

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării

Construire gradinita P+2E in satul Teghes, Comuna Domnesti, judetul Ilfov

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		Lei	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	115.021,42	21.854,07	136.875,49
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	862,62	163,90	1.026,52
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		115.884,04	22.017,97	137.902,01
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		180.692,56	34.331,59	215.024,15
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.800,00	912,00	5.712,00
3.3	Expertizare tehnica	4.860,00	923,40	5.783,40
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.912,00	933,28	5.845,28
3.5	Proiectare	155.000,00	29.450,00	184.450,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	31.500,00	5.985,00	37.485,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	105.000,00	19.950,00	124.950,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	89.000,00	16.910,00	105.910,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2	Dirigente de santier	64.000,00	12.160,00	76.160,00
TOTAL CAPITOL 3		313.572,00	59.578,68	373.150,68
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4.301.805,15	817.342,98	5.119.148,13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	124.405,00	23.636,95	148.041,95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	424.020,05	80.563,81	504.583,86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	2.530,07	480,71	3.010,78
4.5	Dotari	254.219,68	48.301,74	302.521,42
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5.106.979,95	970.326,19	6.077.306,14
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	32.689,69	6.211,04	38.900,73
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	60.614,71	11.554,79	72.389,50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36.000,00	0,00	18.000,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16.000,00	0,00	16.000,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16.000,00	0,00	2.000,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinatie	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	18.000,00	6.840,00	42.840,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		184.504,49	35.055,84	219.560,24
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	4.500,00	855,00	5.355,00
TOTAL CAPITOL 6		4.500,00	855,00	5.355,00
TOTAL CONSTRUIRE GRADINITA, NIVEL DE INALTIME P+2E, SAT TEHES, COMUNA DOMNESTI, JUDEUL IFOV		5.841.443,26	1.109.574,22	6.951.317,48
TOTAL Constructii+Montaj		4.783.601,46	908.684,28	5.692.485,74

Proiectant
SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL
 arh. Cristian Nae

