



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL DOMNEȘTI
Șos. Al. I. Cuza nr. 25-27, județul Ilfov
Tel/Fax: 021.351.52.56/021.351.52.57



HOTĂRÂRE

privind modificarea H.C.L nr. 163/31.10.2022 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea emiterii în regim urgență în termen de până la 7 (șapte) zile lucrătoare a autorizațiilor de construire și a cuantumului taxei de urgență

Consiliul Local al Comunei Domnești, întrunit în ședință ordinară de lucru,
la data de 29.05.2023

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Domnești;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Domnești nr. 17156/25.05.2023;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru nr. 17155/25.05.2023;
- HCL nr. 163/31.10.2023;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

In conformitate cu prevederile:

- Prevederile art. 7 alin. (1⁶) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicare

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 136 alin. (8), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

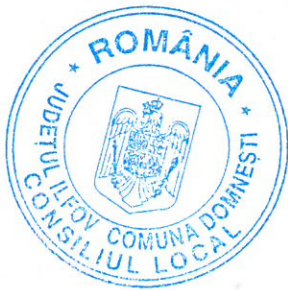
Art.1. Se aprobă modificarea H.C.L nr. 163/31.10.2022 privind aprobarea Regulamentului referitor la organizarea emiterii în regim de urgență în termen de 7 zile a autorizațiilor de

construire și a cuantumului taxei de urgență, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Comunei Domnești prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Comunicarea și aducerea la cunoștință publică, se vor face conform competențelor prin grija Secretarului general UAT Comuna Domnești în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZANFIR MĂDĂLIN ANDREI**



**CONTRASEMNEAZĂ,
pentru legalitate
Secretar general al comunei
Niculaie Ramona Maria**

Nr. 84

Adoptată în ședința ordinară din **29.05.2023**

Cu un nr. de **16** voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 voturi „se abține”

Din nr. total de **16** consilieri prezenți

Aflați în exercițiu **17** consilieri

Regulament privind organizarea emiterii în regim de urgență în termen de pana la 7 zile lucratoare a autorizațiilor de construire precum și a cuantumului taxei de urgenta

Art. 1. Prezentul Regulament are ca obiect asigurarea unui cadru unitar al emiterii autorizațiilor de construire, în cazuri justificate, în termen de până la 7 zile lucrătoare cu perceperea unei taxe pentru emiterie de urgență.

Art. 2. La solicitarea justificată a beneficiarilor, autorizațiile de construire se emit în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare, cu perceperea unei taxe pentru emiteria în regim de urgență, potrivit art. 7 alin. (1⁶) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Se supun prezentului regulament autorizațiile de construire pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, în corelare cu actele normative în vigoare.

Art. 4. Având în vedere reglementările prevăzute de art. 7 alin. (1⁶) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru a se elibera, în mod justificat, autorizații de construire în regim de urgență în termen de până la 7 zile și, ținând cont de resursele umane alocate în acest scop de către autoritatea publică locală prin serviciul de specialitate, **cuantumul taxei pentru eliberare în regim de urgență este de 200 lei persoane fizice si 400 lei persoane juridice.**

Taxa pentru emiteria în regim de urgență instituită este suplimentară taxei pentru eliberarea autorizației de construire în regim normal stabilită conform Hotărârii Consiliului Local nr. și a Codului Fiscal în vigoare și se aplică numai în cazul în care persoanele fizice și juridice care solicită în mod justificat eliberarea autorizației de construire în regim de urgență, conform art. 7 alin. (1⁶) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Taxa pentru emiteria în regim de urgență este nou introdusă prin modificările Legii nr. 50/1991, în vederea emiterii autorizațiilor de construire într-un termen de până la 7 zile lucrătoare, față de termenul legal prevăzut de 30 de zile, această taxă nefiind prevăzută în Codul Fiscal în vigoare, iar cuantumul ei se constituie venit doar la bugetul U.A.T Domnești.

Art. 5. Regimul de urgență prevede un termen de până la 7 zile lucrătoare, calculat de la data depunerii **complete** a documentației prevăzută de lege pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții sau a celor aferente organizării executării lucrărilor, conform normelor legale în vigoare.

În situația în care, ulterior verificării și analizării operative a documentelor depuse privind



respectarea structurii și conținutului cadru, se constată că sunt necesare anumite modificări sau completări, se procedează la notificarea solicitantului în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la data depunerii solicitării.

Începând cu data notificării, termenul de până la 7 zile lucrătoare pentru emiterea autorizației de construire în regim de urgență se decalează cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a elabora, a depune și a înregistra modificările/completările aduse documentației inițiale ca urmare a notificării.

Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții se depune și se înregistrează numai dacă solicitantul prezintă toate documentele necesare prevăzute de lege pentru emiterea acesteia

Art. 6. Autorizația de construire se emite dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții cerute prin prezentul regulament:

a) solicitarea beneficiarului, persoană fizică sau persoană juridică, privind eliberarea autorizațiilor de construire trebuie să fie justificată;

b) taxa pentru emitere în regim de urgență, împreună cu taxa de emitere a autorizației de construire calculată conform art. 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevăzută în prezentul regulament să fie achitate la data înregistrării cererii;

documentația depusă să fie completă, respectiv să îndeplinească toate cerințele și condițiile prevăzute de lege.

Art. 7. Excepție de la prezentul regulament fac acele autorizații de construire pentru care se prevăd alte condiții de emitere, în conformitate cu dispozițiile legale, cum ar fi cele prevăzute la art. 7, alin. (1⁶) din legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional și pentru care autorizația se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente, fără perceperea taxelor suplimentare

Art. 8. Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

Art.9. Prezentul Regulament intra în vigoare de la data adoptării de către Consiliul Local al Priamarie Domnești.

**Compartimentul Urbanism ,Amenajarea Teritoriului și Cadastru
/Arhitect Șef**

Inspector Superior Bașturescu Daniela Cristina

