ing. D. Diaconu	<i>[Signature]</i>		DENUMIRE PLANSA : PLAN DE ANSAMBLU	PA-01
APROBAT	Ing. D. Diaconu		2023		

# PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500



## LEGENDA

GARD DIN ELEMENTE PREFABRICATE

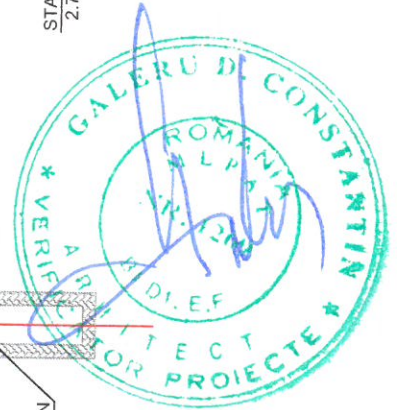
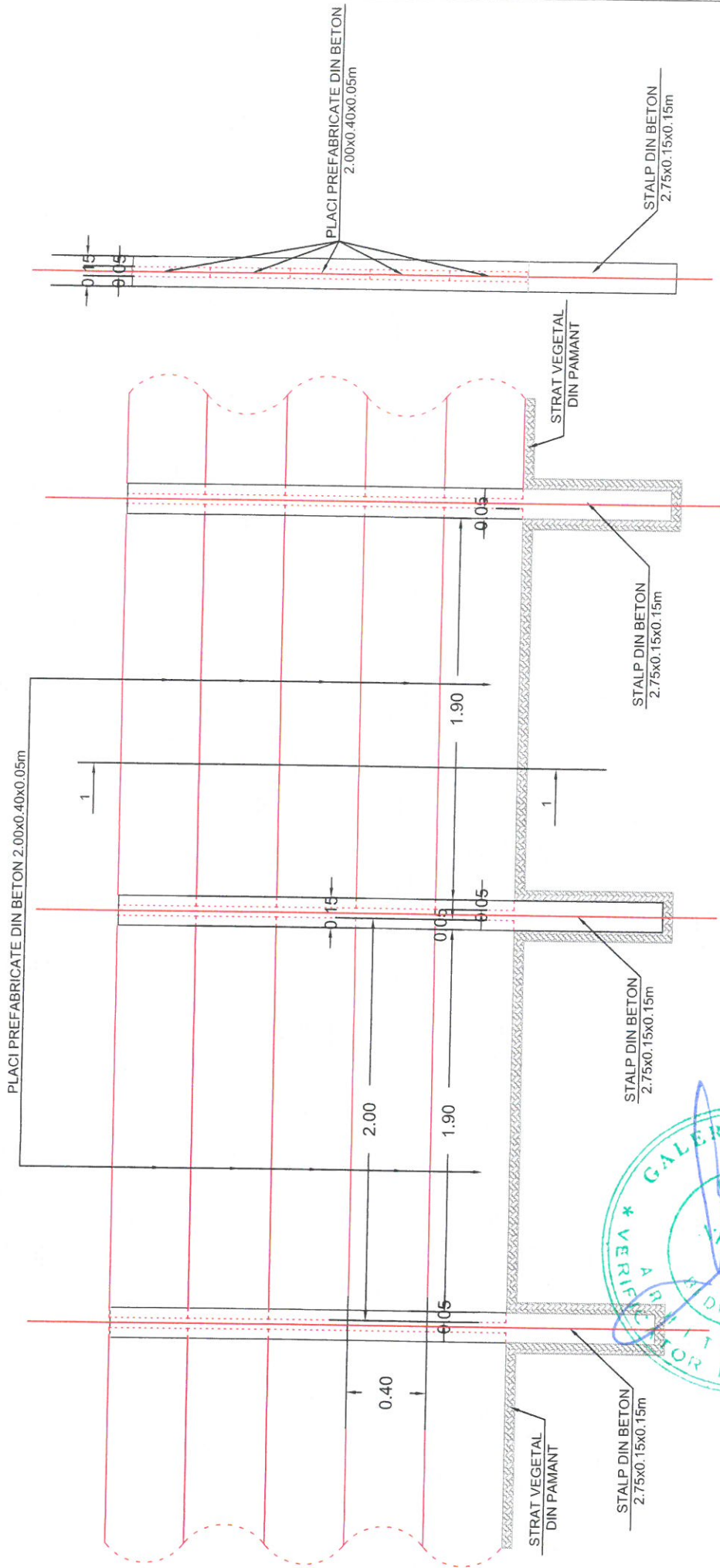
J40/6236/2013 RO 31647040 STR. LECTURII, NR.4C, SECTOR 2, BUCURESTI			BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI, STRADA PRINCIPALA, NR. 1274, JUDETUL ILFOV		PR.NR. 6419
PROIECTAT	NUMELE Ing. C. Melnic	SEM NAT. 	SCARA 1:500	DENUMIRE PROIECT : IMPREJMUIRE PRIMARIE (LATURA DREAPTA)	FAZA PT+DE
DESENAT	Ing. C. Melnic		2023	DENUMIRE PLANSA : PLAN DE SITUATIE PROIECTAT	PS-01
VERIFICAT	Ing. D. Diaconu				
APROBAT	Ing. D. Diaconu				

# DETALIU GARD PREFABRICAT DIN BETON

SCARA 1:20

## VEDERE PLANA

## SECTIUNE 1-1



S.C ABG BUSINESS TOOLS SRL J40/6236/2013 RO 31647040 STR. LECTURII, NR.2B, SECTOR 2, BUCURESTI		BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI, STRADA PRINCIPALA, NR. 1274, JUDETUL ILFOV		PR. NR. 6419
PROIECTAT Ing. M. Catalin	NUMELE SEMNAȚ. Ing. M. Catalin	SCARA 1:20	FAZA PT+DE	
DESENAT Ing. M. Catalin	VERIFICAT Ing. D. Daniel	2023	DENUMIRE PROIECT: Imprejurire primarie (fatura dreapta)	
APROBAT Ing. D. Daniel			DENUMIRE PLANSĂ: DETALIU GARD PREFABRICAT DIN BETON	

DET-01