



HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 și acordarea unor facilitati fiscale

Consiliul Local al Comunei Domnești, întrunit în ședință ordinară de lucru la data de 22.12.2023

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Domnești;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Domnești nr. 39152/15.12.2023;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Impunere și Încasare Taxe și Impozite Locale 39110/15.12.2023;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

In conformitate cu prevederile:

- Constituției României – art. 56;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX privind impozitele și taxele locale precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 1/2016 al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- O.G nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Legii nr. 296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- O.U.G nr. 8/2021 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Legii nr. 252/2022 pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal si completarea Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala;
- Hotărârea nr. 935/2019 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;
- Legii nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) si alin. (4) lit. c), art. 136 alin. (8), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c) si art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă impozitele și taxele locale aplicabile în Comuna Domnești județul Ilfov, începând cu anul 2024, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aproba Lista facilitatilor fiscale acordate contribuabililor din comuna Domnesti pentru impozitele si taxele locale datorate de acestia in anul 2024, precum si Regulamentul privind procedurile de acordarea de facilitati fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren pentu persoanele fizice cu venituri mici si Regulamentul privind procedura de acordare de facilitati fiscale de scutire la plata impozitului/taxei pe cladiri si a impozitului/taxei pe teren pentru cladirile si terenurile

utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale cu furnizori de servicii sociale, de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ, conform Anexelor nr. 2-4.

Art.3 Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2024.

Art.4 La data intrării în vigoare HCL Domnești nr. 212/2023, precum si orice prevedere contrară prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentului act normativ, se încredințează Primarul Comunei Domnești prin Compartimentul Impunere și Incasare Taxe și Impozite Locale, Compartimentul Registru Agricol și celelalte compartimente din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Domnești.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor abilitate, compartimentelor/biroului de resort și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei Domnești în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CHIONCEL DRAGOȘ IULIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
pentru legalitate
Secretar general al comunei
Niculaie Ramona Maria**

Nr. 213

Adoptată în ședința ordinară din **22.12.2023**

Cu un nr. de **15** voturi „**pentru**”, 0 voturi „**împotrivă**”, 0 voturi „**se abține**”

Din nr. total de **15** consilieri prezenți

Aflați în exercițiu **17** consilieri



ANEXA 2 la HCL nr. 213/22.12.2023

Regulament

privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren pentru persoanele fizice cu venituri mici

Art.1. Persoanele fizice cu venituri mici, care pot beneficia de facilități fiscale de reducere sau scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, pentru proprietatea situată la adresa de domiciliu, pe bază de cerere sunt:

- a. persoanele ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară;
- b. persoanele fizice ale caror venituri lunare consta în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Art.2. Persoanele fizice enumerate la art.1 pot beneficia de următoarele facilități fiscale:

- scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren în procent de 100% în cazul unor venituri nete totale pe proprietate mai mici de limita stabilită pentru venitul minim garantat – 170 Lei (< 170Lei);
- reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren în cazul unor venituri nete totale pe proprietate situate între venitul minim garantat și salariul minim brut pe țară care a fost stabilit la nivelul de 3300 Lei (între 170 și 3300 Lei);

Scutirea sau reducerea la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren se acordă numai pentru clădirea sau terenul situate la adresa de domiciliu a solicitantului, doar atâta timp cât există condițiile de la art.1 din prezenta.

Se calculează **veniturile tuturor persoanelor care locuiesc împreună** cu solicitantul facilităților fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren.

Art. 3. Înlesnirile la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren se acordă numai pe bază de cerere scrisă pentru acordare a înlesnirilor la plata impozitelor, taxelor și a altor venituri ale bugetului local. Cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren va cuprinde :

- a. elementele de identificare a contribuabilului (nume, prenume, data și locul nașterii, numele și prenumele părinților, adresa de domiciliu, seria și numărul actului de identitate, emitentul și data emiterii, cod numeric personal, etc.);
- b. sumele datorate sau neachitate la bugetul local, constând în impozit pe clădiri și impozit pe teren, inclusiv majorările de întârziere, dobânzile și penalitățile datorate

pentru neplata la termen;

c. perioada pentru care sumele sunt datorate sau neachitate, precum și data scadenței acestora;

d. natura facilității fiscale solicitate și o succintă prezentare a cauzelor ce au dus la imposibilitatea de plata a debitelor pentru care se solicită înlesnirea;

Art. 4. Cererea de acordare a înlesnirilor la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, împreună cu documentele prevăzute la alin. 2 se constituie într-un dosar care se depune de către debitor la Compartimentul Impunere și Încasare Taxe și Impozite Locale, din cadrul Primăriei comuna Domnești.

Documentele necesare scutirii sau reducerii de impozit pe clădiri sau teren sunt:

a. acte autentice, sau copii autentificate după acestea, ce fac dovada proprietății (contract de vânzare-cumpărare, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, extras de carte funciară având o vechime mai mică de 30 de zile, etc.) ;

b. copie după actul de identitate;

c. declarație pe proprie răspundere privind venitul net realizat, potrivit modelului din Legea nr. 416/2001;

d. cupon de pensii (dacă este cazul);

e. orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii.

Art. 5. Dosarul solicitantului va cuprinde în mod obligatoriu, pe lângă actele și documentele enumerate mai sus, și următoarele :

- rezultatele anchetei sociale efectuate de Compartimentul Asistență Socială din cadrul Primăriei comuna Domnești privind situația socială a solicitantului;

- nota de constatare întocmită de inspectorii Compartimentului Impunere și Încasare Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei comuna Domnești cu ocazia depunerii cererii și a verificării dosarului prin care se solicită facilitatea fiscală;

- orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare, de respingere sau de modificare și completare a cererii;

- propunerea de soluționare a cererii de acordare a facilității fiscale, elaborată de Compartimentul Impunere și Incasare Taxe și Impozite Locale, din cadrul Primăriei comuna Domnești.

Art. 6. Dosarul complet se înaintează primarului comunei Domnești, care va întocmi propuneri de aprobare sau de respingere a cererii de scutire sau de reducere la plata impozitului pe clădiri sau a impozitului pe teren. Propunerile vor fi înaintate consiliului local pentru dezbatere, aprobare sau respingere, potrivit reglementărilor legale.

Art. 7. Termenul de soluționare a dosarului privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri sau a impozitului pe teren, este de 30 de zile de la data înregistrării cererii la Compartimentul Impunere și Incasare Taxe și Impozite Locale, din cadrul Primăriei comuna Domnești.

Art. 8. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren aferente anului fiscal 2024 pot fi solicitate și acordate atât înaintea executării silită a debitului, cât și în timpul efectuării acestuia.

Art. 9. Executarea silită nu va fi pornită sau va fi suspendată, după caz, pentru creanțele bugetelor locale de natura impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru care au fost stabilite reduceri sau scutiri la plată prin hotărâri ale consiliului local, de la data comunicării acestor hotărâri.

Art.10. Dosarul privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau de

reducere la plata impozitelor pe clădire și teren, se clasează dacă acesta nu poate fi întocmit în mod complet, respectiv dacă nu cuprinde toate elementele prevăzute la art. 2, din motive imputabile solicitantului, cum ar fi: refuzul de a pune la dispoziție organelor de control informațiile solicitate, neprezentarea tuturor documentelor solicitate de compartimentul de specialitate în vederea definitivării dosarului, etc. Clasarea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 10 zile de la clasarea dosarului.

Art.11. Facilitățile fiscale prevăzute de prezentul regulament se pot acorda persoanelor solicitante, îndreptățite, numai pentru proprietatea (clădire și teren aferent sau cote părți din acestea) situată la adresa de domiciliu a contribuabilului.

Art.12. De facilitățile fiscale de scutire și reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, beneficiază persoanele fizice solicitante, începând cu data de întâi a lunii următoare aprobării cererii prin hotărâre a consiliului local, până la sfârșitul anului fiscal (31.12.2024), **cu condiția achitării debitelor restante pe anii anteriori și a majorărilor de întârziere, dobânzilor și penalităților aferente acestora.**

Art.13. Persoanele fizice cu venituri mici care beneficiază de facilității fiscale de scutire sau reducere au obligația să declare orice modificare a situației veniturilor lor, în termen de 30 de zile de la apariție. Prevederile prezentului Regulament se aplică începând cu data de întâi a lunii următoare aprobării prin hotărâre a consiliului local a cererii de acordare a facilității fiscale de scutire sau reducere. Facilitatea fiscală acordată va opera pe perioada existenței condițiilor pentru care s-au acordat, urmând a se anula începând cu data de întâi a lunii următoare modificării acestora.

Regulament

privind procedura de acordare de facilitati fiscale de scutire la plata impozitului/taxei pe cladiri si a impozitului/taxei pe teren pentru cladirile si terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizatii neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ.

Art. (1). Scutire de la plata impozitului/ taxei pe cladire si a impozitului/taxei pe teren pentru cladirile si terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, de organizatii non-profit folosite exclusive pentru activitatile fara scop lucrativ.

a) Facilitatea fiscala se acorda pentru organizatiile neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, pentru asociatiile si fundatiile care au ca activitate de servicii sociale care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitate si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate.

b) Scutirea se acorda pentru cladirea si terenul folosite pentru activitati fara scop lucrativ.

c) Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului/taxei pe cladire si a impozitului/taxei pe teren, asociatiile si fundatiile trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii;

- asociatia sau fundatia sa desfasoare activitatile mentionate la litera a);
- cladirile si terenul sa fie folosite exclusiv pentru activitati fara scop lucrativ;
- activitatile in cadrul asociatiei/fundatiei sa aiba caracter continuu, sa se desfasoare pe intregul an fiscal.

d) Scutirea se acorda pe baza cererii depuse la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente;

- statutul asociatiei/fundatiei;
- copie balanta de verificare intocmita (la data de 30.06. respectiv la data de 31.12.) in anul anterior solicitarii scutirii;
- declaratie notariala din care sa reiasa faptul ca in locatia pentru care se solicita scutire nu se desfasoara activitate economica;
- alte documente considerate relevante in sustinerea cererii.

Scutirea/reducerea de la plata impozitului pe cladiri si/sau teren se aplica cu data de 1 ianuarie a anului urmatoar celui in care persoana a depus documentele mentionate mai sus.

Pentru a beneficia de scutire pentru intregul an 2024, contribuabilii trebuie sa depuna cererea insotita de documente justificative, pana la data de 31 martie 2024.

Taxele judiciare de timbru și taxele extrajudiciare de timbru

Constituie venit la bugetul local al comunei Domnești sumele provenite din:

- taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de OUG 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare, și
- taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de Legea 1/2017 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.

Sumele prevăzute anterior se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

**Organizatiile neguvernamentale si intreprinderi
sociale ca furnizori de servicii sociale;
Asociatiile/fundatiile non profit folosite
exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ**

**COMUNA DOMNESTI
JUDETUL ILFOV
COMPARTIMENTUL IMPUNERE SI INCASARE TAXE SI IMPOZITE LOCALE**

**CERERE - DECLARATIE
DOMNULE PRIMAR,**

Subscrisa cod unic de
identificare cu sediul in localitatea
judetul, strada, nr., bl.
....., sc., et., ap., cod postal, telefon, e-mail
.....

Reprezentata prin dl/dna..... in
calitate de, domiciliat(a) in localitatea
..... judetul, strada
....., nr., bl., sc., et., ap., cod
postal, telefon, e-mail
....., posesor al BI/CI, seria.....,
nr....., CNP, prin prezenta solicit
scutire de la plata pentru imobilul situat in
.....conform HCL nr.//2024.

La prezenta cerere anexez urmatoarele :

- statutul asociatiei/fundatiei;
- copie balanta de verificare intocmita (la data de 30.06, respectiv la data de 31.12) in anul anterior solicitarii scutirii;
- declaratie notariala din care sa reiasa faptul ca in locatia pentru care se solicita scutire nu se desfasoara activitate economica ;
- alte documente considerate relevante in sustinerea cererii.

In cazul in care intervin schimbari care conduc la modificarea conditiilor in care acorda scutirile prevazute in HCL nr.//2024, ma oblig sa comunic acest fapt in 30 de zile de la aparitia schimbarilor.

De asemenea, cunosc ca declararea de date si fapte care nu corespund cu adevarul constituie infractiunea de fals in declaratii prevazuta si pedepsita de Codul Penal.

Nedepunerea documentelor prevazute de prezenta atrage dupa sine clasarea cererii.

Declar pe propria raspundere ca am fost informat/a ca datele cu caracter personal sunt prelucrate in scopul pentru indeplinirea atributiilor legale ale institutiei.

Totodata, imi exprim in mod expres si neechivoc acordul privind prelucrarea datelor personale { }.

Am luat la cunostinta ca informatiile din cerere/ declaratie depusa si actele anexate la aceasta , vor fi prelucrate de institutiile competente cu respectarea prevederilor Regulamentului (U E) 2016/679,privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

DATA

CONTRIBUABIL- DECLARANT,
(semnatura)

Nota *: impozitul/taxa pe cladire si /sau teren