

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții:
„Modernizare sistem rutier prin largire Strada Padurarului, Comuna Domnești, județul Ilfov”

1) <u>Valoare totala a investitiei:</u>	1.235.243,94	1.468.496,75 lei
Din care C+M:	1.027.776,20	1.221.610,14 lei

2) Durata de realizare a investitiei **2 luni**

3) Capacitati fizice

1. Str. Padurarului (suprafata 2805,05 mp)

Sistem rutier nou:

- ❖ 4.0 cm strat de uzura BA16 (EB 16 rul 50/70)
- ❖ 6.0 cm strat de legatura BAD22.4 (EB 22.4 leg 50/70)
- ❖ 20.0 cm strat superior de fundatie din piatra sparta
- ❖ 25.0 cm strat inferior de fundatie din balast

Geometric aceasta va fi caracterizată de următoarele elemente:

- latime parte carosabila 5.00 m
- panta transversala carosabil 2.50% unică

Proiectant,
S.C. ROCALEMN S.R.L.



DEVIZ GENERAL

Str. Pădurarului, Comuna Domnesti

conform HG 907/2016

la cursul lei/EURO 4.9416 din data 21/08/23

Cod	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		lei	EURO	lei	lei	EURO
		3	4	5	7	8
Capitolul 1						
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	24,782.55	5,015.09	4,708.68	29,491.23	5,967.95
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajării pentru protecția mediului	2,857.53	578.26	542.93	3,400.46	688.13
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	28,575.32	5,782.60	5,429.31	34,004.63	6,881.30
TOTAL CAPITOL I		56,215.40	11,375.95	10,680.93	66,896.33	13,537.38
Capitolul 2						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	9,525.11	1,927.535	366.232	9,891.338	2,293.766
TOTAL CAPITOL II		9,525.106	1,927.535	366.232	9,891.338	2,293.766
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	13,337.87	2,699.10	2,534.20	15,872.07	3,211.93
3.1.1	Studii de teren	13,337.87	2,699.10	2,534.20	15,872.07	3,211.93
3.1.2	Raport privind impact asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	23,812.76	4,818.84	4,524.43	28,337.19	5,734.42
3.3	Expertizare tehnică	4,287.66	867.67	814.66	5,102.31	1,032.52
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	42,500.00	8,600.45	8,075.00	50,575.00	10,234.54
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,000.00	3,035.45	2,850.00	17,850.00	3,612.19
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,500.00	505.91	475.00	2,975.00	602.03
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	2,023.64	1,900.00	11,900.00	2,408.13
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	15,000.00	3,035.45	2,850.00	17,850.00	3,612.19
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	26,500.00	5,362.64	5,035.00	31,535.00	6,381.54
3.7	Consultanță	4,500.00	910.64	855.00	5,355.00	1,083.66
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	28,812.76	5,830.66	5,474.43	34,287.19	6,938.48
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	1,011.82	950.00	5,950.00	1,204.06
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,011.82	950.00	5,950.00	1,204.06
3.8.2	Dirigenție de șantier	23,812.76	4,818.84	4,524.43	28,337.19	5,734.42
Total capitolul 3		143,751.06	29,089.98	27,312.70	171,063.76	34,617.08
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	952,510.590	192,753.479	180,977.012	1,133,487.602	229,376.640

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total capitolul 4		952,510.590	192,753.479	180,977.012	1,133,487.602	229,376.640
TOTAL CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	9,525.106	1,927.535	1,809.770	11,334.876	2,293.766
5.1.1.	Lucrări de construcții	9,525.106	1,927.535	1,809.770	11,334.876	2,293.766
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (1%)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	10,477.616	2,120.288	1,990.747	12,468.364	2,523.143
5.2.1.	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2.	Cota aferenta I.S.C. Pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.3.	Cota aferenta I.S.C. Pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,762.553	963.767	0.000	5,667.438	1,146.883
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,715.064	1,156.521	1,085.862	6,800.926	1,376.260
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	53,239.066	10,773.649	10,115.422	63,354.488	12,820.643
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.4.2	Cheltuieli de internaționalizare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.4.3	Cheltuieli cu certificarea ISO	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.4.4.	Cheltuieli cu certificarea laboratorului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total capitolul 5		73,241.788	14,821.472	13,915.940	87,157.728	17,637.552
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de expoatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total capitol 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total general		1,235,243.942	249,968.420	233,252.811	1,468,496.753	297,462.419
Din care C+M		1,027,776.201	207,984.499	193,833.940	1,221,610.141	247,501.554

Întocmit:
SC Rocalemn SRL

