



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL DOMNEȘTI
Șos. Al. I. Cuza nr. 25-27, județul Ilfov
Tel/Fax: 021.351.52.56/021.351.52.57



HOTĂRÂRE

privind asocierea Unității Administrativ Teritoriale Comuna Domnești, Județ Ilfov, cu "Asociația Spirit Tânăr", în vederea continuării realizării proiectului de interes public "BAZĂ DE AGREMENT CULTURAL-SPORTIV cu caracter funcțional PER ASPERA AD ASTRA"

**Consiliul Local al Comunei Domnești, întrunit în ședință ordinară de lucru
la data de 29.05.2023**

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Domnești;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Domnești nr. 16277/18.05.2023;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 16276/185.05.2023;
- Scrisoarea de intenție din partea Asociației Spirit Tânăr, înregistrată sub nr. 10930/05.04.2023, privind acordarea unui spațiu necesar desfășurării activității asociației în vederea realizării proiectului "BAZA DE AGREMENT CULTURAL-SPORTIV cu caracter vocațional „PER ASPERA AD ASTRA”,
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 108 lit. e) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul articolelor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și e) alin. (6) lit. b), alin. (9) lit. a), art. 136 alin. (8), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă asocierea între Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Domnești, Județ Ilfov și "ASOCIAȚIA SPIRIT TÂNĂR", pe o perioadă de 1 (un) an, în vederea realizării în comun a proiectului "BAZĂ DE AGREMENT CULTURAL-SPORTIV, cu caracter funcțional PER ASPERA AD ASTRA".

Art. 2. Se aprobă draftul contractului de asociere între Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Domnești, Județ Ilfov și ”ASOCIAȚIA SPIRIT TÂNĂR”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă participarea Unității Administrative Teritoriale Comuna Domnești, Județ Ilfov, în vederea desfășurării proiectului, pe terenul situat în comuna Domnești județ Ilfov, în suprafață de 868,50 mp, înscris în cartea funciară nr. 109779, NC 4368.

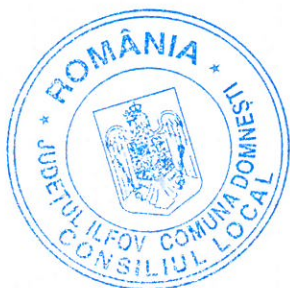
Art. 4. ”Asociația Spirit Tânăr” va amenaja pe cheltuiala sa, Baza de agrement și va implementa proiectul, pe terenul pus la dispoziție de UAT Comuna Domnești, Județ Ilfov.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Comunei Domnești, Județul Ilfov, domnul Ghiță Ioan – Adrian, să semneze documentele prevăzute la art. 2, precum și orice alte documente necesare în vederea realizării proiectului.

Art. 6. Primarul Comunei Domnești prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Comunicarea și aducerea la cunoștință publică, se vor face conform competențelor prin grija Secretarului general UAT Comuna Domnești în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZANFIR MĂDĂLIN ANDREI**



**CONTRASEMNEAZĂ,
pentru legalitate
Secretar general al comunei
Niculaie Ramona Maria**

Nr. 71

Adoptată în ședința ordinară din **29.05.2023**

Cu un nr. de **16** voturi „**pentru**”, 0 voturi „**împotrivă**”, 0 voturi „**se abține**”

Din nr. total de **16** consilieri prezenți

Aflați în exercițiu **17** consilieri

CONTRACT DE ASOCIERE

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTULUI DE ASOCIERE

Art.1.1. ASOCIAȚIA SPIRIT TÂNĂR, cu sediul social in _____, comuna Domnesti, str. _____ nr. _____ judetul Ilfov, avand CIF _____ telefon/fax: _____ reprezentata de doamna/domnul _____, in calitate de _____, denumită în continuare **ASOCIAT PRIM**,

și

Art.1.2. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA DOMNEȘTI, JUDEȚUL ILFOV, reprezentată de domnul Ghiță Ioan Adrian, , în calitate de Primar al comunei Domnești, Județ Ilfov, denumită în continuare **ASOCIAT SECUND**,

Am convenit la incheierea prezentului contract de asociere denumit in continuare si ASOCIEREA, in urmatoarele conditii:

CAPITOLUL II. DURATA ASOCIERII

Art.2.1. Prezentul contract se incheie pe o perioada de 1 an și intră în vigoare la data semnării de către părți.

Art.2.2. Durata contractului poate fi prelungita cu acordul expres al partilor, prin act additional.

CAPITOLUL III.OBIECTUL

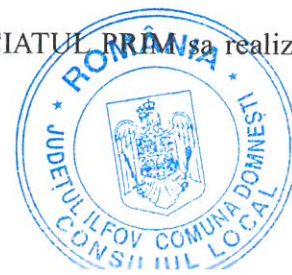
Art.3.1. Prezentul contract are ca obiect, asocierea partilor in vederea realizarii in comun a proiectului **”BAZA DE AGREMENT CULTURAL-SPORTIV cu caracter funcțional *Per Aspera al Astra*”**

Art.3.2Pentru realizarea obiectivului de activitate al asocierii, partile contribuie cu bunuri si prestari servicii in conformitate cu clauzele acestui contract.

CAPITOLUL IV. APORTURILE PĂRȚILOR

Art.4.1. ASOCIATUL SECUND declara ca este de acord ca ASOCIATUL PRIM sa utilizeze bunul imobil situat in domeniul public al comunei Domnesti prevazute la Art.4.4., pentru realizarea obiectivului de investitii si desfasurarea activitatilor necesare derularii proiectului ”Baza de Agreement cultural – sportiv cu caracter functional Per Aspera al Astra”.

Art.4.2.ASOCIATUL SECUND declara ca este de acord ca ASOCIATUL PRIM sa realizeze



obiectivul de investitii pe cheltuiala proprie, pe amplasamentul pus la dispozitie de acesta.

Art.4.3.Pentru realizarea obiectului contractului de asociere, ASOCIATUL PRIM contribuie cu un aport in social constând in:

- a) Personal calificat
- b) Personal administrativ si de intretinere
- c) Aparatura, echipamente necesare dotarii bazei de agrement si socio-culturale
- d) Mobilier si dotari necesare functionarii tuturor activitatilor

Art.4.4.ASOCIATUL SECUND, pentru realizarea obiectului prezentului contract, contribuie cu un aport in asociere, constand in urmatoarele bunuri imobile situate in domeniul public ale comunei Domnesti judetul Ilfov:

- a) Suprafata totala de teren: 868,50 mp situat in Comuna Domnești, județ Ilfov nr. Cadastral 4368

Art.4.5.Asupra bunurilor care reprezinta contributie la realizarea asocierii, asociatii isi pastreaza dreptul de proprietate.

CAPITOLUL V. CLAUZE SPECIALE

Art.5.1 ASOCIATUL SECUND se obliga sa garanteze pe toata durata asocierii, ASOCIATULUI PRIM:

- a) Dreptul la acces permanent si neangradit la imobilul indicat la art.4.4. de mai sus.

CAPITOLUL VI. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.6.1.ASOCIATUL PRIM are urmatoarele drepturi:

- a) dreptul de proprietate asupra bunurilor aduse in asociere;
- b) dreptul de a utiliza bunul imobil prevazut la art.4.4. pe toata durata contractului;
- c) dreptul de a fi informat de urgenta de catre ASOCIATUL SECUND asupra oricarei situatii care intereseaza asocierea si care ar avea consecinte asupra desfasurarii activitatii obiectului asocierii;
- d) dreptul de a decide asupra mijloacelor si modalitatilor de realizare a obiectivului asocierii;

Art.6.2.ASOCIATUL SECUND are urmatoarele drepturi:

- a) dreptul de proprietate asupra bunurilor aduse in asociere;
- b) dreptul de a cere socoteala, in cazul expirarii contractului sau a rezilierii din vina ASOCIATULUI PRIM, restituirea in natura a bunurilor imobile aduse in asociere;
- c) dreptul de a verifica modul de aducere la indeplinire a proiectului ce face obiectul asocierii fără notificarea prealabila a asociatului prim.

Art.6.3. ASOCIATUL PRIM se obliga:

- a) sa utilizeze bunurile imobile prevazute la art.4.4. potrivit scopului pentru care s-a incheiat asocierea;
- b) sa angajeze si sa salarizeze personal de specialitate, auxiliar, administrativ, de intretinere, etc., necesar functionarii activitatilor ce urmeaza a fi desfasurate;
- c) sa doteze cu echipamente, spații modulare, etc., necesare functionarii zonei socio-culturale si de agrement;
- d) sa transmita lunar ASOCIATULUI SECUND, pe baza de RAPORT, activitatea desfasurată;



- e) sa intreprinda demersurile necesare obtinerii autorizatiei de construire pentru investitiile ce urmeaza a fi realizate, in situatia in care este necesara;
- f) să amplaseze un panou de informare cu menținerea acestuia pe toata perioada derularii proiectului, cu următoarele date: ”proiect realizat în asociere cu Primăria Comunei Domnești”, precum și denumirea proiectului;

Art.6.4.ASOCIATUL SECUND se obliga:

- a) sa informeze de urgenta asupra ori carei situatii care intereseaza asocierea si care ar avea consecinte asupra activitatii care contituie obiectul asocierii;
- b) sa faca toate demersurile ce se impun, in calitate de proprietar al bunurilor imobile prevazute la art.4.4.;
- c) să se asigure că organizarea evenimentelor se face in cele mai bune condiții cu respectarea legislației în vigoare;
- d) să urmărească îndeplinirea obiectivului asocierii.

CAPITOLUL VII. RASPUNDEREA PARTILOR

Art.7.1.Față de terți va raspunde asociatul care contracteaza singur drepturi si obligatii, prin acte incheiate cu acestia.

Art.7.2.Daca asociatii contracteaza impreuna sau prin mandat comun, atunci ei castiga drepturi si devin obligati solidar fata de terti.

Art.7.3.Pentru nerespectarea clauzelor contractuale in tot sau in parte, sau pentru executarea defectuoasa a acestora, partea in culpa se obliga sa plateasca daune- interese.

CAPITOLUL VIII. CONDUCEREA SI ADMINISTRAREA ASOCIERII

Art.8.1.Prezentul contract constituie legea partilor.

Art.8.2.Toate actele, documentele, corespondenta fara a se limita la acestea, privind prezenta asociere pe toata durata acesteia, vor fi arhivate la sediul social al ASOCIAȚIEI SPIRIT TÂNĂR din comuna _____, judetul Ilfov, aceasta avand obligatia sa le aducă la cunoștința Asociatului secund.

CAPITOLUL IX. MODIFICAREA ASOCIERII

Art.9.1.Orice modificare sau completare adusa prezentului contract se poate face in limitele legislatiei romane, numai prin acte aditionale si cu aprobarea prealabila a Consiliului local Domnesti;

Art.9.2.Partile contractante nu vor cesiona si nu vor subcontracta drepturile si obligatiile ce le revin in baza acestui contract unei (unor) terțe persoane, decat pe baza acordului comun consemnat intr-un act aditional la acest contract.

CAPITOLUL X. FORA MAJORA

Art.10.1.Forta majora exonereaza de raspundere partile, in cazul in neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract. Prin forta majora se intelege un eveniment



independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute partial sau total, obligatiile asumate.

Art.10.2.Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti, in scris, in maximum 5(cinci) zile de la aparitie, iar dovada fortei majore, impreuna cu avertizarea asupra efectelor si intinderii posibile a fortei majore, se va comunica in maximum 15 zile de la aparitie, data de referinta este data stampilei postei de expediere.

Art.10.3.Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 zile de la incetare.

Art.10.4.Daca aceste imprejurari dureaza mai mult de 6 luni, fiecare asociat poate renunta la executarea contractului mai departe, dar cu indatorirea de a-si onora toate obligatiile pana la acea data.

CAPITOLUL XI. INCETAREA ASOCIERII

Art.11.1.Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) neindeplinirea obiectului de activitate;
- b) acordul partilor, in urma Hotararii Consiliului Local al comunei Domnești, judetul Ilfov;
- c) de drept la expirarea perioadei asocierii;
- d) in cazul in care intervine lichidarea ASOCIATULUI PRIM care va notifica in scris in termen de 5 zile de la data declararii respective de catre instanta judecatoreasca;
- e) neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obiectului de activitate si a altor clauze ale prezentului contract
- f) în situatia in care ASOCIATUL PRIM nu realizeaza in termen de 6 luni proiectul ce face obiectul contractului de asociere, ASOCIATUL SECUND are dreptul de a rezilia prezentul contract, cu o notificare in termen de 30 de zile;
- g) alte cauze prevazute de lege sau atunci cand interesul local o cere ;

Art.11.2.Denuntarea unilaterala a prezentului contract de catre Asociatul prim este interzisa , in caz contrar, acesta fiind obligat la plata de daune-interese.

Art.11.3.In caz de incetare a asocierii, bunurile aduse ca aport in asociere se vor repartiza pe asociati proportional cu cota de participare a fiecaruia.

CAPITOLUL XII. NOTIFICARI

Art.12.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea, celeilalte, este valabil implinita daca va fi transmisa la:

- a) sediul social al ASOCIAȚIEI SPIRIT TÂNĂR, prevazut la art.1.1 din acest contract;
- b) sediul Primariei comunei Domnesti, Sos. Alexandru Ioan Cuza nr.23 -25, judetul

Ilfov,

Art.12.2.In cazul in care notificarea se face prin postă,

ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Art.12.3.Daca notificarea se transmite prin fax , ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa ce a fost expediata.

Art.12.4.Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, ~~daca nu sunt~~ confirmate, prin intermediul uneia din modalitatile prevazute la alineatele precedente.



CAPITOLUL XII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.13.1.Litigiile decurgand din interpretarea si executarea prezentului contract, vor fi solutionate de parti, pe cale amiabila. In cazul nesolutionarii lor in acest mod, litigiile vor fi supuse instantelor judecatoresti competente.

CAPITOLUL XIV. CLAUZE FINALE

Art.14.1.Asocierea persoanelor juridice sau fizice la realizarea obiectului prezentului contract se face numai cu acordul ambilor asociati, respectiv, Asociația Spirit Tânăr si Consiliul Local al comunei Domnești ,judetul Ilfov.

Art.14.2.Decontarea cheltuielilor cu energia electrica, energia termica, gaze naturale, salarii, onorariile, indemnizatiile personalului, transporturile si aprovizionarea cu celelalte cheltuieli administrative se face de catre ASOCIATUL PRIM pe baza de documente justificative, valoarea lor trebuind sa fie cuprinsa in cheltuielile generale ale asocierii.

Art.14.3.Tinerea evidentei contabile si intocmirea bilanturilor contabile sunt in sarcina Asociatului Prim.

Art.14.4.Controlul financiar poate fi exercitat de oricare dintre asociati sau prin cenzori alesi de acestia.

Art.14.5.Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta neînțelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

Art.14.6.In cazul in care partile isi incalca obligatiunile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective, nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept.

Art.14.7. Prezentul contract a fost încheiat într-un numar de 2(două) exemplare, ambele cu valoare de original, câte 1(unul) pentru fiecare parte, astăzi _____ data semnării lui.

**ASOCIAT PRIM,
ADMINISTRATOR,**

**ASOCIAT SECUND,
PRIMAR,**

