

Anexa nr. 2.1

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "INFINTARE REȚEA CANALIZARE PLUVIALA IN UAT DOMNEȘTI – ETAPA 1 (STR. FOISORULUI SI FORTULUI), COM. DOMNEȘTI, JUD. ILFOV"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	123,724.02	23,507.56	147,231.58
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>123,724.02</b>	<b>23,507.56</b>	<b>147,231.58</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	187,648.44	35,653.20	223,301.64
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	82,648.44	15,703.20	98,351.64
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.7	Consultanță	121,986.32	23,177.40	145,163.72
3.8	Asistență tehnică	193,986.32	36,857.40	230,843.72
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>648,621.08</b>	<b>123,238.00</b>	<b>771,859.08</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	3,044,285.05	578,414.16	3,622,699.21
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	3,044,285.05	578,414.16	3,622,699.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	85,212.20	16,190.32	101,402.52
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	85,212.20	16,190.32	101,402.52



4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3,129,497.25</b>	<b>594,604.48</b>	<b>3,724,101.73</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	50,456.63	0.00	50,456.63
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20,662.11	0.00	20,662.11
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,132.42	0.00	4,132.42
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,662.10	0.00	20,662.10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>130,456.63</b>	<b>15,200.00</b>	<b>145,656.63</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	1,000.00	190.00	1,190.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>1,000.00</b>	<b>190.00</b>	<b>1,190.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4,033,298.98</b>	<b>756,740.04</b>	<b>4,790,039.02</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3,183,009.07</b>	<b>604,771.72</b>	<b>3,787,780.79</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>4,790,039.02</b>
buget de stat	4,000,000.00
buget local	790,039.02

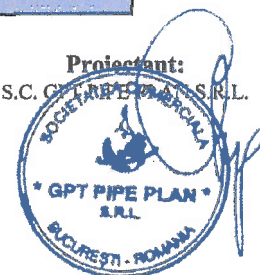
Preturi fără TVA	Cu standard de Cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	0.00	3,129,497.25
Valoare investitie	0.00	4,033,298.98
Cost unitar aferent investiției	0.00	3,923.44
Cost unitar aferent investiției (EURO)	0.00	788.79

Data	9/29/2023
Curs Euro	4.9740

Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/locuitori echivalenți beneficiari/km)	1028
--	------

**Beneficiar:**  
UAT DOMNEȘTI

**Proiectant:**  
S.C. GPT PIPE PLAN S.R.L.





## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "INFIINTARE REȚEA CANALIZARE PLUVIALA IN UAT DOMNESTI – ETAPA 1 (STR. FOISORULUI SI FORTULUI), COM. DOMNESTI, JUD. ILFOV"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	187,648.43	35,653.20	223,301.63
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	82,648.43	15,703.20	98,351.63
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanță	61,986.33	11,777.40	73,763.73
3.8	Asistență tehnică	73,986.32	14,057.40	88,043.72
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>358,621.08</b>	<b>68,138.00</b>	<b>426,759.08</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	4,117,421.52	782,310.09	4,899,731.61
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	4,117,421.52	782,310.09	4,899,731.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	85,212.20	16,190.32	101,402.52
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	85,212.20	16,190.32	101,402.52
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00



4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4,202,633.72</b>	<b>798,500.41</b>	<b>5,001,134.13</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	46,456.64	0.00	46,456.64
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20,662.11	0.00	20,662.11
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,132.42	0.00	4,132.42
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,662.11	0.00	20,662.11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,200.00	228.00	1,428.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>117,656.64</b>	<b>13,528.00</b>	<b>131,184.64</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	1,000.00	190.00	1,190.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>1,000.00</b>	<b>190.00</b>	<b>1,190.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4,679,911.44</b>	<b>880,356.41</b>	<b>5,560,267.85</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>4,132,421.52</b>	<b>785,160.09</b>	<b>4,917,581.61</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>5,560,267.85</b>
buget de stat	4,000,000.00
buget local	1,560,267.85

Preturi fără TVA	Cu standard de Cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	0.00	4,202,633.72
Valoare investitie	0.00	4,679,911.44
Cost unitar aferent investiției	0.00	4,552.44
Cost unitar aferent investiției (EURO)	0.00	915.25

Data	9/29/2023
Curs Euro	4.9740
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/locuitori echivalenți beneficiari/km)	1028

**Beneficiar:**  
UAT DOMNESTI

**Proiectant:**  
S.C. GPT PIPE PLAN S.R.L.



Anexa 2.2 b  
la normele metodologiceCaracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici  
ai obiectivului de investiții

<b>Denumirea obiectivului de investiții: „INFIINTARE REȚEA CANALIZARE PLUVIALA IN UAT DOMNESTI – ETAPA 1 (STR. FOISORULUI SI FORTULUI), COM. DOMNESTI, JUD. ILFOV”</b>	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	SF
Beneficiar (UAT)	Primaria Comunei Domnesti
Amplasament:	Str. Fortului si str. Foisorului, Com Domnesti
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	5,560,267.85
din care C+M (lei inclusiv TVA)	4,917,581.61
Curs BNR lei/euro din data 29.09.2023	4.9740
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	4,000,000.00
Valoare finanțată de UAT DOMNESTI (lei inclusiv TVA)	1,560,267.85

## SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	-	-
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	-	-
Rețea de canalizare apă uzată	m.	-	-
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	-	-
Guri de vărsare în emisar	buc.	-	-
Racorduri individuale	buc.	-	-
Alte capacități: Separator hidrocarburi Q150 l/s	buc.	-	-
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	-	-
Total locuitori echivalenți	loc.	1028	-
Total locuitori	loc.	1028	-

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	80	308,760.68
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	2336	4,489,235.69
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	-	-
Guri de vărsare în emisar	buc.	1	18,182.72
Alte capacități: Separator hidrocarburi Q150 L/S	buc.	1	101,402.52

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr 1321/2021 (euro fără TVA)	/locuitor	-
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	/locuitor	915.25

Proiectant  
S.C. GPT PIPE PLAN S.R.L.

Primar  
Nume Prenume: GHITA IOAN ADRIAN  
Semnătura .....

