

Anexa 1 Studiu de Fezabilitate cf. Ctr. 10523/2023

**DEVIZ GENERAL**

conform HG 907/2016

**Str. Intr. Zori de Zi, Călugăreni, Spicului, Romancierilor, Campul cu Flori, Trandafirilor, Comuna Domnesti**

la cursul lei/EURO 4,9209 din data 7. 03. 2023

Cod	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		lei	EURO	lei	lei	EURO
		3	4	5	7	8
<b>Capitolul 1</b>						
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	228934,65	46522,92	43497,58	272432,23	55362,28
1.1.1	Obținere teren Intr. Zori de Zi	33314,21	6769,94	6329,70	39643,91	8056,23
1.1.2	Obținere teren Calugareni	42657,24	8668,59	8104,88	50762,12	10315,62
1.1.3	Obținere teren Spicului	45535,32	9253,45	8651,71	54187,03	11011,61
1.1.4	Obținere teren Romancierilor	47658,05	9684,82	9055,03	56713,08	11524,94
1.1.5	Obținere teren Campul cu Flori	29886,91	6073,46	5678,51	35565,42	7227,42
1.1.6	Obținere teren Trandafirilor	29882,92	6072,65	5677,75	35560,67	7226,46
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	4475,76	909,54	850,39	5326,15	1082,35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL I</b>		<b>233410,41</b>	<b>47432,46</b>	<b>44347,98</b>	<b>277758,39</b>	<b>56444,63</b>
<b>Capitolul 2</b>						
2,00	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	14919,19	3031,80	576,04	15495,24	3607,84
<b>TOTAL CAPITOL II</b>		<b>14919,19</b>	<b>3031,80</b>	<b>576,04</b>	<b>15495,24</b>	<b>3607,84</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	22378,79	4547,70	4251,97	26630,76	5411,77
3.1.1	Studii de teren	22378,79	4547,70	4251,97	26630,76	5411,77
3.1.2.	Raport privind impact asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7459,60	1515,90	1417,32	8876,92	1803,92
3.3.	Expertizare tehnică	14919,19	3031,80	2834,65	17753,84	3607,84
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	77297,98	15708,10	14686,62	91984,60	18692,64
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5500,00	1117,68	1045,00	6545,00	1330,04
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34500,00	7010,91	6555,00	41055,00	8342,99
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	37297,98	7579,50	7086,62	44384,60	9019,61
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	30000,00	6096,45	5700,00	35700,00	7254,77
3.7.	Consultanță	10000,00	2032,15	1900,00	11900,00	2418,26
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	89838,39	18256,50	17069,29	106907,68	21725,23
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	60000,00	12192,89	11400,00	71400,00	14509,54
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	Dirigenție de șantier	30000,00	6096,45	5700,00	35700,00	7254,77
3.8.2.	Dirigenție de șantier	29838,39	6063,60	5669,29	35507,68	7215,69
<b>Total capitolul 3</b>		<b>251893,95</b>	<b>51188,59</b>	<b>47859,85</b>	<b>299753,80</b>	<b>60914,43</b>

<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	1491919,33	303180,18	283464,67	1775384,00	360784,41
	Zori de Zi	116454,08	23665,20	22126,28	138580,36	28161,59
	Calugareni	338432,36	68774,48	64302,15	402734,51	81841,64
	Spicului	362737,52	73713,65	68920,13	431657,65	87719,25
	Romancierilor	266533,00	54163,47	50641,27	317174,27	64454,52
	Campul cu Flori	99653,21	20251,01	18934,11	118587,32	24098,71
	Trandafirilor	308109,16	62612,36	58540,74	366649,90	74508,71
4.2	și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 4</b>		<b>1491919,33</b>	<b>303180,18</b>	<b>283464,67</b>	<b>1775384,00</b>	<b>360784,41</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	22378,79	4547,70	4251,97	26630,76	5411,77
5.1.1.	Lucrări de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (1%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	16411,11	3334,98	3118,11	19529,22	3968,63
5.2.1.	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Calități lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta I.S.C. Pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7459,60	1515,90	0,00	8876,92	1803,92
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8951,52	1819,08	1700,79	10652,30	2164,71
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	83922,53	17054,31	15945,28	99867,81	20294,62
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.2	Cheltuieli de internaționalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.3	Cheltuieli cu certificarea ISO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.4.	Cheltuieli cu certificarea laboratorului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 5</b>		<b>122712,44</b>	<b>24936,99</b>	<b>23315,36</b>	<b>146027,80</b>	<b>29675,02</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de expoatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total general</b>		<b>2114855,32</b>	<b>429770,03</b>	<b>399563,91</b>	<b>2514419,22</b>	<b>511426,33</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>1740248,93</b>	<b>353644,44</b>	<b>328388,69</b>	<b>2068637,62</b>	<b>420836,89</b>

Întocmit:  
SC Graphit Innovation SRL



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI**  
**privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții:**  
**„Modernizarea infrastructurii rutiere prin lărgirea străzilor Zori de Zi, Călugăreni, Spicului,**  
**Romancierilor, Câmpul cu Flori, Trandafirilor, Comuna Domnești, județul Ilfov”**

**2.114.855,32 lei + 399.563,91 (TVA19%) = 2.514.419,23 din care C+M 1.740.248,93 lei + 328.388,69 (TVA19%) = 2.068.637,62**

<b>1) Valoare totala a investitiei:</b>	<b>2.114.855,32</b>	<b>2.514.419,23 lei</b>
<b>Din care C+M:</b>	<b>1.740.248,93</b>	<b>2.068.637,62 lei</b>

**2) Durata de realizare a investitiei** **3 luni**

**3) Capacitati fizice**

- 1. Intrarea Zori de Zi** (suprafata 322,66 mp)
- 2. Călugăreni** (suprafata 937,64 mp)
- 3. Spicului** (suprafata 1004,92 mp)
- 4. Romancierilor** (suprafata 738,46 mp)
- 5. Câmpul cu Flori** (suprafata 276,05 mp)
- 6. Trandafirilor** (suprafata 853,53 mp)

Sistem rutier nou:

- ❖ strat de uzura din beton asfaltic tip BA 16 rul 50/70 – 4 cm;
- ❖ strat de legatura din mixtura asfaltica tip BAD22.4 leg 50/70 – 6 cm;
- ❖ strat de fundatie din piatra sparta – 15 cm;
- ❖ strat de fundatie din balast – 30 cm;
- ❖ strat de forma din material granular – 10 cm

În profil transversal străzile sunt caracterizate de următoarele elemente:

- latime parte carosabila 5.00 m
- panta transversala carosabil 2.50% acoperis
- acostamente consolidate 2x0.50 m

**Proiectant,**  
**S.C. Graphit Innovation Factory S.R.L.**

