



HOTĂRÂRE
pentru aprobarea unui schimb de terenuri între UAT Comuna Domnești și Parohia
“Domneștii de Jos”

Consiliul Local al Comunei Domnești, întrunit în ședință ordinară de lucru,
la data de 22.12.2023

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Domnești;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Domnești nr. 39472/19.12.2023;
- Raportul de specialitate al Secretarului general UAT Comuna Domnești nr. 39471/19.12.2023;
- Solicitarea înregistrată sub nr. 121/03.01.2023 din partea domnului Anghel Nicolae, reprezentant legal al Parohiei cu Hramul “Domneștii de Jos-Biserica Izvorul Tămăduirii, din Localitatea Domnești, Șoseaua Alexandru Ioan Cuza nr. 16, județul Ilfov;
- Avizul favorabil nr. 121/01.02.2023 cu privire la avizarea propunerii privind schimbul de imobile precum și pentru evaluarea imobilelor;
- Solicitarea din partea Primăriei Comunei Domnești înregistrată sub nr. 8179/14.03.2023 ;
- Raport de evaluare EVK 1061-2023 pentru NC 121826 si NC 121717;
- Aprobarea nr. 1248/21.09.2023 din partea Protoieriei Ilfov Sud-Parohia Domnestii de Jos;
- Extras de carte funciara NC 121826- 5111 mp;
- Extras de carte funciara NC 121717- 5111 mp;
- Extras de carte funciara NC 123369- 3051 mp
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștei publice a drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

În conformitate cu prevederile:

- Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1.763 - 1.765 din Codul civil.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (2). lit. c), art. 139, alin. și alin. (2), art. 354 și 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă schimbul de terenuri proprietate privată, libere de sarcini între UAT Comuna Domnești și Parohia “Domneștii de Jos”, după cum urmează:

a) UAT Comuna Domnești predă și Parohia “Domneștii de Jos” primește un teren proprietate privată a UAT Comuna Domnești în suprafață de 5111 m.p., cu nr. cadastral 121826, evaluat la data de 10.03.2023 la valoarea de piață fără T.V.A. de 176.789 euro conform raportului de evaluare întocmit de către Ing. Vlad Eugen Parota, legitimație ANEVAR 15026. *Terenul este identificat conform extrasului de carte funciara, document prevăzut în anexa nr. 1.*

b) Parohia "Domnestii de Jos" predă și UAT Comuna Domnești primește un teren în suprafață de 5111 m.p., cu nr. cadastral 121717, evaluat la data de 10.03.2023 la valoarea de piață fără TVA de 110.704 euro, la care se adaugă un teren în suprafață de 3051, NC 123369, valoarea acestuia fiind de 21,8 euro pe mp. fără TVA, conform raportului de evaluare întocmit de către Ing. Vlad Eugen Parota, legitimație ANEVAR 15026. *Terenurile sunt identificate conform extraselor de carte funciară, documente prevăzute în anexele nr. 2 și 3.*

Art.2 Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către Ing. Vlad Eugen Parota, legitimație ANEVAR 15026, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Contractul de schimb al terenurilor prevăzute în prezenta hotărâre se va perfecta în formă autentică, cheltuielile ocazionate de încheierea contractului fiind suportate de UAT Comuna Domnești .

Art.4 Terenurile primite de către UAT Comuna Domnești în urma perfectării contractului de schimb vor fi înscrise în cartea funciară a UAT Comuna Domnești și în evidențele proprii ca bunuri aflate în domeniul privat al UAT Comuna Domnești și în administrarea Consiliului Local al Comunei Domnești, Județul Ilfov

Art.5 Se mandatează Viceprimarul Comunei, Domnul Ștefan Costel, să semneze contractul de schimb al terenurilor prevăzute în prezenta hotărâre și orice alte documente necesare pentru aducerea la îndeplinire a acesteia.

Art.6 Primarul Comunei Domnești prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7 Comunicarea și aducerea la cunoștință publică, se vor face conform competențelor prin grija Secretarului general UAT Comuna Domnești în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CHIONCEL DRAGOȘ IULIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
pentru legalitate
Secretar general al comunei
Niculaie Ramona Maria**

Nr. 217

Adoptată în ședința ordinară din **22.12.2023**

Cu un nr. de **15** voturi „**pentru**”, 0 voturi „**împotrivă**”, 0 voturi „**se abține**”

Din nr. total de **15** consilieri prezenți

Aflați în exercițiu **17** consilieri