



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea actualizării Devizului General – Anexa nr. 2 la HCL nr. 156/02.12.2021 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții: **„Construire centru de Asistență Medicală Comunitară în regim permanent, Comuna Domnești, Județul Ilfov”** actualizată prin HCL nr. 112/09.08.2022

**Consiliul Local al Comunei Domnești întrunit în ședință ordinară de lucru,
la data de 29.05.2023**

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Domnești;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Domnești nr. 16737/22.05.2023;
- Raportul de specialitate al Comp. Achiziții Publice și Investiții nr.16536/19.05.2023;
- H.C.L. nr. 112/09.08.2022 privind aprobarea actualizării Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții: **„Construire centru de Asistență Medicală Comunitară în regim permanent, Comuna Domnești, Județul Ilfov”**
- HCL nr. 156/02.12.2021 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții: **„Construire centru de Asistență Medicală Comunitară în regim permanent, Comuna Domnești, Județul Ilfov”**
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

În conformitate cu prevederile:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit d), art. 136 alin. (8) și art. 139 alin. (1), respectiv art 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea Devizului General – Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 156/02.12.2021 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții: **„Construire centru de Asistență Medicală Comunitară în regim permanent, Comuna Domnești, Județul Ilfov”**, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Celelalte prevederi ale H.C.L nr. 156/02.12.2021 și HCL nr. 112/09.08.2022, sunt și rămân în vigoare.

Art. 3 Primarul Comunei Domnești prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Comunicarea și aducerea la cunoștință publică, se vor face conform competențelor prin grija Secretarului General al Comunei Domnești în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZANFIR MĂDĂLIN ANDREI**



**CONTRASEMNEAZĂ,
pentru legalitate
Secretar general al comunei
Niculaie Ramona Maria**

Nr. 82

Adoptată în ședința ordinară din **29.05.2023**

Cu un nr. de **16** voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 voturi „se abține”

Din nr. total de **16** consilieri prezenți

Aflați în exercițiu **17** consilieri

OBIECTIV: CONSTRUIRE CENTRU DE ASISTENȚĂ
MEDICALĂ COMUNITARĂ ÎN REGIM
PERMANENT

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL DOMNEȘTI

Proiectant: S.C ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL

Faza:



Anexa Nr. 7

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICALĂ COMUNITARĂ ÎN REGIM
PERMANENT**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	188,227.52	35,763.23	223,990.75
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	188,227.52	35,763.23	223,990.75
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	194,338.50	36,924.32	231,262.82
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,600.00	494.00	3,094.00
3.1.1	Studii de teren	2,600.00	494.00	3,094.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	1,500.00	285.00	1,785.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5	Proiectare	187,000.00	35,530.00	222,530.00
3.5.1	Tema de proiectare	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	87,000.00	16,530.00	103,530.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	62,000.00	11,780.00	73,780.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	86,000.00	16,340.00	102,340.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	34,000.00	6,460.00	40,460.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	52,000.00	9,880.00	61,880.00

DEVIZUL GENERAL: CONSTRUIRE CENTRU DE ASISTENȚĂ MEDICALĂ COMUNITARĂ ÎN REGIM PERMANENT

Pag 2

1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 3		291,100.00	55,309.00	346,409.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,181,296.40	604,446.32	3,785,742.72
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	27,766.76	5,275.69	33,042.45
4.3.1.1	[0082.4] Lista echipamente electrice	647,899.00	123,100.81	770,999.81
4.3.1.2	[0082.4] Lista ECHIPAMENTE INSTALATII SANITARE	157,000.00	29,830.00	186,830.00
4.3.1.3	[0082.4] Lista echipamente instalatii sanitare gospodaria apa	75,500.00	14,345.00	89,845.00
4.3.1.4	[0082.4] Lista echipamente RELETE EXTERIOARE DE CANALIZARE	16,750.00	3,182.50	19,932.50
4.3.1.5	[0082.4] Lista echipamente instalatii termoventilatii	35,000.00	6,650.00	41,650.00
4.3.1.6	[0082.4] Lista echipamente curenti slabi	214,980.00	40,846.20	255,826.20
4.3.1.7	[0082.4] Lista echipamente detectie	122,750.00	23,322.50	146,072.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	25,919.00	4,924.61	30,843.61
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5.1.1	[0082.2] Lista dotari prim ajutor	7,387.00	1,403.53	8,790.53
4.6	Active necorporale	7,387.00	1,403.53	8,790.53
TOTAL CAPITOL 4		3,864,349.16	734,226.35	4,598,575.51
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	74,050.42	14,069.58	88,120.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	34,050.42	6,469.58	40,520.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40,000.00	7,600.00	47,600.00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	45,974.43	0.00	45,974.43
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	18,624.74	0.00	18,624.74
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,724.95	0.00	3,724.95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	18,624.74	0.00	18,624.74
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	5,000.00	0.00	5,000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	485,617.02	92,267.23	577,884.25
TOTAL CAPITOL 5		605,641.87	106,336.81	711,978.68
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,143,657.05	968,559.71	6,112,216.76
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,625,679.60	688,879.14	4,314,558.74

