

DEVIZ GENERAL

conform HG 907/2016

Str. Luceafărului, Comuna Domnesti

la cursul lei/EURO 4,9209 din data 7.03.2023

Cod	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		lei	EURO	lei	lei	EURO
		3	4	5	7	8
Capitolul 1						
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	81.529,80	16.568,07	15.490,66	97.020,46	19.716,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajării pentru protecția mediului	2.673,47	543,29	507,96	3.181,43	646,51
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	26.734,71	5.432,89	5.079,59	31.814,30	6.465,14
TOTAL CAPITOL I		110.937,98	22.544,25	21.078,22	132.016,19	26.827,65
Capitolul 2						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	8.911,57	1810,963	344,083	9255,652	2155,046
TOTAL CAPITOL II		8911,569	1810,963	344,083	9255,652	2155,046
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	31.190,49	6.338,37	5.926,19	37.116,68	7.542,66
3.1.1	Studii de teren	31.190,49	6.338,37	5.926,19	37.116,68	7.542,66
3.1.2.	Raport privind impact asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	22.278,92	4.527,41	4.233,00	26.511,92	5.387,62
3.3.	Expertizare tehnică	13.367,35	2.716,44	2.539,80	15.907,15	3.232,57
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	50.557,85	10.274,11	9.605,99	60.163,84	12.226,19
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.500,00	304,82	285,00	1.785,00	362,74
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.500,00	914,47	855,00	5.355,00	1.088,22
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	44.557,85	9.054,82	8.465,99	53.023,84	10.775,23
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	6.500,00	1.320,90	1.235,00	7.735,00	1.571,87
3.7.	Consultanță	4.500,00	914,47	855,00	5.355,00	1.088,22
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	27.278,92	5.543,48	5.183,00	32.461,92	6.596,74
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.016,07	950,00	5.950,00	1.209,13
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.016,07	950,00	5.950,00	1.209,13
3.8.2.	Dirigenție de șantier	22.278,92	4.527,41	4.233,00	26.511,92	5.387,62
Total capitolul 3		155.673,54	31.635,18	29.577,97	185.251,51	37.645,86
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	891.156,900	181.096,324	169.319,811	1.060.476,711	215.504,625

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 4		891.156,900	181.096,324	169.319,811	1.060.476,711	215.504,625
TOTAL CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.1.	Lucrări de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului (1%)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	9.802,726	1.992,060	1.862,518	11.665,244	2.370,551
5.2.1.	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2.	Cota aferenta I.S.C. Pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.3.	Cota aferenta I.S.C. Pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.455,785	905,482	0,000	5.302,384	1.077,523
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.346,941	1.086,578	1.015,919	6.362,860	1.293,028
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50.365,671	10.235,053	9.569,477	59.935,148	12.179,713
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4.2	Cheltuieli de internaționalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4.3	Cheltuieli cu certificarea ISO	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.4.4.	Cheltuieli cu certificarea laboratorului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitolul 5		60.168,397	12.227,112	11.431,995	71.600,392	14.550,264
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de expoatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitol 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total general		1.226.848,378	249.313,820	231.752,077	1.458.600,455	296.683,446
Din care C+M		1.011.006,447	205.451,533	190.742,110	1.201.748,556	244.487,324

Întocmit:
SC Rocalemn SRL

