

**DEVIZ GENERAL**

conform HG 907/2016

Str. Argesului, Comuna Domnesti

la cursul lei/EURO 4.9209 din data 7. 03. 2023

Cod	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		lei	EURO	lei	lei	EURO
		1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>						
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajării pentru protecția mediului	3,328.84	676.47	632.48	3,961.32	805.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	33,288.39	6,764.69	6,324.79	39,613.18	8,049.99
<b>TOTAL CAPITOL I</b>		<b>36,617.23</b>	<b>7,441.16</b>	<b>6,957.27</b>	<b>43,574.50</b>	<b>8,854.99</b>
<b>Capitolul 2</b>						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	11,096.13	2254.898	428.431	11524.560	2683.329
<b>TOTAL CAPITOL II</b>		<b>11096.129</b>	<b>2254.898</b>	<b>428.431</b>	<b>11524.560</b>	<b>2683.329</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	10,836.45	2,202.13	2,058.93	12,895.38	2,620.53
3.1.1	Studii de teren	10,836.45	2,202.13	2,058.93	12,895.38	2,620.53
3.1.2.	Raport privind impact asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	27,740.32	5,637.25	5,270.66	33,010.98	6,708.32
3.3.	Expertizare tehnică	7,000.00	1,422.50	1,330.00	8,330.00	1,692.78
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	92,500.00	18,797.37	17,575.00	110,075.00	22,368.88
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,000.00	7,112.52	6,650.00	41,650.00	8,463.90
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,500.00	508.04	475.00	2,975.00	604.56
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	2,032.15	1,900.00	11,900.00	2,418.26
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	45,000.00	9,144.67	8,550.00	53,550.00	10,882.16
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	26,500.00	5,385.19	5,035.00	31,535.00	6,408.38
3.7.	Consultanță	4,500.00	914.47	855.00	5,355.00	1,088.22
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	32,740.32	6,653.32	6,220.66	38,960.98	7,917.45
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	1,016.07	950.00	5,950.00	1,209.13
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,016.07	950.00	5,950.00	1,209.13
3.8.2.	Dirigenție de șantier	27,740.32	5,637.25	5,270.66	33,010.98	6,708.32
<b>Total capitolul 3</b>		<b>201,817.10</b>	<b>41,012.23</b>	<b>38,345.25</b>	<b>240,162.34</b>	<b>48,804.56</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	1,109,612.900	225,489.829	210,826.451	1,320,439.351	268,332.897

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>Total capitolul 4</b>		<b>1,109,612.900</b>	<b>225,489.829</b>	<b>210,826.451</b>	<b>1,320,439.351</b>	<b>268,332.897</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	11,096.129	2,254.898	2,108.265	13,204.394	2,683.329
5.1.1.	Lucrări de construcții	11,096.129	2,254.898	2,108.265	13,204.394	2,683.329
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (1%)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	12,205.742	2,480.388	2,319.091	14,524.833	2,951.662
5.2.1.	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2.	Cota aferenta I.S.C. Pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.3.	Cota aferenta I.S.C. Pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,548.065	1,127.449	0.000	6,602.197	1,341.664
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,657.677	1,352.939	1,264.959	7,922.636	1,609.997
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	64,128.329	13,031.829	12,184.382	76,312.711	15,507.877
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.4.2	Cheltuieli de internaționalizare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.4.3	Cheltuieli cu certificarea ISO	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.4.4.	Cheltuieli cu certificarea laboratorului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>Total capitolul 5</b>		<b>87,430.200</b>	<b>17,767.116</b>	<b>16,611.738</b>	<b>104,041.938</b>	<b>21,142.868</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de expoatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>Total general</b>		<b>1,446,573.551</b>	<b>293,965.240</b>	<b>273,169.141</b>	<b>1,719,742.692</b>	<b>349,818.636</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>1,168,422.384</b>	<b>237,440.790</b>	<b>220,320.419</b>	<b>1,388,742.803</b>	<b>282,554.540</b>

Întocmit:

SC Rocalemn SRL

