

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții:
„Amenajare Trotuar și Spațiu Verde, Str. Lalelelor, Comuna Domnești, județul Ilfov”

1) <u>Valoare totala a investitiei:</u>	610.091,627	725.368,571
Din care C+M:	423.319,373	503.109,589

2) Durata de realizare a investitiei **2 luni**

3) Capacitati fizice

1. Str. Lalelelor

Sistem rutier nou trotuar

- ❖ 4.0 cm strat de uzura BA8 (BA8 rul 50/70)
- ❖ 10.0 cm strat C8/10
- ❖ 10.0 cm strat balast

Geometric aceasta va fi caracterizată de următoarele elemente:

- latime trotuar 1.00 m
- Bordură drenantă 480,00 m
- Bordură 10x15x50 cm 473,00 m
- spațiu verde 733,00 mp
- separator de hidrocarburi 1 buc.

Proiectant,
S.C. ABG BUSSINES TOOLS S.R.L.



DEVIZ GENERAL

conform HG 907/2016

Amenajare Trotuar si Spatiu Verde Str. Lalelelor, Comuna Domnesti

la cursul lei/EURO 4,9481 din data 28.03.2023

Cod	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		lei	EURO	lei	lei	EURO
		3	4	5	7	8
Capitolul 1						
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	48.799,54	9.862,28	9.271,91	58.071,45	11.736,11
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajării pentru protecția mediului	1.267,40	256,14	240,81	1.508,20	304,80
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL I		50.066,94	10.118,42	9.512,72	59.579,66	12.040,92
Capitolul 2						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	4.224,66	853,795	162,221	4386,885	1016,016
TOTAL CAPITOL II		4224,664	853,795	162,221	4386,885	1016,016
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	14.786,32	2.988,28	2.809,40	17.595,72	3.556,06
3.1.1	Studii de teren	14.786,32	2.988,28	2.809,40	17.595,72	3.556,06
3.1.2.	Raport privind impact asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.561,66	2.134,49	2.006,72	12.568,37	2.540,04
3.3.	Expertizare tehnică	6.337,00	1.280,69	1.204,03	7.541,02	1.524,02
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	27.123,32	5.481,56	5.153,43	32.276,75	6.523,06
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.500,00	303,15	285,00	1.785,00	360,74
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.500,00	909,44	855,00	5.355,00	1.082,23
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	21.123,32	4.268,98	4.013,43	25.136,75	5.080,08
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	2.020,98	1.900,00	11.900,00	2.404,96
3.7.	Consultanță	15.000,00	3.031,47	2.850,00	17.850,00	3.607,45
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	20.561,66	4.155,47	3.906,72	24.468,37	4.945,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	2.020,98	1.900,00	11.900,00	2.404,96
3.8.1.1.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.		5.000,00	1.010,49	950,00	5.950,00	1.202,48
3.8.2.	Dirigenție de șantier	10.561,66	2.134,49	2.006,72	12.568,37	2.540,04
Total capitolul 3		104.369,96	21.092,94	19.830,29	124.200,25	25.100,59
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	369.027,770	74.579,691	70.115,276	439.143,046	88.749,833

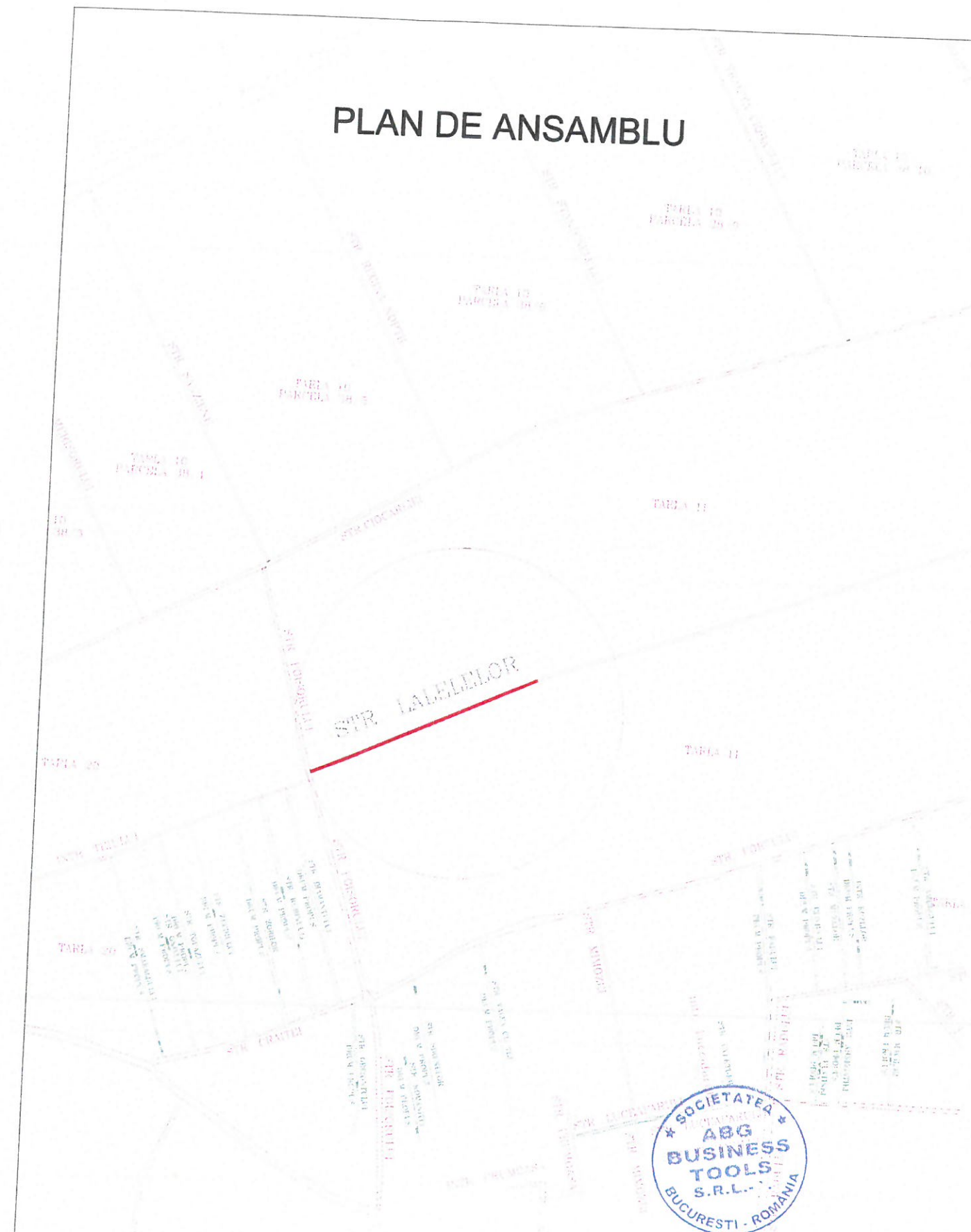
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	53.438,610	10.799,824	10.153,336	63.591,946	12.851,791
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 4		422.466,380	85.379,515	80.268,612	502.734,992	101.601,623
TOTAL CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	534,386	107,998	101,533	635,919	128,518
5.1.1.	Lucrări de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Cheltuieli conexe organizării șantierului (1%)	534,386	107,998	101,533	635,919	128,518
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	4.647,130	939,175	882,955	5.530,085	1.117,618
5.2.1.	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2.	Cota aferenta I.S.C. Pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.3.	Cota aferenta I.S.C. Pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.112,332	426,898	0,000	2.513,675	508,008
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.534,798	512,277	481,612	3.016,410	609,610
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	23.782,171	4.806,324	4.518,613	28.300,784	5.719,525
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4.2	Cheltuieli de internaționalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4.3	Cheltuieli cu certificarea ISO	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4.4.	Cheltuieli cu certificarea laboratorului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 5		28.963,687	5.853,497	5.503,101	34.466,788	6.965,661
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de expoatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitol 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total general		610.091,627	123.298,160	115.276,944	725.368,571	146.724,811
Din care C+M		423.319,373	85.551,903	79.790,216	503.109,589	101.806,765

Intocmit:

SC ABG Business Tools SRL



PLAN DE ANSAMBLU



ABG BUSINESS TOOLS
 J40/6236/2013 RO 31647040
 STR. LECTURII, NR.4C, SECTOR 2, BUCURESTI

BENEFICIAR:
 PRIMARIA COMUNEI DOMNesti,
 STRADA PRINCIPALA, NR. 1274,
 JUDEUL ILFOV



PR.NR.
 9418 din
 23.03.2023

PROIECTAT	NUMELE	SEM NAT.	SCARA	DENUMIRE PROIECT :	
DESENAT	Ing. C. Melnic			AMENAJARE TROTUAR SI SPATIU VERDE STR LALELELOR	FAZA S.F
VERIFICAT	Ing. D. Diaconu			DENUMIRE PLANSA :	
APROBAT	Ing. D. Diaconu		2023	PLAN DE ANSAMBLU	PA-01