



Studiu de fezabilitate

**Modernizarea infrastructurii rutiere prin lărgirea străzilor Zori de
Zi, Călugăreni, Spicului, Romancierilor, Câmpul cu Flori,
Trandafirilor, Comuna Domnești, Județul Ilfov**

Autoritatea contractantă: PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI, ILFOV

Elaborator: S.C. GRAPHIT INNOVATION FACTORY SRL

Faza: Studiu de fezabilitate

NR. PR/Anul: 10523 / 2023

2023

A: Piese scrise

- (0) Pagina de titlu:
- (1) Informatii generale privind obiectivul de investitii
- (2) Situatia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de interventie
- (3) Descrierea constructiei existente
- (4) Concluziile expertizei tehnice
- (5) Identificarea scenariilor tehnico economice si analiza detaliata a acestora
- (6) Scenariul tehnico-economic optim recomandat
- (7) Urbanism, acorduri si avize conforme

B: Piese desenate

1. Plan de Ansamblu (1:2.000) – PA-01;
2. Plan de Situatie Proiectat str. Zori de Zi (1:500) – PS-01;
3. Plan de Situatie Proiectat str. Călugăreni (1:500) – PS-01-03;
4. Plan de Situatie Proiectat str. Spicului (1:500) – PS-01-03;
5. Plan de Situatie Proiectat str. Romancierilor (1:500) – PS-01-03;
6. Plan de Situatie Proiectat str. Câmpul cu Flori (1:500) – PS-01-02;
7. Plan de Situatie Proiectat str. Trandafirilor (1:500) – PS-01-03;

Studiu de fezabilitate

**Modernizarea infrastructurii rutiere prin lărgirea străzilor Zori de
Zi, Călugăreni, Spicului, Romancierilor, Câmpul cu Flori,
Trandafirilor, Comuna Domnești, Județul Ilfov**

Autoritatea contractantă: PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI, ILFOV

Elaborator: S.C. GRAPHIT INNOVATION FACTORY SRL

Faza: Studiu de fezabilitate

NR. PR/Anul: 10523 / 2023

2023

A: Piese scrise

- (0) Pagina de titlu:
- (1) Informatii generale privind obiectivul de investitii
- (2) Situatia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de interventie
- (3) Descrierea constructiei existente
- (4) Concluziile expertizei tehnice
- (5) Identificarea scenariilor tehnico economice si analiza detaliata a acestora
- (6) Scenariul tehnico-economic optim recomandat
- (7) Urbanism, acorduri si avize conforme

B: Piese desenate

- 1. Plan de Ansamblu (1:2.000) – PA-01;
- 2. Plan de Situatie Proiectat str. Zori de Zi (1:500) – PS-01;
- 3. Plan de Situatie Proiectat str. Călugăreni (1:500) – PS-01-03;
- 4. Plan de Situatie Proiectat str. Spicului (1:500) – PS-01-03;
- 5. Plan de Situatie Proiectat str. Romancierilor (1:500) – PS-01-03;
- 6. Plan de Situatie Proiectat str. Câmpul cu Flori (1:500) – PS-01-02;
- 7. Plan de Situatie Proiectat str. Trandafirilor (1:500) – PS-01-03;

Modernizarea infrastructurii rutiere prin lărgirea străzilor Zori de Zi, Călugăreni, Spicului, Romancierilor, Câmpul cu Flori, Trandafirilor, Comuna Domnești, Județul Ilfov

AMPLASAMENTUL: Strada Zori de Zi, Călugăreni, Spicului, Romancierilor, Câmpul cu Flori și Trandafirilor, Comuna Domnești, Județul Ilfov

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: Primăria Comunei Domnești, Ilfov

ORDONATOR SECUNDAR DE CREDITE: -

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: Comuna Domnești, județul Ilfov

ELABORATORUL DOCUMENTATIEI: S.C. GRAPHIT INNOVATION FACTORY S.R.L.

FAZA DE PROIECTARE: Studiu de Fezabilitate

LISTA DE SEMNĂTURI:

COORDONATOR PROIECT: Ing. Daniel DIACONU

PROIECTAT: Ing. Cătălin MELNIC

Ing. Daniel DIACONU



1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții Modernizarea infrastructurii rutiere prin lărgirea străzilor Zori de Zi, Călugăreni, Spicului, Romancierilor, Câmpul cu Flori, Trandafirilor, Comuna Domnești, Județul Ilfov

1.2. Ordonator principal de credite / investitor COMUNA DOMNEȘTI, ILFOV

1.3. Ordonator de credite (secundar / tertiar) (nu este cazul)

1.4. Beneficiarul investiției COMUNA DOMNEȘTI, ILFOV

1.5. Elaboratorul STUDIULUI S.C. GRAPHIT INNOVATION FACTORY S.R.L.

J25/401/2022, Drobeta Turnu Severin

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI DE INVESTITII

2.1. Concluziile studiului de prefezebilitate - Nu este cazul

2.2. Prezentarea Contextului

Comuna Domnești este o unitate teritorial administrativă din România, poziționată în vestul județului Ilfov la circa 10-15 km de orașul București. Comuna se învecinează cu următoarele spații administrativ-teritoriale:

- ❖ la **N**: comuna Chiajna;
- ❖ la **NE**: comuna Bragadiru;
- ❖ la **E**: municipiul București;
- ❖ la **S**: comuna Clinceni;
- ❖ la **NV**: Comuna Ciorogarla;
- ❖ la **V**: comuna Buturugeni și Gradinari, jud Giurgiu.

Comuna Domnești are o suprafață de circa 3717 ha și o populație ce înregistrează o creștere de la 6237 locuitori, conform recensământului efectuat în anul 2002 la 8682 de locuitori în 2011. În ultimii 10 ani s-au efectuat investiții repetate în extinderea și amenajarea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare și infrastructură rutieră și iluminat public.

Strada Zori de Zi, este situată în zona centrală a localității, unind practice străzile paralele Sebeș, Spătarului, Intrarea Călugăreni, Vișinilor și Doinei. Această zonă a localității se află într-un amplu proces de sistematizare, dorindu-se a se face mai multe investiții de către autoritatea locală. Pentru asigurarea fluenței traficului auto preconizat precum și a sporirii capacității de transport a drumurilor publice se dorește stabilirea coridorului de teren necesar pentru acest lucru. Strada Zori de Zi are lățimi variabile în prezent necesitând o standardizare a ei conform normativelor tehnice de proiectare a drumurilor publice. Este utilizată în momentul actual de către riverani ce au locuințe unifamiliale adiceante.

Strada Călugăreni, este situată paralel cu strada anterioară, Zori de Zi, din ea deșubând străzile perpendicular menționate anterior. În prelungirea străzii se află strada Privighetorii. Pentru asigurarea fluenței traficului auto preconizat precum și a capacității de transport se dorește stabilirea coridorului de teren necesar pentru realizarea investiției.

Strada Spicului pornește la fel ca și strada Călugăreni tot din strada Toamnei, fiind situată paralel cu aceasta. Din ea debușează în mod perpendicular mai multe străzi secundare, în principal private. Pentru asigurarea fluenței traficului auto preconizat, precum și a capacității de transport, se dorește stabilirea coridorului de teren necesar pentru realizarea investiției de modernizare a infrastructurii rutiere.

Strada Romancierilor pornește din strada Baboi fiind situată paralel cu strada Spicului și respectiv strada Trandafirilor. Din ea debușează perpendicular mai multe străzi secundare, în principal private. Pentru asigurarea fluenței traficului auto preconizat, precum și a capacității de transport, se dorește stabilirea coridorului de teren necesar pentru realizarea investiției de modernizare a infrastructurii rutiere.

Strada Câmpul cu Flori se află în prelungirea străzii Călugăreni. Din ea debușează perpendicular mai multe străzi secundare, în principal private. Pentru asigurarea fluenței traficului auto preconizat, precum și a capacității de transport, se dorește stabilirea coridorului de teren necesar pentru realizarea investiției de modernizare a infrastructurii rutiere.

Strada Trandafirilor pornește din strada Baboi fiind situată parțial paralel cu strada Romancierilor după care face o curbă la unghi drept către râul Ciorogârla. Din ea debușează perpendicular mai multe străzi secundare, în principal private. Aceasta este parțial modernizată iar pentru asigurarea fluenței traficului auto preconizat, precum și a capacității de transport, se dorește stabilirea coridorului de teren necesar pentru realizarea investiției de modernizare a infrastructurii rutiere.

Conform STRATEGIEI DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ A ROMÂNIEI 2035: România 2035, trebuie să fie o țară cu un teritoriu funcțional, administrat eficient, care asigură condiții atractive de viață și locuire pentru cetățenii săi, cu un rol important în dezvoltarea zonei de sud-est a Europei.

Dintre obiectivele specific ale strategiei putem menționa: Dezvoltarea unei rețele de transport eficientă și diversificată capabilă să asigure gestionarea fluxurilor de oameni și mărfuri generate de schimburile economice între teritoriul național și piețele din spațiul European; Asigurarea unei echipări complete cu infrastructură de utilități publice a localităților urbane și rurale; Asigurarea unei accesibilități crescute la nivelul teritoriului și a unei conectivități eficiente între orașele mari și zona urbană funcțională; Creșterea atractivității spațiilor urbane și rurale prin îmbunătățirea funcțiilor rezidențiale, dezvoltarea unor spații publice de calitate și a unor servicii de transport adaptate nevoilor și specificului local.

2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor

În acest moment străzile nu sunt amenajate în întregime ca sistem rutier și sistematizate ca geometrie, fiind realizată din pământ și cu o traiectorie generată de posibilitatea de trecere mai ales în sezonul ploios sau de amplasamentul împrejuririlor proprietăților individuale existente. Străzile prezintă un aliniament linear în general, iar intersecțiile la 90° necesită o viteză mica de deplasare (25 km/h).

Totodată nu există spațiul tehnic necesar dezvoltării rețelelor publice de iluminat sau de altă natură.

2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii

- Nu este cazul

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Creșterea atractivității investițiilor pe teritoriul localității Domnești nu se poate realiza decât prin amenajarea unei infrastructuri adecvate. Infrastructura de transport reprezintă una dintre cele mai importante componente pentru o dezvoltare teritorială durabilă. Astfel că amenajarea infrastructurii străzilor Zori de Zi, Călugăreni, Spicului, Romancierilor, Câmpul cu Flori și Trandafirilor poate conduce la dezvoltarea rezidențială și a zonei și la îmbunătățirea condițiilor de trai și a parametrilor de mediu zonal.

La fel de important este și creșterea siguranței participanților la traffic precum și asigurarea de căi de acces eficiente pentru serviciile de ambulanță sau stingere a incendiilor.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIM DOUA SCENARII/OPTIUNI TEHNICO –ECONOMICE PENTRU REALZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

3.1. Particularitati ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Lungime traseu supus lucrarilor

Strada Zori de Zi Nr. Cad. 115097 = 173,40 ml

Strada Călugăreni Nr. Cad. 114148 = 468,59 ml

Strada Spicului Nr. Cad. 114087 = 466,69 ml

Strada Romancierilor Nr. Cad. 114124 = 464,88 ml

Strada Câmpul cu Flori Nr. Cad. 114095 = 239,99 ml

Strada Trandafirilor Nr. Cad. 114101+120983 = 825,50 ml

Lungime de traseu care se desfășoară în localitate

Strada Zori de Zi Nr. Cad. 115097 = 173,40 ml

Strada Călugăreni Nr. Cad. 114148 = 468,59 ml

Strada Spicului Nr. Cad. 114087 = 466,69 ml

Strada Romancierilor Nr. Cad. 114124 = 464,88 ml

Strada Câmpul cu Flori Nr. Cad. 114095 = 239,99 ml

Strada Trandafirilor Nr. Cad. 114101+120983 = 825,50 ml

Lungime de traseu care se desfășoară în afara localității = 0,000 km

Sectoarele de drum propuse a se amenaja se află în întregime pe teritoriul administrativ al comunei Domnești. Județul Ilfov și se racordează la rețeaua stradală principală a localității.

Suprafata ocupata de ampriza sectorului de drum studiat este de:

Strada Zori de Zi Nr. Cad. 115097 = $173,40 \times 6,00 = 1040,40$ mp

Strada Călugăreni Nr. Cad. 114148 = $468,59 \times 6 = 2811,54$ mp

Strada Spicului Nr. Cad. 114087 = $466,69 \times 6,0 = 2800,14$ mp

Strada Romancierilor Nr. Cad. 114124 = $464,88 \times 6,0 = 2789,28$ mp

Strada Câmpul cu Flori Nr. Cad. 114095 = $239,99 \times 6,0 = 1439,94$ mp

Strada Trandafirilor Nr. Cad. 114101+120983 = $825,50 \times 6,0 = 4953,00$ mp

b) relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile; Intreruperea circulației pe aceste tronsoane de drum implica restricționarea accesului temporar la reședințele din imediata apropiere. Realizarea unui acces temporar sau organizarea lucrărilor astfel încât accesul să se poate efectua este posibil în majoritatea cazurilor.

c) orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes natural sau construite se pot observa în cadrul hărții cu amplasamentele străzilor studiate (fig. 1).

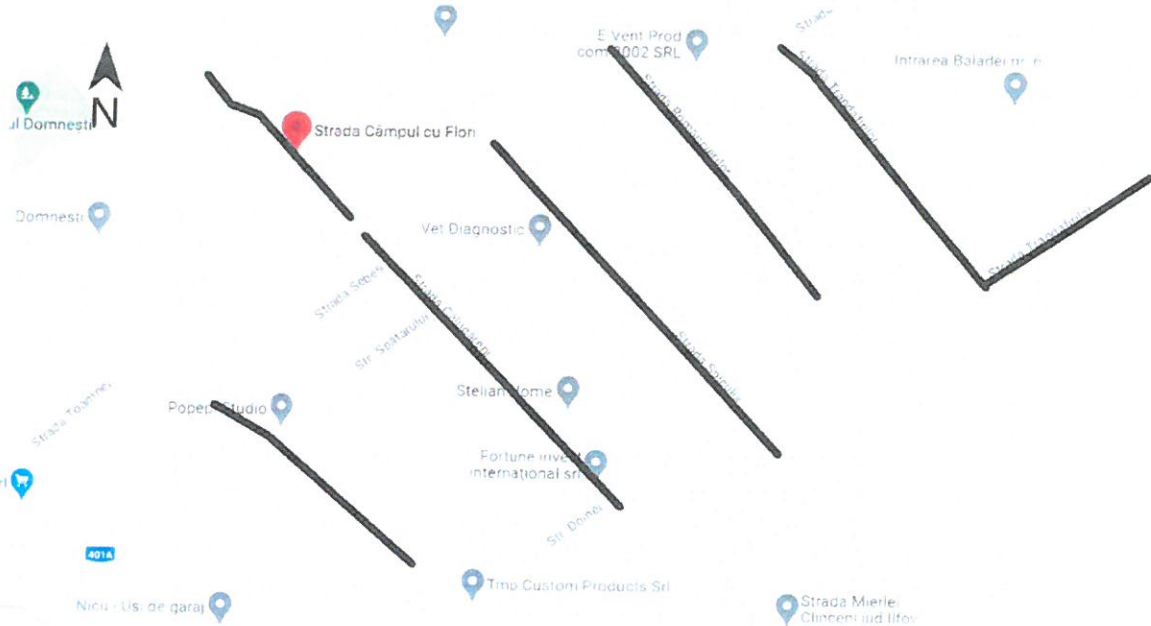


Figura 1. Amplasament zonă analizată strada Zori de Zi, Călugăreni, Spicului, Romancierilor, Câmpul cu Flori și Trandafirilor, Comuna Domnești, Ilfov.

d) surse de poluare existente în zona

Poluarea difuză este dată de traficul auto de pe Șoseaua Baboi, aflată în zona adiacentă. Sursa punctuală de poluare cu pulberi fine o reprezintă terenurile agricole limitrofe mai ales în timpul sezonului cald sau când se înregistrează vânturi puternice.

e) datele climatice

Zona localității Domnești este definită climatic prin: În conformitate cu harta privind repartizarea tipurilor climatice, după indicele de umezeală Thortwaite, zona la care ne referim se încadrează la tipul climatic I, caracterizat printr-un coeficient $I_m = 0 \dots -20$.

Încadrarea eoliana: zona A-STAS 10101/20-92. Încadrarea din punct de vedere al încălzirii cu zăpadă: zona C conform STAS 10101/21-92. Din punct de vedere al intensității ploilor de vară arealul orașului București se află în categoria vulnerabilității medii, ceea ce reprezintă o intensitate medie a ploilor de 0,03-0,04 mm/min și o intensitate maximă medie de 0,20-0,30 mm/min.

Temperatura medie a aerului : +10,3 °C;

Temperatura medie a lunii ianuarie: -1 ...-2 °C;
Temperatura medie a lunii iulie: +22 ...+23 °C;
Prima zi cu îngheț: 21.X – 01.XI;
Ultima zi cu îngheț: 01.IV – 11.IV;
Temperatura minimă absolută: -30,0 °C;
Temperatura maximă absolută: +41,1 °C;
Datele extreme de producerea înghețului: 10.IX – 24.V cu o adâncime max. de 90 cm.

Umezeala relativă a aerului: 78 – 80%; lunar valorile prezentându-se astfel: ianuarie peste 88,0%, aprilie sub 64,0%, iulie sub 56,0% și octombrie sub 72,0%.

Precipitații medii anuale: 500-600 mm; din care nr. anual cu ninsoare 20-25 zile, și număr anual cu strat de zăpadă: 40-60 de zile.

Adâncimea de inghet este 80-90 cm.

f) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

În zona străzilor analizate s-au identificat următoarele rețele de utilități: Rețea electrică de înaltă și medie tensiune; Rețea magistrală de gaze, rețele de cablu TV. Acestea au diferite caracteristici tehnice date de modul de extindere a rețelelor și de numărul beneficiarilor.

Cod în Lista monumentelor istorice - Nu este cazul

Nu am identificat terenuri ce aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională. Acest lucru se va face la momentul executării măsurilor de expropriere și de actualizare a cadastrului aferente culoarului propus.

g) caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament

Zona seismică: Conform normativului P100-2013 în zona podetului potențialul seismic se caracterizează prin :

- Coeficient seismic $a_g = 0,30 g$

- Perioada de colt a spectrului de răspuns $T_c = 1,6 s$

Geomorfologia zonei

Comuna Domnești este amplasată din punct de vedere geomorfologic, în Câmpia Română, în cadrul Câmpiei Vlăsiei, districtul Câmpul Cotroceni.

Morfologia zonei prezintă un aspect relativ plan (fără denivelări importante), cu o pantă insesizabilă generală de la nord-vest către sud-est și cote medii cuprinse între 85 – 92 m altitudine.

Relieful, cu energie redusă, nu favorizează desfășurarea unor procese geomorfologice de amploare care să conducă la schimbarea structurii terenului natural prin degradarea acestuia (alunecări de teren, prăbușiri, sufoziuni).

Principalele forme de relief prezente pe teritoriul comunei sunt:

- Lunca Arges-Sabar-Ciorogarla, situata in zona centrala a comunei;
- Câmpia propriu-zisă, intersectata de văi seci și presarată de un relief depresionar, din cauza depozitelor loessoidale.

Din punct de vedere geologic, cele mai vechi formațiuni ce alcătuiesc fundamentul zonei sunt de vârsta Pliocen și sunt reprezentate prin nisipuri, pietrișuri, gresii, conglomerate slab cimentate sau argile mărunte.

Peste aceste formațiuni sunt sedimente depozitate Willafranchiene, în faciesul „Stratelor de Cârdești”, cu grosimi de sute de metri (500-700m), reprezentate prin pietrișuri, bolovănișuri și nisipuri.

În subteranul imediat al zonei se întâlnesc pământuri argiloase (argile, argile prăfoase, prafuri argiloase), depuse peste aluviunile grosiere ale râului Dâmbovița (nisipuri și pietrișuri).

Microregiunea capitalei se află amplasată pe depozite cuaternare ce au grosimi de 250-300 m, ele fiind reprezentative din punct de vedere litologic prin alternanțe de pietrișuri, nisipuri, argile și depozite loessoide. Stratigrafia Cuaternarului cuprinde următoarele complexe caracteristice:

- stratele de Fratesti (Pleistocen inferior), care reprezintă o importantă structură acviferă, cu potențiale mari de debitare;
- complexul argilos-marnos de vârstă Pleistocen mediu;
- nisipurile de Mostiștea datate Pleistocen inferior;
- pietrișurile de Colentina de vârstă Pleistocen superior;
- depozite loessoide (Pleistocen superior și Holocen), care ocupă toate zonele interfluviale, inclusiv podul teraselor fluviale, cu grosimi ce ating 5-20 m.

Depozitele loessoide acoperă toate formele de relief din Câmpia Română, excepție făcând zonele inundabile.

Din punct de vedere geotehnic de interes sunt depozitele cuaternare reprezentate prin cele de vârstă Pleistocen mediu-superior.

Pleistocenul mediu e reprezentat de o succesiune de marne, argile și nisipuri cunoscute ca "complexul mărnos", ce este acoperit de o acoperitură de depozite alcătuite din argile și argile prăfoase gălbui uscate, cu concrețiuni calcaroase având grosimea de 15-25 m.

Depozitele, ca poziție stratigrafică, ocupă pleistocenul superior (partea bazală) și partea superioară a pleistocenului mediu.

Diversele tipuri de soluri prezintă o răspândire neuniformă, în funcție de evoluția reliefului zonal. Cea mai mare răspândire o au solurile brun-roscate de pădure și cernoziomurile dezvoltate pe loess.

Concluziile studiului geotehnic pun în evidență :

- pamantul de fundare tip P5, argilă prăfoasă cafenie, plastic vârtoasă;
- tipul climatic identificat este tip I;
- strada expertizată are un sector (150 m) cu un strat de materiale granulare, iar pe restul traseului este la nivel de pamant.

Apa subterană nu a fost interceptată în forajele executate, până la adâncimea de 1.00 m față de nivelul terenului.

Incadrări în Categoriile și Clase

- Clasa tehnică IV
- Din punct de vedere administrativ se încadrează în categoria drumurilor Comunale.

Regimul juridic

Sectorul studiat pe întreaga sa lungime se află pe teritoriul administrativ al comunei Domnești, județul Ilfov. Parțial terenul se află în proprietatea comunei Domnești, iar parțial în proprietate privată. Pentru amenajarea rețelei de drumuri conform cerințelor tehnice și a valorilor de trafic fiind necesare obținerea unor suprafețe suplimentare față de starea actuală. Acest lucru se va efectua prin exproprierea strictă a suprafețelor aferente pe fiecare sector de drum.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic

a) categoria de importanță; Categoria de importanță stabilita conform Regulamentului MLPAT, Ordin nr. 31/N din 2.10.1995 „Metodologie de stabilire a categoriei de importantă a construcțiilor” pentru drum comunal este: C - Lucrari de importanta Normala

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz; Nu este cazul

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție; -

d) suprafața construită;

Strada Zori de Zi Nr. Cad. 115097 = 322,66 mp

Strada Călugăreni Nr. Cad. 114148 = 937,64 mp

Strada Spicului Nr. Cad. 114087 = 1004,92 mp

Strada Romancierilor Nr. Cad. 114124 = 738,46 mp

Strada Câmpul cu Flori Nr. Cad. 114095 = 276,05 mp

Strada Trandafirilor Nr. Cad. 114101+120983 = 853,53 mp

e) suprafața construită desfășurată; Nu este cazul

d) valoarea de inventar a construcției;

- Valoarea nu este evidentiata in mod separat in HG 964 / 2002

e) Concluziile expertizei tehnice;

Expertiza tehnică a fost întocmită de dna. Ing. Florica M. PADURE, Exigenta „A4, B2, D”, Rezistenta mecanica si stabilitate, siguranta in exploatare, igiena, sanatate si mediu.

In cadrul documentatiei s-au facut referiri la:

- amplasamentul drumului,
- elementele geometrice ale traseul in plan,
- caracteristicile profilului transversal,

- caracteristicile geomorfologice, geologice si hidrogeologice ale amplasamentului, - seismicitatea amplasamentului,
- starea de degradare actuală,
- scurgerea apelor.

Aprecierile și recomandările din cuprinsul prezentei expertize se bazează pe normele și standardele în vigoare, dintre care:

- Normativ **AND** ind. **PD 177/2001** – Dimensionarea sistemelor rutiere suple si semirigide (metoda analitica);
- Standardele pentru proiectarea străzilor si a intersecțiilor de străzi –seria 10144/1...6;
- Normativ privind alcătuirea structurilor rutiere rigide si suple pentru străzi **NP116-2005**;
- Normativ pentru întreținerea si repararea străzilor **NE 033 – 2004**.
- Normativ **AND 605 – 2016**.

Strada propusă pentru modernizare este stradă secundară, conform Ordinului 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile rurale.

- | | |
|--------------------------------|------------------------|
| • latime parte carosabila | - variabilă m |
| • acostamente consolidate | - variabilă m |
| • trotuare stanga/dreapta | - nu este cazul |
| • panta transversala carosabil | - 2.50% acoperiş/unica |

Structura rutiera a fost adoptata astfel încât sa fie capabila sa preia solicitarile date de traficul estimat, sa asigure siguranța in exploatare si protecția împotriva zgomotelor pe toata durata serviciu a drumului, durată estimata la 10 ani.

LUCRARI DE SIGURANTA CIRCULATIEI

Reglementarea circulației va fi întocmită conform standardelor și normativelor în vigoare. Strada este semnalizată prin marcaje și indicatoare conform avizului de la poliție.

3.3. Costurile estimative ale investiției

– costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții se vor efectua de către un specialist autorizat în evaluarea de imobile conform legislației specifice;

– costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice – nu este cazul.

Actualul studiu identifică doar suprafețele necesare pentru a fi trecute în proprietatea comunei domnești, astfel încât din punct de vedere etnic să poată fi realizate obiectivele de investiții propuse.

3.4. Studii de specialitate

Studiu Topografic Studiul Topografic a fost înaintat de către beneficiar în sistemul național geodezic STEREO 70, iar cotele au fost determinate în sistem absolut până de referință MAREA NEAGRA 1975 și recepționat de O.C.P.I. Ilfov cu P.V. de Recepție.

Studiu Geotehnic

Studiul Geotehnic a fost realizat de către S.C. ABG Business Tools S.R.L. din loc. București identificat prin C.U.I.: RO31647040 și J40/6236/2013. Studiul geotehnic a fost verificat de către dna. Ing. Stroia Florica Ioana Nr. Aut. Seria. C Nr. 02043. Din aceste date tehnice despre terenul de fundare și poziția apei subterane.

Studiu hidrologic, hidrogeologic – nu este cazul.

– studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice – nu este cazul.

– studiu de trafic și studiu de circulație – nu este cazul.

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere – nu este cazul.
- studiu privind valoarea resursei culturale – nu este cazul.
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

3.5. Grafice orientative de realizare a investitiei

3 luni

4. Analiza fiecărei optiuni propuse

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici rezultate în urma realizării lucrărilor de investiție

Din punct de vedere geometric și al amplasamentului, indiferent de structura rutieră aleasă, suprafața ocupată este identică. Alegerea tipului de structură rutieră ce se va pune în opera va ține seama de comportamentul în timp, de traficul preconizat în zonă, de posibilitatea efectuării de lucrări de înființare noi rețele de utilități, costuri și durate de realizare, etc.

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință -Nu este cazul

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția – nu există astfel de riscuri.

Analiza de risc

1. Identificarea riscurilor. Identificarea riscurilor se va realiza în cadrul ședințelor de progres de către membrii echipei de implementare. Identificarea riscurilor include riscuri care pot apărea pe parcursul întregului proiect: financiare, tehnice, organizaționale, cu privire la resursele umane implicate, precum și riscuri externe (politice, de mediu, legislative).

2. Evaluarea probabilității de apariție a riscului. Riscurile identificate sunt caracterizate în funcție de probabilitatea lor de apariție și impactul acestora asupra proiectului.

3. Identificarea măsurilor de reducere sau evitare a riscurilor Chiar dacă în cadrul analizei de senzitivitate nu au fost identificate variabile critice, proiectul poate prezenta unele riscuri care pot afecta durabilitatea și fezabilitatea proiectului din punct de vedere tehnic, financiar și economic, externe.

| Risc | Probabilitate de apariție | Măsuri |
|---|---------------------------|---|
| Riscuri tehnice: | | |
| Potențiale modificări ale soluției tehnice | Scăzut | Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției proiectului. Acoperirea cheltuielilor cu noua soluție tehnici cu sumele cuprinse la cheltuielile diverse și neprevăzute. |
| Întârziere a lucrărilor datorită alocărilor defectuoase de resurse din partea executantului | Scăzut | Prevederea în caietul de sarcini a unor cerințe care să asigure performanța tehnică și financiară a firmei contractante. (Personal suficient, lucrări similare realizate, etc.) |
| Riscuri financiare și economice: | | |
| Capacitatea insuficientă de finanțare și cofinanțare la timp a investiției. | Scăzut | Localitatea dispune de resurse financiare pentru finanțarea proiectului. |
| Creșterea inflației | Mediu | Realizarea devizului la prețurile existente pe piață. |
| Riscuri externe: | | |
| Condițiile de climă și temperatură și nefavorabile efectuării unor categorii de lucrări | Mediu | Planificare judicioasă a lucrărilor. Alegerea unor soluții de execuție care să țină cont cu prioritate de condițiile climatice |

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

- a) impactul social și cultural, egalitate de șanse

Lucrarile ce se vor executa, au caracter de îmbunătățire a infrastructurii de transport locale. Se dorește dezvoltarea economică a zonei prin creșterea capacității de transport a drumurilor și a gradului de securitate rutieră. Nu se fac discriminări de nici-o natură.

b) estimari cu privire la forța de muncă ocupată

- nu este cazul în această fază.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Amplasamentul se află într-o zonă antropizată, fiind în vatra satului și unde elementele de biodiversitate nu sunt semnalate. Prin amenajarea unei infrastructuri de transport modern se vor elimina sursele de pulberi generate în atmosferă de traficul rutier, va conduce la scăderea emisiilor de gaze generate de vehicule dar va încuraja și utilizarea de alte mijloace de transport mai puțin poluante (trotinete electrice, biciclete, etc.).

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Lucrarile executate au un impact redus asupra mediului inconjurator. În general sunt tehnologii și utilaje agrementate normativelor de mediu, durata de execuție fiind una redusă ca durată și intensitate.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară – nu este cazul.

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate – nu este cazul.

4.8. Analiza de senzitivitate

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT

În cadrul lucrării s-au propus exproprierea a 4133,26 mp necesari executării conform normativelor tehnice de proiectare a drumurilor comunale, pentru cele 6 străzi cuprinse în cadrul studiului.

5.1 Analiza opțiunilor

Analiza opțiunilor a fost efectuată sub prisma atingerii obiectivelor propuse de proiect. Au fost analizate două variante:

- **Varianta zero** (varianta fără investiție) – nu se face nimic, se va menține situația actuală;

- **Varianta maximă** (varianta cu investiție maximă) – se va realiza investiția în totalitate.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Cele două variante au fost studiate din punctul de vedere al fezabilității financiare și din punctul de vedere al satisfacerii obiectivelor socio-economice a proiectului. În cadrul analizei opțiunilor a fost folosit analiza multicriterială pentru identificarea variantei optime. Selecția alternativei optime a fost realizată măsurând și studiind impactul exercitat asupra obiectivelor, a implementării variantelor. Pentru măsurarea impactului socio-economic a celor două variante, fiecărei obiectiv a fost atribuit o pondere reflectând importanța fiecăruia. Gradul de realizare a obiectivelor în cele două variante a fost efectuat prin acordarea unui punctaj. Punctajul obiectivelor s-a făcut folosind o scală de la 1 la 4. Impactul asupra obiectivelor este calculat prin înmulțirea punctajului (gradului de realizare a obiectivelor în cele două variante) cu ponderea relativă a obiectivelor. În tabelul următor sunt însumate rezultatele analizei privind impactul exercitat asupra obiectivelor speciale de cele două variante.

| Analiza multicriterială | Pondere | Varianta zero | | Varianta maximă | |
|--|---------|---------------|--------|-----------------|--------|
| | | punctaj | impact | punctaj | impact |
| Reducerea timpului de deplasare | 0,2 | 1 | 0,2 | 4 | 0,8 |
| Scăderea costului cu transportul, deplasarea | 0,1 | 1 | 0,1 | 4 | 0,4 |

| | | | | | |
|-------------------------------------|------|---|-----|------|-----|
| Îmbunătățirea condițiilor de trafic | 0,3 | 1 | 0,3 | 4 | 1,2 |
| Creșterea siguranței circulației | 0,4 | 1 | 0,4 | 4 | 1,6 |
| Scor | 1,00 | | | 4,00 | |

Impactul trebuie interpretat conform următoarei clasificări:

- 0 – impact zero;
- 1 - impact insuficient;
- 2 – impact moderat;
- 3 – impact relevant;
- 4 – impact foarte mare.

Se poate observa din tabelul de mai sus că varianta zero, adică fără investiție a obținut un scor de 1,00 care indică un impact insuficient, iar varianta cu investiție maximă are impactul cea mai mare, obținând un scor de 4,00 ceea ce înseamnă un impact foarte mare.

Concluzia analizei multicriteriale este extrem de evidentă, datorită punctajului pe care investiția propusă l-a obținut. Analiza multicriterială a relevat că investiția propusă, **Modernizarea infrastructurii rutiere prin lărgirea străzilor: Intr. Zori de Zi, Călugăreni, Spicului, Romancierilor, Câmpul cu Flori, Trandafirilor, Comuna Domnești, Județul Ilfov** este esențială iar efectele indirecte și multiplicatoare vor genera avantajele economice pentru grupul țintă. Luând în considerare cele de mai sus, varianta selectată este varianta maximă.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

- a) obținerea și amenajarea terenului;
După identificarea culoarului necesar realizării tehnice a investiției se vor identifica suprafețele aferente propuse a fi trecute în proprietatea comunei Domnești, de la fiecare proprietar în parte.
- b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului sever executa prin proiecte și investiții ulterioare.
- c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
- d) probe tehnologice și teste Nu este cazul.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Conform deviz general atașat ca anexa 1.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare; Nu este cazul.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Valoarea terenului supus exproprierii va fi stabilit Conform Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local din 19.01.2011, s-a efectuat studiul necesar identificării suprafețelor de teren necesare asigurării construcției platformei drumului comunal pentru cele șase străzi din cadrul acestui studiu, din comuna Domnești, județul Ilfov.

Coridorul de expropriere reprezintă suprafața de teren cu sau fără alte imobile aferente, ce urmează a fi afectată de lucrările prevăzute la art. 2 alin. (1) din legea 255/2010, stabilită pe baza variantei finale a studiilor de fezabilitate sau a documentațiilor de urbanism, și delimitată în baza unui plan topografic realizat în sistemul național de proiecție STEREOGRAFIC 1970.

Documentația privind coridorul de expropriere va avea anexată lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale. Elementele coridorului de expropriere vor fi stabilite, în condițiile legii, în studiul de fezabilitate și/sau în documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului.

Documentația tehnico-economică aferentă lucrărilor de utilitate publică de interes local corespunzătoare unui coridor de expropriere se elaborează potrivit dispozițiilor referitoare la studiul de fezabilitate din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale, în termen de 5 zile de la data emiterii deciziei de expropriere se va numi prin decizie a expropriatorului o comisie de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia cererea a fost formulată și constată acceptarea sau, după caz, neacceptarea cuantumului

despăgubirii de către proprietar sau titularii altor drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni – 3 luni

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Fondurile vor fi identificate și aprobate la nivelul consiliului local Domnești.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege – se vor asigura de către beneficiar prin compartimentele de specialitate.

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică – se vor asigura de către beneficiar prin compartimentele de specialitate.

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților – se vor asigura de către beneficiar prin compartimentele de specialitate.

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – se vor asigura de către beneficiar prin compartimentele de specialitate.

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice – se vor asigura de către beneficiar prin compartimentele de specialitate.

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției – Primăria Comunei Domnești prin Consiliul Local Domnești.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Nu este cazul

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Nu este cazul

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Nu este cazul

8. Concluzii și recomandări

Stabilirea culoarului tehnic necesar realizării rețelei de drumuri comunale este etapa primordială prin care se oferă cadrul legislativ și tehnic de execuție a unor evaluări a cuantumului de despăgubiri ce trebuiesc acordate proprietarilor de terenuri, alții decât UAT-ul în cauză, astfel încât să fie posibilă realizarea unor căi de comunicație adaptate nivelului de trafic zonal.

Având în vedere ritmul accelerat de dezvoltare urbanistică a localității recomandăm să se aibe în vedere alocarea suprafețelor de teren necesare realizării infrastructurii de comunicație și de utilități .

9. Capacitati fizice

Suprafață propusă pentru expropriere:

1. Strada Zori de Zi

Partea stângă = 134,15 mp

Partea dreaptă = 188,51 mp

Total = 322,66 mp

2. Str. Călugăreni

Partea stângă = 783,60 mp

Partea dreaptă = 154,04 mp

Total = 937,64 mp

3. Str. Spicului

Partea stângă = 640,80 mp

Partea dreaptă = 364,12 mp
Total = 1004,92 mp

4. Str. Romancierilor

Partea stângă = 514,08 mp
Partea dreaptă = 224,38 mp
Total = 738,46 mp

5. Str. Câmpul cu Flori

Partea stângă = 225,78 mp
Partea dreaptă = 50,27 mp
Total = 276,05 mp

6. Str. Trandafirilor

Partea stângă = 686,63 mp
Partea dreaptă = 166,90 mp
Total = 853,53 mp

Diferențele dintre suprafețele prezentate în cadrul studiului de fezabilitate și raportul de evaluare întocmit de dl. Oancia Nicolae sunt generate de situația juridică a terenurilor afectate.

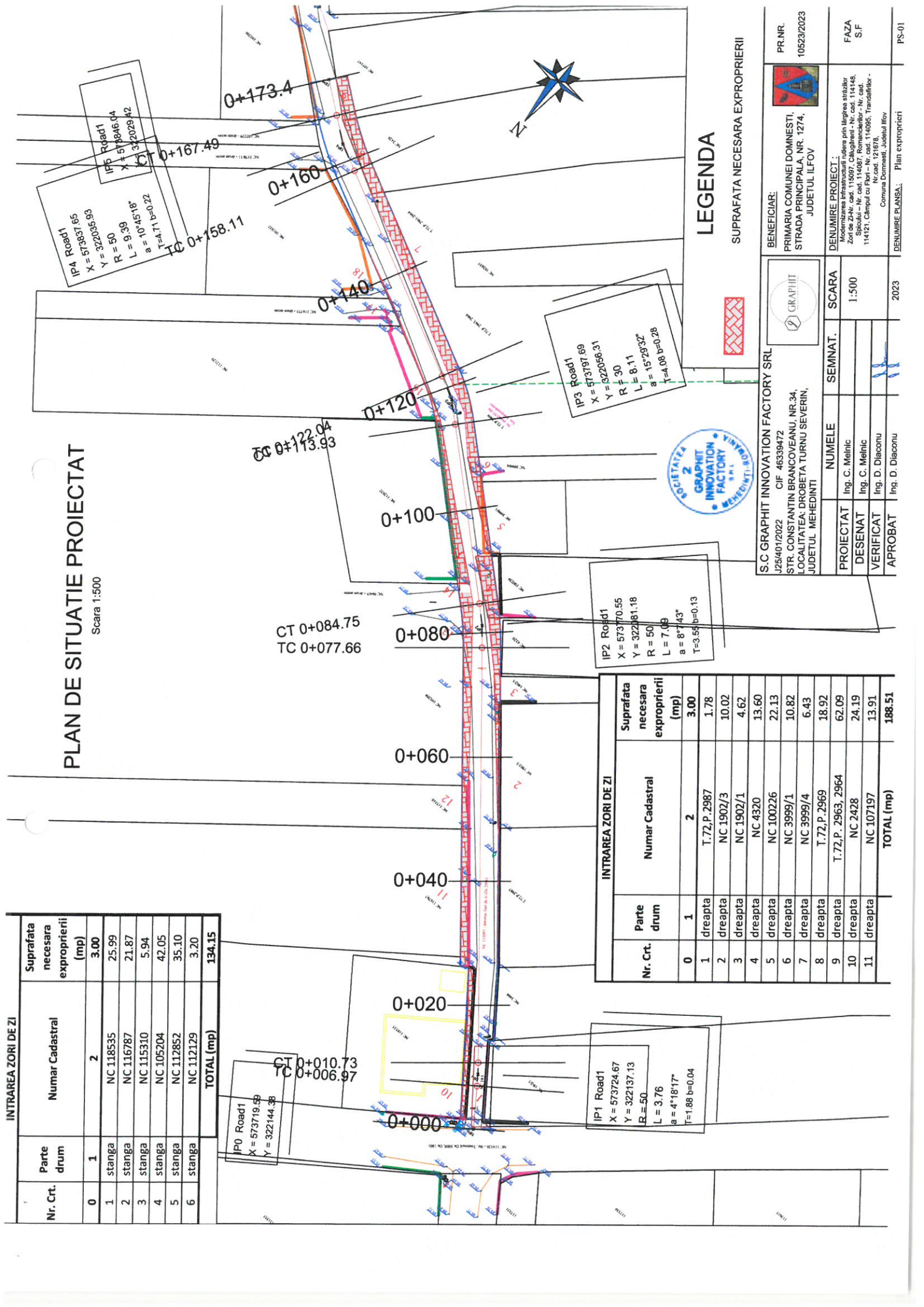
- 10. Avize și acorduri de principiu
 - 10.1 Certificat de urbanism
 - 10.2 Acord de mediu
 - 10.3 Alte avize și acorduri de principiu specifice tipului de intervenție

Întocmit,



PLAN DE SITUATIE PROIECTAT

Scara 1:500



| INTRAREA ZORI DE ZI | | Numar Cadastral | Suprafata necesara expropriarii (mp) |
|---------------------|------------|-----------------|--------------------------------------|
| Nr. Crt. | Parte drum | | |
| 0 | 1 | 2 | 3.00 |
| 1 | stanga | NC 118535 | 25.99 |
| 2 | stanga | NC 116787 | 21.87 |
| 3 | stanga | NC 115310 | 5.94 |
| 4 | stanga | NC 105204 | 42.05 |
| 5 | stanga | NC 112852 | 35.10 |
| 6 | stanga | NC 112129 | 3.20 |
| TOTAL (mp) | | | 134.15 |

IP0 Road1
X = 573719.59
Y = 322144.38

CT 0+010.73
TC 0+006.97

IP1 Road1
X = 573724.67
Y = 322137.13
R = 50
L = 3.76
a = 4°18'17"
T = 1.88 b = 0.04

| INTRAREA ZORI DE ZI | | | Suprafata necesara expropriarii (mp) |
|---------------------|------------|-------------------|--------------------------------------|
| Nr. Crt. | Parte drum | Numar Cadastral | |
| 0 | 1 | 2 | 3.00 |
| 1 | dreapta | T.72.P.2987 | 1.78 |
| 2 | dreapta | NC 1902/3 | 10.02 |
| 3 | dreapta | NC 1902/1 | 4.62 |
| 4 | dreapta | NC 4320 | 13.60 |
| 5 | dreapta | NC 100226 | 22.13 |
| 6 | dreapta | NC 3999/1 | 10.82 |
| 7 | dreapta | NC 3999/4 | 6.43 |
| 8 | dreapta | T.72.P.2969 | 18.92 |
| 9 | dreapta | T.72.P.2963, 2964 | 62.09 |
| 10 | dreapta | NC 2428 | 24.19 |
| 11 | dreapta | NC 107197 | 13.91 |
| TOTAL (mp) | | | 188.51 |



S.C. GRAPHIT INNOVATION FACTORY SRL
J28/401/2022 CIF 46339472
STR. CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR.34,
LOCALITATEA: DROBETA TURNU SEVERIN,
JUDETUL MEHEDINTI

| PROIECTAT | SEMNIAT. | SCARA |
|-----------|----------|-------|
| DESEMAT | | 1:500 |
| VERIFICAT | | |
| APROBAT | | |

BENEFICIAR:
PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI,
STRADA PRINCIPALA, NR. 127A,
JUDETUL ILFOV

DENUMIRE PROIECT:
Modernizarea infrastructurii rutiere prin lungirea strazilor
250m x 24m - cad. 110897, Calugarieni - Nr. cad. 114148,
Sosele 24m - cad. 110897, Calugarieni - Nr. cad. 114148,
114121, Campul cu Flori - Nr. cad. 114095, Trandafirilor -
Nr. cad. 121678,
Comuna Domnesti, Judetul Ilfov

PR.NR.
10523/2023

FAZA
S.F

DENUMIRE PLANSA: Plan expropriat

PS-01

LEGENDA

SUPRAFATA NECESARA EXPROPRIERII

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------|----------|---|----|----------------------|--------|--------|--|-------------------|------------|-----|----|--|
| 14 | Ilfov | Domnesti | PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | 46 | 181/1/4 | 964/5 | 108836 | | Arabil | Intravilan | 484 | 6 | |
| 15 | Ilfov | Domnesti | SELARU SELARU | 46 | 181/1/4 | 112852 | 112852 | | Curti-constructii | Intravilan | 500 | 35 | |
| 16 | Ilfov | Domnesti | CHIARASCU | 46 | 181/1/5, 181/1 | 112129 | 112129 | | Curti-constructii | Intravilan | 935 | 3 | |
| 17 | Ilfov | Domnesti | CHIARASCU STAN ANDREEA-ROXANA STAN | 46 | 181/1/5, 181/1 | 116773 | 116773 | | Arabil | Intravilan | 254 | 1 | |
| 18 | Ilfov | Domnesti | POLIFRON NEAGU | 46 | 181/1/13, 181/1/8 | 101832 | 101832 | | Curti-constructii | Intravilan | 503 | 1 | |

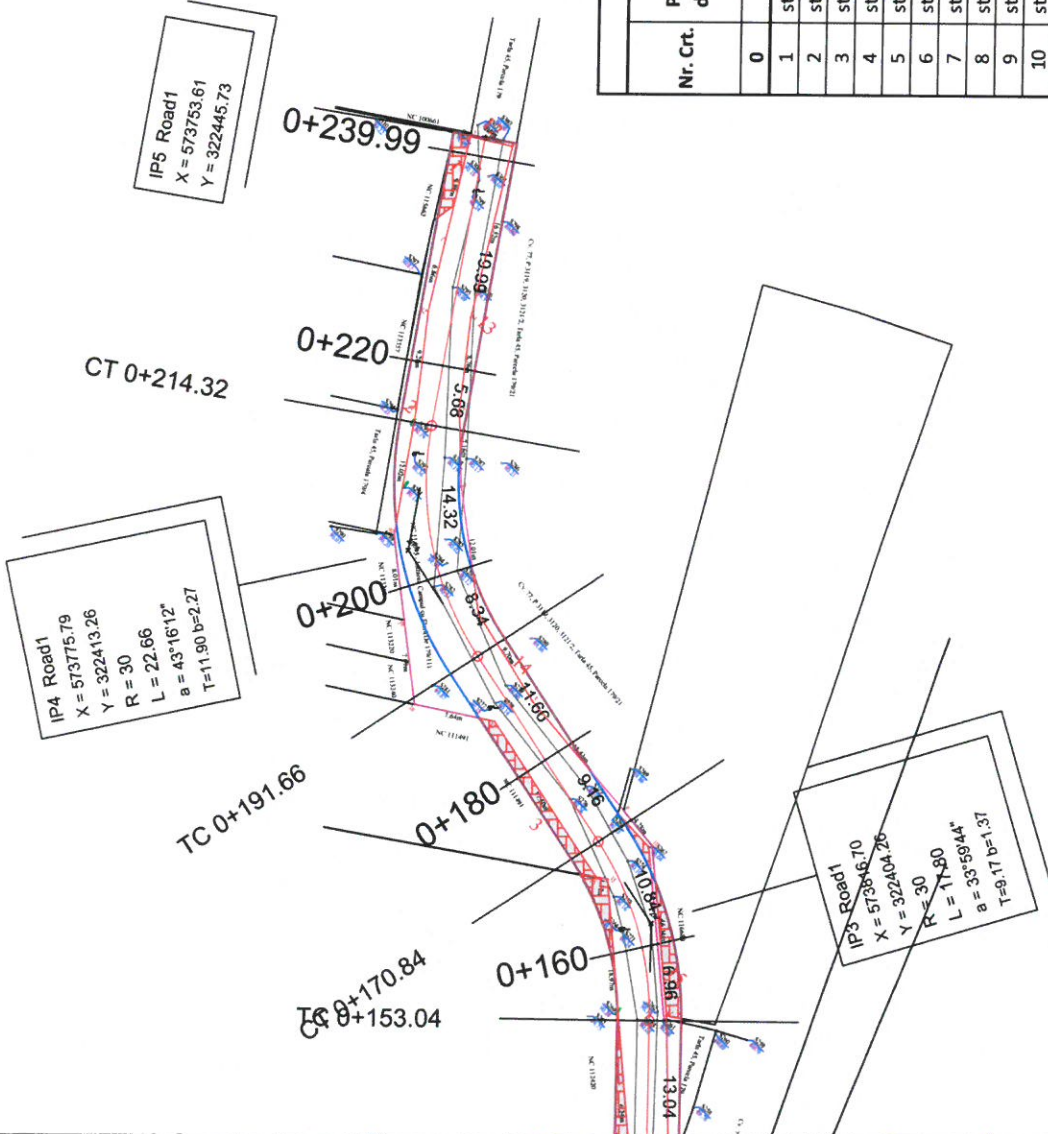
LEGENDA

SUPRAFATA NECESARA EXPROPRIERII



PLAN DE SITUATIE PROIECTAT

Scara 1:500



| STRADA CAMPUL CU FLORI | | | Suprafata necesara expropriarii (mp) |
|------------------------|------------|-----------------|--------------------------------------|
| Nr. Crt. | Parte drum | Numar Cadastral | |
| 0 | 1 | 2 | 3.00 |
| 1 | stanga | NC 115662 | 10.79 |
| 2 | stanga | NC 111491 | 17.69 |
| 3 | stanga | NC 112420 | 36.52 |
| 4 | stanga | NC 102545 | 36.45 |
| 5 | stanga | NC 119146 | 13.18 |
| 6 | stanga | NC 117534 | 26.72 |
| 7 | stanga | NC 112355 | 35.42 |
| 8 | stanga | NC 112357 | 7.47 |
| 9 | stanga | T45 P 179/4 | 2.04 |
| 10 | stanga | NC 376 | 22.29 |
| 12 | stanga | NC 114397 | 17.24 |
| TOTAL (mp) | | | 225.78 |

| STRADA CAMPUL CU FLORI | | | Suprafata necesara expropriarii (mp) |
|------------------------|------------|--|--------------------------------------|
| Nr. Crt. | Parte drum | Numar Cadastral | |
| 0 | 1 | 2 | 3.00 |
| 1 | dreapta | NC 116689 | 16.66 |
| 1 | dreapta | Cv. 77, P 3128/2, 3129, 3130, Taria 45, Parcela 179/2/15 | 17.13 |
| 1 | dreapta | NC 3237/1 | 3.54 |
| 1 | dreapta | NC 100574 | 3.43 |
| 1 | dreapta | NC 100778 | 9.51 |
| TOTAL (mp) | | | 50.27 |

S.C. GRAPHIT INNOVATION FACTORY SRL
 J25/401/2022 CIF 46339472
 STR. CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR.34,
 LOCALITATEA: DROBETA TURNU SEVERIN,
 JUDETELUL MEHEDINTI



| PROIECTAT | NUMELE | SEMNAS. | SCARA |
|-----------|-----------------|---------|-------|
| DESENAT | Ing. C. Melnic | | 1:500 |
| VERIFICAT | Ing. C. Melnic | | |
| APROBAT | Ing. D. Diaconu | | |

BENEFICIAR:
 PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI,
 STRADA PRINCIPALA, NR. 1274,
 JUDETELUL ILFOV

PR.NR.
 10523/2023

DENUMIRE PROIECT:
 Modernizarea infrastructurii rutiere prin targhele strazilor
 Zona de 2-Nr. cad. 115097, Călugăreni - Nr. cad. 114148,
 114149, 114150, 114151, 114152, 114153, 114154, 114155, 114156, 114157, Romaneniilor - Nr. cad.
 114121, Câmpul cu Flori - Nr. cad. 121676, 114956, Trandafirilor -
 Comuna Domnesti, Județul Ilfov

DENUMIRE PLANSA: Plan expropriatii

2023

PS-02

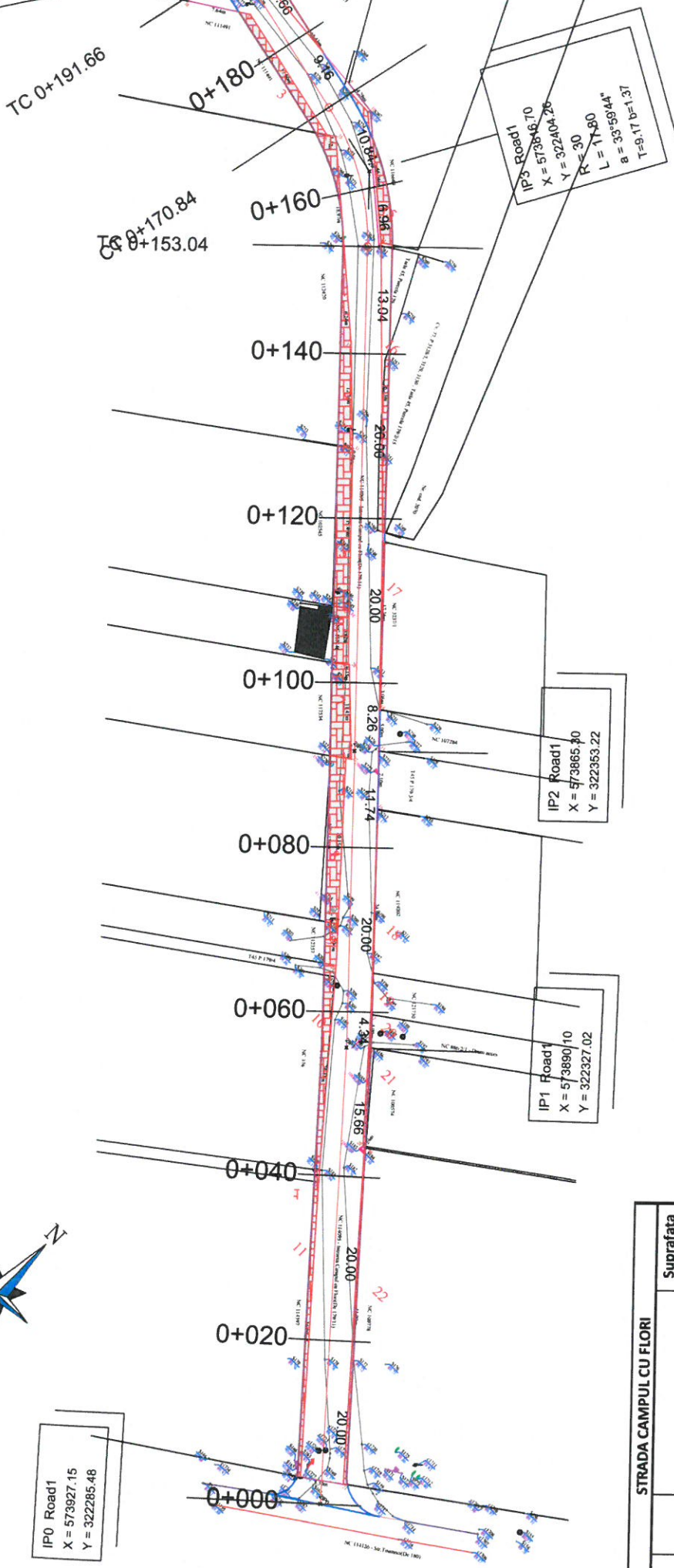
LEGENDA

SUPRAFATA NECESARA EXPROPRIERII



PLAN DE SITUATIE PROIECTAT

Scara 1:500



| STRADA CAMPUL CU FLORI | | | Suprafata necesara expropriarii (mp) |
|------------------------|------------|-----------------|--------------------------------------|
| Nr. Crt. | Parte drum | Numar Cadastral | |
| 0 | 1 | 2 | 3.00 |
| 1 | stanga | NC 115662 | 10.79 |
| 2 | stanga | NC 111491 | 17.69 |
| 3 | stanga | NC 112420 | 36.52 |
| 4 | stanga | NC 102545 | 36.45 |
| 5 | stanga | NC 119146 | 13.18 |
| 6 | stanga | NC 117534 | 26.72 |
| 7 | stanga | NC 112355 | 35.42 |
| 8 | stanga | NC 112357 | 7.47 |
| 9 | stanga | T45 P 179/4 | 2.04 |
| 10 | stanga | NC 376 | 22.29 |
| 12 | stanga | NC 114397 | 17.24 |
| TOTAL (mp) | | | 225.78 |

| STRADA CAMPUL CU FLORI | | | Suprafata necesara expropriarii (mp) |
|------------------------|------------|--|--------------------------------------|
| Nr. Crt. | Parte drum | Numar Cadastral | |
| 0 | 1 | 2 | 3.00 |
| 1 | dreapta | NC 116689 | 16.66 |
| 1 | dreapta | Cv. 77, P 3128/2, 3129, 3130, Tarla 45, Parcela 179/2/15 | 17.13 |
| 1 | dreapta | NC 3237/1 | 3.54 |
| 1 | dreapta | NC 100574 | 3.43 |
| 1 | dreapta | NC 100778 | 9.51 |
| TOTAL (mp) | | | 50.27 |

| | | | |
|---|-----------------------------------|--|-----------------------|
| | | BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI, STRADA PRINCIPALA, NR. 1274, JUDETEL ILFOV | PR. NR. 10523/2023 |
| S.C GRAPHIT INNOVATION FACTORY SRL J25/401/2022 CIF 46339472 STR. CONSTANTIN BRANCOVEANU NR.34, LOCALITATEA: DROBETA TURNU SEVERIN, JUDETEL MEHEDINTI | | DENUMIRE PROIECT: Modernizarea infrastructurii rutiere prin largirea si rectificar Zon de Zdr. cad. 115097, Calugăreni - Nr. cad. 114148, 114149 - Nr. cad. 114097, Romancașilor - Nr. cad. 114121, Campul cu Flori - cad. 114095, Transilănoilor - Nr. cad. 114096, Comuna Domnesti, Județul Ilfov | FAZA S.F |
| PROIECTAT Ing. C. Melnic | SEMENAT. SCARA 1:500 | DENUMIRE PLANSA: Plan expropriatii | PS-01 |
| DESENAT Ing. C. Melnic | Ing. D. Diaconu | 2023 | |
| VERIFICAT Ing. D. Diaconu | Ing. D. Diaconu | | |
| APROBAT Ing. D. Diaconu | Ing. D. Diaconu | | |

Lista cuprinzând proprietarii și deținătorii imobilelor care fac parte din coridoarele de expropriere ale lucrărilor de utilitate publică

*Modernizarea infrastructurii rutiere prin lărgirea străzilor Zori de Zi-Nr. cad. 115097, Chăgăreni - Nr. cad. 114148, Sîcului - Nr. cad. 114087, Romaucerilor - Nr. cad. 114124, Câmpul cu Flori - Nr. cad. 114095, Trandafirilor - Nr. cad. 121678, Comuna Domnesti, Județul Ilfov

Int. Câmpul cu Flori,
Comuna Domnesti, Județul Ilfov

| Nr. crt. | Judet | Unitate administrativ teritoriala (UAT) | Numele și prenumele proprietarului / deținător de teren | | Taria | Parcela | Numar cadastral/Nr. topo | Numar carte funciara | Nr. Titlu de Proprietate | Categori de folosinta | Suprafata totala teren (mp) | Suprafata de expropriat teren (mp) | Suprafata de expropriat constructii (mp/ml) sau (buc) | Valoare despagubire (lei) | |
|----------|-------|---|---|--------------------|--------|--|--------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|---|---------------------------|----|
| | | | Nume | Prenume | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1 | Ilfov | Domnesti | DORUNGA | TACHE-ADRIAN | 45 | 3084, 3088, 3085, 3086, 3087, 3089 și 179/4/12 | 115662 | 115662 | 10 | Curti-constructii | 1248 | 14 | 15 | | |
| 2 | Ilfov | Domnesti | DORUNGA | RODICA | 45 | | 115662 | 115662 | | | 1248 | 11 | | | |
| 3 | Ilfov | Domnesti | PROPRIETAR | NEIDENTIFICAT | - | | - | - | - | | | | | | |
| 3 | Ilfov | Domnesti | POPESCU | EDUARD | 45 | 179/4/9 | 111491 | 111491 | | Arabil | | 29 | | | |
| 3 | Ilfov | Domnesti | POPESCU | MIHAELA FLORENTINA | 45 | | 111491 | 111491 | | Arabil | 2770 | 18 | | | |
| 4 | Ilfov | Domnesti | STAN | ION | 45, 76 | | 112420 | 112420 | | Curti-constructii - | 10307 | 37 | | | |
| | | | STAN | NICULINA | | | | | | 1274mp | | | | | |
| | | | STAN | FLORIAN | | | | | | Arabil - 7458mp | | | | | |
| | | | STAN | MARIA | | | | | | Arabil - 1575mp | | | | | |
| | | | STAN | IONUT | | | | | | | | | | | |
| 5 | Ilfov | Domnesti | SGARDEA | LIVIU - CATALIN | 45 | 179/4/14 | 102545 | 102545 | | Curti-constructii | 1100 | 36 | | | |
| 6 | Ilfov | Domnesti | SGARDEA | IULIA | 45, 76 | | 119146 | 119146 | | Curti-constructii | 947 | 13 | | | |
| | | | DRAGOI | DIANA ELENA | | | | | | | | | | | |
| | | | DRAGOI | MIRCEA ANDREI | | | | | | | | | | | |
| | | | DRAGOI | MIHAI DANIEL | | | | | | | | | | | |
| | | | MINCIUNA | MIRELA | | | | | | | | | | | |
| | | | MINCIUNA | MIRELA | | | | | | | | | | | |
| | | | IONITA | SCRIN | | | | | | | | | | | |
| | | | RICIURUS | MARTI | | | | | | | | | | | |
| | | | MOGA | TEODOR-MIHAI | | | | | | | | | | | |
| | | | MOGA | IONELA-MIHAELA | | | | | | | | | | | |
| | | | DONICI | CRISTIAN | | | | | | | | | | | |
| | | | DONICI | VALENTINA | | | | | | | | | | | |
| 7 | Ilfov | Domnesti | DRAGOI | MIRCEA-ANDREI | 45 | 179/4/16 | 117534 | 117534 | | Arabil | 1600 | 27 | | | |
| 8 | Ilfov | Domnesti | DIACONESCU | TUDOR-EMIL | 45 | 179/4 | 112355 | 112355 | | Arabil | 1280 | 35 | | | |
| 9 | Ilfov | Domnesti | DIACONESCU | TUDOR-EMIL | 45 | 179/4 | 112357 | 112357 | | Arabil | 323 | 8 | | | |
| | | | FLOREA | COSTEL | | | | | | | | | | | |
| | | | FLOREA | MAGDALENA | | | | | | | | | | | |
| | | | IANCU | IOANA ANDREEA | | | | | | | | | | | |
| | | | GHITA MATEUCA | ELISABETA | | | | | | | | | | | |
| | | | GHITA MATEUCA | MINEL | | | | | | | | | | | |
| | | | DUMITRICA | CONSTANTIN | | | | | | | | | | | |
| | | | DUMITRICA | RODICA | | | | | | | | | | | |
| | | | ARGESANU | MIHAI | | | | | | | | | | | |
| | | | ARGESANU | CRINA-MIRELA | | | | | | | | | | | |
| 10 | Ilfov | Domnesti | VISTA BANK (ROMANIA) S.A. | CRINA-MIRELA | 45 | 179/4 | 376 | 103608 | | Arabil | 5225 | 23 | | | |
| 11 | Ilfov | Domnesti | WUNDER | IULIAN | 45 | 179/4/19 | 114397 | 114397 | | Arabil | 2101 | 17 | | | |
| | | | STAN | IONESCU-MARINELA | | | | | | | | | | | |
| | | | STAN-IONESCU | ANDREI | | | | | | | | | | | |
| 12 | Ilfov | Domnesti | INGOI | DANIEL | | | | | | | | | | | |
| 13 | Ilfov | Domnesti | PROPRIETAR | NEIDENTIFICAT | | | | | | | | | | | |
| 14 | Ilfov | Domnesti | PROPRIETAR | NEIDENTIFICAT | | | | | | | | | | | |
| 14 | Ilfov | Domnesti | PROPRIETAR | NEIDENTIFICAT | | | | | | | | | | | |
| 15 | Ilfov | Domnesti | VOICU | MARIN | | | 116689 | 116689 | | Arabil - 954mp Vie - 48mp | 1002 | 14 | 15.60 ML - GARD METALIC | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------|----------|-------------------------|--------------------|----------------|---------------------------------|---------|--------|--|-------|--|------------|------|----|--------------------------|
| 16 | Jifov | Domnesti | ION ST. | ILIE | Cv 77, T 45 | 3128/2, 3129, 3130, 179/7/15 | | | | 43657 | Curti-constructii- 440mp VII - 480mp Arabil - 747mp | Intravilan | 1667 | 29 | 23.25 - GARD DE PLASA |
| 17 | Jifov | Domnesti | ILIE | MARIUS-RĂZVAN | 45, 46 | 179/15, 179/3/11 | 3237/1 | 107278 | | | Altele-cdin acte Arabil | Intravilan | 400 | 4 | |
| 18 | Jifov | Domnesti | STANCU | IULIANA | 45 | 179/3/4 | 119202 | 119202 | | | Arabil | Intravilan | 400 | 1 | |
| 19 | Jifov | Domnesti | BIVOLARU | IONELA-LOREDANA | 45 | 179/3/4 | 121730 | 121730 | | | Arabil | Intravilan | 791 | 1 | |
| | | | STANCU | CONSTANTIN | | | | | | | | | | | |
| | | | BIVOLARU | IONELA-LOREDANA | | | | | | | | | | | |
| | | | TUDOR | GABRIELA-VALENTINA | | | | | | | | | | | |
| | | | AICA SOLUTIONS SRL | | | | | | | | | | | | |
| | | | EUROFINCA-CONSTRUCT SRL | | | | | | | | | | | | |
| 20 | Jifov | Domnesti | IANCU | MARIA | 45 | 179/3/8 | 886/2/1 | 105528 | | | Arabil | Intravilan | 367 | 1 | |
| | | | TALMACEL | ALINA | | | | | | | | | | | |
| | | | ERMIA | MARIN | | | | | | | | | | | |
| | | | ERMIA | LUCICA | | | | | | | | | | | |
| | | | TALMACEL | ANCA | | | | | | | | | | | |
| | | | TALMACEL | DANIEL DAVID | | | | | | | | | | | |
| | | | CERNAT | SERGIU STEFAN | | | | | | | | | | | |
| | | | SALCEANU | CRISTIAN | | | | | | | | | | | |
| | | | SALCEANU | ALINA | | | | | | | | | | | |
| 21 | Jifov | Domnesti | STOIAN | ELVIA MARIANA | 45 | 179/3/8 | 100574 | 100574 | | | Curti-constructii | Intravilan | 367 | 3 | |
| | | | STOIAN | GHEORGHE | | | | | | | | | | | |
| 22 | Jifov | Domnesti | CIUPITU | PETRA | 45 | 179/3/1 | 100778 | 100778 | | | Arabil | Extravilan | 1235 | 10 | |

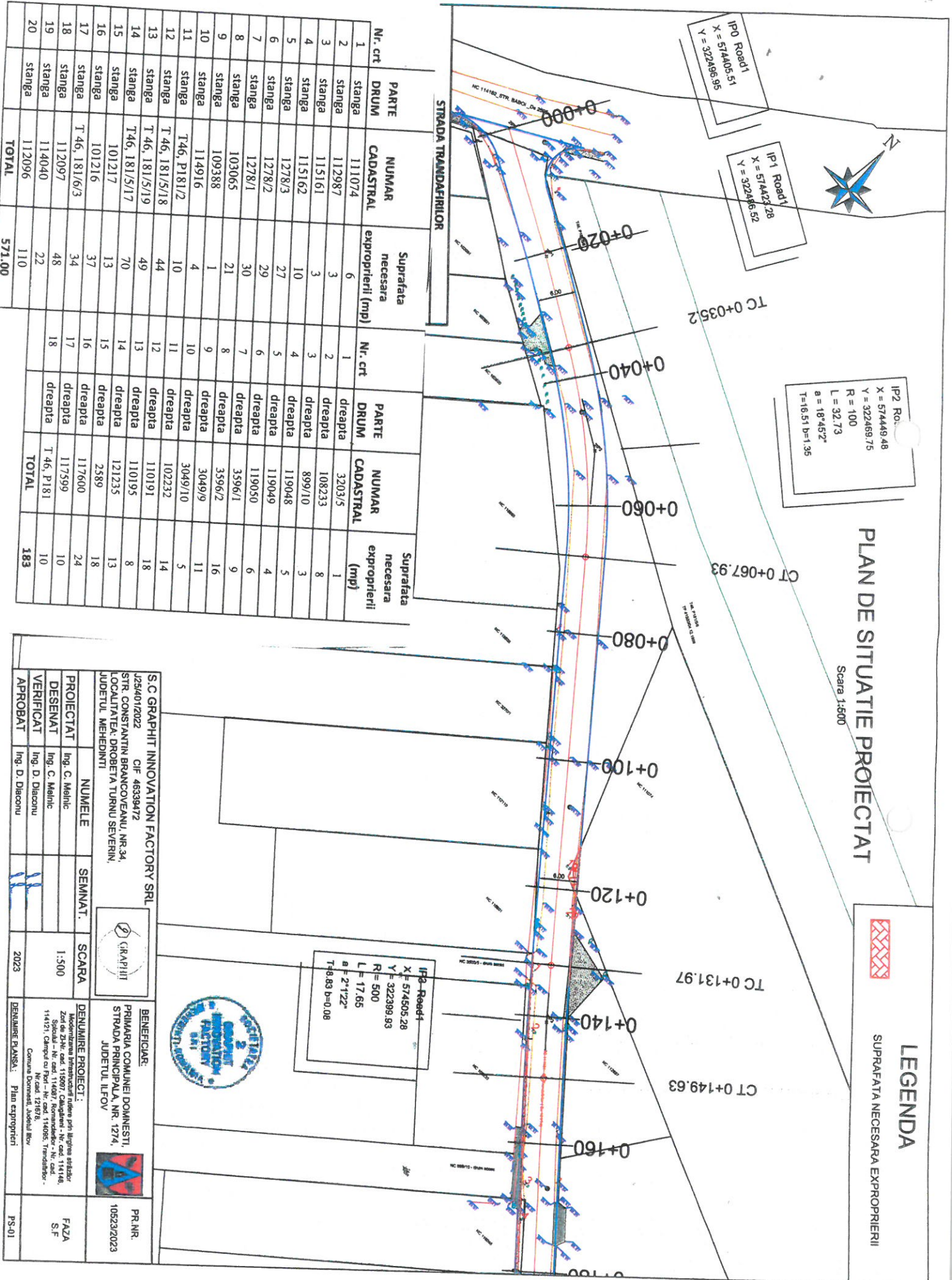


PLAN DE SITUATIE PROIECTAT

Scara 1:600



LEGENDA
SUPRAFATA NECESARA EXPROPRIERII



IP2 Road1
X = 574449.48
Y = 322469.75
R = 100
L = 32.73
α = 18°45'2"
T=16.51 b=1.35

IP3 Road1
X = 574505.28
Y = 322399.93
R = 500
L = 17.65
α = 2°12'2"
T=8.83 b=0.08



| Nr. crt | PARTI DRUM | NUMAR CADASTRAL | Suprafata necesara expropriarii (mp) | Nr. crt | PARTI DRUM | NUMAR CADASTRAL | Suprafata necesara expropriarii (mp) |
|--------------|---------------|--------------------|--|--------------|---------------|--------------------|---|
| 1 | stanga | 111074 | 6 | 1 | dreapta | 3203/5 | 1 |
| 2 | stanga | 112987 | 3 | 2 | dreapta | 108233 | 3 |
| 3 | stanga | 115161 | 3 | 3 | dreapta | 899/10 | 3 |
| 4 | stanga | 115162 | 10 | 4 | dreapta | 119048 | 5 |
| 5 | stanga | 1278/3 | 27 | 5 | dreapta | 119049 | 4 |
| 6 | stanga | 1278/2 | 29 | 6 | dreapta | 119050 | 6 |
| 7 | stanga | 1278/1 | 30 | 7 | dreapta | 3596/1 | 9 |
| 8 | stanga | 103065 | 21 | 8 | dreapta | 3596/2 | 16 |
| 9 | stanga | 109388 | 1 | 9 | dreapta | 3049/9 | 11 |
| 10 | stanga | 114916 | 4 | 10 | dreapta | 3049/10 | 5 |
| 11 | stanga | T46, P181/2 | 10 | 11 | dreapta | 102232 | 14 |
| 12 | stanga | T46, 181/5/18 | 44 | 12 | dreapta | 110191 | 18 |
| 13 | stanga | T46, 181/5/19 | 49 | 13 | dreapta | 110195 | 8 |
| 14 | stanga | T46, 181/5/17 | 70 | 14 | dreapta | 121235 | 13 |
| 15 | stanga | 101217 | 13 | 15 | dreapta | 2589 | 18 |
| 16 | stanga | 101216 | 37 | 16 | dreapta | 117600 | 24 |
| 17 | stanga | T46, 181/6/3 | 34 | 17 | dreapta | 117599 | 10 |
| 18 | stanga | 112097 | 48 | 18 | dreapta | T46, P181 | 10 |
| 19 | stanga | 114040 | 22 | | | | |
| 20 | stanga | 112096 | 110 | | | | |
| TOTAL | | | 571.00 | TOTAL | | | 183 |

S.C. GRAPHIT INNOVATION FACTORY SRL
 I25/6/01/2022 CIF: 463394/72
 STR. CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR.34,
 LOCALITATEA: DROBETA TURNU SEVERIN,
 JUDEȚUL MEHEDINTI

PROIECTANT: Ing. C. Meinic
DESENAT: Ing. C. Meinic
VERIFICAT: Ing. D. Diaconu
APROBAT: Ing. D. Diaconu

SCARA: 1:500

ANUL: 2023

DENUMIRE PROIECT: MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII RUTIERE PENTRU MARGINEA SUD-ESTICĂ A ZONELOR DE ZIȘK, CAD. 119097, CALĂBUREA - NR. CAD. 114148, SPOCULUI - NR. CAD. 114087, ROMANESCUDELOV - NR. CAD. 114121, CAMPUL CU POZĂRII - NR. CAD. 44085, TRANDAFIOR - NR. CAD. 12023

BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI, STRADA PRINCIPALA, NR. 1274, JUDEȚUL ILOV

PR. NR.: 10523/2023

FAZA: S.F.

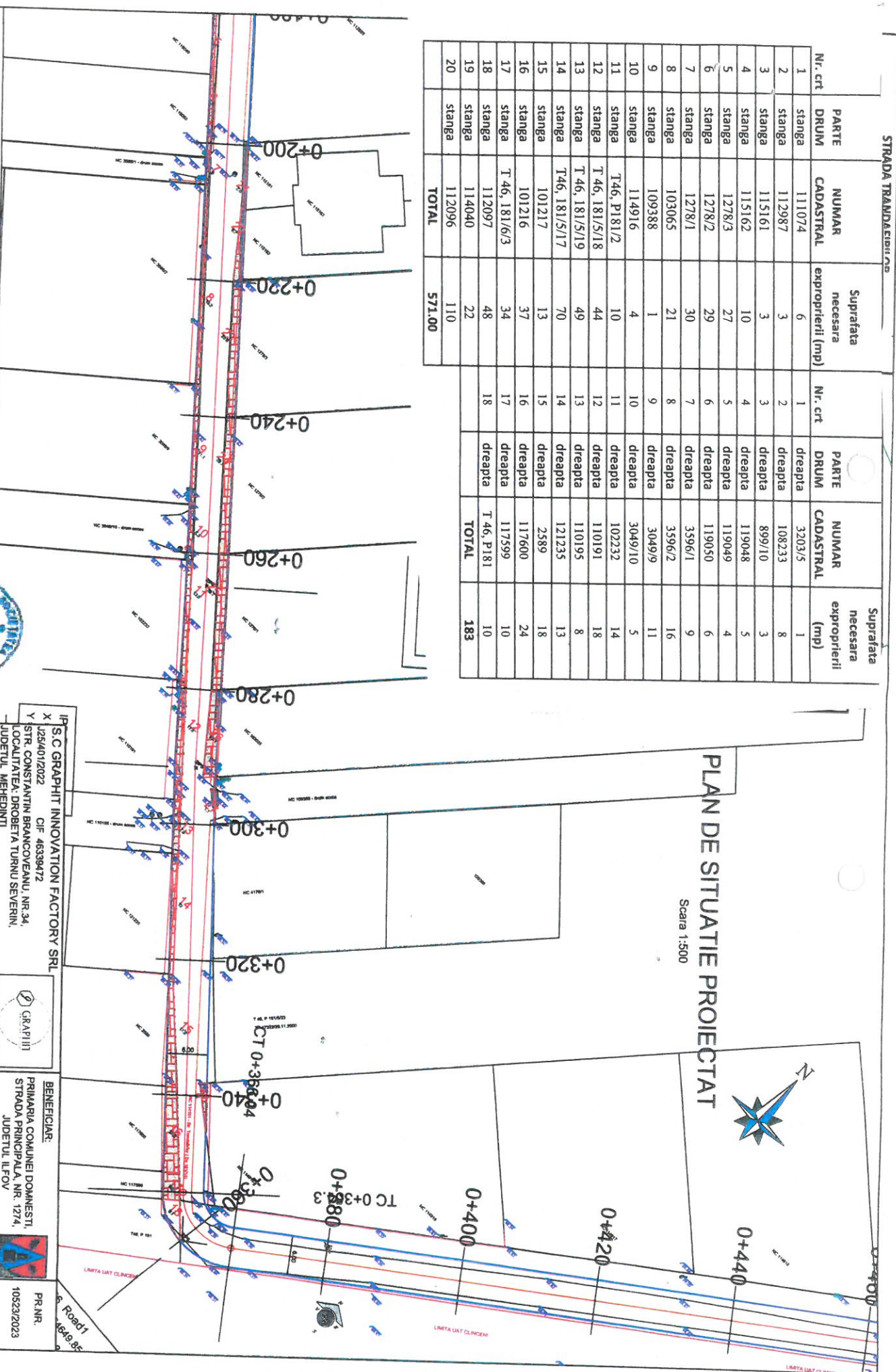
DENUMIRE PLANȘI: Plan exproprieri

PS-01

| Nr. crt | PARTI DRUMI | NUMAR CADASTRAL | Suprafata necesara expropriarii (mp) | Nr. crt | PARTI DRUMI | NUMAR CADASTRAL | Suprafata necesara expropriarii (mp) |
|--------------|----------------|--------------------|--|--------------|----------------|--------------------|---|
| 1 | stanga | 111074 | 6 | 1 | dreapta | 3203/5 | 1 |
| 2 | stanga | 112987 | 3 | 2 | dreapta | 108233 | 8 |
| 3 | stanga | 115161 | 3 | 3 | dreapta | 899/10 | 3 |
| 4 | stanga | 115162 | 10 | 4 | dreapta | 119048 | 5 |
| 5 | stanga | 1278/3 | 27 | 5 | dreapta | 119049 | 4 |
| 6 | stanga | 1278/2 | 29 | 6 | dreapta | 119050 | 6 |
| 7 | stanga | 1278/1 | 30 | 7 | dreapta | 3596/1 | 9 |
| 8 | stanga | 103065 | 21 | 8 | dreapta | 3596/2 | 16 |
| 9 | stanga | 109388 | 1 | 9 | dreapta | 3049/9 | 11 |
| 10 | stanga | 114916 | 4 | 10 | dreapta | 3049/10 | 5 |
| 11 | stanga | T46, P181/2 | 10 | 11 | dreapta | 102232 | 14 |
| 12 | stanga | T46, 181/5/18 | 44 | 12 | dreapta | 110191 | 18 |
| 13 | stanga | T46, 181/5/19 | 49 | 13 | dreapta | 110195 | 8 |
| 14 | stanga | T46, 181/5/17 | 70 | 14 | dreapta | 121235 | 13 |
| 15 | stanga | 101217 | 13 | 15 | dreapta | 2589 | 18 |
| 16 | stanga | 101216 | 37 | 16 | dreapta | 117600 | 24 |
| 17 | stanga | T46, 181/6/3 | 34 | 17 | dreapta | 117599 | 10 |
| 18 | stanga | 112097 | 48 | 18 | dreapta | T46, P181 | 10 |
| 19 | stanga | 114040 | 22 | | | | |
| 20 | stanga | 112096 | 110 | | | | |
| TOTAL | | | 571.00 | TOTAL | | | 183 |

PLAN DE SITUATIE PROIECTAT

Scara 1:500



LEGENDA

SUPRAFATA NECESARA EXPROPRIERII

PROIECTANT: I.P.S.C GRAPHIT INNOVATION FACTORY SRL
 X J25/401/2022 C/F: 46338472
 Y STR. CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR. 34
 LOCALITATEA: DROBETA TURNU SEVERIN,
 JUDETLUL MEHEDINTI

PROIECTAT: Ing. C. Măhnic
DESENAT: Ing. C. Măhnic
VERIFICAT: Ing. D. Diaconu
APROBAT: Ing. D. Diaconu

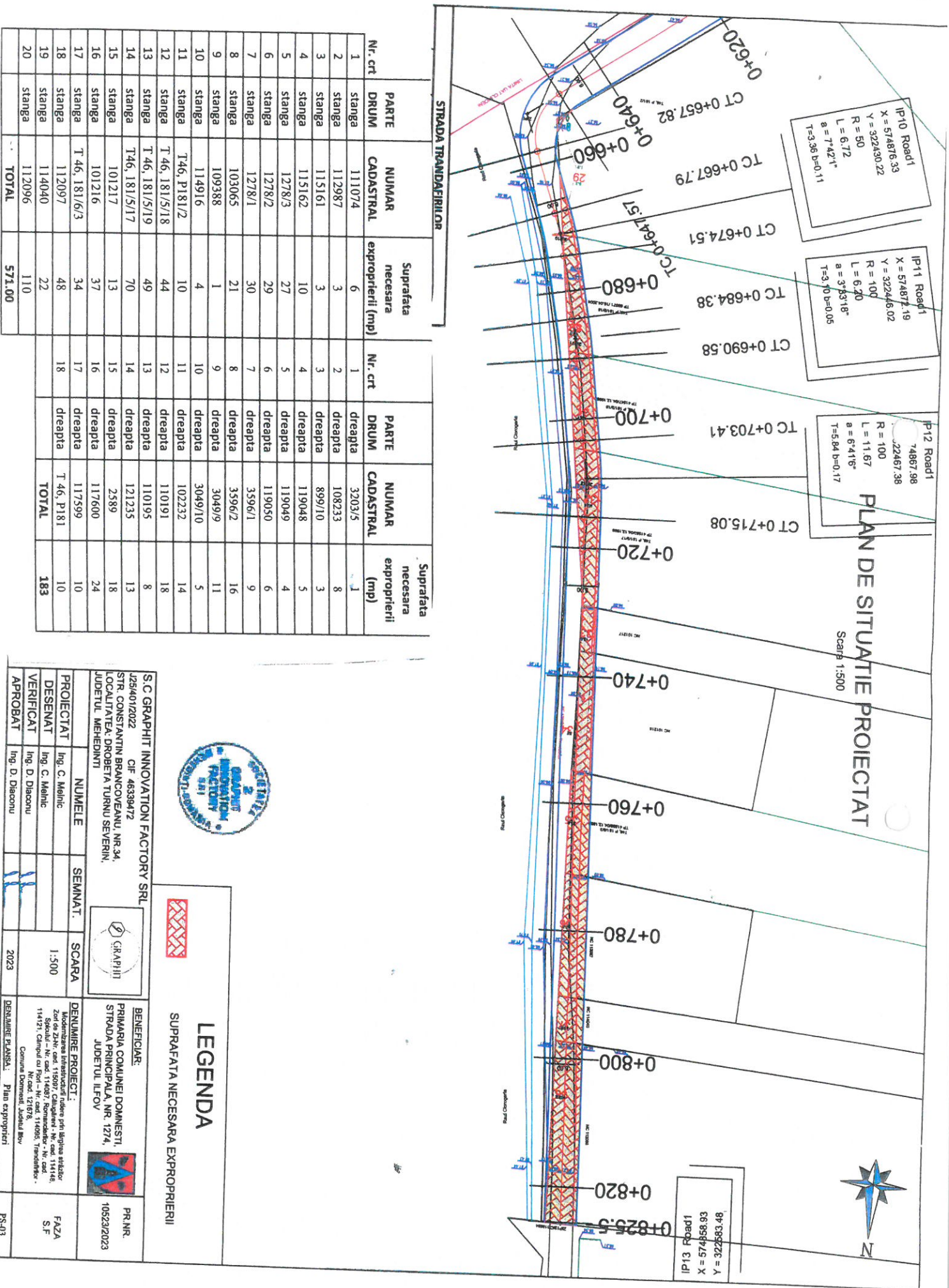
SCARA: 1:500
SEM.NAT.: SCARA
AN: 2023

BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI,
 STRADA PRINCIPALA, NR. 1274,
 JUDETLUL ILFOV

DENUMIRE PROIECT: Modernizarea Infrastructurii de drum pe raza localității Zor de Zăhreci, nr. cad. 116097, Clădușeni, Nr. cad. 114146, Spănușeni - Nr. cad. 114087, Rămoșenișor - Nr. cad. 114121, Câmpul cu Păi - Nr. cad. 114085, Trăneștișor - Nr. cad. 121678
COMUNA DOMNEȘTI, JUDETLUL ILFOV

PR.NR.: 10523/2023
FAZA: S.F.





| Nr. crt | PARTIE DRUM | NUMAR CADASTRAL | Suprafata necesara expropriarii (mp) | Nr. crt | PARTIE DRUM | NUMAR CADASTRAL | Suprafata necesara expropriarii (mp) |
|--------------|-------------|-----------------|--------------------------------------|---------|--------------|-----------------|--------------------------------------|
| 1 | stanga | 111074 | 6 | 1 | dreapta | 3203/5 | 1 |
| 2 | stanga | 112987 | 3 | 2 | dreapta | 108233 | 8 |
| 3 | stanga | 115161 | 3 | 3 | dreapta | 899/10 | 3 |
| 4 | stanga | 115162 | 10 | 4 | dreapta | 119048 | 5 |
| 5 | stanga | 1278/3 | 27 | 5 | dreapta | 119049 | 4 |
| 6 | stanga | 1278/2 | 29 | 6 | dreapta | 119050 | 6 |
| 7 | stanga | 1278/1 | 30 | 7 | dreapta | 3596/1 | 9 |
| 8 | stanga | 103065 | 21 | 8 | dreapta | 3596/2 | 16 |
| 9 | stanga | 109388 | 1 | 9 | dreapta | 3049/9 | 11 |
| 10 | stanga | 114916 | 4 | 10 | dreapta | 3049/10 | 5 |
| 11 | stanga | T46, P181/2 | 10 | 11 | dreapta | 102232 | 14 |
| 12 | stanga | T46, 181/5/18 | 44 | 12 | dreapta | 110191 | 18 |
| 13 | stanga | T46, 181/5/19 | 49 | 13 | dreapta | 110195 | 8 |
| 14 | stanga | T46, 181/5/17 | 70 | 14 | dreapta | 121235 | 13 |
| 15 | stanga | 101217 | 13 | 15 | dreapta | 2389 | 18 |
| 16 | stanga | 101216 | 37 | 16 | dreapta | 117600 | 24 |
| 17 | stanga | T46, 181/6/3 | 34 | 17 | dreapta | 117599 | 10 |
| 18 | stanga | 112097 | 48 | 18 | | T46, P181 | |
| 19 | stanga | 114040 | 22 | | | | |
| 20 | stanga | 112096 | 110 | | | | |
| TOTAL | | | 571.00 | | TOTAL | 183 | |



LEGENDA

SUPRAFATA NECESARA EXPROPRIERII



| | | | | |
|---|---------------------|--|--|----------------------|
| S.C. GRAPHIT INNOVATION FACTORY SRL I25/4012/022 CIF 46338472 STR. CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR. 34 LOCALITATEA: DROBETA TURNU SEVERIN, JUDETLUL MEHEDINTI | | BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI, STRADA PRINCIPALA, NR. 1274, JUDETLUL ILFOV | | PR.NR. 10623/2023 |
| PROIECTAT Ing. C. Mehic | SEMNA.T. | SCARA 1:500 | DENUMIRE PROIECT: Plan de situatie necesara expropriarii | |
| DESENAT Ing. C. Mehic | | | FAZA S.F | |
| VERIFICAT Ing. D. Diaconu | | | DENUMIRE PLANSA: Plan expropriatii | |
| APROBAT Ing. D. Diaconu | | 2023 | PS-03 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|-------|----------|---------|------------------|----|---------|--------|--------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | PUIU | STEFAN | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | PUIU | AIDA-DANIELA | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 34 | Ilfov | Domnesti | PISTOI | CRISTIAN | 46 | 181/6/2 | 101216 | 101216 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | PISTOI | RUXANDRA IOANNA | 46 | 181/6/3 | 112097 | 112097 | 41598 | | | | | | | | | | | | |
| 35 | Ilfov | Domnesti | COLEA I | STEFAN | 46 | 181/6/5 | 112097 | 112097 | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | Ilfov | Domnesti | CRISTEA | MARIUS | 46 | 181/6/5 | 114040 | 114040 | | | | | | | | | | | | | |
| 37 | Ilfov | Domnesti | CRISTEA | IONELA MADALINA | 46 | 181/6/5 | 114040 | 114040 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | CRISTEA | VALENTIN-ION | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | CRISTEA | MARIUS | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | CRISTEA | IONEL A MADALINA | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | CRISTEA | ALIN-NICOLAE | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | DRAGNE | ION | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | DRAGNE | LILIANA | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | PANALTE | CORNEL-CRISTIAN | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 38 | Ilfov | Domnesti | ANGHEL | FANICA | 46 | 181/6/5 | 112096 | 112096 | | | | | | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Noți: Datele de identificare ale imobilelor proprietate privată aflate de condonari de expropriere corespund cu sinția juridică a imobilelor la momentul întocmirii prezentei liste
Elementele de identificare ale imobilelor menționate în prezenta listă sunt singurele care au putut fi puse la dispoziție la aceași dată.
Valoarea privind despagubirile au fost preluate din Anexa nr. 1 la raportul de evaluare Intocmit de evaluator

Intocmit,

Compartiment Registrul Agricol,

ing. TOMA Elena Cerasela
Autorizata ANCPI, Seria RO-B-F
Nr. 2369/2021
Data 07.06.2023

UAT DOMNEȘTI
JUDEȚUL ILFOV
Primar,
GHITA IOAN ADRIAN

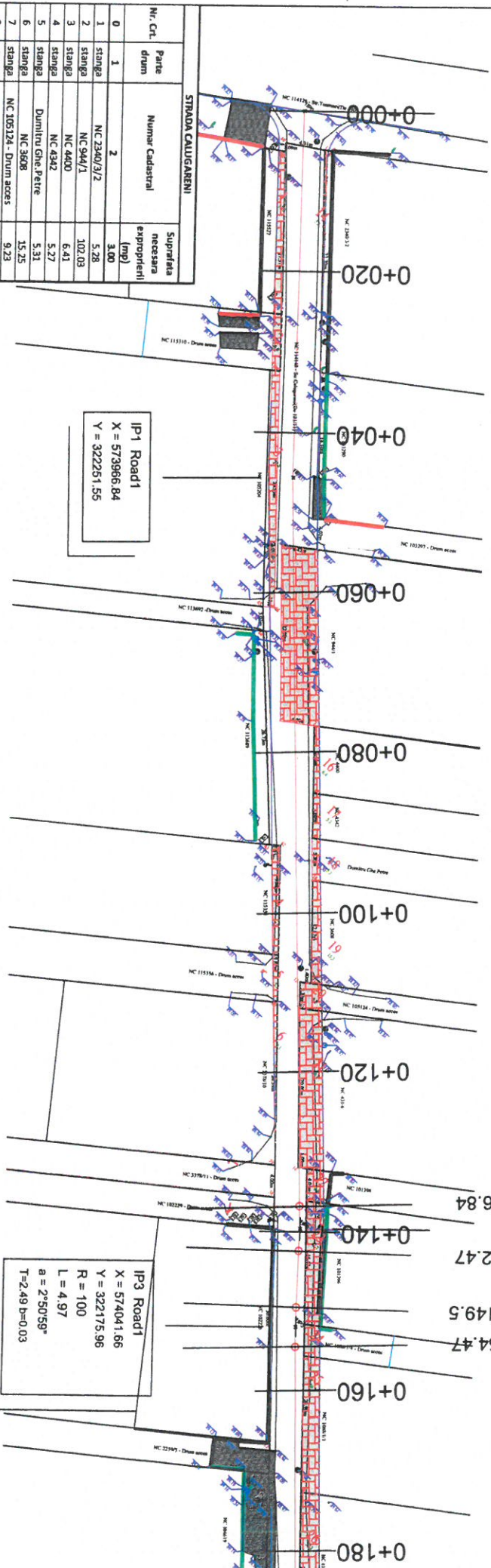
IP0 Road1
 X = 573935.79
 Y = 322284.96



PLAN DE SITUATIE PROIECTAT

Scara 1:500

IP2 Road1
 X = 574033.43
 Y = 322185.14
 R = 100
 L = 5.62
 $\alpha = 3^\circ 13' 22''$
 $T = 2.81$ b=0.04



IP1 Road1
 X = 573986.84
 Y = 322251.55

IP3 Road1
 X = 574041.66
 Y = 322175.96
 R = 100
 L = 4.97
 $\alpha = 2^\circ 50' 59''$
 $T = 2.49$ b=0.03

| Nr. Crt. | Parte drum | Numar Cadastral | Suprafata necesara expropriarii (mp) |
|-------------------|------------|--------------------------|--------------------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3.00 |
| 1 | stanga | NC 2340/3/2 | 5.28 |
| 2 | stanga | NC 944/1 | 102.03 |
| 3 | stanga | NC 4400 | 6.41 |
| 4 | stanga | NC 4342 | 5.27 |
| 5 | stanga | Dumitru Ghe. Petre | 5.31 |
| 6 | stanga | NC 3608 | 15.25 |
| 7 | stanga | NC 105124 - Drum acces | 9.23 |
| 8 | stanga | NC 431/6 | 59.85 |
| 9 | stanga | NC 101398 | 8.61 |
| 10 | stanga | NC 101396 | 32.82 |
| 11 | stanga | NC 1088/1/4 - Drum acces | 8.02 |
| 12 | stanga | NC 1088/1/1 | 36.32 |
| 13 | stanga | NC 118099 | 51.63 |
| 14 | stanga | NC 112123 - Drum acces | 14.76 |
| 15 | stanga | NC 100467 | 34.26 |
| 16 | stanga | NC 3605 | 34.74 |
| 17 | stanga | NC 114057 - Drum acces | 9.94 |
| 18 | stanga | NC 116227 | 25.14 |
| 19 | stanga | NC 2569/7 - Drum acces | 4.99 |
| 20 | stanga | NC 2569/6 | 21.43 |
| 21 | stanga | NC 113646 | 20.09 |
| 22 | stanga | NC 113648 - Drum acces | 6.67 |
| 23 | stanga | NC 118590 | 14.36 |
| 24 | stanga | NC 118589 | 17.87 |
| 24 | stanga | NC 118589 | 17.87 |
| 24 | stanga | NC 109878 | 20.51 |
| 24 | stanga | NC 114733 | 23.47 |
| 24 | stanga | NC 4417 | 49.97 |
| 24 | stanga | NC 117309 | 23.95 |
| 24 | stanga | NC 118101 | 23.61 |
| 24 | stanga | NC 4376 | 5.37 |
| 24 | stanga | NC 4375 | 12.59 |
| 24 | stanga | NC 4973 | 5.30 |
| 24 | stanga | NC 2664/12 | 6.80 |
| 24 | stanga | NC 2664/1 | 38.96 |
| 24 | stanga | NC 4373 | 22.78 |
| TOTAL (mp) | | | 763.60 |

| Nr. Crt. | Parte drum | Numar Cadastral | Suprafata necesara expropriarii (mp) |
|-------------------|------------|-------------------------|--------------------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3.00 |
| 1 | dreapta | NC 115527 | 17.84 |
| 2 | dreapta | NC 115310 - Drum acces | 6.80 |
| 3 | dreapta | NC 105204 | 27.46 |
| 4 | dreapta | NC 115354 | 11.01 |
| 5 | dreapta | NC 115356 - Drum acces | 3.27 |
| 6 | dreapta | NC 3889 | 4.14 |
| 7 | dreapta | NC 3378/10 | 30.17 |
| 8 | dreapta | NC 102640 - Drum acces | 8.00 |
| 9 | dreapta | NC 102902 | 27.34 |
| 10 | dreapta | NC 2664/1 | 17.52 |
| 11 | dreapta | NC 2725/35 - Drum acces | 0.50 |
| TOTAL (mp) | | | 154.04 |



LEGENDA

SUPRAFATA NECESARA EXPROPRIERII

| | | | | | | | |
|--|----------------|--|---|--|--------------------|------------------------------|--------------|
| J25/4/01/2022 CIF: 46339472 STR. CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR.34, LOCALITATEA DROBETA TURNU SEVERIN, JUDETLUL MEHEDINTI | | GRANTHI INNOVATION FACTORY SRL CIF: 46339472 | | BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI, STRADA PRINCIPALA, NR. 1274, JUDETLUL ILFOV | | PR. NR. 10523/2023 | |
| PROIECTAT Ing. C. Melnic | SEMNAV. | SCARA 1:500 | DENUMIRE PROIECT: Modernizarea si amenajarea terenului pentru amplasarea unitatii Zor de Zile, cati 115097 din domeniul public, cati 114148, Sediul - Nr. cad. 114087, Rd. - Nr. cad. 114055, Tranzitivitate - 114121, Campul cu Foti - Nr. cad. 114055, Tranzitivitate - Nr. cad. 121676 Comuna Domnesti, Judetul Ilfov | | FAZA S.F | | PS-01 |
| DESENAT Ing. C. Melnic | | | DENUMIRE PLANSA: Plan expropriarii | | | | |
| VERIFICAT Ing. D. Diaconu | | | | | | | |
| APROBAT Ing. D. Diaconu | | 2023 | | | | | |

PLAN DE SITUATIE PROIECTAT

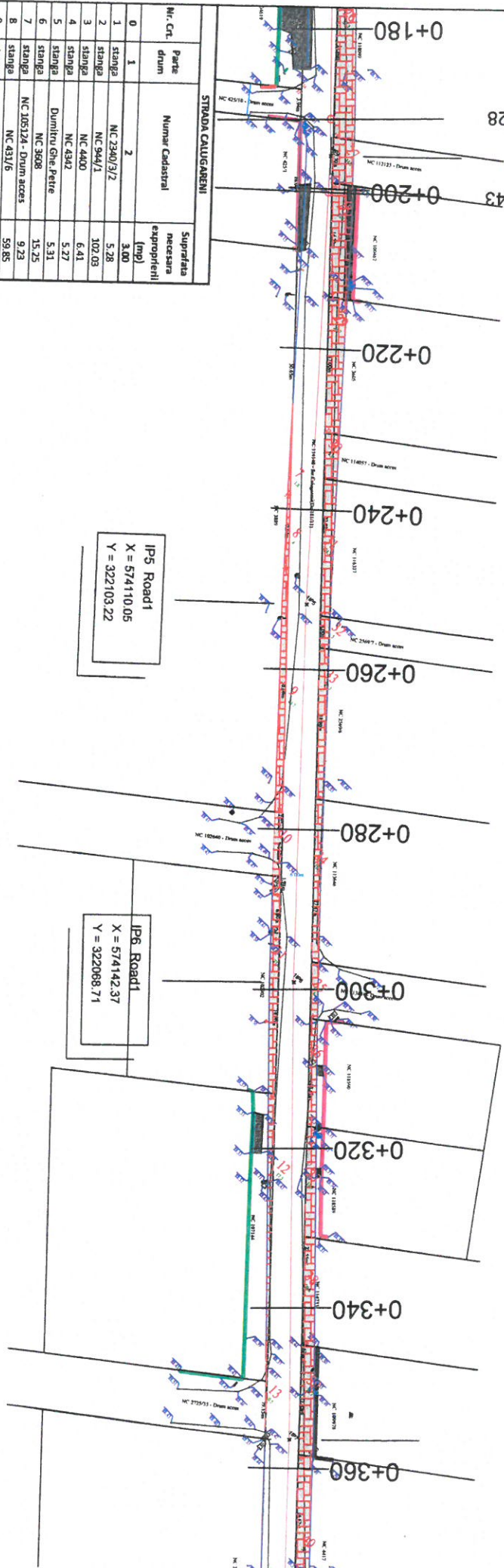
Scara 1:500

IP4 Road1
 X = 574072.52
 Y = 322144.78
 R = 200
 L = 9.15
 a = 2°37'20"
 T₄ 58 b=0.05

IP7 Road1
 X = 574182.54
 Y = 322027.95

IP5 Road1
 X = 574110.05
 Y = 322103.22

IP6 Road1
 X = 574142.37
 Y = 322088.71



| STRADA CALUGARENII | | | STRADA CALUGARENII | | | | |
|--------------------|------------|--------------------------|--------------------------------------|----------|------------|-------------------------|--------------------------------------|
| Nr. Crt. | Parte drum | Numar Cadastral | Suprafata necesara expropriatii (mp) | Nr. Crt. | Parte drum | Numar Cadastral | Suprafata necesara expropriatii (mp) |
| 0 | 1 | 2 | 3.00 | 0 | 1 | 2 | 3.00 |
| 1 | stanga | NC 2340/3/2 | 5.28 | 1 | dreapta | NC 115527 | 17.84 |
| 2 | stanga | NC 944/1 | 102.03 | 2 | dreapta | NC 115310 - Drum acces | 27.46 |
| 3 | stanga | NC 4400 | 6.41 | 3 | dreapta | NC 105204 | 11.01 |
| 4 | stanga | NC 4342 | 5.27 | 4 | dreapta | NC 115354 | 3.27 |
| 5 | stanga | Dumitru Ghe.Petre | 5.31 | 5 | dreapta | NC 115365 - Drum acces | 4.14 |
| 6 | stanga | NC 3608 | 15.25 | 6 | dreapta | NC 3378/10 | 30.17 |
| 7 | stanga | NC 105124 - Drum acces | 9.23 | 7 | dreapta | NC 102640 - Drum acces | 8.00 |
| 8 | stanga | NC 431/6 | 59.85 | 8 | dreapta | NC 102902 | 27.34 |
| 9 | stanga | NC 101398 | 8.61 | 9 | dreapta | NC 107144 | 17.52 |
| 10 | stanga | NC 101396 | 32.82 | 10 | dreapta | NC 2725/35 - Drum acces | 0.50 |
| 11 | stanga | NC 1088/1/4 - Drum acces | 8.02 | 11 | dreapta | TOTAL (mp) | 154.04 |
| 12 | stanga | NC 1088/1/1 | 36.32 | | | | |
| 13 | stanga | NC 118099 | 51.63 | | | | |
| 14 | stanga | NC 112123 - Drum acces | 14.76 | | | | |
| 15 | stanga | NC 100467 | 34.26 | | | | |
| 16 | stanga | NC 3405 | 34.74 | | | | |
| 17 | stanga | NC 114057 - Drum acces | 9.94 | | | | |
| 18 | stanga | NC 116327 | 25.14 | | | | |
| 19 | stanga | NC 256917 - Drum acces | 4.99 | | | | |
| 20 | stanga | NC 256916 | 21.43 | | | | |
| 21 | stanga | NC 113646 | 20.09 | | | | |
| 22 | stanga | NC 113646 - Drum acces | 6.67 | | | | |
| 23 | stanga | NC 113650 | 14.36 | | | | |
| 24 | stanga | NC 118599 | 17.87 | | | | |
| 24 | stanga | NC 114733 | 20.51 | | | | |
| 24 | stanga | NC 109978 | 23.47 | | | | |
| 24 | stanga | NC 4417 | 49.97 | | | | |
| 24 | stanga | NC 117929 | 23.95 | | | | |
| 24 | stanga | NC 118101 | 23.61 | | | | |
| 24 | stanga | NC 4376 | 5.37 | | | | |
| 24 | stanga | NC 4375 | 12.59 | | | | |
| 24 | stanga | NC 4373 | 5.30 | | | | |
| 24 | stanga | NC 264/12 | 6.80 | | | | |
| 24 | stanga | NC 264/1 | 38.96 | | | | |
| 24 | stanga | NC 4363 | 22.78 | | | | |
| | | TOTAL (mp) | 783.60 | | | | |

S C GRAPHIT INNOVATION FACTORY SRL
 J25/401/2022 CIF 463398472
 STR. CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR.34,
 LOCALITATEA: DROBETA TURNU SEVERIN,
 JUDETLUL MEHEDINTI

PROIECTAT Ing. C. Melnic
 DESENAT Ing. C. Melnic
 VERIFICAT Ing. D. Diaconu
 APROBAT Ing. D. Diaconu

SEM. 1:500
 SCARA 2023

BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI, STRADA PRINCIPALA, NR. 12/4, JUDETLUL ILFOV

DENUMIRE PROIECT: Modernizarea infrastructurii rutiere prin birjile stabilite
 Zonă de Z.Nr. cad. 115097, Calugareni - Nr. cad. 114148,
 Sicalui - Nr. cad. 114087, Romanideilor - Nr. cad. 114121,
 Campul ou Ploi - Nr. cad. 114095, Trandafirilor - Nr. cad. 121678,
 Comuna Domnesti, Județul Ilfov

PR. NR. 10523/2023
 FAZA S F
 DENUMIRE PLANSA: Plan expropriati
 PS-02

PLAN DE SITUATIE PROIECTAT

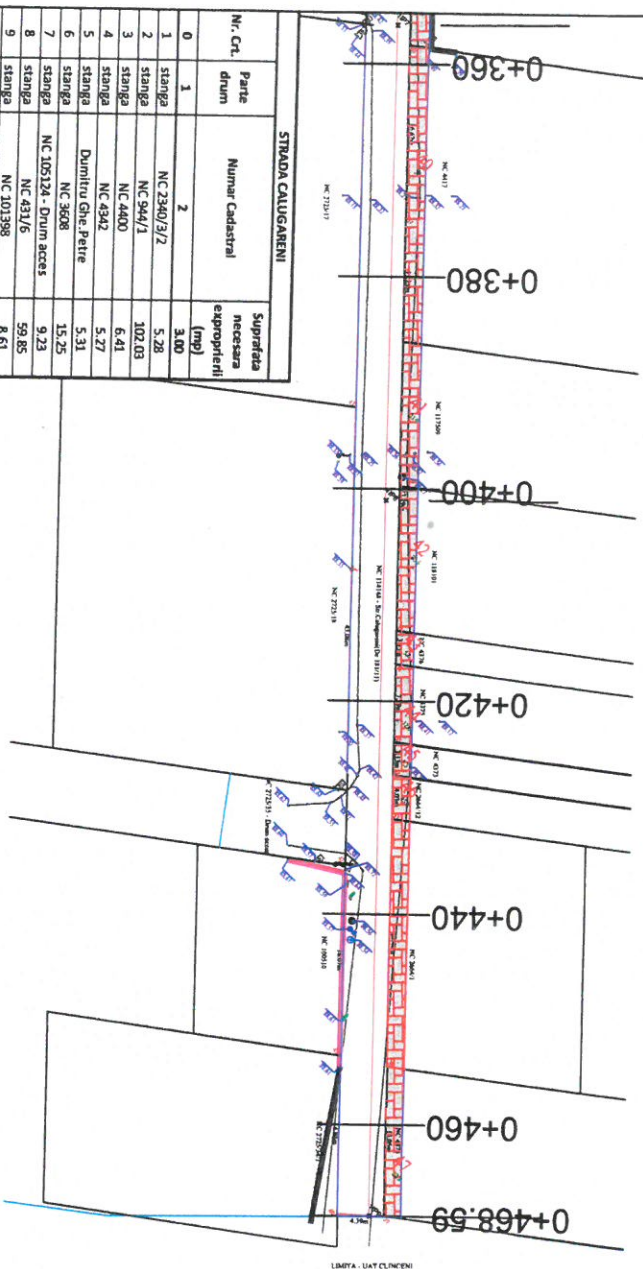
Scara 1:500



Id1
B2.54
27.95

IP8 Road1
X = 574213.33
Y = 321995.50

IP9 Road1
X = 574259.79
Y = 321946.53



| Nr. Crt. | Parte drum | Numar Cadastral | Suprafata necesara expropriatii (mp) |
|-------------------|------------|--------------------------|--------------------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3.00 |
| 1 | stanga | NC 2340/3/2 | 5.28 |
| 2 | stanga | NC 944/1 | 102.03 |
| 3 | stanga | NC 4400 | 6.41 |
| 4 | stanga | NC 4342 | 5.27 |
| 5 | stanga | Dumitru Ghe. Patre | 5.31 |
| 6 | stanga | NC 3608 | 15.25 |
| 7 | stanga | NC 105124 - Drum acces | 9.23 |
| 8 | stanga | NC 431/6 | 59.85 |
| 9 | stanga | NC 101398 | 8.61 |
| 10 | stanga | NC 101396 | 32.82 |
| 11 | stanga | NC 1089/1/4 - Drum acces | 8.02 |
| 12 | stanga | NC 1088/1/1 | 36.32 |
| 13 | stanga | NC 118099 | 51.63 |
| 14 | stanga | NC 112123 - Drum acces | 14.76 |
| 15 | stanga | NC 100467 | 34.76 |
| 16 | stanga | NC 3605 | 34.74 |
| 17 | stanga | NC 114057 - Drum acces | 9.94 |
| 18 | stanga | NC 116327 | 25.14 |
| 19 | stanga | NC 2569/7 - Drum acces | 4.99 |
| 20 | stanga | NC 2569/6 | 21.43 |
| 21 | stanga | NC 113646 | 20.09 |
| 22 | stanga | NC 113648 - Drum acces | 6.67 |
| 23 | stanga | NC 118590 | 14.36 |
| 24 | stanga | NC 118589 | 17.87 |
| 24 | stanga | NC 114733 | 20.51 |
| 24 | stanga | NC 109928 | 23.47 |
| 24 | stanga | NC 4417 | 46.97 |
| 24 | stanga | NC 117509 | 23.95 |
| 24 | stanga | NC 118101 | 23.61 |
| 24 | stanga | NC 4376 | 5.37 |
| 24 | stanga | NC 4375 | 12.59 |
| 24 | stanga | NC 4373 | 5.30 |
| 24 | stanga | NC 2664/12 | 6.80 |
| 24 | stanga | NC 2664/1 | 38.96 |
| 24 | stanga | NC 4373 | 22.78 |
| TOTAL (mp) | | | 783.60 |

| Nr. Crt. | Parte drum | Numar Cadastral | Suprafata necesara expropriatii (mp) |
|-------------------|------------|-------------------------|--------------------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3.00 |
| 1 | dreapta | NC 115577 | 17.84 |
| 2 | dreapta | NC 115310 - Drum acces | 6.80 |
| 3 | dreapta | NC 105204 | 27.46 |
| 4 | dreapta | NC 115354 | 11.01 |
| 5 | dreapta | NC 115356 - Drum acces | 3.27 |
| 6 | dreapta | NC 3378/10 | 4.14 |
| 7 | dreapta | NC 3889 | 30.17 |
| 8 | dreapta | NC 102640 - Drum acces | 8.00 |
| 9 | dreapta | NC 102902 | 27.34 |
| 10 | dreapta | NC 107144 | 17.52 |
| 11 | dreapta | NC 2725/35 - Drum acces | 0.50 |
| TOTAL (mp) | | | 154.04 |



S.C. GRAPHIT INNOVATION FACTORY SRL
 J25/401/2022 CIF: 46339472
 STR. CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR.34,
 LOCALITATE: DROBETA TURNU SEVERIN,
 JUDETLUL MEHEDINTI



BENEFICIAR:
 PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI,
 STRADA PRINCIPALA, NR. 1274,
 JUDETLUL ILOVOY



PR. NR.
 10523/2023

| NUMELE | SEMNAT. | SCARA | DENUMIRE PROIECT |
|-----------------|---------|-------|--|
| Ing. C. Melnic | | 1:500 | Modernizarea infrastructurii rutiere prin largirea si Zidirea Zid. cad. 115087, Calugareni - Nr. cad. 114148, 5.3m x 4.6m, Romanca - Nr. cad. 114148, 114121, Campul din Pod - Nr. cad. 114148, 114121, Campul din Pod - Nr. cad. 114148, 114121, Campul din Pod - Nr. cad. 114148, Comuna Domnesti, Județul Ilfov |
| Ing. C. Melnic | | | |
| Ing. D. Diaconu | | 2023 | DENUMIRE PLANSA: Plan expropriatii |
| Ing. D. Diaconu | | | |

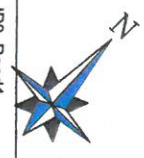
FAZA
 S.F.

PS-03

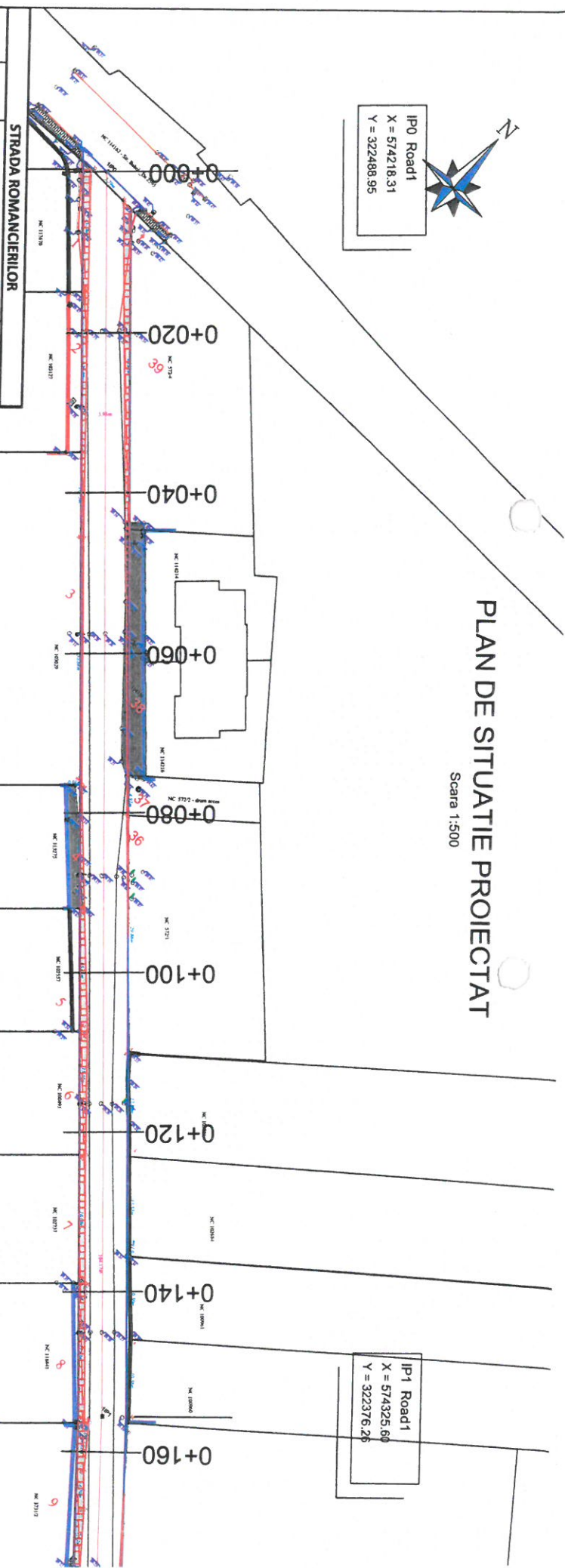
PLAN DE SITUATIE PROIECTAT

Scara 1:500

IP0 Road1
X = 574218.31
Y = 322488.95



IP1 Road1
X = 574325.60
Y = 322376.25



| Nr. Crt. | Parte drum | Numar Cadastral | Suprafata necesara expropriarii (mp) |
|-------------------|------------|-------------------------|--------------------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3.00 |
| 1 | stanga | NC 572/4 | 28.75 |
| 2 | stanga | NC 114214 | 10.94 |
| 3 | stanga | NC 572/2 - drum acces | 0.88 |
| 4 | stanga | NC 572/1 | 1.01 |
| 5 | stanga | NC 118667 | 10.98 |
| 6 | stanga | NC 101186 | 13.52 |
| 7 | stanga | NC 112116 | 25.91 |
| 8 | stanga | NC 3203/4 | 37.11 |
| 9 | stanga | NC 899/10 - drum acces | 13.14 |
| 10 | stanga | NC 119051 | 61.12 |
| 11 | stanga | NC 3596/1 - drum acces | 7.08 |
| 12 | stanga | NC 114016 | 50.76 |
| 13 | stanga | NC 101466 | 32.19 |
| 14 | stanga | NC 3049/10 - drum acces | 15.07 |
| 15 | stanga | NC 112128 | 34.63 |
| 16 | stanga | NC 110189 | 36.63 |
| 17 | stanga | NC 110195 - drum acces | 17.26 |
| 18 | stanga | NC 110194 | 39.76 |
| 19 | stanga | NC 2589 | 39.20 |
| 20 | stanga | NC 119513 | 31.25 |
| 21 | stanga | NC 119512 | 6.93 |
| TOTAL (mp) | | | 514.08 |

| Nr. Crt. | Parte drum | Numar Cadastral | Suprafata necesara expropriarii (mp) |
|-------------------|------------|-----------------|--------------------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3.00 |
| 1 | dreapta | NC 1102 | 0.45 |
| 2 | dreapta | NC 117670 | 13.30 |
| 3 | dreapta | NC 103127 | 12.30 |
| 4 | dreapta | NC 103029 | 13.81 |
| 5 | dreapta | NC 113275 | 6.27 |
| 6 | dreapta | NC 102557 | 12.65 |
| 7 | dreapta | NC 100493 | 14.31 |
| 8 | dreapta | NC 102737 | 13.21 |
| 9 | dreapta | NC 116841 | 14.86 |
| 10 | dreapta | NC 3731/2 | 20.21 |
| 11 | dreapta | NC 112181 | 5.74 |
| 12 | dreapta | NC 4075 | 7.64 |
| 13 | dreapta | NC 3737 | 15.55 |
| 14 | dreapta | NC 4093/1 | 35.19 |
| 15 | dreapta | NC 3354/2 | 16.55 |
| 16 | dreapta | NC 107387 | 21.41 |
| 17 | dreapta | NC 4107 | 0.93 |
| TOTAL (mp) | | | 224.38 |

S.C. GRAPHIT INNOVATION FACTORY SRL
 ID25/012022 CIF 46339472
 STR. CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR.34,
 LOCALITATEA: DROBETA TURNU SEVERIN,
 JUDETLUL MEHEDINTI

| PROIECTAT | DESENAT | VERIFICAT | APROBAT |
|----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Ing. C. Melnic | Ing. C. Melnic | Ing. D. Diaconu | Ing. D. Diaconu |

| NUMELE | SEMNAT. | SCARA |
|---------|---------|-------|
| GRAPHIT | | 1:500 |

| DENUMIRE PROIECT: | BENEFICIAR: | PR. NR. |
|--|---|------------|
| Modernizarea infrastructurii rutiere prin lucrarea de reabilitare a drumului de interes local nr. 1274, strada Principala, judetul Ilfov | PRIMARIA COMUNEI DOMANESTI, STRADA PRINCIPALA, NR. 1274, JUDETLUL ILFOV | 10523/2023 |

LEGENDA
 SUPRAFATA NECESARA EXPROPRIERII

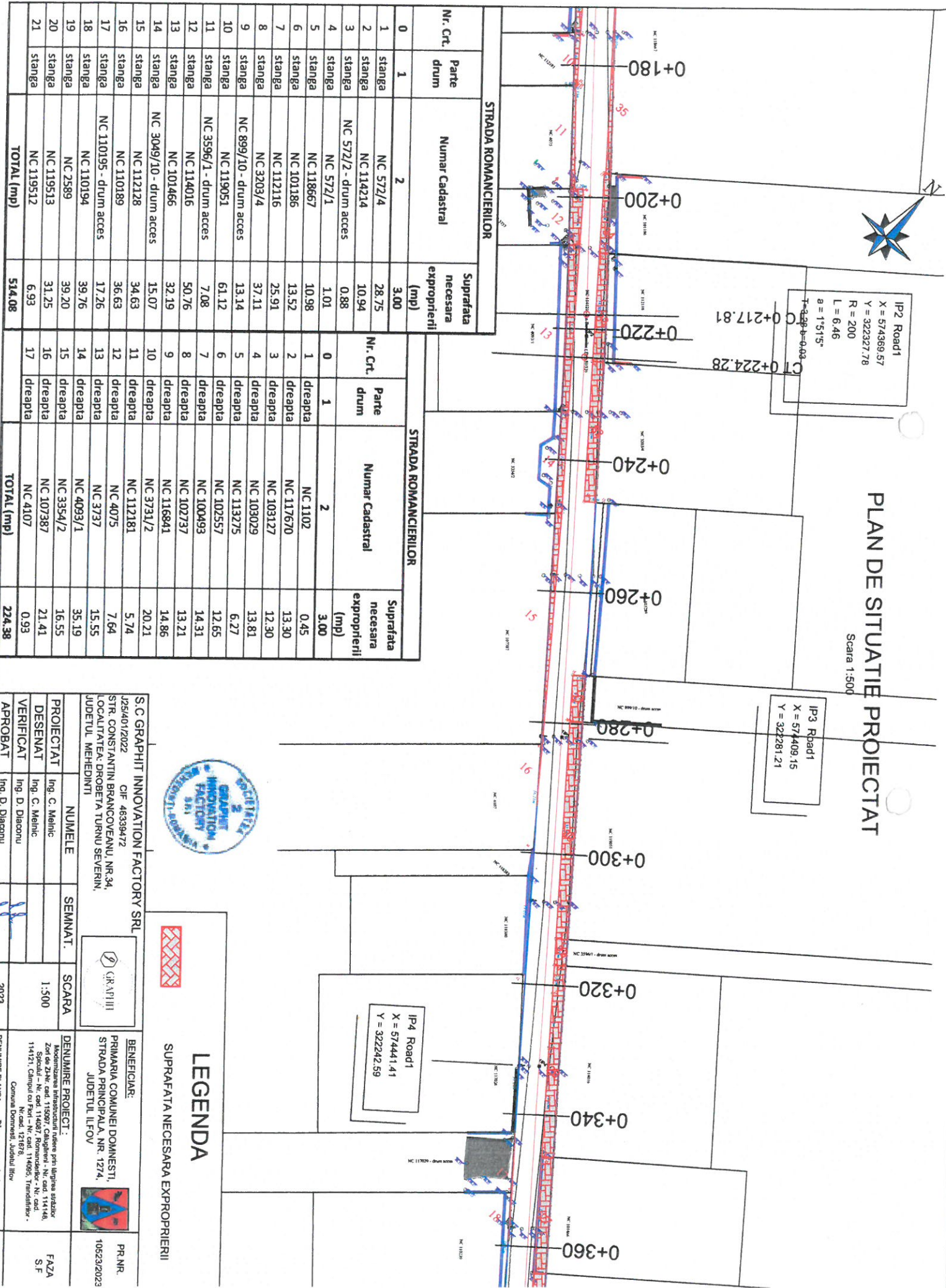


DENUMIRE PLANSA: Plan expropriarii
 FAZA S.F.
 PR. NR. 10523/2023
 2023



PLAN DE SITUATIE PROIECTAT

Scara 1:500



IP2 Road1
 X = 574389.57
 Y = 322327.78
 R = 200
 L = 6.46
 a = 1°5'15"

IP3 Rpad1
 X = 574409.15
 Y = 322281.21

IP4 Road1
 X = 574441.41
 Y = 322242.59

| Nr. Crt. | Parte drum | Numar Cadastral | Suprafata necesara expropriati (mp) | STRADA ROMANCIERILOR | |
|-------------------|------------|-------------------------|-------------------------------------|----------------------|------------|
| | | | | Nr. Crt. | Parte drum |
| 0 | 1 | 2 | 3.00 | 0 | 1 |
| 1 | stanga | NC 572/4 | 28.75 | 1 | dreapta |
| 2 | stanga | NC 114214 | 10.94 | 2 | dreapta |
| 3 | stanga | NC 572/2 - drum acces | 0.88 | 3 | dreapta |
| 4 | stanga | NC 572/1 | 1.01 | 4 | dreapta |
| 5 | stanga | NC 118667 | 10.98 | 5 | dreapta |
| 6 | stanga | NC 101186 | 13.52 | 6 | dreapta |
| 7 | stanga | NC 112116 | 25.91 | 7 | dreapta |
| 8 | stanga | NC 3203/4 | 37.11 | 8 | dreapta |
| 9 | stanga | NC 899/10 - drum acces | 13.14 | 9 | dreapta |
| 10 | stanga | NC 119051 | 61.12 | 10 | dreapta |
| 11 | stanga | NC 3596/1 - drum acces | 7.08 | 11 | dreapta |
| 12 | stanga | NC 114016 | 50.76 | 12 | dreapta |
| 13 | stanga | NC 101466 | 32.19 | 13 | dreapta |
| 14 | stanga | NC 3049/10 - drum acces | 15.07 | 14 | dreapta |
| 15 | stanga | NC 112128 | 34.63 | 15 | dreapta |
| 16 | stanga | NC 110189 | 36.63 | 16 | dreapta |
| 17 | stanga | NC 110195 - drum acces | 17.26 | 17 | dreapta |
| 18 | stanga | NC 110194 | 39.76 | 18 | dreapta |
| 19 | stanga | NC 2589 | 39.20 | 19 | dreapta |
| 20 | stanga | NC 119513 | 31.25 | 20 | dreapta |
| 21 | stanga | NC 119512 | 6.93 | 21 | dreapta |
| TOTAL (mp) | | | 514.08 | TOTAL (mp) | |
| | | | | 224.38 | |

S.C. GRAPHIT INNOVATION FACTORY SRL
 CIF: 46394172
 STR. CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR.34,
 LOCALITATEA: DROBETA TURNU SEVERIN,
 JUDEȚUL MEHEDINTI

PROIECTAT Ing. C. Melnic
DESENAT Ing. C. Melnic
VERIFICAT Ing. D. Diaconu
APROBAT Ing. D. Diaconu

SCARA 1:500
SEMNAV. [Symbol]
SCARA 2023

BENEFICIAR:
 PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI,
 STRADA PRINCIPALA, NR. 1274,
 JUDEȚUL ILFOV

DENUMIRE PROIECT:
 Modernizarea infrastructurii rutiere prin lucrări de
 Zori de Zărk, cad. 115007, Căluș, Romanșelilor - Nr. cad.
 114121, Câmpul cu Piatră - Nr. cad. 114085, Târnăveniș -
 Nr. cad. 121678,
 Comuna Domnești, Județul Ilfov

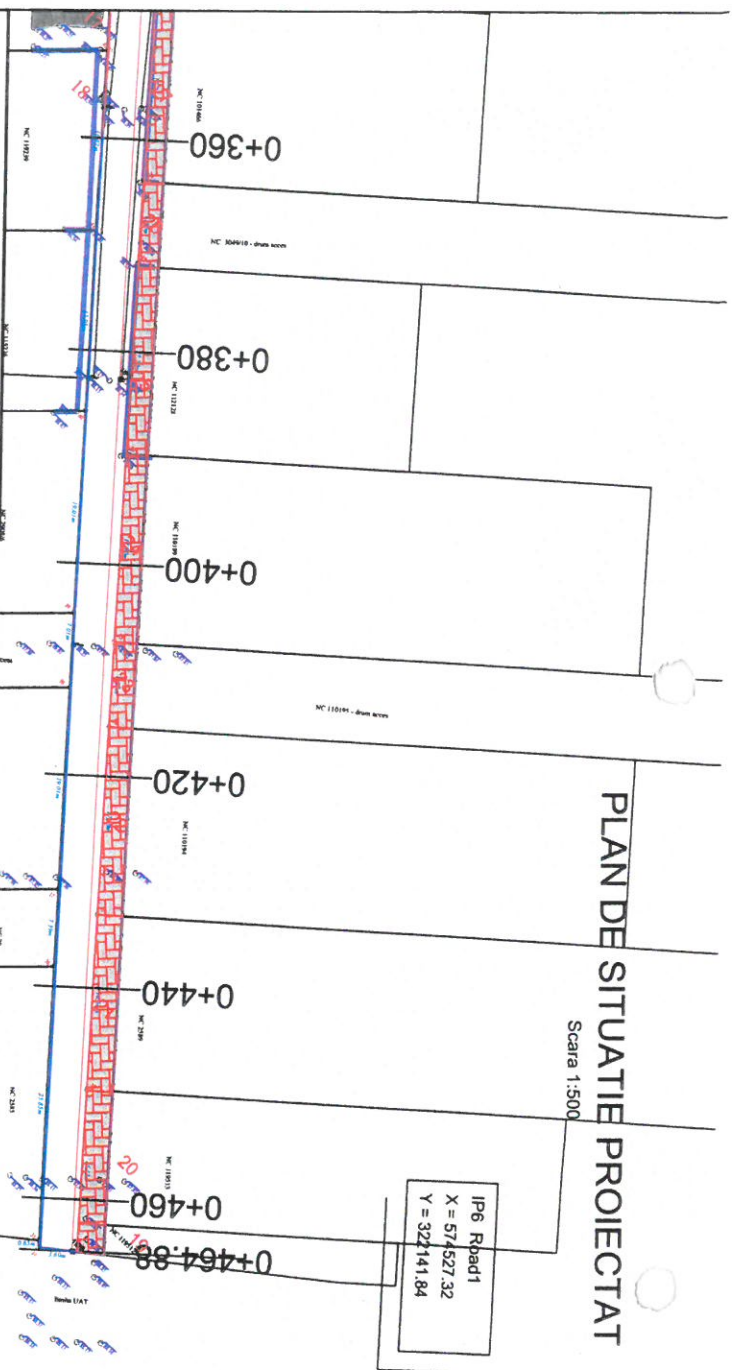
PR. NR. 10623/2023
FAZA S F
PS-02



LEGENDA
 SUPRAFATA NECESARA EXPROPRIERI

PLAN DE SITUATIE PROIECTAT

Scara 1:500



| STRADA ROMANCIERILOR | | | STRADA ROMANCIERILOR | | |
|----------------------|------------|-------------------------|----------------------|------------|-------------------|
| Nr. Crt. | Parte drum | Numar Cadastral | Nr. Crt. | Parte drum | Numar Cadastral |
| 0 | 1 | 2 | 0 | 1 | 2 |
| 1 | stanga | NC 572/4 | 1 | dreapta | NC 1102 |
| 2 | stanga | NC 114214 | 2 | dreapta | NC 117670 |
| 3 | stanga | NC 572/2 - drum acces | 3 | dreapta | NC 103127 |
| 4 | stanga | NC 572/1 | 4 | dreapta | NC 103029 |
| 5 | stanga | NC 118667 | 5 | dreapta | NC 113275 |
| 6 | stanga | NC 101186 | 6 | dreapta | NC 102557 |
| 7 | stanga | NC 112116 | 7 | dreapta | NC 100493 |
| 8 | stanga | NC 3203/4 | 8 | dreapta | NC 102737 |
| 9 | stanga | NC 899/10 - drum acces | 9 | dreapta | NC 116841 |
| 10 | stanga | NC 119051 | 10 | dreapta | NC 3731/2 |
| 11 | stanga | NC 3596/1 - drum acces | 11 | dreapta | NC 112181 |
| 12 | stanga | NC 114016 | 12 | dreapta | NC 4075 |
| 13 | stanga | NC 101466 | 13 | dreapta | NC 3737 |
| 14 | stanga | NC 3049/10 - drum acces | 14 | dreapta | NC 4093/1 |
| 15 | stanga | NC 112128 | 15 | dreapta | NC 3354/2 |
| 16 | stanga | NC 110189 | 16 | dreapta | NC 107387 |
| 17 | stanga | NC 110195 - drum acces | 17 | dreapta | NC 4107 |
| 18 | stanga | NC 110194 | | | |
| 19 | stanga | NC 2589 | | | |
| 20 | stanga | NC 119513 | | | |
| 21 | stanga | NC 119512 | | | |
| | | TOTAL (mp) | | | TOTAL (mp) |
| | | 3.00 | | | 3.00 |
| | | 28.75 | | | 0.45 |
| | | 10.94 | | | 13.30 |
| | | 0.88 | | | 12.30 |
| | | 1.01 | | | 13.81 |
| | | 10.98 | | | 6.27 |
| | | 13.52 | | | 12.65 |
| | | 25.91 | | | 14.31 |
| | | 37.11 | | | 13.21 |
| | | 13.14 | | | 20.21 |
| | | 61.12 | | | 5.74 |
| | | 7.08 | | | 7.64 |
| | | 50.76 | | | 15.55 |
| | | 32.19 | | | 35.19 |
| | | 15.07 | | | 20.21 |
| | | 34.63 | | | 5.74 |
| | | 36.63 | | | 7.64 |
| | | 17.26 | | | 15.55 |
| | | 39.76 | | | 35.19 |
| | | 39.20 | | | 16.55 |
| | | 31.25 | | | 21.41 |
| | | 6.93 | | | 0.93 |
| | | 514.08 | | | 224.38 |

IP6 Road1
X = 574527.32
Y = 322141.84



LEGENDA
SUPRAFATA NECESARA EXPROPRIERII

| | | | | | |
|------------------------------------|-----------------|---|-------|---|-----------------------------------|
| S.C GRAPHIT INNOVATION FACTORY SRL | | CIF 463394172 | | PR. NR. 10523/2023 | |
| J25/01/2022 | | STR. CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR.34, LOCALITATEA: DROBETA TURNU SEVERIN, JUDETUL MEHEDINTI | | BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI, STRADA PRINCIPALA, NR. 1274, JUDETUL ILFOV | |
| PROIECTAT | Ing. C. Melnic | SEM. NAT. | SCARA | 1:500 | FAZA S.F. |
| DESEINAT | Ing. C. Melnic | | | | |
| VERIFICAT | Ing. D. Diaconu | | | | |
| APROBAT | Ing. D. Diaconu | | 2023 | | DENUMIRE PLANSĂ: Plan exproprieri |

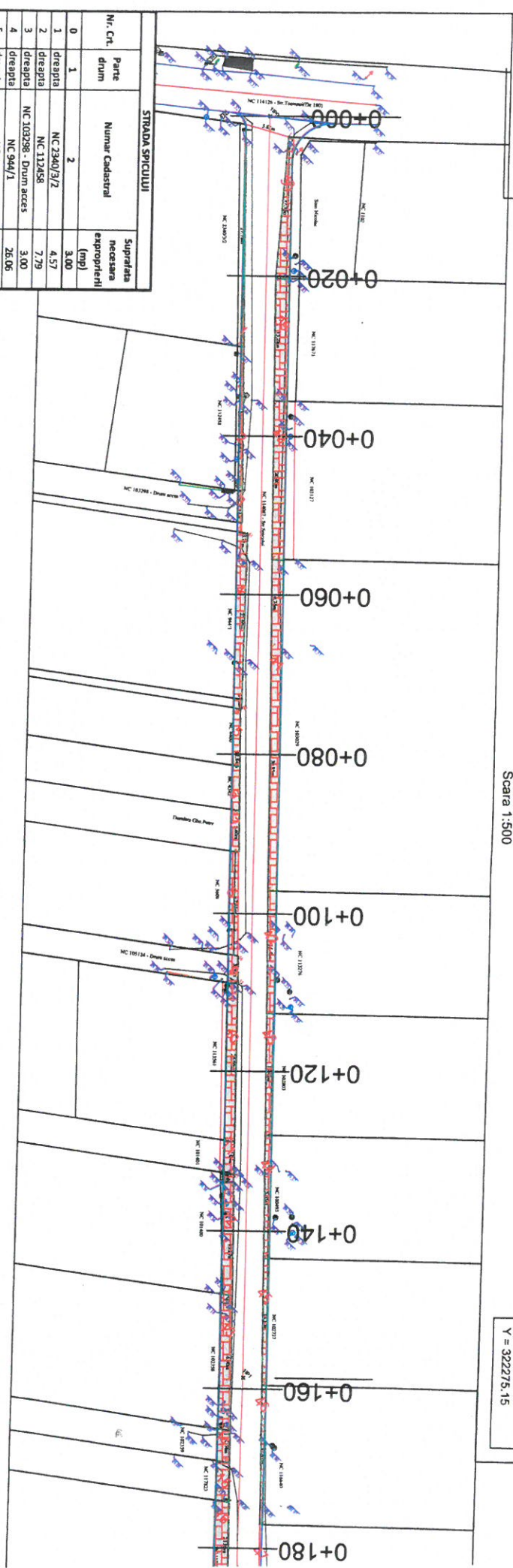
IP0 Road1
X = 574082,26
Y = 322389,00



PLAN DE SITUATIE PROIECTAT

Scara 1:500

IP1 Road1
X = 574192,65
Y = 322275,15



| Nr. Crt. | Parte drum | Numar Cadastral | Suprafata necesara expropriarii (mp) |
|-------------------|------------|-------------------------|--------------------------------------|
| 0 | 1 | | 3,00 |
| 1 | dreapta | NC 2340/3/2 | 4,57 |
| 2 | dreapta | NC 1124/58 | 7,79 |
| 3 | dreapta | NC 1032/98 - Drum acces | 3,00 |
| 4 | dreapta | NC 944/1 | 25,06 |
| 5 | dreapta | NC 4400 | 6,56 |
| 6 | dreapta | NC 4342 | 5,62 |
| 7 | dreapta | Dumitru Ghe.Petru | 5,57 |
| 8 | dreapta | NC 3608 | 14,97 |
| 9 | dreapta | NC 105124 - Drum acces | 4,41 |
| 10 | dreapta | NC 1135/61 | 24,69 |
| 11 | dreapta | NC 101401 | 5,04 |
| 12 | dreapta | NC 102358 | 20,12 |
| 13 | dreapta | NC 102358 | 24,74 |
| 14 | dreapta | NC 102359 | 6,38 |
| 15 | dreapta | NC 117823 | 8,25 |
| 16 | dreapta | NC 117821 | 28,92 |
| 17 | dreapta | NC 112123 - Drum acces | 11,15 |
| 18 | dreapta | NC 100466 | 28,43 |
| 19 | dreapta | NC 3605 | 33,98 |
| 20 | dreapta | NC 114057 - Drum acces | 11,39 |
| 21 | dreapta | NC 116327 | 34,18 |
| 22 | dreapta | NC 2569/7 - Drum acces | 7,87 |
| 23 | dreapta | NC 2569/1 | 25,77 |
| 24 | dreapta | NC 113647 | 16,75 |
| 25 | dreapta | NC 113647 | 24,64 |
| 26 | dreapta | NC 118272 | 9,52 |
| 27 | dreapta | NC 118273 | 33,40 |
| 28 | dreapta | NC 114734 | 38,74 |
| 29 | dreapta | NC 109978 | 37,35 |
| 30 | dreapta | NC 4412 | 50,15 |
| 31 | dreapta | NC 117309 | 13,26 |
| 32 | dreapta | NC 118101 | 10,94 |
| 33 | dreapta | NC 4376 | 2,79 |
| 34 | dreapta | NC 4375 | 7,18 |
| 35 | dreapta | NC 4373 | 3,28 |
| 36 | dreapta | NC 2664/11 | 4,31 |
| 37 | dreapta | NC 2664/10 | 24,49 |
| 38 | dreapta | NC 3498 | 14,51 |
| TOTAL (mp) | | | 640,90 |

| Nr. Crt. | Parte drum | Numar Cadastral | Suprafata necesara expropriarii (mp) |
|-------------------|------------|------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 1 | | 3,00 |
| 2 | stanga | Stan Nicolae | 22,53 |
| 3 | stanga | NC 117671 | 25,94 |
| 4 | stanga | NC 109127 | 32,15 |
| 5 | stanga | NC 109029 | 55,39 |
| 6 | stanga | NC 113276 | 16,67 |
| 7 | stanga | NC 102803 | 14,56 |
| 8 | stanga | NC 10093 | 12,47 |
| 9 | stanga | NC 10727 | 10,69 |
| 10 | stanga | NC 116840 | 7,79 |
| 11 | stanga | NC 11362 | 1,98 |
| 12 | stanga | NC 107317 | 7,07 |
| 13 | stanga | NC 107317 | 42,23 |
| 14 | stanga | n/a | 8,15 |
| 15 | stanga | NC 114031 | 2,06 |
| 16 | stanga | NC 1830 | 11,40 |
| 17 | stanga | NC 3439 | 21,01 |
| 18 | stanga | NC 2908/1 | 24,54 |
| 19 | stanga | NC 2908/7 - Drum acces | 8,51 |
| 20 | stanga | NC 2908/13 | 21,58 |
| 21 | stanga | T46 P181/3/25 | 7,82 |
| 22 | stanga | NC 2585 | 8,62 |
| TOTAL (mp) | | | 364,12 |



LEGENDA
SUPRAFATA NECESARA EXPROPRIERII

S.C. GRAPHIT INNOVATION FACTORY SRL
J25401/2022 CIF 46338472
STR. CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR.34,
LOCALITATEA: DROBETA TURNU SEVERIN,
JUDETUL MEHEDINTI



BENEFICIAR:
PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI,
STRADA PRINCIPALA, NR. 1274,
JUDETUL ILFOV

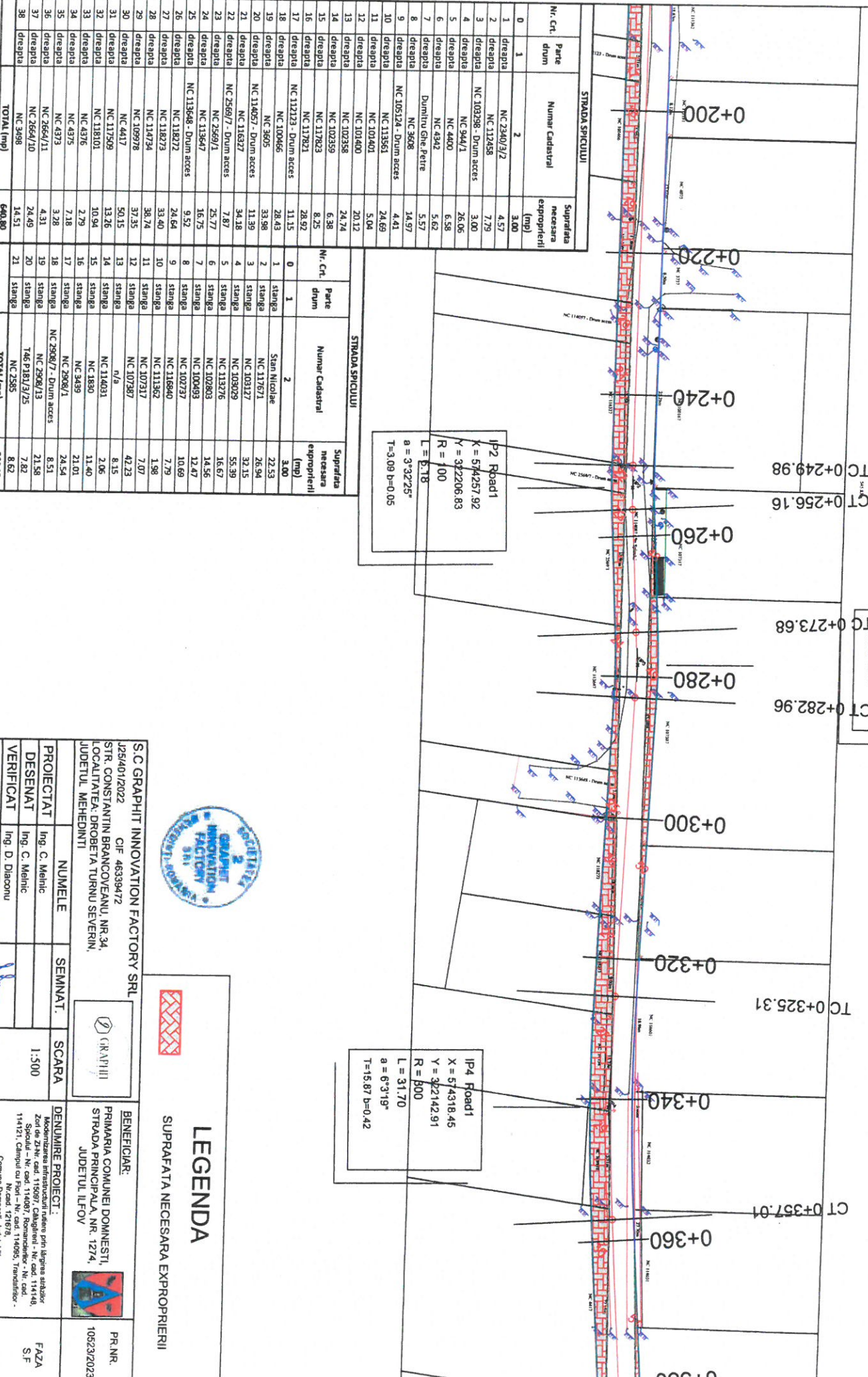
PR.NR.: 10523/2023

| | | | | |
|------------------|-----------------|-----------------|-------|---|
| PROIECTAT | Ing. C. Melnic | SEM.NAT. | SCARA | DENUMIRE PROIECT: Modernizarea infrastructurii rutiere prin amplasarea Zonit de 2+M - cad. 115097, Calugrafeni - Nr. cad. 114148, Sicului - Nr. cad. 114087, Remaneniokor - Nr. cad. 114121, Campul cu Flori - Nr. cad. 114095, Tandrafokor - Nr. cad. 121878, Comuna Dorobesti, Judetul Ilfov |
| DESEINAT | Ing. C. Melnic | | 1:500 | FAZA S.F. |
| VERIFICAT | Ing. D. Diaconu | | 2023 | |
| APROBAT | Ing. D. Diaconu | | | DENUMIRE PLANSA: Plan expropriati |



PLAN SITUATIE PROIECTAT

Scara 1:500



IP4 Road1
 $X = 574318.45$
 $Y = 322142.91$
 $R = 800$
 $L = 31.70$
 $a = 6^{\circ}3'19''$
 $T = 15.87 \text{ b} = 0.42$



LEGENDA

SUPRAFATA NECESARA EXPROPRIERII

S.C. GRAPHIT INNOVATION FACTORY SRL
 125/401/2022 CIF 46339472
 STR. CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR. 34
 LOCALITATEA: DROBETA TURNU SEVERIN,
 JUDETUL MEHEDINTI



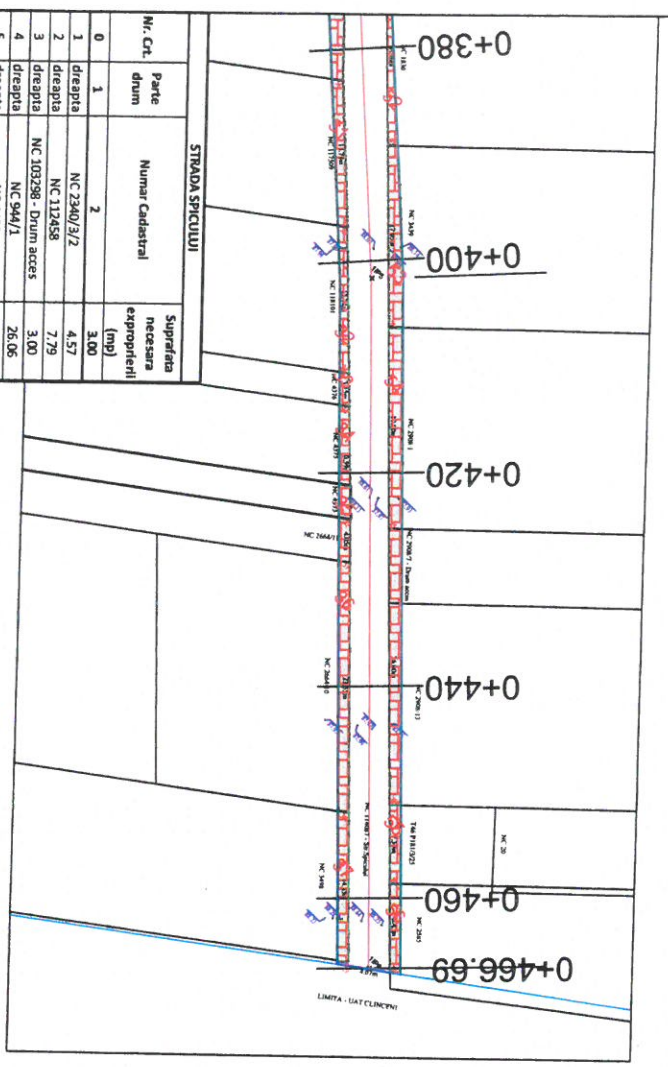
BENEFICIAR:
 PRIMĂRIA COMUNEI DOMNEȘTI,
 STRADA PRINCIPALA, NR. 1274,
 JUDETUL ILFOV

PR. NR.
105232023

| | | | | | |
|-----------|-----------------|--------|---------|-------|--|
| PROIECTAT | Ing. C. Meinic | NUMELE | SEMNAȚ. | SCARA | DENUMIRE PROIECT: |
| DESEINAT | Ing. C. Meinic | | | 1:500 | Măscăruțarea infrastructurii rutiere prin lucrări situate în zona nr. 2544, cad. 1156897, Călugăreni - Nr. cad. 114148 |
| VERIFICAT | Ing. D. Diaconu | | | | 114121, Campul lui Iordan, nr. 114085, Trandafir - Nr. cad. 121672 |
| APROBAT | Ing. D. Diaconu | | | 2023 | Comuna Domnești, Județul Ilfov |
| | | | | | DENUMIRE PLANSA: Plan expropriat |

IP5 Road1
X = 574363.38
Y = 322102.42

IP6 Road1
X = 574409.62
Y = 322056.63



PLAN DE SITUATIE PROIECTAT

Scara 1:500



| M. Crt. | Parte drum | Numar Cadastral | Suprafata necesara expropriarii (mp) |
|-------------------|------------|------------------------|--------------------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3.00 |
| 1 | dreapta | NC 2340/3/2 | 4.57 |
| 2 | dreapta | NC 112458 | 7.79 |
| 3 | dreapta | NC 103298 - Drum acces | 3.00 |
| 4 | dreapta | NC 944/1 | 26.06 |
| 5 | dreapta | NC 4400 | 6.58 |
| 6 | dreapta | NC 4942 | 5.62 |
| 7 | dreapta | Dumitru Ghe. Petre | 5.57 |
| 8 | dreapta | NC 3908 | 14.97 |
| 9 | dreapta | NC 105124 - Drum acces | 4.41 |
| 10 | dreapta | NC 113961 | 24.69 |
| 11 | dreapta | NC 101401 | 5.04 |
| 12 | dreapta | NC 101400 | 20.12 |
| 13 | dreapta | NC 103358 | 24.74 |
| 14 | dreapta | NC 102939 | 6.38 |
| 15 | dreapta | NC 117823 | 8.25 |
| 16 | dreapta | NC 117821 | 28.92 |
| 17 | dreapta | NC 112123 - Drum acces | 11.15 |
| 18 | dreapta | NC 100466 | 28.43 |
| 19 | dreapta | NC 3605 | 33.98 |
| 20 | dreapta | NC 114057 - Drum acces | 11.39 |
| 21 | dreapta | NC 116327 | 34.18 |
| 22 | dreapta | NC 2569/7 - Drum acces | 7.87 |
| 23 | dreapta | NC 2569/1 | 25.77 |
| 24 | dreapta | NC 113647 | 16.75 |
| 25 | dreapta | NC 113648 - Drum acces | 9.52 |
| 26 | dreapta | NC 118272 | 24.64 |
| 27 | dreapta | NC 118273 | 33.40 |
| 28 | dreapta | NC 114734 | 38.74 |
| 29 | dreapta | NC 109978 | 37.35 |
| 30 | dreapta | NC 4417 | 50.15 |
| 31 | dreapta | NC 111509 | 13.26 |
| 32 | dreapta | NC 111011 | 10.94 |
| 33 | dreapta | NC 4376 | 2.79 |
| 34 | dreapta | NC 4375 | 7.18 |
| 35 | dreapta | NC 4373 | 3.28 |
| 36 | dreapta | NC 2664/11 | 4.31 |
| 37 | dreapta | NC 2664/10 | 24.49 |
| 38 | dreapta | NC 3498 | 14.51 |
| TOTAL (mp) | | | 640.80 |

| M. Crt. | Parte drum | Numar Cadastral | Suprafata necesara expropriarii (mp) |
|-------------------|------------|------------------------|--------------------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3.00 |
| 1 | stanga | Stan Nicolae | 22.53 |
| 2 | stanga | NC 117671 | 26.94 |
| 3 | stanga | NC 103127 | 32.15 |
| 4 | stanga | NC 103079 | 55.39 |
| 5 | stanga | NC 113276 | 16.67 |
| 6 | stanga | NC 102803 | 14.56 |
| 7 | stanga | NC 102737 | 12.47 |
| 8 | stanga | NC 100493 | 10.69 |
| 9 | stanga | NC 116840 | 7.79 |
| 10 | stanga | NC 113642 | 1.98 |
| 11 | stanga | NC 107317 | 7.07 |
| 12 | stanga | NC 107317 | 42.23 |
| 13 | stanga | n/a | n/a |
| 14 | stanga | NC 114031 | 8.15 |
| 15 | stanga | NC 11880 | 2.06 |
| 16 | stanga | NC 1380 | 11.40 |
| 17 | stanga | NC 3499 | 21.01 |
| 18 | stanga | NC 2908/1 | 24.54 |
| 19 | stanga | NC 2908/7 - Drum acces | 8.51 |
| 20 | stanga | NC 2908/13 | 21.58 |
| 21 | stanga | 746 P181/3/25 | 7.82 |
| 22 | stanga | NC 2585 | 8.62 |
| TOTAL (mp) | | | 364.12 |



LEGENDA



SUPRAFATA NECESARA EXPROPRIERII

| | | | |
|--|-----------------|--|-------|
| S.C. GRAPHIT INNOVATION FACTORY SRL | | CIF: 48339472 | |
| 125/01/2022 | | STR. CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR.34, LOCALITATEA: DROBETA TURNU SEVERIN, JUDETLUL MEHEDINTI | |
| PROIECTAT | ING. C. MEINIC | SCARA | 1:500 |
| DESENAT | ING. C. MEINIC | | |
| VERIFICAT | ING. D. DIACONU | | |
| APROBAT | ING. D. DIACONU | | |
| BENEFICIAR: | | PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI, STRADA PRINCIPALA, NR. 1274, JUDETLUL ILFOV | |
| DENUMIRE PROIECT: | | 10523/2023 | |
| Denumirea informarii: Felul gip: Marimea scrisorilor | | PR. NR. | |
| Zori de Ziua - Nr. cad. 115097, Călușeni - Nr. cad. 11461, Spicului - Nr. cad. 114027, Romaneni - Nr. cad. 114121, Câmpul cu Poni - Nr. cad. 114095, Trandafirilor - Nr. cad. 121676, Comuna Domnesti, Județul Ilfov | | FAZA S.F | |
| DENUMIRE PLANSA: Plan expropriarii | | PS-03 | |

Comuna Domnesti, Judeţul Ilfov

Sr. Spicului,

| Nr. crt. | Judeţ | Unitate administrativă (UAT) | Nume | Prenume | Tara | Parcela | Numar cadastral/Nr. topo | Numar carte funciara | Nr. Titlu de Proprietate | Categoria de folosinta | Extravila (E)/ Intravilan (I) | Suprafata totala teren (mp) | Suprafata de expropriat teren (mp) | Suprafata de expropriat constructii (mp)/(ml) sau (bu) | Valoare despagubire (lei) |
|----------|-------|------------------------------|------------|-----------------|------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|--|---------------------------|
| 1 | Ilfov | Domnesti | IONITA | ANDREEA VIOLETA | 46 | 181/2/1 | 2340/3/2 | 107080 | # | A | I | 621 | 5,00 | | |
| 2 | Ilfov | Domnesti | NEACSI | ADRIANA LAURA | 46 | 181/1/2 181/2/2 181/2/2 | 112458 103298 - Dnum acces | 112458 103298 | | CC A | I I | 290 224 | 8,00 2,00 | | |
| 3 | Ilfov | Domnesti | TELETIN | IULIANA DENISA | 46 | 181/2/1 | 112458 | 103298 | | CC | I | 290 | 8,00 | | |
| 4 | Ilfov | Domnesti | RAULDESCU | NINELA | 46 | 181/2/2 | 112458 | 103298 | | CC | I | 290 | 8,00 | | |
| 5 | Ilfov | Domnesti | MANESCU | ELENA MARIA | 46 | 181/2/4 | 4400 | 109787 | | A | E | 1356 | 7,00 | | |
| 6 | Ilfov | Domnesti | PEFRE | ALEXANDRA | 46 | 181/2 | 4342 | 109489 | | A | E | 974 | 6,00 | | |
| 7 | Ilfov | Domnesti | DIIMITRU | ALEXANDRU | 46 | 181/2 | | | 63359 | A | E | 1000 | 6,00 | | |
| 8 | Ilfov | Domnesti | DIIMITRU | PETRE | 46 | 181/2 | | | | A | E | 1000 | 6,00 | | |
| 9 | Ilfov | Domnesti | MALACESCU | GEORGETA | 46 | 181/2/7 | 3608 | 105124 | | A | E | 2235 | 8 | | |
| 10 | Ilfov | Domnesti | SOARE | MARIANA | 46 | 181/2/8 | 105124 - Dnum acces | 105124 | | ALTELE (din acte DRUM) | E | 605 | 4,00 | | |
| 11 | Ilfov | Domnesti | MUNTEANU | LIVIU MELETIN | 46 | 181/2 | | | | A | I | 400 | 25,00 | | |
| 12 | Ilfov | Domnesti | BRUCHMAYER | CAMELIA | 46 | 181/2 | | | | A | E | 163 | 5,00 | | |
| 13 | Ilfov | Domnesti | DIIMITRU | DAN | 46 | 181/2 | | | | CC | I | 240 | 20,00 | 4,5ml - gard lemn | |
| 14 | Ilfov | Domnesti | ZIBAN | FANEL | 46 | 181/2/10 | 102358 | 102358 | | A | E | 600 | 25,00 | 14,47-ml Gard Plasa | |
| 15 | Ilfov | Domnesti | PRIBRAGU | MIHAELA DIANA | 46 | 181/2/11 | 117823 | 117823 | | A | I | 325 | 8,00 | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------|---------|--|---|------|----------|-----------------------|--------|--|-----------------------------|---|------|-------|
| 16 | ILFOV | Domesti | BADEA BADEA | CRISTIAN ELIU CORNELIA | 46 | 18/12/11 | 117821 | 117821 | | A | 1 | 529 | 29.00 |
| 17 | ILFOV | Domesti | PRIBEAGU | LAURENTIU GEORGE | 46 | 18/12/13 | 112123 - Drum aces | 112123 | | A | 1 | 1001 | 11.00 |
| 18 | ILFOV | Domesti | PRIBEAGU | LAURENTIU GEORGE | 46 | 18/12/13 | 100466 | 100466 | | A | 1 | 1995 | 28.00 |
| 19 | ILFOV | Domesti | ANGHEL | PETRICĂ | 46 | 18/12/14 | 3605 | 107671 | | A | 1 | 2992 | 34.00 |
| 20 | ILFOV | Domesti | WEINSTEINU | AURELIA | 46 | 18/12 | 114057 - Drum aces | 114057 | | A | 1 | 1002 | 11.00 |
| 21 | ILFOV | Domesti | NICULAE BIRTEA BIRTEA IACOB | MIHAI MARIAN VALENTINA MARIAN | 46 | 18/12/15 | 116327 | 116327 | | A | 1 | 3006 | 34.00 |
| 22 | ILFOV | Domesti | TUREAN TUREAN TUREAN HIRSTACHE | CARMEN MIHAELA VICTOR ADRIANA ADRIAN | 46 | 18/12/18 | 256977 - Drum aces | 105910 | | A | 1 | 703 | 8.00 |
| 23 | ILFOV | Domesti | HIRSTACHE GUBERNU GUBERNU MARIN | MONICA ALIN LAURENTIU ANDREEA RUXANDRA CRISTINA | 46 | 18/12/18 | | | | A | 1 | | |
| 24 | ILFOV | Domesti | CAMPULINGEANU PRIBEAGU PRIBEAGU | FLORIN MIHAELA DIANA MARIAN | 46/1 | 18/1/1 | 113647 | 113647 | | A | 1 | 533 | 26.00 |
| 25 | ILFOV | Domesti | PRIBEAGU PRIBEAGU URSARU URSARU URSARU URSARU GHYA EUSEBIU CONSTRUCT SRL | MIHAELA DIANA MARIAN MIHAELA DIANA MARGARETA GHEORGHE LOREDANA MARIA | 46/1 | 18/1/1 | 113648 - Drum aces | 113648 | | A | 1 | 1243 | 9.00 |
| | | | DRAGHICI FRUMOSU TARANU BLEJAN BOLOCAN BOLOCAN BOLOCAN VASILACHE VASILACHE CHELI CHELI GRETU GRETU JUNCU JUNCU OLTEANU OLTEANU ARCIHR ARCIHR | ANA MARIA VASILE COSTEL LIVIU ALEXANDRU ROMELIA MARIA OVIDIU CRISTIAN ANDREEA ALEXANDRA VLADIMIR DANIELA STELIAN NARCISA DANIEL MONICA VASILE GABRIEL ELENA DANIELA GEORGE FLORIN DAN LUMINITA MIHAELA | 46/1 | 18/1/2 | 118272 | 118272 | | CC | 1 | 281 | 25.00 |
| 26 | ILFOV | Domesti | SPRINCENATI- URECHENAU | IONELA | 46/1 | 18/1/2 | 118273 | 118273 | | CC | 1 | 315 | 33.00 |
| 27 | ILFOV | Domesti | DUMITRASCU | DANA MADALINA | 46 | 18/12 | 114734 | 114734 | | A | 1 | 1206 | 39.00 |
| 28 | ILFOV | Domesti | ILIE | ILIE MARIUS SOFIN | 46 | 18/1/4 | 109978 | 109978 | | CC | 1 | 150 | 37.00 |
| 29 | ILFOV | Domesti | BEJENAU | CRISTIAN | 46/1 | 18/1/5 | 4412 | 110041 | | A | 1 | 2269 | 50.00 |
| 30 | ILFOV | Domesti | NEAGOE | ELIANA NADINA | 46 | 18/1/6 | 117509 | 117509 | | A | 1 | 2431 | 13.00 |
| 31 | ILFOV | Domesti | SIMION | ION | 46/1 | 18/1/19 | 118101 | 118101 | | A | 1 | 2443 | 11.00 |
| 32 | ILFOV | Domesti | TUDOR | ALEXANDRU | 46/1 | 18/1/19 | 4376 | 109381 | | ALTELE (din acte ARABIL) | 1 | 573 | 3.00 |
| 33 | ILFOV | Domesti | ENESCU | GHEORGHINA | 46/1 | 18/1/19 | 4375 | 109383 | | ALTELE (din acte ARABIL) | 1 | 1328 | 7.00 |
| 34 | ILFOV | Domesti | CARLAN | CONSTANTIN | 46/1 | 18/1/19 | 4373 | 109382 | | ALTELE (din acte ARABIL) | 1 | 562 | 3.00 |
| 35 | ILFOV | Domesti | UDROIU | MARIA | 46/1 | 18/1/19 | 2664 | 104913 | | ALTELE (din acte ARABIL) | 1 | 4956 | 29.00 |
| 36 | ILFOV | Domesti | MITROI | MIHAI | 46 | 18/1/11 | 3498 | 107831 | | A | 1 | 2543 | 14.00 |
| 37 | ILFOV | Domesti | MARCIUTU | IOAN RADU | 46 | 18/1/11 | 3498 | 107831 | | A | 1 | 2543 | 14.00 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|-------|------------|-------------------|----|----------|--------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | MARCIUTU | ROXANA MIHAELA | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | COTULBEA | MARIANA GABRIELA | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | ALEXE | GERGHINA | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 38 | ILFOV | Proprietar | | 46 | 181/3/1 | | | | | | | | | | | | | | |
| 39 | ILFOV | Proprietar | | 46 | 181/3/2 | 117671 | 117671 | | | | | | | | | | | | |
| | | MITEA | GEORGIANA | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40 | ILFOV | MITEA | SILVIU PAUL | 46 | 181/3/3 | 103127 | 103127 | | | | | | | | | | | | |
| | | CRET | LIVIA MONICA | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 41 | ILFOV | CRET | ALEXANDRU | 46 | 181/3/4 | 103029 | 103029 | | | | | | | | | | | | |
| | | BILCURESCU | TUDOREL | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | BILCURESCU | MIRABELA VIOLETA | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 42 | ILFOV | BILCURESCU | IOAN COSTIN | 46 | 181/3/5 | 113276 | 113276 | | | | | | | | | | | | |
| | | ILE | ELENA | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 43 | ILFOV | CALESTACHE | CRISTIAN | 46 | 181/3/6 | 102803 | 102803 | | | | | | | | | | | | |
| 44 | ILFOV | PRIVANOV | DANIELA | 46 | 181/3/7 | 100493 | 100493 | | | | | | | | | | | | |
| 45 | ILFOV | GHEORGHE | MARIA | 46 | 181/3/8 | 102737 | 102737 | | | | | | | | | | | | |
| 46 | ILFOV | LANCU | ION | 46 | 181/3/9 | 116840 | 116840 | | | | | | | | | | | | |
| 47 | ILFOV | MOZATI | MARIA SORELA | 46 | 181/3/10 | 113362 | 113362 | | | | | | | | | | | | |
| | | MOZATI | DANI | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 48 | ILFOV | CURUSNICU | VASILE | 46 | 181/3/17 | 107317 | 107317 | | | | | | | | | | | | |
| 49 | ILFOV | BADEA | CRISTIAN EUGEN | 46 | 181/3 | 107387 | 107387 | | | | | | | | | | | | |
| | | BADEA | CORNELIA | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | PRIBEAGU | MARIAN | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | PRIBEAGU | MIRABELA DIANA | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 50 | ILFOV | VLAD | NICHOLAS | 46 | 181 | 4107 | 111471 | | | | | | | | | | | | |
| | | VLAD | MARY | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 51 | ILFOV | GROSU | VALENTIN GABRIEL | 46 | 181/3 | 114031 | 114031 | | | | | | | | | | | | |
| | | GROSU | ELIYRA | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 52 | ILFOV | PALIEU | VASILICA | 46 | 181/3/19 | 119530 | 119530 | | | | | | | | | | | | |
| 53 | ILFOV | OPREA | GABRIEL | 46 | 181/3/23 | 115227 | 115227 | | | | | | | | | | | | |
| 54 | ILFOV | GUNGOR | ELISABETA | 46 | 181/3/24 | 2908 | 106175 | | | | | | | | | | | | |
| | | GUNGOR | MEHMED | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 55 | ILFOV | DUMITRU | DUMITRU | 46 | 181/3/25 | 20 | 41538 | | | | | | | | | | | | |
| 56 | ILFOV | Domnesti | WUNDER | 46 | 181/3 | 2585 | 106450 | | | | | | | | | | | | |
| | | Domnesti | STAN | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | IONESCU ALEXANDRU | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Notă: Datele de identificare ale imobilelor proprietate privată atestate de conținutul de exportare corespund cu singura juridică a imobilelor la momentul întocmirii prezentei liste
Elementele de identificare ale imobilelor menționate în prezenta listă sunt singurele care au putut fi puse la dispoziție la accesarea datelor.
Valorile privind despagubirile au fost preluate din Anexa nr. 1 la raportul de evaluare Intocmit de evaluator

Intocmit,

Compartiment Registrul Agricol,

ing. TOMA Elena Cerasela
Autoriza ANCP, Seria RO-B-F
Nr. 2369/2021
Data 07.06.2023

UAT DOMNEȘTI
JUDEȚUL ILFOV
Primar,
GHITA IOAN ADRIAN