

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI**  
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții:  
„Modernizarea infrastructurii rutiere prin lărgirea străzilor Zori de Zi, Călugăreni, Spicului,  
Romancierilor, Câmpul cu Flori, Trandafirilor, Comuna Domnești, județul Ilfov”

7. 430.495,13 RON + 1.329.611,24 (TVA) = 8.373.106,37 RON din care C+M 6.018.860,75 RON +  
1.134.930,71 (TVA) = 7.153.791,46 RON

1) <u>Valoare totala a investitiei:</u>	7.430.495,13	8.373.106,37 lei
Din care C+M:	6.018.860,75	7.153.791,46 lei

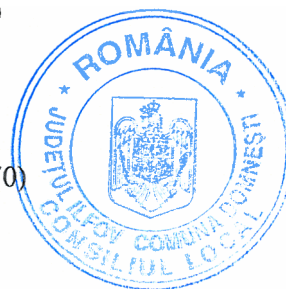
2) Durata de realizare a investitiei 3 luni

3) Capacitati fizice

1. **Intrarea Zori de Zi** (lungime 173,40 ml, suprafata 1040,40 mp)
2. **Călugăreni** (lungime 468,59 ml, suprafata 2811,54 mp)
3. **Spicului** (lungime 466,69 ml, suprafata 2800,14 mp)
4. **Romancierilor** (lungime 464,88 ml, suprafata 2789,28 mp)
5. **Câmpul cu Flori** (lungime 239,99 ml, suprafata 1439,94 mp)
6. **Trandafirilor** (lungime 825,50 ml, suprafata 4953,00 mp)

Sistem rutier nou:

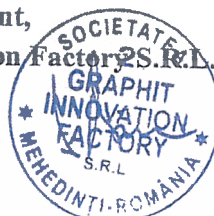
- ❖ 4.0 cm strat de uzura BA16 (EB 16 rul 50/70)
- ❖ 6.0 cm strat de legatura BAD22.4 (EB 22.4 leg 50/70)
- ❖ 20.0 cm strat superior de fundatie din piatra sparta
- ❖ 25.0 cm strat inferior de fundatie din balast



În profil transversal străzile sunt caracterizate de următoarele elemente:

- latime parte carosabila 5.00 m
- panta transversala carosabil 2.50% acoperis
- acostamente consolidate 2x0.50 m

Proiectant,  
S.C. Graphit Innovation Factory S.R.L.





Anexa I Studiu de Fezabilitate cf. Ctr. 10523/2023

**DEVIZ GENERAL**

Str. Intr. Zori de Zi, Călușăreni, Spicului, Romancierilor, Campul cu Flori, Trandafirilor, Comuna Domnesti conform HG 907/2016

la cursul lei/EURO 4,9209 din data 7. 03. 2023

Cod	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		lei	EURO	lei	lei	EURO
1	2	3	4	5	7	8
<b>Capitolul 1</b>						
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	228934,65	46522,92	43497,58	272432,23	55362,28
1.1.1	Obținere teren Intr. Zori de Zi	33314,21	6769,94	6329,70	39643,91	8056,23
1.1.2	Obținere teren Calugarenj	42657,24	8668,59	8104,88	50762,12	10315,62
1.1.3	Obținere teren Spicului	45535,32	9253,45	8651,71	54187,03	11011,61
1.1.4	Obținere teren Romancierilor	47658,05	9684,82	9055,03	56713,08	11524,94
1.1.5	Obținere teren Campul cu Flori	29886,91	6073,46	5678,51	35565,42	7227,42
1.1.6	Obținere teren Trandafirilor	29882,92	6072,65	5677,75	35560,67	7226,46
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	17146,87	3484,50	3257,91	20404,77	4146,55
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL I</b>		<b>246081,52</b>	<b>50007,42</b>	<b>46755,49</b>	<b>292837,01</b>	<b>59508,83</b>
<b>Capitolul 2</b>						
2,00	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	57156,23	11615,00	2206,85	59363,08	13821,84
<b>TOTAL CAPITOL II</b>		<b>57156,23</b>	<b>11615,00</b>	<b>2206,85</b>	<b>59363,08</b>	<b>13821,84</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	85734,35	17422,49	16289,53	102023,87	20732,77
3.1.1	Studii de teren	85734,35	17422,49	16289,53	102023,87	20732,77
3.1.2	Raport privind impact asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	28578,12	5807,50	5429,84	34007,96	6910,92
3.3	Expertizare tehnică	57156,23	11615,00	10859,68	68015,91	13821,84
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	182890,58	37166,08	34749,21	217639,78	44227,64
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5500,00	1117,68	1045,00	6545,00	1330,04
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34500,00	7010,91	6555,00	41055,00	8342,99
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	142890,58	29037,49	27149,21	170039,78	34554,61
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30000,00	6096,45	5700,00	35700,00	7254,77
3.7	Consultanță	10000,00	2032,15	1900,00	11900,00	2418,26
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	174312,46	35422,88	33119,37	207431,83	42153,23
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	60000,00	12192,89	11400,00	71400,00	14509,54
3.8.1.1	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2		30000,00	6096,45	5700,00	35700,00	7254,77
3.8.2	Dințențe de șantier	114312,46	23229,99	21719,37	136031,83	27643,69
<b>Total capitolul 3</b>		<b>568671,73</b>	<b>115562,54</b>	<b>108047,63</b>	<b>676719,35</b>	<b>137519,43</b>



CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	5715623,00	1161499,52	1085968,37	6801591,37	1382184,43
	Zori de Zi	375500,00	76307,18	71345,00	446845,00	90805,54
	Calugareni	1014799,00	206222,24	192811,81	1207610,81	245404,46
	Spicului	1010743,00	205398,00	192041,17	1202784,17	244423,62
	Romancierilor	1006822,00	204601,19	191296,18	1198118,18	243475,42
	Campul cu Flori	519814,00	105633,93	98764,66	618578,66	125704,38
	Trandafirilor	1787945,00	363336,99	339709,55	2127654,55	432371,02
4.2	și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 4</b>		<b>5715623,00</b>	<b>1161499,52</b>	<b>1085968,37</b>	<b>6801591,37</b>	<b>1382184,43</b>
TOTAL CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	85734,35	17422,49	16289,53	102023,87	20732,77
5.1.1.	Lucrări de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli conexe organizării șantierului (1%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	62871,85	12776,49	11945,65	74817,51	15204,03
5.2	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă I.S.C. Pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	28578,12	5807,50	0,00	34007,96	6910,92
5.2.3.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34293,74	6969,00	6515,81	40809,55	8293,11
5.2.4.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	307356,46	62459,40	58397,73	365754,18	74326,68
5.3	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.1	Cheltuieli de internaționalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.2	Cheltuieli cu certificarea ISO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.3	Cheltuieli cu certificarea laboratorului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.4.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 5</b>		<b>455962,65</b>	<b>92658,39</b>	<b>86632,90</b>	<b>542595,56</b>	<b>110263,48</b>
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de expoatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total general</b>		<b>7043495,13</b>	<b>1431342,87</b>	<b>1329611,24</b>	<b>8373106,37</b>	<b>1703298,02</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>6018860,75</b>	<b>1223121,94</b>	<b>1134930,71</b>	<b>7153791,46</b>	<b>1455515,11</b>

Intocmit:  
SC Graphit Inovația SRL

