

CONTRACT DE COFINANTARE N1**Pentru racordarea la sistemul de distributie prin extinderea conductei de distributie a gazelor naturale**

Partile:

A. DISTRIGAZ Sud Rețele S.R.L., cu sediul social în Bulevardul Marasesti nr. 4-6, Corp B, sector 4 Bucuresti, înregistrată la O.N.R.C. cu nr. J40/2728/2008, cod unic de înregistrare 23308833, atribut fiscal RO, cont bancar nr. RO44BRDE450SV39876854500 deschis la Banca Romana pentru Dezvoltare SA, operator al sistemului de distributie a gazelor naturale, titular al Licentei nr. 1869/2013 de operare a sistemului de distributie a gazelor naturale, reprezentat legal în vederea semnării prezentului contract prin doamna Magdalena Maria Capisizu, în calitate de Șef Departament Clienti (denumită în continuare "**Operator**" sau "**Distrigaz Sud Rețele**"),

și

B. ENGIE Romania S.A., cu sediul în municipiul Bucuresti, b-dul Marasesti nr. 4-6, sector 4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/5447/2000, CUI 13093222, atribut fiscal RO, cont bancar nr. RO11BRDE450SV40060844500 deschis la Banca Romana pentru Dezvoltare SA titulara dreptului de proprietate a activelor aferente sistemelor de distributie a gazelor naturale și titulara autorizațiilor de construire, reprezentată de doamna Magdalena Maria Capisizu, în calitate de cofinantator a extinderilor cu privire la sistemul de distributie ce fac obiectul prezentului Contract (denumită în continuare "**Finantator**" sau "**ENGIE**"),

și

C. Institutia publica COMUNA DOMNEȘTI cu sediul în DOMNEȘTI str. ALEXANDRU IOAN CUZA, nr. 25-27, județul/sectorul Ilfov, cod postal 077090 înregistrată la 'Registrul Comerțului' cu nr. 4221136, CUI/CIF 4221136, telefon 0726218370, fax, e-mail contactapinvestitii@primariadomnesti.ro cont bancar nr., deschis la Banca, reprezentată legal prin GHITA IOAN ADRIAN, în calitate de Cofinantator (denumit(a) în continuare "**Solicitant**"),

fiecare denumită individual "**Partea**" și/sau colectiv "**Partile**".**Având în vedere:**

- (1) Cererea de racordare la SD, depusă de Solicitant la Operator în data de 23.11.2023, în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale aprobat prin Ordinul Președintelui ANRE nr. 7/2022;
- (2) Ca Operatorul l-a informat pe Solicitant prin Avizul tehnic de racordare nr. 13597494 din data de 11.01.2024, asupra faptului că nu există conducte, parti componente ale sistemului de distributie operat de el pentru conectarea Solicitantului, Operatorul neavând prevăzut în programul de dezvoltare construcția unei astfel de conducte, a cărei valoare de investiție este estimată la 73416 lei (fără TVA);
- (3) Ca Operatorul l-a informat pe Solicitant asupra faptului că acesta are dreptul, în conformitate cu prevederile art. 151, alin. (1) din Legea nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare (Legea energiei electrice și a gazelor naturale) și ale Regulamentului privind racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale aprobat prin Ordinul Președintelui ANRE nr. 7/2022, de a participa la cofinanțarea lucrărilor necesare pentru conectarea la sistemul de distributie operat de Operator, cu o cota-parte reprezentând acea valoare a lucrării determinată de către Operator, care nu este economic justificată pentru Operator;

Distrigaz Sud Rețele S.R.L
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center 021 9376

Nr. Reg. Com. J40/2728/2008
CUI RO 23308833
Capital social: 76 201 910 lei



(4) Ca Operatorul - Distrigaz Sud Rețele, filiala ENGIE Romania S.A., este concesionar al serviciului public privind distribuția gazelor naturale și are un drept de folosință asupra obiectivelor sistemului de distribuție pe care le operează în baza Licenței de operare nr. 1869 emisă de către Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE).

(5) Ca investițiile în legătură cu dezvoltarea și reabilitarea sistemului de distribuție a gazelor naturale, care conform Legii sunt în sarcina Operatorului, se vor realiza, la cererea acestuia, de către Finantator, în baza relațiilor contractuale dintre Operator și Finantator;

(6) Cofinanțarea lucrărilor necesare pentru conectarea Solicitantului la sistemul de distribuție operat de Operator se va face de către (i) Solicitant (pentru suma dovedită a nu fi economic justificată pentru Operator) și de către (ii) Finantator (pentru restul sumei), urmând ca noul obiectiv aferent realizării investiției să intre în proprietatea Finantatorului cu cota-parte din investiția ce îi revine acestuia. Prin excepție, Solicitantul are dreptul de a finanța în integralitate investiția, urmând să fie despăgubit de către Finantator, conform reglementărilor ANRE;

Partile au convenit încheierea prezentului Contract de Cofinanțare pentru racordarea la sistemul de distribuție prin extinderea conductei de distribuție a gazelor naturale (denumit în continuare "Contract"), după cum urmează:

Art. 1 - Obiectul Contractului

1.1. ENGIE și Solicitantul se obligă prin prezentul Contract să contribuie la finanțarea lucrărilor de proiectare și execuție a extinderii conductei de distribuție a gazelor naturale din str. ROMANA, localitatea TEGHES, județ/ sector Ilfov, (denumită în continuare "Investitia").

1.2. Investiția va avea caracteristicile tehnice și amplasamentul menționate în ATR nr. 13597494.

1.3. Certificatul de urbanism, avizele și autorizațiile emise de organismele abilitate, precum și autorizația de construire se obțin în numele ENGIE Romania S.A..

Art. 2 - Valoarea Contractului

2.1. Finanțarea investiției se realizează în cote, după cum urmează:

- Cota de eficiență finanțată de Engie: 0.00%

- Cota de ineficiență finanțată de Solicitant: 100.00%

a) Valoarea totală estimată a lucrărilor aferente Investiției, comunicată de OSD este de 73416 lei (fără TVA).

Realizarea Investiției se va face în cofinanțare de către Finantator și Solicitant, dacă partile nu decid altfel:

- Suma finanțată de ENGIE Romania S.A este de 0.00 lei (fără TVA)

- Suma finanțată de Solicitant este de 73416.00 lei (fără TVA).

sau, după caz:

b) Valoarea totală estimată a lucrărilor aferente Investiției, rezultată în urma comunicării de către Solicitant a Solicității de selectare OEP/VP/OEE, este de lei (fără TVA). Realizarea Investiției se va face în cofinanțare de către Finantator și Solicitant, dacă partile nu decid altfel:

- Suma finanțată de ENGIE Romania S.A este de lei (fără TVA).

- Suma finanțată de Solicitant este de lei (fără TVA).

2.2. Conform prevederilor legale, Solicitantul poate finanța inițial investiția, urmând să fie despăgubit de către Finantator.

2.3. La finalizarea lucrărilor, OSD va recalcula eficiența investiției, astfel ca Valoarea estimată a Contractului aferentă cotei de ineficiență poate suferi modificări, prin majorarea sau diminuarea acesteia, după caz, pentru acoperirea tuturor cheltuielilor necesare finalizării Investiției, prin emiterea unei facturi de regularizare, după momentul întocmirii de către Operator a Procesului-Verbal de Recepție Tehnică ("PVRT").

2.4. Eventualele modificări privind majorarea sau diminuarea cotei de ineficiență, sunt finanțate de Solicitant, după caz.

2.5. În cazul în care valoarea finală a lucrării este diferită în raport cu valoarea estimată inițial, Solicitantul va fi instiintat prin adresa scrisă însoțită de factură.



Art. 3 - Obligatiile Partilor

- 3.1.** Finantatorul se obliga, in situatia in care Solicitantul opteaza pentru realizarea lucrarilor de catre OEP si/sau VP si/sau OEE selectati de OSD sau de catre OEP si/sau VP si/sau OEE selectati de Solicitant prin intermediul OSD, sa participe la realizarea si finantarea Investitiei cu suma de 0.00 lei, fara TVA ("**Suma Finantata de Finantator**"). Solicitantul are obligatia de a contribui la cofinantarea lucrarilor necesare realizarii Investitiei cu suma de 73416.00 lei, fara TVA ("**Suma Finantata de Solicitant**").
- 3.2.** Solicitantul se obliga, in situatia in care realizarea lucrarilor se va face de catre OEP si/sau VP si/sau OEE selectati direct de catre el, sa achite in integralitate valoarea contractului, urmand ca Finantatorul sa ii ramburseze, in transe anuale egale, in termen de 5 ani de la data punerii in functiune a instalatiei de utilizare a gazelor naturale aferenta locului de consum, valoarea aferenta cotei de eficienta economica calculata cu referinta la valoarea finala a lucrarilor.
- 3.3.** Solicitantul consimte la preluarea in exploatare, intretinere si folosinta, cu titlu gratuit, de catre Operator a conductei de distributie a gazelor naturale rezultate in urma efectuarii Investitiei, din momentul realizarii acesteia, pe toata durata exploatarei acesteia de catre Operator, fara a avea dreptul de a solicita pretentii impotriva Finantatorului si/sau Operatorului.
- 3.4.** Obiectivul mentionat la art. 1 intra la data punerii in functiune a acestuia de catre Operator, in proprietatea Finantatorului cu cota-parte din investitia ce ii revine acestuia si in proprietatea Solicitantului cu cota-parte din investitia finantata de acesta.
- 3.5.** Solicitantul are dreptul sa recupereze contravaloarea sumei investite, din momentul punerii in functiune a Investitiei, cu respectarea modalitatii de recuperare a cotei-parti din Investitie, asa cum urmeaza a fi reglementata de ANRE.
- 3.6.** Solicitantul nu poate conditiona racordarea viitorilor solicitanti la obiectivele/sistemele realizate in baza prezentului Contract, de plata unei despagubiri. Racordarea viitorilor solicitanti se va face in conditiile prevazute de legislatia in domeniul gazelor naturale.
- 3.7.** In vederea respectarii prevederilor art. 108 alin. 2 lit. a din Legea nr. 123/2012 cu modificarile si completarile ulterioare, OSD poate dezvalui la cererea viitorului solicitant informatii cu privire la identitatea si datele de contact ale tertilor care au finantat Investitia.
- 3.8.** Operatorul va notifica viitorii solicitanti de racordare cu privire la dreptul Solicitantului, parte a prezentului Contract, de a-si recupera cota-parte din Investitia efectuata.
- 3.9.** Dupa finalizarea lucrarilor, Operatorul va realiza receptia tehnica a conductei de distributie rezultate in urma realizarii Investitiei prin semnarea Procesului-Verbal de Receptie Tehnica.
- 3.10. (1)** In situatia in care Solicitantul renunta in mod expres sau tacit, indiferent de motiv sau situatie, la continuarea participarii la cofinantarea realizarii Investitiei ce face obiectul prezentului Contract, sumele platite de acesta, din care se va retine contravaloarea lucrarilor deja executate sau costurile avansate de catre Finantator pana la momentul renuntarii, se restituie Solicitantului.
- (2)** Solicitantul va fi obligat sa achite catre Finantator daune, in valoare egala cu costurile suportate de acesta in baza prezentului Contract, pana la momentul renuntarii de catre Solicitant la continuarea finantarii Investitiei, in cazul in care costurile suportate de Finantatorul ENGIE Romania S.A. sunt mai mari decat sumele avansate de Solicitant.
- (3)** Diferenta dintre (i) sumele totale avansate de catre Solicitant in baza prezentului Contract si (ii) valoarea cumulata a costurilor lucrarilor deja executate pana la momentul renuntarii si a oricaror alte costuri suportate de Finantatorul ENGIE Romania S.A. va fi returnata Solicitantului in contul bancar indicat in prezentul Contract sau, in lipsa acestuia, prin mandat postal la adresa de corespondenta/domiciliu comunicat(a) prin cererea de racordare. Daca returnarea sumelor se face prin mandat postal, contravaloarea taxelor aferente serviciilor postale vor fi retinute din diferenta ce urmeaza a fi restituita.
- 3.11.** In situatia in care Solicitantul renunta in mod expres sau tacit, indiferent de motiv sau situatie, la continuarea participarii la cofinantarea realizarii Investitiei ce face obiectul prezentului Contract, Solicitantul consimte, in mod expres si irevocabil, la intrarea in patrimoniul ENGIE Romania S.A., cu titlu de drept de proprietate si in mod gratuit, a conductei de distributie si/sau a sectiunilor de conducta/oricaror lucrari efective realizate pana la momentul renuntarii de catre Solicitant, dupa caz. Indiferent de motivul incetarii Contractului, Solicitantul nu are dreptul la niciun fel de pretentii impotriva Finantatorului si/sau Operatorului privind rambursarea sumelor platite. Dispozitiile art. 3.3.

sunt aplicabile și în acest caz.

3.12. OSD, cu 90 de zile de la expirarea termenului de 5 ani de la punerea în funcțiune a obiectivului, recalculează cota de eficiență a Investiției, conform prevederilor legale. În vederea recalculării cotei de eficiență a Investiției, Solicitantul se obligă să informeze OSD cu privire la eventualele despăgubiri primite de acesta de la viitorii solicitanți racordați în Obiectiv.

3.13. Pentru realizarea instalației de racordare, Operatorul și Solicitantul vor încheia Contractul de Racordare, conform Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordin al Președintelui ANRE.

3.14. Semnarea Contractului de Racordare se va face simultan cu prezentul Contract sau ulterior semnării acestuia, dar nu mai târziu de zilele calendaristice de la semnarea Contractului de cofinanțare. În acest sens lucrările aferente Investiției nu vor demara până la prezentarea de către Solicitant a dovezii privind achitarea tarifului de racordare.

Art. 4 - Durata Contractului

4.1. Prezentul Contract își produce efectele începând cu data semnării sale de către toate Partile contractante, până la data finalizării lucrărilor de proiectare și execuție a Investiției și inclusiv pentru rambursarea cotei de eficiență prevăzută la art. 3.2.

4.2. Solicitantul are obligația semnării și transmiterii către Operator a prezentului Contract în termen de cel mult 10 de zile de la data primirii, în caz contrar prezentul Contract încetându-și de plin drept orice efecte.

4.3. Termenul estimat de finalizare a Investiției este de 12 luni de la data achitării de către Solicitant a notei de plată emisă și comunicată de Operator în baza prezentului Contract.

4.4. În situația eliberării cu întârziere de către autoritățile și instituțiile publice a Autorizației de Construire, precum și a altor avize și aprobări necesare execuției lucrărilor din cauze ce nu depind de Operator și/sau Finantator, termenele de execuție și punere în funcțiune a Investiției se decalează corespunzător.

4.5. În situația în care pentru eliberarea documentelor prevăzute la art. 4.4. sunt necesare avize, care se obțin în baza unor proiecte de specialitate, durata de execuție se decalează corespunzător.

4.6. În situația în care Solicitantul nu furnizează toate documentele și informațiile necesare derulării Investiției sau autoritățile și instituțiile publice nu eliberează Autorizația de Construire și alte avize și aprobări necesare execuției lucrărilor, indiferent de cauză, Contractul încetează de drept, Solicitantul urmând a fi notificat și a i se restitui sumele avansate până la acea dată. Din aceste sume se vor reține sumele reprezentând contravaloarea avizelor obținute, precum și a altor cheltuieli necesare efectuate până în acel moment de Finantator.

Art. 5 - Plata

5.1. Solicitantul viitor client casnic/ noncasnic va achita nota de plată, transmisă de către Finantator împreună cu prezentul Contract, în termen de cel mult 10 zile de la data primirii Contractului de către Solicitant. Instituția publică, în calitate de Solicitant de racordare va achita nota de plată transmisă de către Finantator împreună cu prezentul contract, în termen de cel mult 10 zile de la data primirii Contractului, dar nu mai târziu de data programată pentru punerea în funcțiune a Obiectivului. În situația în care Instituția publică nu va achita contravaloarea notei de plată în termen de 10 zile de la data primirii Contractului, va prezenta, după caz, Hotărâre de Consiliu sau angajament scris, prin care se angajează să efectueze plata până la data punerii în funcțiune a Obiectivului.

5.2. Solicitantul se obligă să achite sumele stabilite în sarcina sa, în urma regularizării, în termen de 15 zile de la emiterea facturilor emise de Finantator.

5.3. Plata se va face prin transfer bancar în contul Finantatorului RO11BRDE450SV40060844500 deschis la Banca Romana pentru Dezvoltare. Obligația de plată a Solicitantului va fi considerată îndeplinită în momentul în care sumele plătite sunt evidențiate în contul Finantatorului.

5.4. Neplata sumelor în termenul prevăzut la art. 5.3. de mai sus atrage penalități de întârziere în cuantum de 0,5% din valoarea rambursată neachitată a facturii pentru fiecare zi de întârziere.

5.5. Neplata de către Solicitant a sumelor facturate de Finantator în termen de 30 zile de la data emiterii facturii, inclusiv penalitățile aferente, da dreptul Finantatorului de a rezilia Contractul, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanțelor



judecatoaresti. De asemenea, Finantatorul va putea cere Operatorului sa refuze punerea in functiune a Investitiei si sa-i refuze Solicitantului racordarea la sistemul de distributie.

5.6. In situatia in care Solicitantul renunta in mod expres sau tacit, indiferent de motiv sau situatie, la continuarea participarii la cofinantarea realizarii Investitiei ce face obiectul prezentului Contract, sumele platite de acesta in cadrul Contractului nu se restituie si nici nu se compenseaza.

Art. 6 - Incetarea Contractului

6.1. Prezentul Contract inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la data finalizarii lucrarilor prevazute la art. 1.1;
- b) nerespectarea de catre Solicitant a prevederilor art. 5.2;
- c) la solicitarea Operatorului, sub conditia notificarii prealabile, in termen de 30 zile calendaristice, in cazul in care din motive exterioare acestuia Investitia nu se mai poate realiza;
- d) la cererea Solicitantului, sub conditia notificarii prealabile, in termen de 30 zile calendaristice, caz in care devin aplicabile prevederile art. 3.10 si 3.11.

Art. 7 - Solutionarea litigiilor

7.1. Partile convin ca orice neintelegere sau disputa referitoare la validitatea, interpretarea, indeplinirea ori desfiintarea Contractului sa fie rezolvate pe cale amiabila.

7.2. In situatia in care Partile nu reusesc sa rezolve in mod amiabil divergenta in cauza, litigiul decurgand din, sau in legatura cu acest Contract, va fi supus spre solutionare instantelor judecatoaresti competente.

Art. 8 - Forta Majora

8.1. Forta majora trebuie constatata de catre o autoritate competenta.

Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil, care exonereaza Partile de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul Contract.

8.2. Partea care invoca forta majora are obligatia de a notifica in scris, celeilalte Parti, in termen de 10 (zece) zile calendaristice de la data producerii evenimentului, producerea acestuia precum si detalii rezonabile cu privire la natura si durata sa, si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor. In cazul in care nu s-a efectuat notificarea de mai sus, Partea afectata este decazuta din dreptul de a invoca forta majora.

8.3. In cazul in care forta majora nu inceteaza in termen de 60 de zile calendaristice de la data producerii acesteia, Partile au dreptul sa solicite incetarea de plin drept a Contractului, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

Art. 9 - Dispozitii finale

9.1. Pe toata durata derularii Contractului, Partile pot conveni modificarea clauzelor contractuale numai prin semnarea unui act aditional.

9.2. Partile contractante au obligatia sa pastreze confidentialitatea clauzelor prezentului Contract.

9.3. Toate notificarile facute in legatura cu prezentul Contract se transmit in scris, prin remitere directa sau prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (curier recunoscut la nivel national, posta electronica) sau prin fax cu confirmare de primire, la adresele prevazute in Contract, daca Partile nu convin asupra altor adrese sau asupra altor modalitati de comunicare.

9.4. Potrivit legislatiei in vigoare, in vederea realizarii lucrarii de racordare, OSD prelucreza date cu caracter personal. Informatiile legate de prelucrarea datelor cu caracter personal se regasesc in Nota Generala de Informare cu privire la Protectia datelor cu caracter personal, disponibila pe site-ul www.dstrigazsud-retele.ro, in sectiunea dedicata Protectiei datelor cu caracter personal, precum si la sediile companiei.

9.5. Prezentul Contract s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, cate un exemplar original pentru fiecare Parte.

OPERATOR,
Distrigaz Sud Rețele S.R.L.

Nume si prenume

Magdalena Maria Capisizu

Semnatura

Data semnarii

SOLICITANT/UTILIZATOR

Nume si prenume

Semnatura

Data semnarii

FINANTATOR,
ENGIE Romania S.A.

Nume si prenume

Magdalena Maria Capisizu

Semnatura

Data semnarii

Intocmit,
Vieru Alina

Protectia datelor cu caracter personal

In vederea solutionarii aspectelor legate de fluxul de Racordare, potrivit legislatiei in vigoare, prelucram date cu caracter personal.
Pentru mai multe informatii poti consulta Nota Generala de Informare cu privire la Protectia datelor cu caracter personal, disponibila pe site-ul nostru www.distrigazsud-retele.ro, in sectiunea dedicata protectiei datelor cu caracter personal, precum si la sediile noastre.

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center 021 9376

Nr. Reg. Com. J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76.201.910 lei

