

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI**  
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții:  
„Modernizare sistem rutier prin lărgire Strada Pădurarului, Comuna Domnești, județul Ilfov”

1.242.399,962 lei + 234.612,454 (TVA19%) = 1.477.012,416 lei din care C+M 1.018.251,095 lei + 192.024,170 (TVA19%) = 1.210.275,265 lei

<b>1) Valoare totala a investitiei:</b>	<b>1.242.399,962</b>	<b>1.477.012,416 lei</b>
Din care C+M:	<b>1.018.251,095</b>	<b>1.210.275,265 lei</b>

2) **Durata de realizare a investitiei** **2 luni**

3) **Capacitati fizice**

1. **Str. Pădurarului** (suprafata 2805,05 mp)

Sistem rutier nou:

- ❖ 4.0 cm strat de uzura BA16 (EB 16 rul 50/70)
- ❖ 6.0 cm strat de legatura BAD22.4 (EB 22.4 leg 50/70)
- ❖ 20.0 cm strat superior de fundatie din piatra sparta
- ❖ 25.0 cm strat inferior de fundatie din balast

Geometric aceasta va fi caracterizată de următoarele elemente:

- latime parte carosabila 5.00 m
- panta transversala carosabil 2.50% unică



**Proiectant,**  
**S.C. ROCALEMN S.R.L.**





## DEVIZ GENERAL

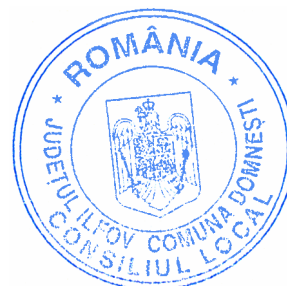
conform HG 907/2016

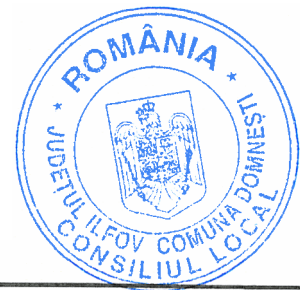
Str. Pădurarului, Comuna Domnesti

la cursul lei/EURO 4,9416 din data 21.08.23						
Cod	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		lei	EURO	lei	lei	EURO
		1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>						
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	24.782,55	5.015,09	4.708,68	29.491,23	5.967,95
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajării pentru protecția mediului	2.857,53	578,26	542,93	3.400,46	688,13
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	28.575,32	5.782,60	5.429,31	34.004,63	6.881,30
<b>TOTAL CAPITOL I</b>		<b>56.215,40</b>	<b>11.375,95</b>	<b>10.680,93</b>	<b>66.896,33</b>	<b>13.537,38</b>
<b>Capitolul 2</b>						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	9.525,11	1927,535	366,232	9891,338	2293,766
<b>TOTAL CAPITOL II</b>		<b>9525,106</b>	<b>1927,535</b>	<b>366,232</b>	<b>9891,338</b>	<b>2293,766</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	33.337,87	6.746,37	6.334,20	39.672,07	8.028,18
3.1.1	Studii de teren	33.337,87	6.746,37	6.334,20	39.672,07	8.028,18
3.1.2.	Raport privind impact asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	23.812,76	4.818,84	4.524,43	28.337,19	5.734,42
3.3.	Expertizare tehnică	14.287,66	2.891,30	2.714,66	17.002,31	3.440,65
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	53.625,53	10.851,86	10.188,85	63.814,38	12.913,71
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.500,00	303,55	285,00	1.785,00	361,22
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.500,00	910,64	855,00	5.355,00	1.083,66
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	47.625,53	9.637,67	9.048,85	56.674,38	11.468,83
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	6.500,00	1.315,36	1.235,00	7.735,00	1.565,28
3.7.	Consultanță	4.500,00	910,64	855,00	5.355,00	1.083,66
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	24.050,21	4.866,89	4.569,54	28.619,75	5.791,60
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.011,82	950,00	5.950,00	1.204,06
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.011,82	950,00	5.950,00	1.204,06
3.8.2.	Dirigenție de șantier	19.050,21	3.855,07	3.619,54	22.669,75	4.587,53
<b>Total capitolul 3</b>		<b>160.114,04</b>	<b>32.401,25</b>	<b>30.421,67</b>	<b>190.535,70</b>	<b>38.557,49</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	952.510,590	192.753,479	180.977,012	1.133.487,602	229.376,640

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Total capitolul 4</b>		<b>952.510,590</b>	<b>192.753,479</b>	<b>180.977,012</b>	<b>1.133.487,602</b>	<b>229.376,640</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.1.	Lucrări de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (1%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	10.477,616	2.120,288	1.990,747	12.468,364	2.523,143
5.2.1.	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2.	Cota aferenta I.S.C. Pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.3.	Cota aferenta I.S.C. Pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.762,553	963,767	0,000	5.667,438	1.146,883
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.715,064	1.156,521	1.085,862	6.800,926	1.376,260
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	53.557,214	10.838,031	10.175,871	63.733,085	12.897,257
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4.2	Cheltuieli de internaționalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4.3	Cheltuieli cu certificarea ISO	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4.4.	Cheltuieli cu certificarea laboratorului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Total capitolul 5</b>		<b>64.034,831</b>	<b>12.958,319</b>	<b>12.166,618</b>	<b>76.201,449</b>	<b>15.420,400</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Total general</b>		<b>1.242.399,962</b>	<b>251.416,538</b>	<b>234.612,454</b>	<b>1.477.012,416</b>	<b>299.185,680</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>1.018.251,095</b>	<b>206.056,964</b>	<b>192.024,170</b>	<b>1.210.275,265</b>	<b>245.207,788</b>

Întocmit de  
SC Rocalemn SRL



## DEVIZ GENERAL

conform HG 907/2016

**Str. Pădurarului, Comuna Domnesti**

la cursul lei/EURO      4,9416      din data      21.08.23

Cod	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		lei	EURO	lei	lei	EURO
		1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>						
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	24.782,55	5.015,09	4.708,68	29.491,23	5.967,95
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajării pentru protecția mediului	3.330,00	673,87	632,70	3.962,70	801,91
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	33.300,00	6.738,71	6.327,00	39.627,00	8.019,06
<b>TOTAL CAPITOL I</b>		<b>61.412,55</b>	<b>12.427,67</b>	<b>11.668,38</b>	<b>73.080,93</b>	<b>14.788,92</b>
<b>Capitolul 2</b>						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	11.100,00	2246,236	426,785	11526,785	2673,021
<b>TOTAL CAPITOL II</b>		<b>11100,000</b>	<b>2246,236</b>	<b>426,785</b>	<b>11526,785</b>	<b>2673,021</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	38.850,00	7.861,83	7.381,50	46.231,50	9.355,57
3.1.1	Studii de teren	38.850,00	7.861,83	7.381,50	46.231,50	9.355,57
3.1.2	Raport privind impact asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	27.750,00	5.615,59	5.272,50	33.022,50	6.682,55
3.3	Expertizare tehnică	16.650,00	3.369,35	3.163,50	19.813,50	4.009,53
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	61.500,00	12.445,36	11.685,00	73.185,00	14.809,98
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.500,00	303,55	285,00	1.785,00	361,22
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.500,00	910,64	855,00	5.355,00	1.083,66
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55.500,00	11.231,18	10.545,00	66.045,00	13.365,10
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6.500,00	1.315,36	1.235,00	7.735,00	1.565,28
3.7	Consultanță	4.500,00	910,64	855,00	5.355,00	1.083,66
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	27.200,00	5.504,29	5.168,00	32.368,00	6.550,11
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.011,82	950,00	5.950,00	1.204,06
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.011,82	950,00	5.950,00	1.204,06
3.8.2	Dirigenție de șantier	22.200,00	4.492,47	4.218,00	26.418,00	5.346,04
<b>Total capitolul 3</b>		<b>182.950,00</b>	<b>37.022,42</b>	<b>34.760,50</b>	<b>217.710,50</b>	<b>44.056,68</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	1.110.000,000	224.623,604	210.900,000	1.320.900,000	267.302,088
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Total capitolul 4</b>		<b>1.110.000,000</b>	<b>224.623,604</b>	<b>210.900,000</b>	<b>1.320.900,000</b>	<b>267.302,088</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.1.	Lucrări de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (1%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	12.210,000	2.470,860	2.319,900	14.529,900	2.940,323
5.2.1.	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2.	Cota aferentă I.S.C. Pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.3.	Cota aferentă I.S.C. Pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.550,000	1.123,118	0,000	6.604,500	1.336,510
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.660,000	1.347,742	1.265,400	7.925,400	1.603,813
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	62.321,500	12.611,604	11.841,085	74.162,585	15.007,808
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4.2	Cheltuieli de internaționalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4.3	Cheltuieli cu certificarea ISO	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4.4.	Cheltuieli cu certificarea laboratorului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Total capitolul 5</b>		<b>74.531,500</b>	<b>15.082,463</b>	<b>14.160,985</b>	<b>88.692,485</b>	<b>17.948,131</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de expoatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Total general</b>		<b>1.439.994,050</b>	<b>291.402,390</b>	<b>271.916,654</b>	<b>1.711.910,704</b>	<b>346.768,844</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>1.182.512,550</b>	<b>239.297,505</b>	<b>222.995,169</b>	<b>1.405.507,719</b>	<b>284.764,031</b>

Întocmit:

SC Rocalemn SRL

