

## STUDIU DE FEZABILITATE

Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI DOMNEȘTI  
 Executant:  
 Proiectant: S.C. GPT PIPE PLAN S.R.L.  
 Obiectivul: REȚEA APA ȘI CANALIZARE MENAJERĂ STR. OLTENITEI



## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b> Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.1	Studii de teren	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	77,310.31	14,688.96	91,999.27
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție (3.0% din C+M)	23,810.31	4,523.96	28,334.27
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	11,905.15	2,261.98	14,167.13

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii (1.5% din C+M)	11,905.15	2,261.98	14,167.13
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15,405.15	2,926.98	18,332.13
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigentie de santier (1.5% din C+M)	11,905.15	2,261.98	14,167.13
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>141,620.62</b>	<b>26,907.92</b>	<b>168,528.53</b>

<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	788,676.93	149,848.62	938,525.54
4.1.1	1 RETEA APA	94,163.54	17,891.07	112,054.61
4.1.2	2 RETEA CANAL	574,525.39	109,159.82	683,685.21
4.1.3	3 SPAU_REFUL	119,988.00	22,797.72	142,785.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	78,515.00	14,917.85	93,432.85
4.3.1	3 SPAU_REFUL	78,515.00	14,917.85	93,432.85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>867,191.93</b>	<b>164,766.47</b>	<b>1,031,958.39</b>

<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,000.00	190.00	1,190.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,230.45	0.00	9,230.45
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	3,968.38	0.00	3,968.38
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	793.68	0.00	793.68
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	3,968.38	0.00	3,968.38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	500.00	0.00	500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% din C+M)	39,683.85	7,539.93	47,223.78

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500.00	95.00	595.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>55,414.29</b>	<b>8,774.93</b>	<b>64,189.22</b>

<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,000.00	190.00	1,190.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>1,000.00</b>	<b>190.00</b>	<b>1,190.00</b>

<b>TOTAL REȚEA APA SI CANALIZARE MENAJERA STR. OLTENITEI</b>	<b>1,065,226.83</b>	<b>200,639.31</b>	<b>1,265,866.15</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>	<b>793,676.93</b>	<b>150,798.62</b>	<b>944,475.54</b>

Intocmit

