

DEVIZ GENERAL
(conform HG 907/29.11.2016)

Privind cheltuielile realizării obiectivului :

„INTRARE IN LEGALITATE DESFIINTARE CONSTRUCTII C3, C4, C5 SI PARTIAL C1, MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE CONSTRUCTII EXISTENTE (C1 CU EXTINDEREA SI MANSARDAREA AUTORIZATA CU A.C. NR. 151/8666 DIN 01.10.2010 SI C2), EXTINDERE CORP C2”
JUD. ILFOV. COM. DOMNESTI. SAT DOMNESTI. SOS AL. I. CUZA. NR 25-27. NrC 109502

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1 Obținerea terenului				
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 1.1	0.000	0.000	0.000
1.2 Amenajarea terenului				
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 1.2	0.000	0.000	0.000
1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala				
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 1.3	0.000	0.000	0.000
1.4 Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor				
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 1.4	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
		0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1 Studii de teren				
	3.1.1. Studii de teren (topo, geotehnic)	0.000	0.000	0.000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 3.1	0.000	0.000	0.000
3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				
	Avize si acorduri	5,000.000	950.000	5,950.000
	Subtotal 3.2	5,000.000	950.000	5,950.000
3.3 Expertizare tehnica				
	Expertiza tehnica - rezistenta	2,000.000	380.000	2,380.000
	Expertiza tehnica - ISU	4,000.000	760.000	4,760.000
	Subtotal 3.3	6,000.000	1,140.000	7,140.000
3.4 Certificarea performatei energetice si auditul energetic al cladirilor				
	Audit energetic si CPE	12,650.000	2,403.500	15,053.500
	Subtotal 3.4	12,650.000	2,403.500	15,053.500
3.5 Proiectare				
	3.5.1. Tema de proiectare	3,000.000	570.000	3,570.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	78,350.000	14,886.500	93,236.500
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.000	3,800.000	23,800.000
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	180,000.000	34,200.000	214,200.000
	Subtotal 3.5	281,350.000	53,456.500	334,806.500
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie				

	Proceduri de achizitie publica	100,612.000	19,116.280	119,728.280
	Subtotal 3.6	100,612.000	19,116.280	119,728.280
3.7	Consultanta			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50,000.000	9,500.000	59,500.000
	3.7.2. Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 3.7	50,000.000	9,500.000	59,500.000
3.8	Asistenta tehnica			
	3.8.1. Asistenta din partea proiectantului	25,000.000	4,750.000	29,750.000
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.000	2,850.000	17,850.000
	3.8.1.2. participarea la fazele determinante	10,000.000	1,900.000	11,900.000
	3.8.2. Dirigentie de santier	50,000.000	9,500.000	59,500.000
	Subtotal 3.8	75,000.000	14,250.000	89,250.000
TOTAL CAPITOL 3		530,612.000	100,816.280	631,428.280
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii			
	Lucrari de constructii	1,196,875.000	227,406.250	1,424,281.250
	Subtotal 4.1	1,196,875.000	227,406.250	1,424,281.250
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale			
		40,000.000	7,600.000	47,600.000
	Subtotal 4.2	40,000.000	7,600.000	47,600.000
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
		400,000.000	76,000.000	476,000.000
	Subtotal 4.3	400,000.000	76,000.000	476,000.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale ca nu necesita montaj si echipamente de transport			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.4	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari			
		40,000.000	7,600.000	47,600.000
	Subtotal 4.5	40,000.000	7,600.000	47,600.000
4.6	Active necorporale			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.6	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		1,676,875.000	318,606.250	1,995,481.250
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23,937.500	4,548.125	28,485.625
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,984.375	1,137.031	7,121.406
	Subtotal 5.1	29,921.875	5,685.156	35,607.031
5.2	Comisoane , taxe , cote legale , consum de finantare			
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,304.063	1,197.772	7,501.834
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbansim si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,236.875	235.006	1,471.881
	5.2.4. Taxa aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	6,304.063	1,197.772	7,501.834
	5.2.5. Taxa pentru acorduri, vize conforme si autorizatia de construire	12,608.125	2,395.544	15,003.669
	5.2.6 Costul creditului	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 5.2	26,453,125	5,026.094	31,479.219
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
	Diverse si neprevazute	239,375.000	45,481.250	284,856.250

	Subtotal 5.3	239,375.000	45,481.250	284,856.250
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	Informare si publicitate	4,000.000	760.000	4,760.000
	Subtotal 5.4	4,000.000	760.000	4,760.000
TOTAL CAPITOL 5		299,750.000	56,952.500	356,702.500
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		2,507,237.000	476,375.030	2,983,612.030
Din care C + M		1,260,812.500	239,554.375	1,500,366.875

Beneficiar :

Primăria comunei Domnești, județ Ilfov

