

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE CLĂDIRI DE BIROURI ȘI SPAȚII COMERCIALE SITUATĂ ÎN ȘOSEAUA ALEXANDRU IOAN
CUZA NR. 71 COMUNA DOMNEȘTI JUDEȚUL ILFOV

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAPITOLUL 1		50,000.00	9,500.00	59,500.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Racorduri energie electrica, gaze naturale, alimentare cu apa, canalizare	150,000.00	28,500.00	178,500.00
TOTAL CAPITOLUL 2		150,000.00	28,500.00	178,500.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică				
3.1.	Studii	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.1.1.	<i>Studii de teren</i>	<i>3,000.00</i>	<i>570.00</i>	<i>3,570.00</i>
3.1.2.	<i>Raportul privind impactul asupra mediului</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
3.1.3.	<i>Alte studii specifice</i>	<i>10,000.00</i>	<i>1,900.00</i>	<i>11,900.00</i>
3.2.	Documentații suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performenței energetice si auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.	Proiectare	271,000.00	51,490.00	322,490.00
3.5.1.	<i>Tema de proiectare</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
3.5.2.	<i>Studiu de fezabilitate</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
3.5.3.	<i>Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general</i>	<i>96,000.00</i>	<i>18,240.00</i>	<i>114,240.00</i>
3.5.4.	<i>Documentațiile tehnice necesare in vederea obținerea avizelor/ acordurilor/autorizațiilor</i>	<i>1,500.00</i>	<i>285.00</i>	<i>1,785.00</i>

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
1	2	3	4	5
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de execuție	16,500.00	3,135.00	19,635.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de execuție	157,000.00	29,830.00	186,830.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.	Consultanță	141,700.00	26,923.00	168,623.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	141,700.00	26,923.00	168,623.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	70,100.00	13,319.00	83,419.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrărilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de executie avizat de către I.S.C.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	53,100.00	10,089.00	63,189.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	551,800.00	104,842.00	656,642.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții si instalații	3,114,544.90	591,763.52	3,706,308.42
4.1.1.	Obiectul 1 - REZISTENȚĂ	873,270.43	165,921.38	1,039,191.81
4.1.2.	Obiectul 2 - ARHITECTURĂ	1,485,521.75	282,249.13	1,767,770.88
4.1.3.	Obiectul 3 - INSTALAȚII	755,752.71	143,593.01	899,345.72
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcționale	37,702.00	7,163.38	44,865.38
4.2.1	Obiectul 1 - REZISTENȚĂ	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Obiectul 2 - ARHITECTURĂ	0.00	0.00	0.00
4.2.3	Obiectul 3 - INSTALAȚII	37,702.00	7,163.38	44,865.38
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	390,516.00	74,198.04	464,714.04
4.3.1	Obiectul 1 - REZISTENȚĂ	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Obiectul 2 - ARHITECTURĂ	0.00	0.00	0.00
4.3.3	Obiectul 3 - INSTALAȚII	390,516.00	74,198.04	464,714.04
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Obiectul 1 - REZISTENȚĂ	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Obiectul 2 - ARHITECTURĂ	0.00	0.00	0.00
4.4.3	Obiectul 3 - INSTALAȚII	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	Valoare fara TVA (Lei)	Valoare TVA (Lei)	Valoare cu TVA (Lei)
1	2	3	4	5
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3,542,762.90	673,124.94	4,215,887.84
CAPITOLUL 5				
Alte Cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	63,044.93	11,978.54	75,023.46
5.1.1.	<i>Lucrări de construcții si instalații aferente organizării de șantier</i>	47,283.70	8,983.90	56,267.60
5.1.2.	<i>Cheltuieli conexe organizării șantierului</i>	15,761.23	2,994.63	18,755.86
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42,394.83	950.00	43,344.83
5.2.1.	<i>Comisiunile si dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare</i>	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	<i>Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții</i>	16,997.65	0.00	16,997.65
5.2.3.	<i>Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții</i>	3,399.53	0.00	3,399.53
5.2.4.	<i>Cota aferentă casei sociale a constructorilor</i>	16,997.65	0.00	16,997.65
5.2.5.	<i>Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare</i>	5,000.00	950.00	5,950.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevăzute	408,386.29	77,593.40	485,979.69
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	521,826.05	92,041.94	613,867.99
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	5,000.00	950.00	5,950.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	TOTAL GENERAL	4,831,388.95	910,858.88	5,742,247.83
	din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	3,399,530.60	645,910.80	4,045,441.40

Data: 02.06.2023; 1 euro = 4,9633 lei

Beneficiar,
U.A.T. DOMNEȘTI

Intocmit
ing. Corina Rebegea