



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL DOMNEȘTI**  
Șos. Al. I. Cuza nr. 25-27, județul Ilfov  
Tel/Fax: 021.351.52.56/021.351.52.57



### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea cererii de trecere a unui imobil din domeniul public al statului, aflat în administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie „Prof. Dr. G.K. Constantinescu” în domeniul public al UAT Domnești, Județul Ilfov și declararea lui ca bun de uz și de interes public local**

**Consiliul Local al Comunei Domnești, întrunit în ședință ordinară  
la data de 29.06.2023**

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Domnești;
- Referatul de aprobare al Primarului nr. 20472/22.06.2023 ;
- Raportul de specialitate Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat 20473/22.06.2023;
- Solicitarea nr. 7080/31.05.2023 din partea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale-Agenția Națională pentru Zootehnie„Prof. Dr. G.K. Constantinescu” , înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Comunei Domnești sub nr. 18204/31.05.2023;
- Cererea din partea Compartimentului Administrarea Domeniului Public si Privat către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale-Agenția Națională pentru Zootehnie„Prof. Dr. G.K. Constantinescu, înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Comunei Domnești sub nr. 20467/21.06.2023;
- Încheiere de intabulare nr. 491925 pentru NC 119442;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului pentru NC 119442;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștei publice a drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

#### **În conformitate cu prevederile:**

- Art. 286, alin. (1) și (4), Partea a V-a, Titlul I, Capitolul I, privind Regulile specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale din Ordoanata de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 292, Partea a V-a, Titlul I, Capitolul II privind Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ teritoriale din Ordoanata de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative-republicată.

In temeiul articolelor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), lit. c) și alin. (4), lit. e), art. 136, alin. (8), art. 139, alin (1), alin.(2) coroborat cu ar. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art 1.** Se aprobă cererea privind solicitarea trecerii unui imobil din domeniul public al statului, aflat în administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie „Prof. Dr. G.K. Constantinescu” în domeniul public al UAT Domnești, Județul Ilfov, compus din terenul identificat cu NC 119442 cu următoarele specificații: suprafața construită - suprafața desfășurată = 1108 mp, suprafața curte=3389 mp, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Trecerea imobilului menționat la art. 2 din prezenta hotărâre se va face prin Hotărârea Guvernului României.

**Art.3.** Predarea-preluarea acestui imobil se va face pe baza de protocol semnat de reprezentanții legali ai părților, în urma inventarierii efectuate de către o comisie constituită în acest scop.

**Art. 4.** Se aprobă declararea ca bun de uz și de interes public local al imobilului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Bunul menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, după trecerea în domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie „Prof. Dr. G.K. Constantinescu”, va face obiectul actualizării inventarului domeniului public al Comunei Domnești, conform procedurii prevăzute în OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr. 392/2020.

**Art. 6.** Se aprobă realizarea unor investiții, respectiv amenajarea unui spațiu destinat construirii unei creșe în termen de 5 ani de la predarea-preluarea imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri, termen ce va putea fi prelungit în conformitate cu prevederile legale în materie.

**Art. 7.** În situația în care nici după prelungirea termenului de finalizare a investițiilor prevăzute la art. 6 din prezenta hotărâre acestea nu sunt realizate integral, bunul se va întoarce din domeniul public al Comunei Domnești, Județul Ilfov, în domeniul public al statului, în cazul în care vor fi datorate de către stat Comunei Domnești despăgubiri pentru obiectivul investițional realizat parțial, potrivit dreptului comun în materie, despăgubiri ce vor fi stabilite printr-un raport de evaluare efectuat de un evaluator autorizat în acest sens.

**Art. 8.** La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea HCL. nr. 159/29.10.2019 și HCL nr. 112/26.09.2019.

**Art. 9.** Primarul Comunei Domnești prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.10.** Comunicarea și aducerea la cunoștință publică, se vor face conform competențelor prin grija Secretarului general UAT Comuna Domnești în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ZANFIR MĂDĂLIN ANDREI**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
pentru legalitate  
Secretar general al comunei  
Niculaie Ramona Maria**

**Nr. 91**

Adoptată în ședința ordinară din **29.06.2023**

Cu un nr. de **16** voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 voturi „se abține”

Din nr. total de **16** consilieri prezenți

Aflați în exercițiu **17** consilieri



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI  
Șos. Al. I. Cuza nr. 25-27, județul Ilfov  
Tel/Fax: 021.351.52.56/021.351.52.57  
website: www.primariadomnesti.ro



Anexa la HCL nr. 91/29.06.2023

Nr. înreg: 20467/21.06.2023

Către:

Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale  
Agenția Națională pentru Zootehnie, Prof. Dr. G.K. Constantinescu



#### CERERE

*\*conform alin. (1) din art. 292, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019*

**Luând în considerare** solicitarea nr. 7080/31.05.2023 din partea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale-Agenția Națională pentru Zootehnie, Prof. Dr. G.K. Constantinescu”, înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Comunei Domnești sub nr. 18204/31.05.2023 prin care se solicită inițierea procedurii de trecere din domeniul public al statului în domeniul public al comunei Domnești a imobilului situat în Comuna Domnești, Strada Hortensiei, nr. 4 și compus din terenul identificat cu NC 119442 cu următoarele specificații: suprafață construită-suprafață desfasurată=1108 mp, suprafață curte = 3389 mp.

**Tinând cont de** prevederile legislative în vigoare, respectiv: alin. (1) din art. 292 “Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea Consiliului Local prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

**Vă supun atenției prezenta cerere** prin care se solicită, aprobarea trecerii imobilului situat în Comuna Domnești, Strada Hortensiei, nr. 4 și compus din terenul identificat cu NC 119442 cu următoarele specificații: suprafață construită-suprafață desfasurată = 1108 mp, suprafață curte = 3389 mp din domeniul public al statului, aflat în administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie „Prof. Dr. G.K. Constantinescu” în domeniul public al UAT Domnești, Județul Ilfov.

Având în vedere faptul ca în prezent în Comuna Domnești nu funcționează o creșă de stat, oportunitatea construirii uneia va aduce extrem de multe beneficii întregii comunități.

Imobilul care face obiectul transferului de proprietate, prin specificațiile acestuia poate răspunde cerințelor obligatorii construirii unei creșe, drept urmare amenajarea unui astfel de spațiu pentru comunitatea locală poate aduce următoarele avantaje:

- Oferirea pe timpul zilei a unor servicii integrate de îngrijire, supraveghere și educație timpurie copiilor de vârstă antepreșcolară;
- Dezvoltarea unor programe adecvate vârstei, nevoilor, potențialului de dezvoltare și particularităților acestora;
- activități ludice și de dezvoltare a personalității,
- servicii sociale și medicale, program de somn după-amiaza;
- Suport activ în vederea reluării activității profesionale pentru tinerele familii;
- Asigurarea unor condiții calitative ridicate pentru funcțiunea propusă;
- Asigurarea unui plus de valoare însemnat prin crearea unui impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare .

Având în vedere cele menționate anterior și punctând faptul că perioada primilor ani de viață are un impact durabil asupra vieții adultului fiind perioada în care copilul își dezvoltă capacitatea de a gândi, de a vorbi și de a raționa, iar totodată este perioada propice în care își fixează baze solide ale sistemului de valori, de luare a deciziilor și de relaționare, rolul creșei fiind extrem de important în această formare, vă solicit aprobarea trecerii imobilului situat în Comuna Domnești, Strada Hortensiei, nr. 4 și compus din terenul identificat cu NC 119442, cu următoarele specificații: suprafața construită - suprafața desfasurată = 1108 mp, suprafața curte = 3389 mp din domeniul public al statului, aflat în administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie „Prof. Dr. G.K. Constantinescu” în domeniul public al UAT Domnești, Județul Ilfov, cu scopul edificării unei creșe de stat.

**PRIMAR**  
**GHIȚĂ IOAN-ADRIAN**

**SECRETAR GENERAL**  
**NICULAIE RAMONA MARIA**



**Întocmit**  
**Comp. Administrarea Domeniului Public si Privat**