



Studiu de fezabilitate

**Modernizarea Infrastructurii rutiere prin lărgirea
Intrarea Teiului
Comuna Domnești, Județul Ilfov**

Autoritatea contractantă:

PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI, ILFOV

Elaborator:

S.C. ROCALEMN SRL - București

NR. PR/Anul:

9835 / 2023



A: Piese scrise

- (0) Pagina de titlu:
- (1) Informatii generale privind obiectivul de investitii
- (2) Situatia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de interventie
- (3) Descrierea constructiei existente
- (4) Concluziile expertizei tehnice
- (5) Identificarea scenariilor tehnico economice si analiza detaliata a acestora
- (6) Scenariul tehnico-economic optim recomandat
- (7) Urbanism, acorduri si avize conforme

B: Piese desenate

- 1. Plan de Ansamblu (1:2.000) – PA-01;
- 2. Plan de Situatie (1:500) – PS-01-06;



**Modernizarea Infrastructurii rutiere prin lărgirea
Intrarea Teiului
Comuna Domnești, Județul Ilfov**

AMPLASAMENTUL: Intrarea Teiului, Comuna Domnești, Județul Ilfov

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: Primăria Comunei Domnești, Ilfov

BENEFICIAR: Comuna Domnești, județul Ilfov

ELABORATORUL DOCUMENTATIEI: S.C. ROCALEMN S.R.L. București

FAZA DE PROIECTARE: Studiu de Fezabilitate

LISTA DE SEMNĂTURI:

COORDONATOR PROIECT: Ing. Daniel DIACONU

PROIECTAT: Ing. Cătălin MELNIC

Ec. Cătălin DOBREA



1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții **Modernizarea Infrastructurii rutiere prin lărgirea Intrarea Teiului, Comuna Domnești, Județul Ilfov**
- 1.2. Ordonator principal de credite / investitor **COMUNA DOMNEȘTI, ILFOV**
- 1.3. Ordonator de credite (secundar / tertiar) (nu este cazul)
- 1.4. Beneficiarul investiției **COMUNA DOMNEȘTI, ILFOV**
- 1.5. Elaboratorul STUDIULUI S.C. **ROCALEMN S.R.L.**
Str. Elev Ștefănescu nr. 7E, J40/8138/2007, RO 12955974



2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate

- Nu este cazul

2.2. Prezentarea Contextului

Comuna Domnești este o unitate teritorial administrativă din România, poziționată în vestul județului Ilfov la circa 10-15 km de orașul București. Comuna se învecinează cu următoarele spații administrativ-teritoriale:

- ❖ la **N**: comuna Chiajna;
- ❖ la **NE**: comuna Bragadiru;
- ❖ la **E**: municipiul București;
- ❖ la **S**: comuna Clinceni;
- ❖ la **NV**: Comuna Ciorogarla;
- ❖ la **V**: comuna Buturugeni și Gradinari, jud Giurgiu.

Comuna Domnești are o suprafață de circa 3717 ha și o populație ce înregistrează o creștere de la 6237 locuitori, conform recensământului efectuat în anul 2002 la 8682 de locuitori în 2011. În ultimii 10 ani s-au efectuat investiții repetate în extinderea și amenajarea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare și infrastructură rutieră.

Strada Violetelor, este situată în satul Țegheș, pornind din Șoseaua Curtea Domnească și ajungând până la Strada Pinului. Această zonă a localității se află într-un amplu proces de sistematizare, dorindu-se a se face mai multe investiții de către autoritatea locală. Pentru asigurarea fluenței traficului auto preconizat precum și a capacității de transport se dorește stabilirea coridorului de teren necesar pentru realizarea investiției. Strada Violetelor este o stradă din pământ, prezentând lățimi variabile. Este utilizată în momentul actual de câțiva riverani ce au locuințe unifamiliale adiceante și de constructorii autostrăzii A 0 pentru accesul în zonă.

Strada Pinului, este situată în satul Țegheș, situate paralel cu Șoseaua Curtea Domnească. Această zonă a localității se află într-un amplu proces de sistematizare dorindu-se a se face mai multe investiții de către autoritatea locală. Pentru asigurarea fluenței traficului auto preconizat precum și a capacității de transport se dorește stabilirea coridorului de teren necesar pentru realizarea investiției. Strada Pinului este o stradă din pământ, prezentând lățimi variabile. Este utilizată în momentul actual de



riveranii ce au locuințe unifamiliale adiceante și de constructorii autostrăzii A 0 pentru accesul în zonă.

2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor

În acest moment străzile nu sunt amenajate ca sistem rutier și sistematizate ca geometrie, fiind realizată din pământ și și cu o traiectorie generate de posibilitatea de trecere mai ales în sezonul ploios. Străzile prezintă un aliniament linear, iar intersecțiile la 90° necesită o viteză mica de deplasare (25 km/h).

2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii - Nu este cazul

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Creșterea atractivității investițiilor pe teritoriul localității Domnești nu se poate realiza decât prin amenajarea unei infrastructuri adecvate. Infrastructura de transport reprezintă una dintre cele mai importante componente. Astfel că amenajarea infrastructurii străzii Violetelor și Pinului poate conduce la dezvoltarea rezidențială și industrială a zonei și la îmbunătățirea condițiilor de trai și a parametrilor de mediu zonal. Corelarea investițiilor în unități noi de învățământ, de îngrijire a vârstnicilor și a altor activități privind cultura și sănătatea populației rezidente vor dezvolta armonios localitatea.

3. IDENTIFICAREA, PROPUEREA SI PREZENTAREA A MINIM DOUA SCENARII/OPTIUNI TEHNICO –ECONOMICE PENTRU REALZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

3.1. Particularitatile amplasamentului

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Lungime traseu supus lucrarilor

Strada Intrarea Teiului = 1041,21 m

Lungime de traseu care se desfășoară în localitate

Strada Intrarea Teiului = 1041,21 m

Lungime de traseu care se desfășoară în afara localității = 0,000 km

Sectorul de drum propus a se amenaja se află în întregime pe teritoriul administrativ al comunei Domnești și se racordează la rețeaua stradală principală a localității.



Suprafata ocupata de ampriza sectorului de drum studiat este de:

Strada Intrarea Teiului = $1041,21 \text{ m} \times 6,00 \text{ m} = 6247,26 \text{ mp}$

- b) relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile; Intreruperea circulației pe acest tronson implica restricționarea accesului în cadrul stației de betoane din imediata apropiere. Realizarea unui acces temporar sau organizarea lucrărilor încât accesul să se poate efectua este posibil.
- c) orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes natural sau construite

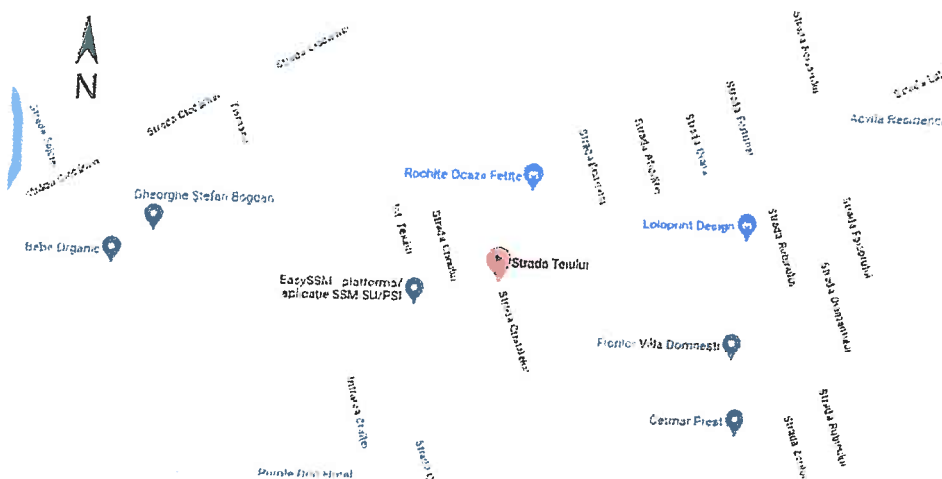


Figura 1. Amplasament zonă analizată Intrarea Teiului,
Comuna Domnești, Ilfov.

d) surse de poluare existente in zona

Poluarea difuză este data de traficul auto în general. Sursa punctuală de poluare cu pulberi fine o reprezintă terenurile agricole limitrofe mai ales în timpul sezonului cald sau când se înregistrează vânturi puternice.

e) datele climatice

Zona localitatii Domnești este definite climatic prin: În conformitate cu harta privind repartizarea tipurilor climatice, după indicele de umezeală Thortwaite, zona la care ne referim se încadrează la tipul climatic I, caracterizat printr-un coeficient $I_m = 0...-20$.

Încadrarea eoliana: zona A-STAS 10101/20-92. Încadrarea din punct de vedere al încărcării cu zăpadă: zona C conform STAS 10101/21-92. Din punct de vedere al intensității ploilor de vară arealul orașului București se află în categoria vulnerabilității



medii, ceea ce reprezintă o intensitate medie a ploilor de 0,03-0,04 mm/min și o intensitate maximă medie de 0,20-0,30 mm/min.

Temperatura medie a aerului : +10,3 °C;

Temperatura medie a lunii ianuarie: -1 ...-2 °C;

Temperatura medie a lunii iulie: +22 ...+23 °C;

Prima zi cu îngheț: 21.X – 01.XI;

Ultima zi cu îngheț: 01.IV – 11.IV;

Temperatura minimă absolută: -30,0 °C;

Temperatura maximă absolută: +41,1 °C;

Datele extreme de producerea înghețului: 10.IX – 24.V cu o adâncime max. de 90 cm.

Umezeala relativă a aerului: 78 – 80%; lunar valorile prezentându-se astfel: ianuarie peste 88,0%, aprilie sub 64,0%, iulie sub 56,0% și octombrie sub 72,0%.

Precipitații medii anuale: 500-600 mm; din care nr. anual cu ninsoare 20-25 zile, și număr anual cu strat de zăpadă: 40-60 de zile.

Adâncimea de îngheț este 80-90 cm.

f) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

În zona Intrarea Teiului s-au identificat următoarele rețele de utilități: Rețea electrică de înaltă și medie tensiune; Rețea magistrală de gaze, telefonie.

Cod în Lista monumentelor istorice - Nu este cazul

g) caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament

Zona seismică: Conform normativului P100-2013 în zona podetului potențialul seismic se caracterizează prin :

- Coeficient seismic $a_g = 0,30 g$

- Perioada de colț a spectrului de răspuns $T_c=1,6 s$



Geomorfologia zonei

Comuna Domnești este amplasată din punct de vedere geomorfologic, în Câmpia Română, în cadrul Câmpiei Vlăsiei, districtul Câmpul Cotroceni.

Morfologia zonei prezintă un aspect relativ plan (fără denivelări importante), cu o pantă insesizabilă generală de la nord-vest către sud-est și cote medii cuprinse între 85 – 92 m altitudine.

Relieful, cu energie redusă, nu favorizează desfășurarea unor procese geomorfologice de amploare care să conducă la schimbarea structurii terenului natural prin degradarea acestuia (alunecări de teren, prăbușiri, sufoziuni).

Principalele forme de relief prezente pe teritoriul comunei sunt:

- Lunca Arges-Sabar-Ciorogarla, situata in zona centrala a comunei;
- Câmpia propriu-zisă, intersectata de văi seci și presarată de un relief depresionar, din cauza depozitelor loessoidale.

Din punct de vedere geologic, cele mai vechi formațiuni ce alcătuiesc fundamentul zonei sunt de vârsta Pliocen și sunt reprezentate prin nisipuri, pietrișuri, gresii, conglomerate slab cimentate sau argile mărnose.

Peste aceste formațiuni sunt sedimente depozitate Willafranchiene, în faciesul „Stratelor de Cândești”, cu grosimi de sute de metri (500-700m), reprezentate prin pietrișuri, bolovănișuri și nisipuri.

În subteranul imediat al zonei se întâlnesc pământuri argiloase (argile, argile prăfoase, prafuri argiloase), depuse peste aluviunile grosiere ale râului Dâmbovița (nisipuri și pietrișuri).

Microregiunea capitalei se află amplasată pe depozite cuaternare ce au grosimi de 250-300 m, ele fiind reprezentative din punct de vedere litologic prin alternanțe de pietrișuri, nisipuri, argile și depozite loessoide. Stratigrafia Cuaternarului cuprinde următoarele complexe caracteristice:

- stratele de Fratesti (Pleistocen inferior), care reprezintă o importantă structură acviferă, cu potențiale mari de debitare;
- complexul argilos-marnos de vârstă Pleistocen mediu;
- nisipurile de Mostiștea datate Pleistocen inferior;
- pietrișurile de Colentina de vârstă Pleistocen superior;
- depozite loessoide (Pleistocen superior și Holocen), care ocupă toate zonele interfluviale, inclusiv podul teraselor fluviale, cu grosimi ce ating 5-20 m.



Depozitele loessoide acoperă toate formele de relief din Câmpia Română, excepție făcând zonele inundabile.

Din punct de vedere geotehnic de interes sunt depozitele cuaternare reprezentate prin cele de vârstă Pleistocen mediu-superior.

Pleistocenul mediu e reprezentat de o succesiune de marne, argile și nisipuri cunoscute ca "complexul mărnos", ce este acoperit de o cuvertură de depozite alcătuite din argile și argile prăfoase gălbui uscate, cu concrețiuni calcaroase având grosimea de 15-25 m.

Depozitele, ca poziție stratigrafică, ocupă pleistocenul superior (partea bazală) și partea superioară a pleistocenului mediu.

Diversele tipuri de soluri prezintă o răspândire neuniformă, în funcție de evoluția reliefului zonal. Cea mai mare răspândire o au solurile brun-roscate de padure și cernoziomurile dezvoltate pe loess.

Concluziile studiului geotehnic pun în evidență :

- pamantul de fundare tip P5, argilă prăfoasă cafenie, plastic vârtoasă;
- tipul climatic identificat este tip I;
- strada expertizată are un sector (150 m) cu un strat de materiale granulare, iar pe restul traseului este la nivel de pamant.

Apa subterană nu a fost interceptată în forajele executate, până la adâncimea de 1.00 m față de nivelul terenului.

Incadrări în Categoriile și Clase

- Clasa tehnică IV
- Din punct de vedere administrativ se încadrează în categoria drumurilor Comunale.

Regimul juridic

Sectorul studiat pe întreaga sa lungime se află pe teritoriul administrativ al comunei Domnești. Parțial terenul se află în proprietatea comunei Domnești, iar parțial în proprietate privată.



3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional si tehnologic

a) categoria de importanță; Categoria de importanță stabilita conform Regulamentului MLPAT, Ordin nr. 31/N din 2.10.1995 „Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor” pentru drum comunal este: C - Lucrari de importanta Normala

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz; Nu este cazul

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție; -

d) suprafața construită;

Intrarea Teiului = $1041,21 \text{ ml} \times 6,00 \text{ m} = 6247,26 \text{ mp}$

e) suprafața construită desfășurată; Nu este cazul

d) valoarea de inventar a construcției;

- Valoarea podetului nu este evidentiata in mod separat in HG 964 / 2002

e) Concluziile expertizei tehnice;

Expertiza tehnică a fost întocmită de dna. Ing. Florica M. PADURE, Exigenta „A4, B2, D”, Rezistenta mecanica si stabilitate, siguranta in exploatare, igiena, sanatate si mediu.

In cadrul documentatiei s-au facut referiri la:

- amplasamentul drumului,
- elementele geometrice ale traseul in plan,
- caracteristicile profilului transversal,
- caracteristicile geomorfologice, geologice si hidrogeologice ale amplasamentului, - seismicitatea amplasamentului,
- starea de degradare actuală,
- scurgerea apelor.

Aprecierile și recomandările din cuprinsul prezentei expertize se bazează pe normele și standardele în vigoare, dintre care:



- Normativ AND ind. PD 177/2001 – Dimensionarea sistemelor rutiere suple si semirigide (metoda analitica);
- Standardele pentru proiectarea străzilor si a intersecțiilor de străzi – seria 10144/1...6;
- Normativ privind alcătuirea structurilor rutiere rigide si suple pentru străzi NP116-2005;
- Normativ pentru întreținerea si repararea străzilor NE 033 – 2004.
- Normativ AND 605 – 2016.

Strada propusă pentru modernizare este stradă secundară, conform Ordinului 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile rurale.

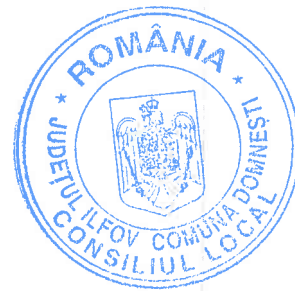
➤ **Intrarea Teiului**

- latime parte carosabila - 5.00 m
- acostamente consolidate - 2x0,50 m
- trotuare stanga/dreapta - nu este cazul
- panta transversala carosabil - 2.50% acoperiș/unica

Structura rutiera a fost adoptata astfel încât sa fie capabila sa preia solicitarile date de traficul estimat, sa asigure siguranța in exploatare si protecția împotriva zgomotelor pe toata durata serviciu a drumului, durată estimata la 10 ani.

LUCRARI DE SIGURANTA CIRCULATIEI

Reglementarea circulatiei va fi intocmita conform standardelor si normativelor in vigoare. Strada este semnalizată prin marcaje și indicatoare conform avizului de la poliție.



3.4. Studii de specialitate

Studiu Topografic Studiul Topografic a fost înaintat de către beneficiar în sistemul național geodezic STEREO 70, iar cotele au fost determinate în sistem absolut prin de referință MAREA NEAGRA 1975 și recepționat de O.C.P.I. Ilfov cu P.V. de Recepție.

Studiu Geotehnic

Studiul Geotehnic a fost realizat de către S.C. ABG Business Tools S.R.L. din loc. București identificat prin C.U.I.: RO31647040 și J40/6236/2013. Studiul geotehnic a fost verificat de către dna. Ing. Stroia Florica Ioana Nr. Aut. Seria. C Nr. 02043.

Studiu de trafic - nu este cazul.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Nu este cazul.

4. Analiza fiecărei opțiuni propuse

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici rezultate în urma realizării lucrărilor de investiție

Din punct de vedere geometric și al amplasamentului, indiferent de structura rutieră aleasă, suprafața ocupată este identică. Alegerea tipului de structură rutieră ce se va pune în opera va ține seama de comportamentul în timp, de traficul preconizat în zonă, de posibilitatea efectuării de lucrări de înființare noi rețele de utilități, costuri și durate de realizare, etc.

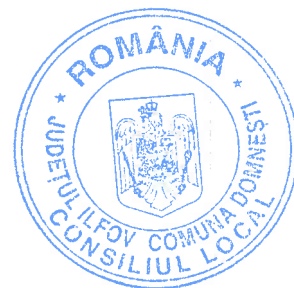
4.1. Necesarul de utilități -Nu este cazul

4.2. Durata de realizare

-

4.3. Costurile estimative ale investiției

Valoarea terenului supus exproprierii va fi stabilit Conform Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local din 19.01.2011, s-a efectuat studiul necesar identificării suprafețelor de teren necesare asigurării construcției platformei drumului comunal Violetelor și Pinului, din comuna Domnești, județul Ilfov.



Coridorul de expropriere reprezintă suprafața de teren cu sau fără alte imobile aferente, ce urmează a fi afectată de lucrările prevăzute la art. 2 alin. (1) din legea 255/2010, stabilită pe baza variantei finale a studiilor de fezabilitate sau a documentațiilor de urbanism, și delimitată în baza unui plan topografic realizat în sistemul național de proiecție STEREOGRAFIC 1970.

Documentația privind coridorul de expropriere va avea anexată lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale. Elementele coridorului de expropriere vor fi stabilite, în condițiile legii, în studiul de fezabilitate și/sau în documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului.

Documentația tehnico-economică aferentă lucrărilor de utilitate publică de interes local corespunzătoare unui coridor de expropriere se elaborează potrivit dispozițiilor referitoare la studiul de fezabilitate din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale, în termen de 5 zile de la data emiterii deciziei de expropriere se va numi prin decizie a expropriatorului o comisie de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia cererea a fost formulată și constată acceptarea sau, după caz, neacceptarea cuantumului despăgubirii de către proprietar sau titularii altor drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii.

4.4. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural

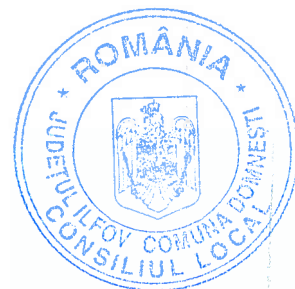
Lucrarile ce se vor executa, au caracter de îmbunătățire a infrastructurii de transport locale. Se dorește dezvoltarea economică a zonei prin creșterea capacității de transport a drumurilor.

b) estimări cu privire la forța de muncă ocupată

- Nu este cazul

c) impactul asupra factorilor de mediu

Lucrarile executate au un impact redus asupra mediului inconjurator.



5. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT

În cadrul lucrării s-au propus exproprierea a 589,374 mp pe partea stângă și a 1194,99 mp pe partea dreaptă, în total 1784,364 mp necesari executării platformei carosabile a drumului.

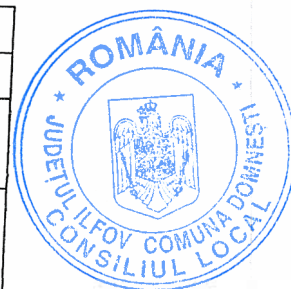
5.1 Analiza opțiunilor

Analiza opțiunilor a fost efectuată sub prisma atingerii obiectivelor propuse de proiect. Au fost analizate doua variante:

- Varianta zero (varianta fără investiție) – nu se face nimic, se va menține situația actuală;
- Varianta maximă (varianta cu investiție maximă) – se va realiza investiția în totalitate,

Cele doua variante au fost studiate din punctul de vedere al fezabilității financiare și din punctul de vedere al satisfacerii obiectivelor socio-economice a proiectului. În cadrul analizei opțiunilor a fost folosit analiza multicriterială pentru identificarea variantei optime. Selecția alternativei optime a fost realizată măsurând și studiind impactul exercitat asupra obiectivelor, a implementării variantelor. Pentru măsurarea impactului socio-economic a celor doua variante, fiecărei obiectiv a fost atribuit o pondere reflectând importanța fiecăruia. Gradul de realizare a obiectivelor în cele doua variante a fost efectuat prin acordarea unui punctaj. Punctajul obiectivelor s-a făcut folosind o scală de la 1 la 4. Impactul asupra obiectivelor este calculat prin înmulțirea punctajului (gradului de realizare a obiectivelor în cele doua variante) cu ponderea relativă a obiectivelor. În tabelul următor sunt însumate rezultatele analizei privind impactul exercitat asupra obiectivelor speciale de cele doua variante.

Analiza multicriterială	Pondere	Varianta zero		Varianta maximă	
		punctaj	impact	punctaj	impact
Reducerea timpului de deplasare	0,2	1	0,2	4	0,8
Scăderea costului cu transportul, deplasarea	0,1	1	0,1	4	0,4
Îmbunătățirea condițiilor de trafic	0,3	1	0,3	4	1,2



Creșterea siguranței circulației	0,4	1	0,4	4	1,6
Scor	1,00			4,00	

Impactul trebuie interpretat conform următoarei clasificări:

- 0 – impact zero;
- 1 - impact insuficient;
- 2 – impact moderat;
- 3 – impact relevant;
- 4 – impact foarte mare.

Se poate observa din tabelul de mai sus că varianta zero, adică fără investiție a obținut un scor de 1,00 care indică un impact insuficient, iar varianta cu investiție maximă are impactul cea mai mare, obținând un scor de 4,00 ceea ce înseamnă un impact foarte mare.

Concluzia analizei multicriteriale este extrem de evidentă, datorită punctajului pe care investiția propusă l-a obținut. Analiza multicriterială a relevat că investiția propusă, **Modernizarea Infrastructurii rutiere prin lărgirea Intrarea Teiului, Comuna Domnești, Județul Ilfov** este esențială iar efectele indirecte și multiplicatoare vor genera avantajele economice pentru grupul țintă. Luând în considerare cele de mai sus, varianta selectată este varianta maximă.

6. Analiza de senzitivitate

Obiectivul analizei de risc și de senzitivitate este de a evalua performanța indicatorilor de profitabilitate a proiectului. În acest sens analiza de senzitivitate urmărește identificarea variabilele critice și impactul lor potențial asupra modificării indicatorii de profitabilitate. În cadrul analizei de senzitivitate sa efectuat stabilirea variabilelor critice ale proiectului. Acest lucru a fost realizată prin modificarea procentuală de +/- 1% a unui set de variabile ale proiectului și apoi calcularea valorii indicatorilor de profitabilitate. Orice variabilă a proiectului pentru care variația cu 1% produce o modificare cu mai mult de 5% în valoarea de bază a VNAF/C sau fiind considerată o variabilă critică. Nu a fost identificat nici o variabilă critică, adică nici o variabilă a proiectului modificată cu +/- 1% nu produce o modificare mai mare de 5% în valoarea de bază a VNAF/C.



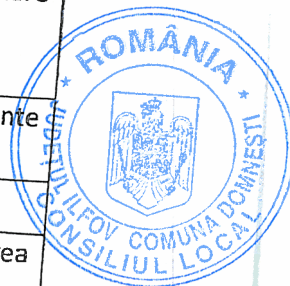
7. Analiza de risc

1. Identificarea riscurilor. Identificarea riscurilor se va realiza în cadrul ședințelor de progres de către membrii echipei de implementare. Identificarea riscurilor include riscuri care pot apărea pe parcursul întregului proiect: financiare, tehnice, organizaționale, cu privire la resursele umane implicate, precum și riscuri externe (politice, de mediu, legislative).

2. Evaluarea probabilității de apariție a riscului. Riscurile identificate sunt caracterizate în funcție de probabilitatea lor de apariție și impactul acestora asupra proiectului.

3. Identificarea măsurilor de reducere sau evitare a riscurilor Chiar dacă în cadrul analizei de senzitivitate nu au fost identificate variabile critice, proiectul poate prezenta unele riscuri care pot afecta durabilitatea și fezabilitatea proiectului din punct de vedere tehnic, financiar și economic, externe.

Risc	Probabilitate de apariție	Măsuri
Riscuri tehnice:		
Potențiale modificări ale soluției tehnice	Scăzut	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției proiectului. Acoperirea cheltuielilor cu noua soluție tehnici cu sumele cuprinse la cheltuielile diverse și neprevăzute.
Întârziere a lucrărilor datorită alocărilor defectuoase de resurse din partea executantului	Scăzut	Prevederea în caietul de sarcini a unor cerințe care să asigure performanța tehnică și financiară a firmei contractante. (Personal suficient, lucrări similare realizate, etc.)
Riscuri financiare si economice:		
Capacitatea insuficientă de finanțare și cofinanțare la timp a investiției.	Scăzut	Localitatea dispune de resurse financiare pentru finanțarea proiectului.
Creșterea inflației	Mediu	Realizarea devizului la prețurile existente pe piață.
Riscuri externe:		
Condițiile de climă și temperatură și nefavorabile	Mediu	Planificare judicioasă a lucrărilor. Alegerea unor soluții de execuție care să țină cont cu prioritate de condițiile climatice



Localitatea / zona / categoria de
funcții

9. Capacitati fizice

Suprafață afectată de culoarul de expropriere:

1. Strada Intrarea Teiului

Partea stângă = 589,374 mp

Partea dreaptă = 1194,99 mp

Total = 1784,364 mp

Diferențele dintre suprafețele prezentate în cadrul studiului de fezabilitate și raportul de evaluare întocmit de dl. Oancia Nicolae sunt generate de situația juridică a terenurilor afectate.

Avize și acorduri de principiu:

1. Certificatul de urbanism;
2. Acordul de mediu;
3. Alte avize și acorduri de principiu specifice tipului de intervenție.

Întocmit
Ing. Daniel Diaconu



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții:
„Modernizare infrastructurii rutiere Intrarea Teiului, Comuna Domnești, județul Ilfov”

2.840.895,79 RON + 536.354,47 (TVA) = 3.377.250,27 RON din care C+M 2.372.719,83 RON +
447.401,04 (TVA) = 2.820.120,88 RON

1) Valoare totala a investitiei:	2.840.895,79	3.377.250,27 lei
Din care C+M:	2.372.719,83	2.820.120,88 lei

2) Durata de realizare a investitiei **3 luni**

3) Capacitati fizice

1. Intrarea Teiului (lungime 1041,21 ml, suprafata 6247,26 mp)

Sistem rutier nou:

- ❖ 4.0 cm strat de uzura BA16 (EB 16 rul 50/70)
- ❖ 6.0 cm strat de legatura BAD22.4 (EB 22.4 leg 50/70)
- ❖ 20.0 cm strat superior de fundatie din piatra sparta
- ❖ 25.0 cm strat inferior de fundatie din balast

Geometric aceasta va fi caracterizată de următoarele elemente:

- latime parte carosabila 5.00 m
- panta transversala carosabil 2.50% acoperis
- acostamente consolidate 2x0.50 m

Proiectant,
S.C. ROCALEMN S.R.L.





DEVIZ GENERAL

Intr. Teiului, Comuna Domnești

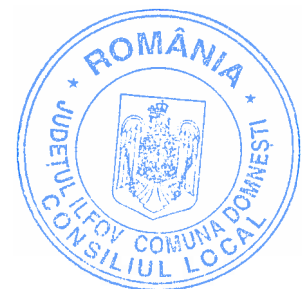
conform HG 907/2016

la cursul lei/EURO 4,9315 din data 10.04.23

Cod	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		lei	EURO	lei	lei	EURO
		1	4	5	7	8
Capitolul 1						
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	88384,20	17922,38	16793,00	105177,20	21327,63
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajării pentru protecția mediului	6765,06	1371,81	1285,36	8050,42	1632,45
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL I		95149,26	19294,18	18078,36	113227,62	22960,08
Capitolul 2						
2,00	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	22550,20	4572,69	868,81	23419,01	5441,50
TOTAL CAPITOL II		22550,20	4572,69	868,81	23419,01	5441,50
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	78925,71	16004,40	14995,89	93921,60	19045,24
3.1.1	Studii de teren	78925,71	16004,40	14995,89	93921,60	19045,24
3.1.2	Raport privind impact asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	56375,51	11431,72	10711,35	67086,86	13603,74
3.3	Expertizare tehnică	33825,31	6859,03	6426,81	40252,11	8162,25
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	84925,71	17221,07	16135,89	101061,60	20493,07
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1500,00	304,17	285,00	1785,00	361,96
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4500,00	912,50	855,00	5355,00	1085,88
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	78925,71	16004,40	14995,89	93921,60	19045,24
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10000,00	2027,78	1900,00	11900,00	2413,06
3.7	Consultanță	3000,00	608,33	570,00	3570,00	723,92
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	55100,41	11173,15	10469,08	65569,48	13296,05
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10000,00	2027,78	1900,00	11900,00	2413,06
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5000,00	1013,89	950,00	5950,00	1206,53
3.8.2	Dirigenție de șantier	45100,41	9145,37	8569,08	53669,48	10882,99
Total capitolul 3		322152,65	65325,49	61209,00	383361,65	77737,33
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	2255020,37	457268,65	428453,87	2683474,24	544149,70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

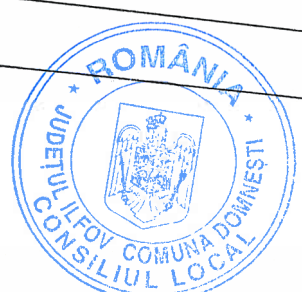
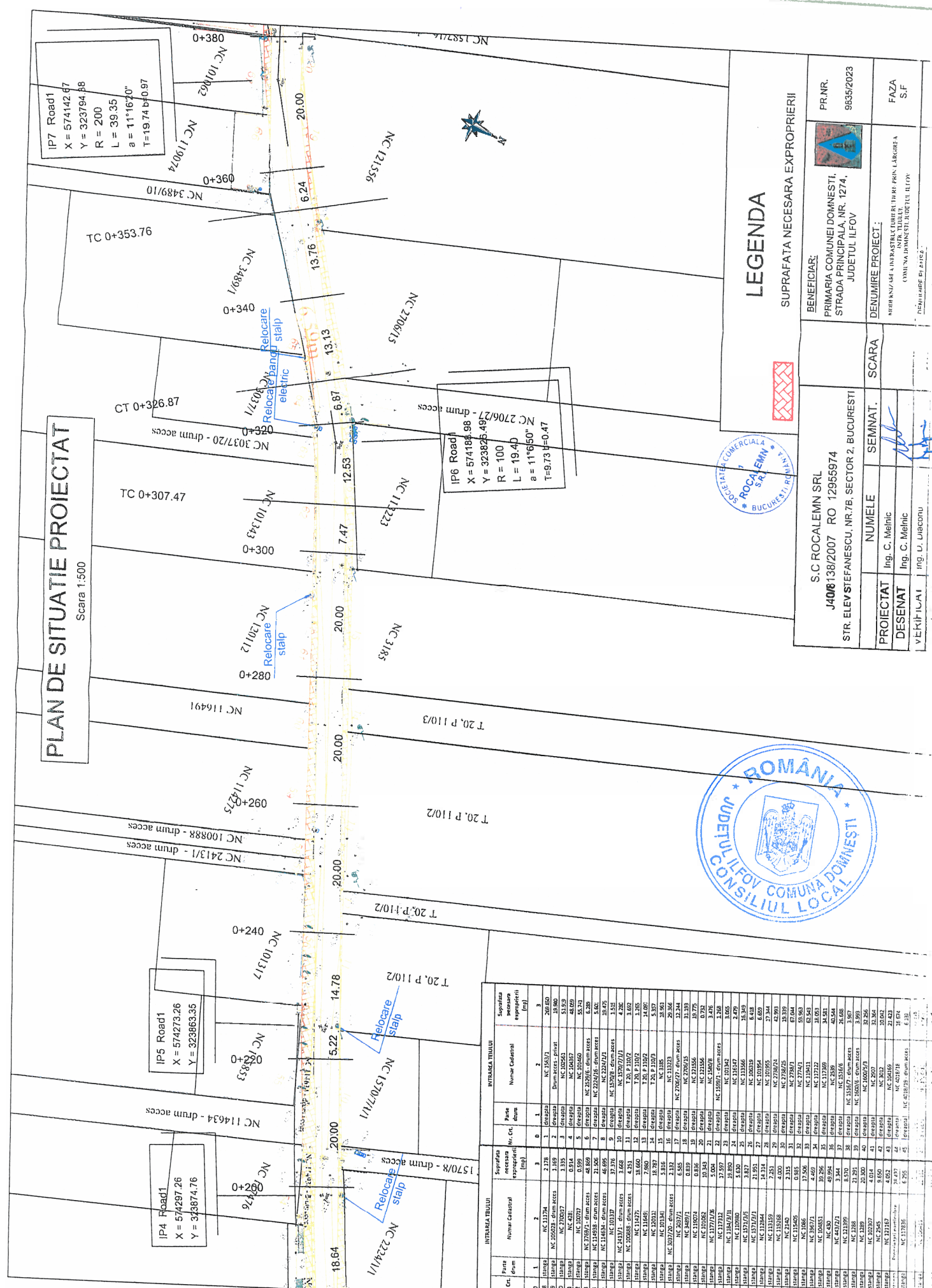
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport					
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4		2255020,37	457268,65	428453,87	2683474,24	544149,70
TOTAL CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (1%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	24805,22	5029,96	4712,99	29518,22	5985,65
5.2.1.	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta I.S.C. Pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta I.S.C. Pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11275,10	2286,34	0,00	13417,37	2720,75
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13530,12	2743,61	2570,72	16100,85	3264,90
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfințare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	121218,09	24580,37	23031,44	144249,52	29250,64
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.2	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.3	Cheltuieli de internaționalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.4.	Cheltuieli cu certificarea ISO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.4.	Cheltuieli cu certificarea laboratorului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 5		146023,31	29610,32	27744,43	173767,74	35236,29
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de expoatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total general		2840895,79	576071,34	536354,47	3377250,27	685524,89
Din care C+M		2372719,83	481135,52	447401,04	2820120,88	572551,27

Întocmit:
SC Rocalemn SRL



PLAN DE SITUATIE PROIECTAT

Scara 1:500



LEGENDA

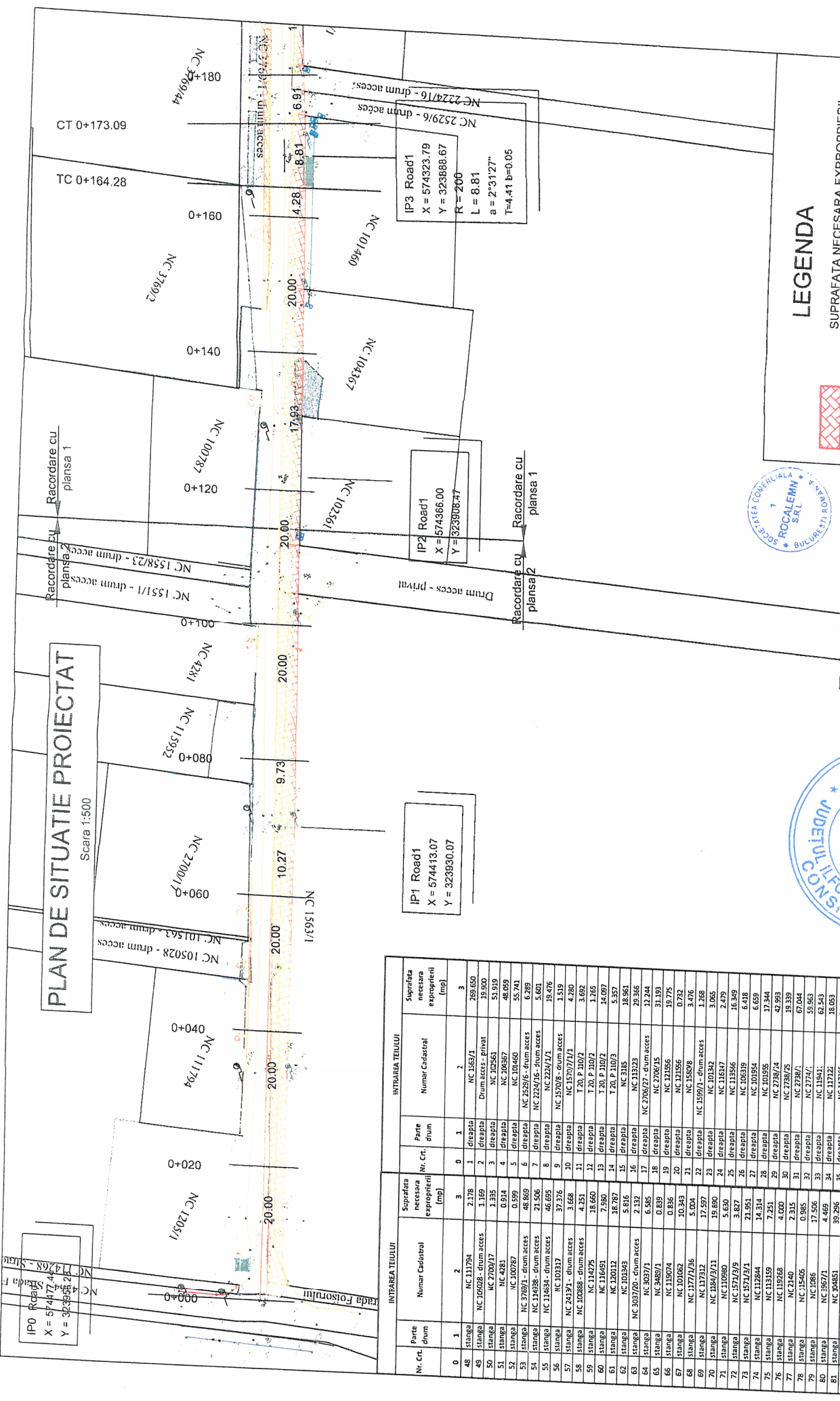
SUPRAFATA NECESARA EXPROPRIERII

BENEFICIAR:		PR.NR. 9635/2023	
S.C. ROCALEMN SRL J406/138/2007 RO. 12955974 STR. ELEV ȘTEFANESCU, NR.7B, SECTOR 2, BUCUREȘTI		PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI, STRADA PRINCIPALA, NR. 1274, JUDEȚUL ILFOV	
PROIECTAT	NUMELE	SEMNAT.	DENUMIRE PROIECT:
DESEMAT	Ing. C. Melnic	SCARA	REPRODUS/MI-INTRABĂTARE SUBIECTIVĂ PRIN LĂCĂȘIA COMUNĂ DOMNEȘTI JUDEȚUL ILFOV
VERIF. ILVAI	Ing. C. Melnic	SEMNAT.	REPRODUS/MI-INTRABĂTARE SUBIECTIVĂ PRIN LĂCĂȘIA COMUNĂ DOMNEȘTI JUDEȚUL ILFOV
	Ing. U. Uieacou		REPRODUS/MI-INTRABĂTARE SUBIECTIVĂ PRIN LĂCĂȘIA COMUNĂ DOMNEȘTI JUDEȚUL ILFOV
			REPRODUS/MI-INTRABĂTARE SUBIECTIVĂ PRIN LĂCĂȘIA COMUNĂ DOMNEȘTI JUDEȚUL ILFOV

PUNTA		SUPRAFATA		PUNTA		SUPRAFATA	
Nr. Crt.	Imp.	Nr. Crt.	Imp.	Nr. Crt.	Imp.	Nr. Crt.	Imp.
48	1	1	18.64	1	1	1	18.64
49	1	2	18.64	2	1	2	18.64
50	1	3	18.64	3	1	3	18.64
51	1	4	18.64	4	1	4	18.64
52	1	5	18.64	5	1	5	18.64
53	1	6	18.64	6	1	6	18.64
54	1	7	18.64	7	1	7	18.64
55	1	8	18.64	8	1	8	18.64
56	1	9	18.64	9	1	9	18.64
57	1	10	18.64	10	1	10	18.64
58	1	11	18.64	11	1	11	18.64
59	1	12	18.64	12	1	12	18.64
60	1	13	18.64	13	1	13	18.64
61	1	14	18.64	14	1	14	18.64
62	1	15	18.64	15	1	15	18.64
63	1	16	18.64	16	1	16	18.64
64	1	17	18.64	17	1	17	18.64
65	1	18	18.64	18	1	18	18.64
66	1	19	18.64	19	1	19	18.64
67	1	20	18.64	20	1	20	18.64
68	1	21	18.64	21	1	21	18.64
69	1	22	18.64	22	1	22	18.64
70	1	23	18.64	23	1	23	18.64
71	1	24	18.64	24	1	24	18.64
72	1	25	18.64	25	1	25	18.64
73	1	26	18.64	26	1	26	18.64
74	1	27	18.64	27	1	27	18.64
75	1	28	18.64	28	1	28	18.64
76	1	29	18.64	29	1	29	18.64
77	1	30	18.64	30	1	30	18.64
78	1	31	18.64	31	1	31	18.64
79	1	32	18.64	32	1	32	18.64
80	1	33	18.64	33	1	33	18.64
81	1	34	18.64	34	1	34	18.64
82	1	35	18.64	35	1	35	18.64
83	1	36	18.64	36	1	36	18.64
84	1	37	18.64	37	1	37	18.64
85	1	38	18.64	38	1	38	18.64
86	1	39	18.64	39	1	39	18.64
87	1	40	18.64	40	1	40	18.64
88	1	41	18.64	41	1	41	18.64
89	1	42	18.64	42	1	42	18.64
90	1	43	18.64	43	1	43	18.64
91	1	44	18.64	44	1	44	18.64
92	1	45	18.64	45	1	45	18.64
93	1	46	18.64	46	1	46	18.64
94	1	47	18.64	47	1	47	18.64
95	1	48	18.64	48	1	48	18.64
96	1	49	18.64	49	1	49	18.64
97	1	50	18.64	50	1	50	18.64
98	1	51	18.64	51	1	51	18.64
99	1	52	18.64	52	1	52	18.64
100	1	53	18.64	53	1	53	18.64

PLAN DE SITUATIE PROIECTAT

Scara 1:500



LEGENDA

SUPRAFATA NECESARA EXPROPIERII	
BENEFICIAR:	PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI, STRADA PRINCIPALA, NR. 1274, JUDEUL ILFOV
PR.NR.	9835/2023
FAZA	S.F.
DENUMIRE PROIECT:	MODERNIZAREA SI EXTENSIA REZEI DE DISTRIBUTIE PRIN LARGORIA PE STRADA PRINCIPALA
SCARA	1:500
SEM.NAT.	1:500
NUMELE	Ing. C. Melnic
PROIECTAT	Ing. D. Diaconu
DEFINAT	Ing. C. Melnic
VERIFICAT	Ing. D. Diaconu
APROBAT	Ing. D. Diaconu
S.C. ROCALEMM SRL	J40/8138/2007 RO 12955974
STR. ELEV STEFANESCU NR.7B, SECTOR 2, BUCURESTI	

Nr. Crt.	INTRAREA TEIULUI		INTRAREA TEIULUI		Suprafata necesara expropriarii (mp)	Parte drum	Nr. Crt.	Parte drum	Numar Cadastral	Suprafata necesara expropriarii (mp)
	Parte drum	Numar Cadastral	Parte drum	Numar Cadastral						
0	1	2	0	1	3					3
48	stanga	NC 111794	1	1	2178	1	1	NC 1563/1	268.650	19.800
49	stanga	NC 10028 - drum acces	2	2	1.169	2	2	Drum acces - privat	18.900	51.919
50	stanga	NC 2700/17	3	3	1.335	3	3	NC 102563	48.059	55.241
51	stanga	NC 4281	4	4	0.514	4	4	NC 100367	5.600	19.076
52	stanga	NC 100787	5	5	0.599	5	5	NC 100460	5.600	19.076
53	stanga	NC 3787/1 - drum acces	6	6	48.609	6	6	NC 2529/6 - drum acces	5.600	19.076
54	stanga	NC 114938 - drum acces	7	7	21.506	7	7	NC 2224/16 - drum acces	5.600	19.076
55	stanga	NC 114634 - drum acces	8	8	46.605	8	8	NC 2224/17	5.600	19.076
56	stanga	NC 103317	9	9	37.576	9	9	NC 1520/8 - drum acces	4.280	14.629
57	stanga	NC 2413/1 - drum acces	10	10	3.628	10	10	NC 1570/17/1/1	4.280	14.629
58	stanga	NC 102888 - drum acces	11	11	4.251	11	11	T.20 P. 110/2	5.622	14.629
59	stanga	NC 114276	12	12	16.680	12	12	T.20 P. 110/2	14.629	14.629
60	stanga	NC 116491	13	13	7.980	13	13	T.20 P. 110/3	14.629	14.629
61	stanga	NC 120112	14	14	10.787	14	14	NC 3185	18.901	29.386
62	stanga	NC 101345	15	15	5.816	15	15	NC 113023	29.386	31.193
63	stanga	NC 302720 - drum acces	16	16	2.132	16	16	NC 2782/72 - drum acces	12.244	17.725
64	stanga	NC 305771	17	17	6.385	17	17	NC 2782/75	0.732	3.476
65	stanga	NC 346971	18	18	0.899	18	18	NC 121664	1.268	2.479
66	stanga	NC 115074	19	19	0.899	19	19	NC 131566	6.418	16.349
67	stanga	NC 101062	20	20	0.899	20	20	NC 155878	6.659	17.344
68	stanga	NC 11772/26	21	21	10.349	21	21	NC 103595	6.659	17.344
69	stanga	NC 11772/26	22	22	5.004	22	22	NC 2782/74	6.659	17.344
70	stanga	NC 11594/27/11	23	23	17.597	23	23	NC 159971 - drum acces	6.659	17.344
71	stanga	NC 110980	24	24	19.890	24	24	NC 103594	6.659	17.344
72	stanga	NC 15712/5/9	25	25	5.630	25	25	NC 113547	2.479	6.418
73	stanga	NC 110980	26	26	3.827	26	26	NC 103596	6.659	17.344
74	stanga	NC 15712/5/9	27	27	21.951	27	27	NC 103599	6.659	17.344
75	stanga	NC 113159	28	28	14.314	28	28	NC 103598	6.659	17.344
76	stanga	NC 119268	29	29	7.251	29	29	NC 2782/74	6.659	17.344
77	stanga	NC 119268	30	30	4.000	30	30	NC 2782/74	6.659	17.344
78	stanga	NC 115405	31	31	2.315	31	31	NC 2782/74	6.659	17.344
79	stanga	NC 10866	32	32	0.985	32	32	NC 2782/74	6.659	17.344
80	stanga	NC 3967/1	33	33	17.506	33	33	NC 11841	55.963	62.543
81	stanga	NC 104851	34	34	4.469	34	34	NC 117262	34.951	40.544
82	stanga	NC 130	35	35	39.296	35	35	NC 117262	34.951	40.544
83	stanga	NC 413/2/1	36	36	49.994	36	36	NC 12939	40.544	46.688
84	stanga	NC 121399	37	37	3.344	37	37	NC 151076	26.688	3.967
85	stanga	NC 1288	38	38	8.570	38	38	NC 151077 - drum acces	3.967	32.256
86	stanga	NC 1288	39	39	21.291	39	39	NC 1602/5/3	32.256	32.256
87	stanga	NC 102307	40	40	20.300	40	40	NC 2907	32.256	32.256
88	stanga	NC 12945	41	41	4.014	41	41	NC 3012	10.042	16.674
89	stanga	NC 12945	42	42	9.650	42	42	NC 104169	16.674	16.674
90	stanga	Proprietati santare	43	43	4.053	43	43	NC 408718	16.674	16.674
91	stanga	Proprietati santare	44	44	28.437	44	44		16.674	16.674
92	stanga		45	45		45				
93	stanga		46	46		46				
94	stanga		47	47		47				
95	stanga		48	48		48				
96	stanga		49	49		49				
97	stanga		50	50		50				
98	stanga		51	51		51				
99	stanga		52	52		52				
100	stanga		53	53		53				

PLAN DE SITUATIE PROIECTAT

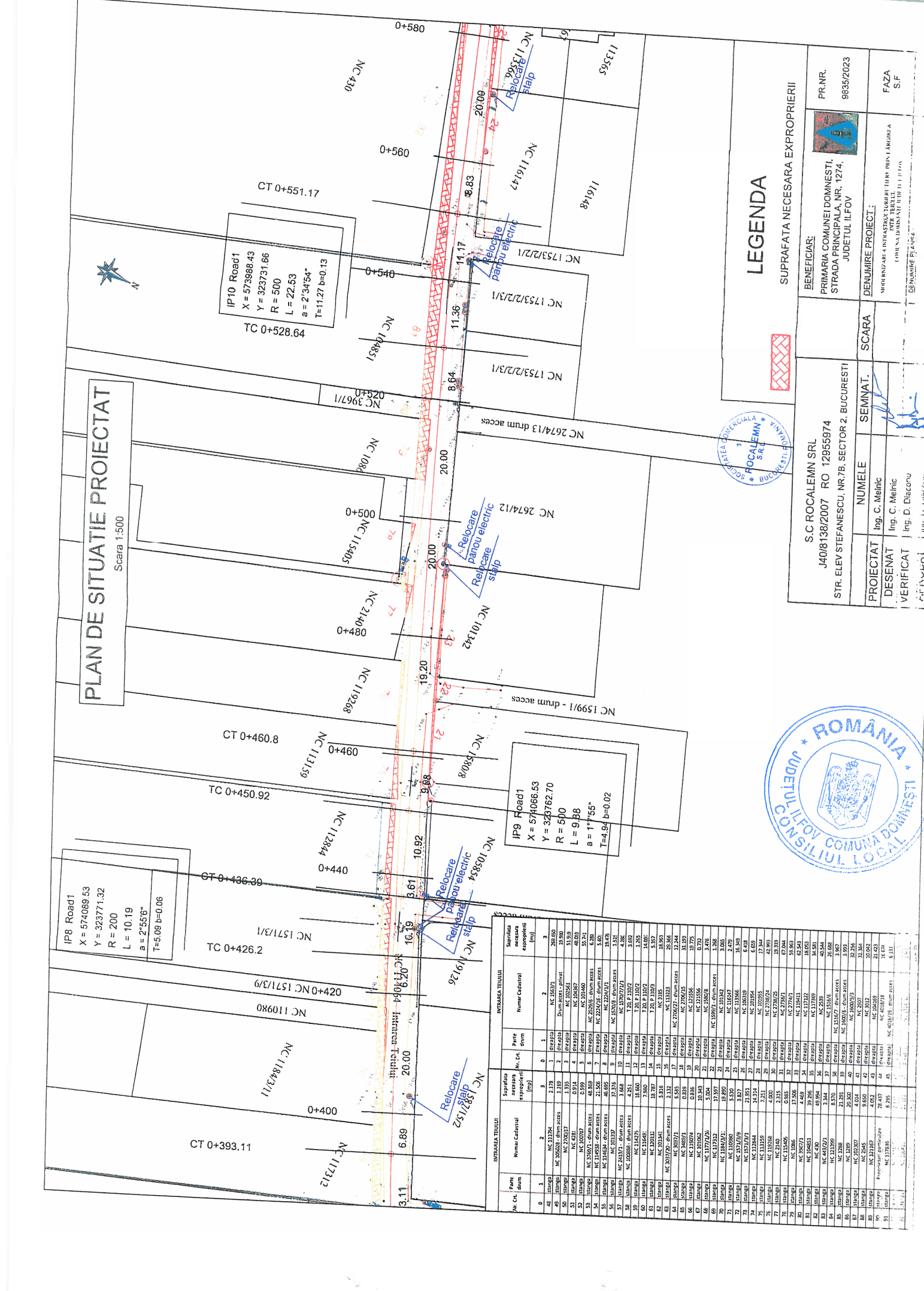
Scara 1:500



IP10 Road1
X = 573988.43
Y = 323731.66
R = 500
L = 22.53
a = 2°34'54"
T = 11.27 b = 0.13

IP9 Road1
X = 574066.53
Y = 323762.70
R = 500
L = 9.88
a = 1°55"
T = 4.94 b = 0.02

IP8 Road1
X = 574089.53
Y = 323771.32
R = 200
L = 10.19
a = 2°55'6"
T = 5.09 b = 0.06



LEGENDA

SUPRAFATA NECESARA EXPROPRIERII

BENEFICIAR:
PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI,
STRADA PRINCIPALA, NR. 1274,
JUDETUL ILFOV

PR.NR.
9835/2023

FAZA
S.F

DENUMIRE PROIECT:
MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE TRAFIC LA CARUTA
TECHNICI
LUCRAREA DE INCADRARE A TRAFICULUI LA CARUTA
DE NUMIRE PLANE

S.C ROCALEMN SRL
J40/8138/2007 RO 12955974

STR. ELEV STEFANESCU, NR.78, SECTOR 2, BUCURESTI

PROIECTAT NUMELE
Ing. C. Melnic

SEM.NAT. SEMNAT.
Ing. C. Melnic

DESENAT VERIFICAT
Ing. D. Diaconu

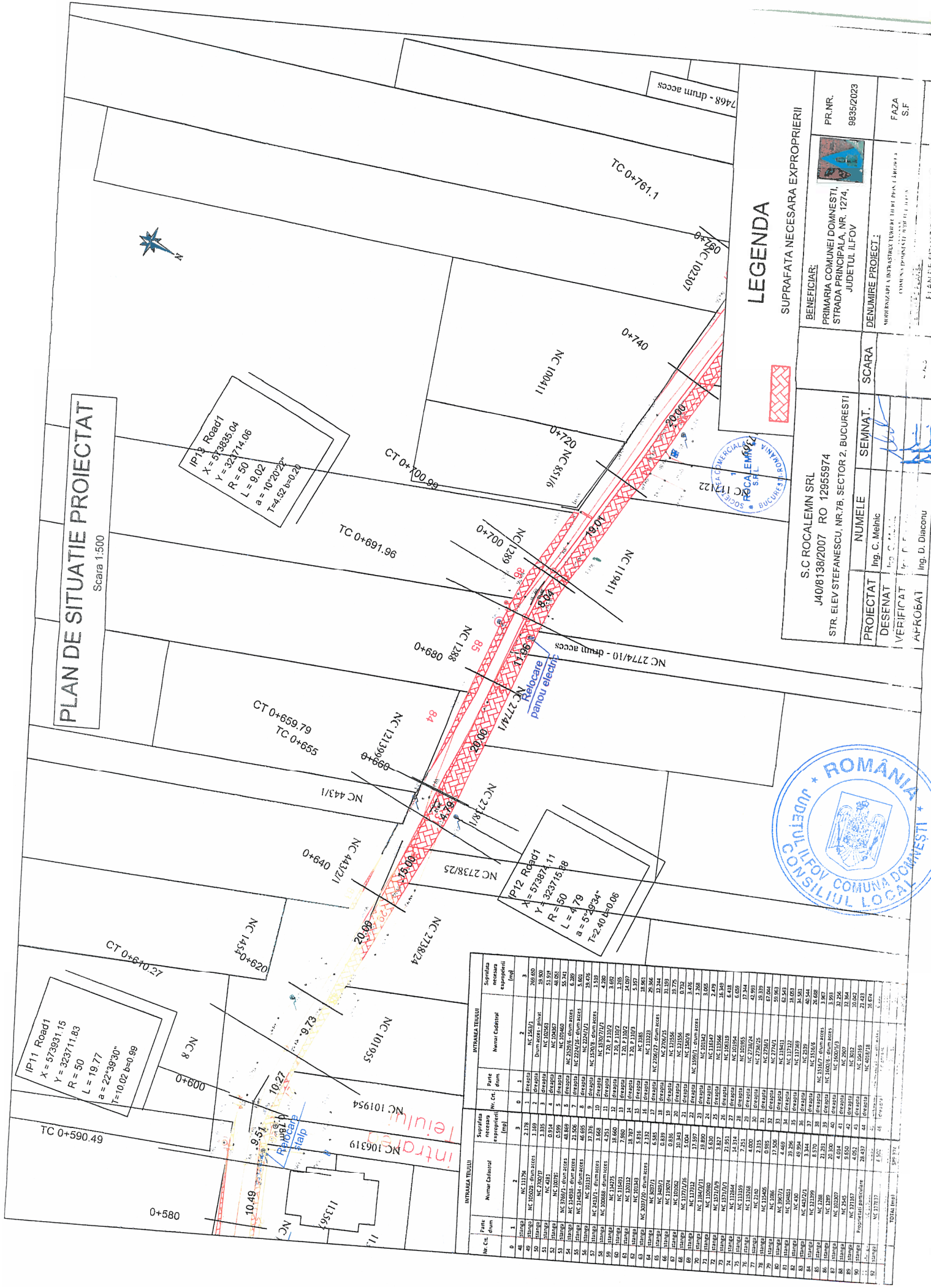
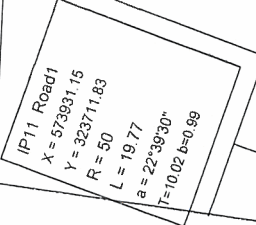
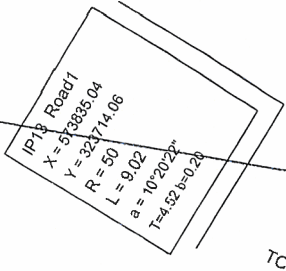
PROIECTANT VERIFICATOR
Ing. L. Ibrulescu



INFRAFATA TITULUI				INFRAFATA TITULUI				Suprafata necesara expropriarii (m2)	
Dr.	Parte drum	Numar Cadastral	Parte drum	Dr.	Parte drum	Numar Cadastral	Parte drum	1	2
46	drum	NC 113724	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
47	drum	NC 113725	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
48	drum	NC 113726	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
49	drum	NC 113727	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
50	drum	NC 113728	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
51	drum	NC 113729	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
52	drum	NC 113730	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
53	drum	NC 113731	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
54	drum	NC 113732	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
55	drum	NC 113733	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
56	drum	NC 113734	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
57	drum	NC 113735	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
58	drum	NC 113736	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
59	drum	NC 113737	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
60	drum	NC 113738	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
61	drum	NC 113739	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
62	drum	NC 113740	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
63	drum	NC 113741	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
64	drum	NC 113742	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
65	drum	NC 113743	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
66	drum	NC 113744	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
67	drum	NC 113745	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
68	drum	NC 113746	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
69	drum	NC 113747	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
70	drum	NC 113748	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
71	drum	NC 113749	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
72	drum	NC 113750	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
73	drum	NC 113751	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
74	drum	NC 113752	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
75	drum	NC 113753	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
76	drum	NC 113754	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
77	drum	NC 113755	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
78	drum	NC 113756	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
79	drum	NC 113757	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
80	drum	NC 113758	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
81	drum	NC 113759	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
82	drum	NC 113760	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
83	drum	NC 113761	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
84	drum	NC 113762	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
85	drum	NC 113763	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
86	drum	NC 113764	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
87	drum	NC 113765	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
88	drum	NC 113766	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
89	drum	NC 113767	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
90	drum	NC 113768	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2
91	drum	NC 113769	1	drum	NC 185/71	2	drum	260.600	2

PLAN DE SITUATIE PROIECTAT

Scara 1:500



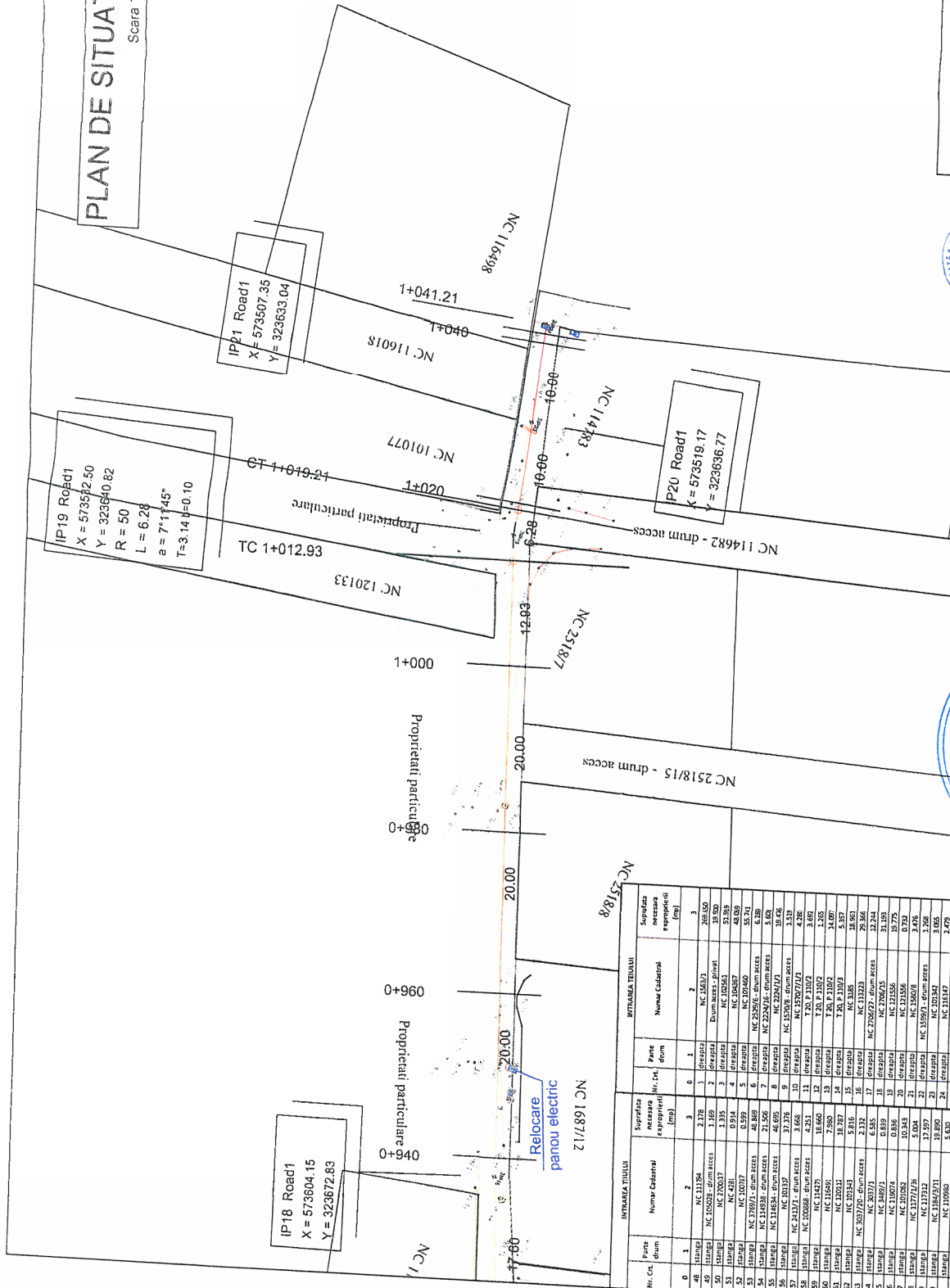
LEGENDA

SUPRAFATA NECESARA EXPROPRIERII	
BENEFICIAR:	PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI, STRADA PRINCIPALA, NR. 1274, JUDETUL ILFOV
PR.NR.	9835/2023
FAZA	S.F.
DENUMIRE PROIECT:	INDREPTARI A INFRASTRUCTURII DE UTILITATI
SCARA	
SEMNAT:	
NUMELE	Ing. C. Melnic
PROIECTAT	Ing. C. Melnic
DESECAT	
VERIFICAT	
AF-ROBA1	Ing. D. Diaconu
S.C. ROCALEMN SRL	
J40/8138/2007 RO 12955974	
STR. ELEV STEFANESCU, NR.7B, SECTOR 2, BUCURESTI	

Part. drum	Nr. Ct.	Nr. Ct.	Suprafata necesara expropriarii (ml)	Nr. Ct.	Suprafata necesara expropriarii (ml)
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100
TOTAL			51350		

PLAN DE SITUATIE PROIECTAT

Scara 1:500



LEGENDA

SUPRAFATA NECESARA EXPROPRIERII

BENEFICIAR:		PR. NR. 9835/2023	
S.C. ROCALEM N SRL		PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI, STRADA PRINCIPALA, NR. 1274, JUDETUL ILFOV	
PROIECTAT	NUMELE	SCARA	DENUMIRE PROIECT:
DESENAT	Ing. C. Melnic	SEM. NAT.	MIDI BNPARI IN INFRASTRUCTURA TERRE PRIN L. NR. 10/1996, LEZ. 10/1996, LEZ. 10/1996
VERIFICAT	Ing. C. Melnic	2023	PLAN DE SITUATIE PROIECTAT
			PSF-06



IMPRABEA TITULUI				INTABULAREA TITULUI			
Nr. Crt.	Faza drum	Numar Cadastrel	Suprafata necesara expropriarii (mp)	Nr. Crt.	Faza drum	Numar Cadastrel	Suprafata necesara expropriarii (mp)
48	1	NC 11334	2178	1	1	NC 145371	260.50
49	1	NC 12028	1352	2	1	NC 10460	35.80
50	1	NC 10077	914	3	1	NC 10460	51.89
51	1	NC 10077	914	4	1	NC 10460	55.91
52	1	NC 10077	914	5	1	NC 10460	55.91
53	1	NC 10077	914	6	1	NC 10460	55.91
54	1	NC 10077	914	7	1	NC 10460	55.91
55	1	NC 10077	914	8	1	NC 10460	55.91
56	1	NC 10077	914	9	1	NC 10460	55.91
57	1	NC 10077	914	10	1	NC 10460	55.91
58	1	NC 10077	914	11	1	NC 10460	55.91
59	1	NC 10077	914	12	1	NC 10460	55.91
60	1	NC 10077	914	13	1	NC 10460	55.91
61	1	NC 10077	914	14	1	NC 10460	55.91
62	1	NC 10077	914	15	1	NC 10460	55.91
63	1	NC 10077	914	16	1	NC 10460	55.91
64	1	NC 10077	914	17	1	NC 10460	55.91
65	1	NC 10077	914	18	1	NC 10460	55.91
66	1	NC 10077	914	19	1	NC 10460	55.91
67	1	NC 10077	914	20	1	NC 10460	55.91
68	1	NC 10077	914	21	1	NC 10460	55.91
69	1	NC 10077	914	22	1	NC 10460	55.91
70	1	NC 10077	914	23	1	NC 10460	55.91
71	1	NC 10077	914	24	1	NC 10460	55.91
72	1	NC 10077	914	25	1	NC 10460	55.91
73	1	NC 10077	914	26	1	NC 10460	55.91
74	1	NC 10077	914	27	1	NC 10460	55.91
75	1	NC 10077	914	28	1	NC 10460	55.91
76	1	NC 10077	914	29	1	NC 10460	55.91
77	1	NC 10077	914	30	1	NC 10460	55.91
78	1	NC 10077	914	31	1	NC 10460	55.91
79	1	NC 10077	914	32	1	NC 10460	55.91
80	1	NC 10077	914	33	1	NC 10460	55.91
81	1	NC 10077	914	34	1	NC 10460	55.91
82	1	NC 10077	914	35	1	NC 10460	55.91
83	1	NC 10077	914	36	1	NC 10460	55.91
84	1	NC 10077	914	37	1	NC 10460	55.91
85	1	NC 10077	914	38	1	NC 10460	55.91
86	1	NC 10077	914	39	1	NC 10460	55.91
87	1	NC 10077	914	40	1	NC 10460	55.91
88	1	NC 10077	914	41	1	NC 10460	55.91
89	1	NC 10077	914	42	1	NC 10460	55.91
90	1	NC 10077	914	43	1	NC 10460	55.91
91	1	NC 10077	914	44	1	NC 10460	55.91
92	1	NC 10077	914	45	1	NC 10460	55.91
93	1	NC 10077	914	46	1	NC 10460	55.91
94	1	NC 10077	914	47	1	NC 10460	55.91
95	1	NC 10077	914	48	1	NC 10460	55.91
96	1	NC 10077	914	49	1	NC 10460	55.91
97	1	NC 10077	914	50	1	NC 10460	55.91
98	1	NC 10077	914	51	1	NC 10460	55.91
99	1	NC 10077	914	52	1	NC 10460	55.91
100	1	NC 10077	914	53	1	NC 10460	55.91
101	1	NC 10077	914	54	1	NC 10460	55.91
102	1	NC 10077	914	55	1	NC 10460	55.91