

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului de investitii:
„Modernizare infrastructurii rutiere Intrarea Teiului, Comuna Domnești, județul Ilfov”

2.840.895,79 RON + 536.354,47 (TVA) = 3.377.250,27 RON din care C+M 2.372.719,83 RON + 447.401,04 (TVA) = 2.820.120,88 RON

1) <u>Valoare totala a investitiei:</u>	2.840.895,79	3.377.250,27 lei
 Din care C+M:	2.372.719,83	2.820.120,88 lei

2) Durata de realizare a investitiei **3 luni**

3) Capacitati fizice

1. Intrarea Teiului (lungime 1041,21 ml, suprafata 6247,26 mp)

Sistem rutier nou:

- ❖ 4.0 cm strat de uzura BA16 (EB 16 rul 50/70)
- ❖ 6.0 cm strat de legatura BAD22.4 (EB 22.4 leg 50/70)
- ❖ 20.0 cm strat superior de fundatie din piatra sparta
- ❖ 25.0 cm strat inferior de fundatie din balast

Geometric aceasta va fi caracterizată de următoarele elemente:

- latime parte carosabila 5.00 m
- panta transversala carosabil 2.50% acoperis
- acostamente consolidate 2x0.50 m

Proiectant,
S.C. ROCALEMN S.R.L.



Studiu fezabilitate Intr. Teiului, contr. 9835/2023

DEVIZ GENERAL

conform HG 907/2016

Intr. Teiului, Comuna Domnesti

la cursul lei/EURO 4,9315 din data 10.04.23

Cod	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		lei	EURO	lei	lei	EURO
		3	4	5	7	8
Capitolul 1						
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	88384,20	17922,38	16793,00	105177,20	21327,63
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajării pentru protecția mediului	6765,06	1371,81	1285,36	8050,42	1632,45
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL I		95149,26	19294,18	18078,36	113227,62	22960,08
Capitolul 2						
2,00	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	22550,20	4572,69	868,81	23419,01	5441,50
TOTAL CAPITOL II		22550,20	4572,69	868,81	23419,01	5441,50
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	78925,71	16004,40	14995,89	93921,60	19045,24
3.1.1	Studii de teren	78925,71	16004,40	14995,89	93921,60	19045,24
3.1.2.	Raport privind impact asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	56375,51	11431,72	10711,35	67086,86	13603,74
3.3.	Expertizare tehnică	33825,31	6859,03	6426,81	40252,11	8162,25
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	84925,71	17221,07	16135,89	101061,60	20493,07
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1500,00	304,17	285,00	1785,00	361,96
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4500,00	912,50	855,00	5355,00	1085,88
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	78925,71	16004,40	14995,89	93921,60	19045,24
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	10000,00	2027,78	1900,00	11900,00	2413,06
3.7.	Consultanță	3000,00	608,33	570,00	3570,00	723,92
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	55100,41	11173,15	10469,08	65569,48	13296,05
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	10000,00	2027,78	1900,00	11900,00	2413,06
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5000,00	1013,89	950,00	5950,00	1206,53
3.8.2.	Dirigenție de șantier	45100,41	9145,37	8569,08	53669,48	10882,99
Total capitolul 3		322152,65	65325,49	61209,00	383361,65	77737,33
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	2255020,37	457268,65	428453,87	2683474,24	544149,70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4		2255020,37	457268,65	428453,87	2683474,24	544149,70
TOTAL CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (1%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	24805,22	5029,96	4712,99	29518,22	5985,65
5.2.1.	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă I.S.C. Pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă I.S.C. Pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11275,10	2286,34	0,00	13417,37	2720,75
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13530,12	2743,61	2570,72	16100,85	3264,90
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	121218,09	24580,37	23031,44	144249,52	29250,64
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,4,1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,4,2	Cheltuieli de internaționalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,4,3	Cheltuieli cu certificarea ISO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,4,4,	Cheltuieli cu certificarea laboratorului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 5		146023,31	29610,32	27744,43	173767,74	35236,29
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de expoatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total general		2840895,79	576071,34	536354,47	3377250,27	685524,89
Din care C+M		2372719,83	481135,52	447401,04	2820120,88	572551,27

Intocmit:

SC Rocalemn SRL

