

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul ILFOV Localitatea DOMNEȘTI Primăria Comunei Domnești	Registrul de evidență nr.24350 din 27.06.2024
--	--

Încheiat astăzi, 27.06.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 7/13248 din 18.04.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Domnești, tarlăua 3, parcela 15/3/2, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 121881, și număr carte funciară 121881, în suprafață de 0,7499 ha, reprezentând cota-parte 100%, județul Ilfov, depusă de domnii **MIREA MARIAN IONUT**, în calitate de proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificată cu CI [redacted], eliberat la data de [redacted], cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în [redacted] țara România, doamna **NICULAIE DENIS GABRIELA** în calitate de proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificată cu CI [redacted], eliberat(ă) de [redacted], la data de [redacted], cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în [redacted], țara România și domnul **NICULAIE IONEL MARIUS** în calitate de proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificată cu CI seria [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP [redacted] la data de [redacted], cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în [redacted] țara România în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 121881, nr. cadastral 121881, suprafața 0,7499 ha, sens în care certificăm următoarele:

- 1.înregistrarea cererii vânzătorului nr. 7/13248 din 18.04.2024, a ofertei de vânzare, pentru terenul agricol în suprafață de 0,7499 ha, depusă de MIREA MARIAN IONUT, NICULAE DENIS GABRIELA și NICULAE IONEL MARIUS în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
- 2.încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.13249/18.04.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de 18.04.2024;
- 3.notificarea preempțiilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- 4.transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 27.06.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 26.07.2024 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei, în data de 27.06.2024 .

PRIMAR

GHIȚĂ IOAN ADRIAN

SECRETAR GENERAL

NICULAIE RAMONA MARIA

Inspector Superior, Mihai Viोरica