

DEVIZ GENERAL

Str. Uverturii, Comuna Domnesti

conform HG 907/2016

| la cursul lei/EURO | | 4.9690 | | din data | | 12/09/23 | |
|--|--|-------------------|------------------|------------------|----------------------|------------------|--|
| Cod | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | | TVA | Valoare inclusiv TVA | | |
| | | lei | EURO | lei | lei | EURO | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | |
| Capitolul 1 | | | | | | | |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 1.3 | Amenajării pentru protecția mediului | 3,251.52 | 654.36 | 617.79 | 3,869.31 | 778.69 | |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 32,515.20 | 6,543.61 | 6,177.89 | 38,693.09 | 7,786.90 | |
| TOTAL CAPITOL I | | 35,766.72 | 7,197.97 | 6,795.68 | 42,562.40 | 8,565.59 | |
| Capitolul 2 | | | | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 10,838.40 | 2181.204 | 414.429 | 11252.830 | 2595.632 | |
| TOTAL CAPITOL II | | 10838.402 | 2181.204 | 414.429 | 11252.830 | 2595.632 | |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 10,934.41 | 2,200.52 | 2,077.54 | 13,011.94 | 2,618.62 | |
| 3.1.1 | Studii de teren | 10,934.41 | 2,200.52 | 2,077.54 | 13,011.94 | 2,618.62 | |
| 3.1.2. | Raport privind impact asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 27,096.00 | 5,453.01 | 5,148.24 | 32,244.24 | 6,489.08 | |
| 3.3. | Expertizare tehnică | 3,257.60 | 655.59 | 618.94 | 3,876.55 | 780.15 | |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.5. | Proiectare | 58,500.00 | 11,772.99 | 11,115.00 | 69,615.00 | 14,009.86 | |
| 3.5.1. | Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 20,000.00 | 4,024.95 | 3,800.00 | 23,800.00 | 4,789.70 | |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 3,500.00 | 704.37 | 665.00 | 4,165.00 | 838.20 | |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 10,000.00 | 2,012.48 | 1,900.00 | 11,900.00 | 2,394.85 | |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 25,000.00 | 5,031.19 | 4,750.00 | 29,750.00 | 5,987.12 | |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 26,500.00 | 5,333.07 | 5,035.00 | 31,535.00 | 6,346.35 | |
| 3.7. | Consultanță | 4,500.00 | 905.61 | 855.00 | 5,355.00 | 1,077.68 | |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.8. | Asistență tehnică | 32,096.00 | 6,459.25 | 6,098.24 | 38,194.24 | 7,686.51 | |
| 3.8.1. | Asistență tehnică din partea proiectantului | 5,000.00 | 1,006.24 | 950.00 | 5,950.00 | 1,197.42 | |
| 3.8.1.1. | pe perioada de execuție a lucrărilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 5,000.00 | 1,006.24 | 950.00 | 5,950.00 | 1,197.42 | |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | 27,096.00 | 5,453.01 | 5,148.24 | 32,244.24 | 6,489.08 | |
| Total capitolul 3 | | 162,884.02 | 32,780.04 | 30,947.96 | 193,831.98 | 39,008.25 | |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 1,083,840.150 | 218,120.376 | 205,929.629 | 1,289,769.779 | 259,563.248 | |

| | | | | | | |
|--|---|----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4 | Utilaje fără montaj și echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5 | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| Total capitolul 4 | | 1,083,840.150 | 218,120.376 | 205,929.629 | 1,289,769.779 | 259,563.248 |
| TOTAL CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 10,838.402 | 2,181.204 | 2,059.296 | 12,897.698 | 2,595.632 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții | 10,838.402 | 2,181.204 | 2,059.296 | 12,897.698 | 2,595.632 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului (1%) | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare | 11,922.242 | 2,399.324 | 2,265.226 | 14,187.468 | 2,855.196 |
| 5.2.1. | Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.2.2. | Cota aferenta I.S.C. Pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.2.3. | Cota aferenta I.S.C. Pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 5,419.201 | 1,090.602 | 0.000 | 6,448.849 | 1,297.816 |
| 5.2.4. | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 6,503.041 | 1,308.722 | 1,235.578 | 7,738.619 | 1,557.379 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 61,052.064 | 12,286.590 | 11,599.892 | 72,651.956 | 14,621.042 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.4.1 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.4.2 | Cheltuieli de internaționalizare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.4.3 | Cheltuieli cu certificarea ISO | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.4.4. | Cheltuieli cu certificarea laboratorului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| Total capitolul 5 | | 83,812.707 | 16,867.118 | 15,924.414 | 99,737.122 | 20,071.870 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar | | | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de expoatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| Total capitol 6 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| Total general | | 1,377,141.999 | 277,146.709 | 260,012.112 | 1,637,154.111 | 329,804.584 |
| Din care C+M | | 1,141,283.678 | 229,680.756 | 215,199.031 | 1,356,482.709 | 273,320.100 |

Întocmit:
SC Rocalemn SRL

