

**Indicatori tehnico – economici ai obiectivului de investitii: „INTRARE IN LEGALITATE  
DESFIINTARE CONSTRUCTII C3, C4, C5 SI PARTIAL C1, MODIFICARI  
INTERIOARE SI EXTERIOARE CONSTRUCTII EXISTENTE (C1 CU  
EXTINDEREA SI MANSARDAREA AUTORIZATA CU A.C. NR. 151/8666 DIN  
01.10.2010 SI C2), EXTINDERE CORP C2”**

1) Valoare executie lucrari

Valoare totală a investiției:	<b><u>2.507.237,00</u></b>	<b><u>2.983.612,03</u></b>
Din care C+M:	1.260.812,50	1.500.366,875

2) Caracteristici tehnice

Suprafata teren: St=4747.00mp

EXISTENT AUTORIZAT CONFORM AU Nr.151/8666 din 01.10.2010 "EXTINDERE CLADIRE PRIMARIE CU P+M, MANSARDARE CLADIRE EXISTENTA, UTILITATI" ; AU 124/23.05.2018 "EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA CU DESTINATIE CAMERA TEHNICA" SI "CONSTRUIRE ATELIER P+E, pentru reparatii de utilitati din domeniul public al localitatii"

Regim de inaltime C1	P+M
Suprafata construita C1 Parter	Sc=740.20 mp
Suprafata construita C1 Mansarda	Sc=497.60 mp
Suprafata desfasurata C1	Sd=1237.80 mp
Regim de inaltime C2	Parter
Suprafata construita C2 Parter	Sc=286.00 mp
Suprafata desfasurata C2	Sd=286.00 mp
Regim de inaltime C3	Parter
Suprafata construita C3 Parter	Sc=34.00 mp
Suprafata desfasurata C3	Sd=34.00 mp
Regim de inaltime C4	Parter
Suprafata construita C4 Parter	Sc=5.00 mp
Suprafata desfasurata C4	Sd=5.00 mp

Regim de inaltime C5	Parter
Suprafata construita C5 Parter	Sc=9.00 mp
Suprafata defasurata C5	Sd=9.00 mp
Regim de inaltime C6	Parter
(Anexa CT autorizata prin AU 124/23.05.2018)	
Suprafata construita C6 Parter	Sc=5.23 mp
Suprafata defasurata C6	Sd=5.23 mp
Regim de inaltime C7	P+1E
(Anexa atelier autorizat prin AU Nr. 261/14927 din 11.11.2013)	
Suprafata construita C7 Parter	Sc=102.30 mp
Suprafata construita C7 Etaj	Sc=35.90 mp
Suprafata defasurata C7	Sd=138.20 mp
Suprafata totala construita	Sct=1181.73mp
Suprafata totala defasurata	Sct=1715.23mp
P.O.T.existent autorizat =24.89%	
C.U.T existent autorizat = 0.36	

#### EXISTENT RELEVAT

Regim de inaltime C1	P+M
Suprafata construita C1 Parter	Sc=648.63 mp
Suprafata construita C1 Mansarda	Sc=532.64 mp
Suprafata defasurata C1	Sd=1181.27 mp
Suprafata utila totala C1	Su=932.79 mp
Regim de inaltime C2	Parter
Suprafata construita C2 Parter	Sc=282.45 mp
Suprafata construita C2 Subsol	Sc=63.70 mp
Suprafata defasurata C2	Sd=282.45 mp
Suprafata utila totala C2 (P)	Su=221.36 mp
Suprafata utila totala C2 (S+P)	Su=271.58 mp
Regim de inaltime C6	Parter
(Anexa CT autorizata prin AU 124/23.05.2018)	

Suprafata construita C6 Parter	Sc=5.98 mp
Suprafata desfasurata C6	Sd=5.98 mp
Suprafata utila totala C6	Su=3.31 mp
Regim de inaltime C7	P+1E
Suprafata construita C7 Parter	Sc=106.70 mp
Suprafata construita C7 Etaj	Sc=37.75 mp
Suprafata desfasurata C7	Sd=144.45 mp
Suprafata utila totala C7	Su=112.03 mp
Suprafata totala construita	Sct=1043.76mp
Suprafata totala desfasurata	Sct=1614.15mp
P.O.T.existent relevat =21.99%	
C.U.T existent relevat = 0.34	
Suprafata spatii verzi (30%)	Sv=1424.10mp
Suprafata amenajata	Sa=2279.14mp
Suprafata utila totala	Sut= 1269.49 mp
Suprafata utila totala fara subsol	Sut=1319.71 mp

#### CARACTERISTICI REZULTATE IN URMA SUPLIMENTARII TERMOIZOLATIEI CONFORM CERINTELOR AUDITULUI ENERGETIC

Regim de inaltime C1	P+M
Suprafata construita rezultata C1 Parter	Sc=666.86 mp
Suprafata construita C1 Mansarda	Sc=546.94 mp
Suprafata desfasurata C1	Sd=1213.80 mp
Suprafata utila totala C1	Su=931.98 mp
Regim de inaltime C2	Parter
Suprafata construita C2 Parter	Sc=291.11 mp
Suprafata construita C2 Subsola	Sc=63.70 mp
Suprafata desfasurata C2 (fara subsola)	Sd=291.11 mp
Suprafata desfasurata C2 (cu subsola)	Sd=354.81 mp
Suprafata utila totala C2 (P)	Su=221.36 mp
Suprafata utila totala C2 (S+P)	Su=271.58 mp

#### INDICI FINALI

Regim de inaltime C1	P+M
Suprafata construita rezultata C1 Parter	Sc=666.86 mp
Suprafata construita C1 Mansarda	Sc=546.94 mp
Suprafata defasurata C1	Sd=1213.80 mp
Suprafata utila totala C1	Su=931.98 mp
Regim de inaltime C2	Parter
Suprafata construita C2 Parter	Sc=291.11 mp
Suprafata construita C2 Subsola	Sc=63.70 mp
Suprafata defasurata C2 (fara subsola)	Sd=291.11 mp
Suprafata defasurata C2 (cu subsola)	Sd=354.81 mp
Suprafata utila totala C2 (P)	Su=221.36 mp
Suprafata utila totala C2 (S+P)	Su=271.58 mp
Regim de inaltime C6	Parter
(Anexa CT autorizata prin AU 124/23.05.2018)	
Suprafata construita C6 Parter	Sc=5.98 mp
Suprafata defasurata C6	Sd=5.98 mp
Suprafata utila totala C6	Su=3.31 mp
Regim de inaltime C7	P+1E
Suprafata construita C7 Parter	Sc=106.70 mp
Suprafata construita C7 Etaj	Sc=37.75 mp
Suprafata defasurata C7	Sd=144.45 mp
Suprafata utila totala C7	Su=112.03 mp
Suprafata totala construita	Sct=1070.65mp
Suprafata totala defasurata (fara subsola)	Sct=1655.34mp
Suprafata totala defasurata (cu subsola)	Sct=1719.04mp
P.O.T.propus=22.55%	
C.U.T propus = 0.34	
Suprafata spatii verzi (30%)	Sv=1424.10mp
Suprafata amenajata	Sa=2252.25mp
Suprafata utila totala	Sut= 1269.40 mp
Suprafata utila totala fara subsola	Sut=1318.90 mp

H C1 cornisa =6.22m; H max C1 coama=10.90m (de la cota parterului, +0.00)

H C2 cornisa =4.26m; H max C2 coama=7.27m (de la cota parterului, +0.00)

H C6 cornisa =2.60m; H max C6 coama=3.43m (de la cota parterului anexei, -0.40)

H C7 cornisa =4.70m; H max C7 coama=5.85m (de la cota parterului, +0.00)

Construcțiile se încadrează la **CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA** (construcții având categoria de importanță normală; conform HGR nr.766/1997) și la **CLASA "III" DE IMPORTANTA** (conform Normativului p 100/2013). Clădirile C1 și C2 se încadrează în **GRAD III DE REZISTENȚA LA FOC**, risc mic de incendiu.

Suprafața Totală Existenta Construită înainte de demolarea clădirilor C3, C4 și C5 și de demolarea parțială a Clădirii C1 pe parter poate fi calculată pornind de la Suprafața construită existenta relevată de 1043.76 mp și adăugând diferența de suprafață a parterului clădirii C1 între autorizație și relevu (740.20-648.63 = 91.57 mp) și suprafața cumulată a clădirilor C3, C4 și C5 (48 mp). Astfel rezultă o suprafață de 1193.33 mp înainte de demolare. Din această suprafață se intră în legalitate cu desființarea unei suprafețe de 139.57 mp, rezultând o suprafață menținută de  $S_c=1043.76$  mp. În urma termoizolării suplimentare a clădirilor C1 și C2 conform auditului se adaugă o suprafață construită de 26.89 mp, rezultând o suprafață totală  $S_{ct}=1070.65$  mp.

Suprafața Totală Existenta Desfășurată înainte de demolarea clădirilor C3, C4 și C5 și de demolarea parțială a Clădirii C1 pe parter poate fi calculată pornind de la Suprafața desfășurată existenta relevată de 1614.15 mp și adăugând diferența de suprafață a parterului clădirii C1 între autorizație și relevu (740.20-648.63 = 91.57 mp) și suprafața cumulată a clădirilor C3, C4 și C5 (48 mp). Astfel rezultă o suprafață de 1753.72 mp înainte de demolare. Din această suprafață se intră în legalitate cu desființarea unei suprafețe de 139.57 mp, rezultând o suprafață menținută de  $S_d=1614.15$  mp. În urma termoizolării suplimentare a clădirilor C1 și C2 conform auditului se adaugă o suprafață desfășurată de 41.19 mp, rezultând o suprafață totală fără demisol  $S_{ct}=1655.34$  mp.

- 3) Durata de execuție: 8 luni de la emiterea ordinului de începere.
- 4) Perioada de garanție: 36 luni

#### S.C. ARCHITECTURE DOMUS DESIGN S.R.L.

