

Art.4 Hotararea de stabilire a despagubirilor se comunica in original titularului/ilor cererii, se afiseaza in extras, la sediul consiliului local al unitatii administrativ teritoriale, va putea fi consultata la sediul expropriatorului, conform legislatiei in vigoare.

Art. 5 Hotararea comisiei poate fi revocata de aceasta pentru motive temeinice. In acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art.6 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despagubirii se poate adresa instantei judecatorești competente in termenul general de prescripție, care curge de la data de la care i-a fost comunicata hotararea de stabilire a despagubirii, sub sanctiunea decaderii, fara a putea contesta transferul dreptului de proprietate catre expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea cailor de atac nu suspenda efectul hotararii de stabilire a cuantumulului despagubirii si transferului dreptului de proprietate.

Termenul in care mostenitorii expropriatului defunct se pot adresa instantei judecatorești curge de la data acceptarii succesiunii.

Actiunea formulata in conformitate cu prevederile prezentului articol se solutioneaza potrivit dispozitiilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, in ceea ce priveste stabilirea despagubirii. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota- parte pe care au deținut-o.

Art.7 Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data afisarii hotararii de stabilire a despagubirilor, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amana plata despagubirilor, dar nu suspenda transferul dreptului de proprietate catre expropriator sau inceperea lucrarilor.

Art.8 Prezenta hotarare a fost emisa in 5 exemplare originale si are ca anexa procesul-verbal nr. 1/06.06.2025 din care un exemplar*** se comunica expropriatului/-ilor.

COMISIA**

1. GHITA IOAN ADRIAN

2. MIHALCEA DORIN PETRE

3. CRETU ELENA

4. MANEA RADU

5. CIOCIRDEL VASILE CLAUDIU



*Se vor completa datele de identificare a proprietarului/coproprietarilor/altor titulari de drepturi reale rezultati din diverse moduri admise de lege: succesiune, achizitie comuna, proprietate devalmasa etc.

**Hotararea trebuie sa intruneasca votul a cel puțin 3 membri, printre care obligatoriu se vor regasi reprezentantii desemnati ai expropriatorului. In cazul unor opinii separate, acestea se vor motiva in scris, sub semnatura, in cel mult 24 de ore de la data pronuntarii hotararii. Opiniile separate vor fi anexate in original, in tot atatea exemplare ca si hotararea, la dosarul cauzei.

***In cazul in care sunt mai multi expropriati, hotararea si actele anexate se comunica doar in copie, certificata de expropriator pentru conformitate cu originalul.

MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII
COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. –
DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI BUCURESI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010
CONSILIUL LOCAL DOMNESTI, JUDETUL ILFOV

Anexa 2/ F-PO-EXP.01
Ed.II Rev.3

Ref: "Lărgire la 4 benzi a Centurii Rutiere a Municipiului București Sud între A2 km 23 + 600 și A1 km 55 + 520 și Amenajare punct de întoarcere în soluție giratorie pe CB în zona autostrăzii A1" - Lot 1 - "Lărgire la 4 benzi a Centurii Rutiere a Municipiului București Sud între A1 (km 55 + 520) și km 54 + 700, inclusiv parcare de lungă durată de la km 54 + 765"

**PROCES VERBAL DE STABILIRE A CUANTUMULUI DESPAGUBIRII
nr. 1 din 06.06.2025**

În conformitate cu prevederile art. 19 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, coroborate cu prevederile art.15 din H.G.nr. 53/2011 de aprobare a normelor metodologice ale Legii nr. 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 828 din 23 noiembrie 2011, precum și cu cele ale H.G. nr.928/2022, publicată în Monitorul Oficial nr. 746 bis din 25.07.2022 și ale Deciziei de exproprierie nr. 1187/28.09.2022 emisă de Directorul General al Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. " C.N.A.I.R. S.A.",

ca urmare a convocării efectuate de către expropriator, potrivit prevederilor art.15 pct. 12 din normele metodologice, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale ("Comisia"), numită prin Decizia Directorului General al C.N.A.I.R. S.A. nr.1515/16.12.2024, în componența de mai jos:

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. PRIMAR CONSILIUL LOCAL Domnesti | - Ghita Ioan Adrian |
| 2.REPREZENTANT Instiutia Prefectului Ilfov | - Mihalcea Dorin Petre |
| 3.REPREZENTANT O.C.P.I. Ilfov | - Cretu Elena |
| 4.REPREZENTANT expropriator | - Manea Radu |
| 5.REPREZENTANT expropriator | - Ciocirdel Vasile Claudiu |

SECRETAR - Secretarul unitatii administrativ-teritoriale

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor, depuse în baza Legii nr. 255/2010, a luat act de faptul că, pentru terenul în **suprafața de 360 mp.** situat în localitatea Domnesti, T 13, P 1, jud. Ilfov care a făcut parte din imobilul cu **nr. cadastral 113795**, identificat la **poz. 1 din Anexa 2 la H.G. nr.928/2022 și se suprapune cu coridorul de exproprierie caruia i s-a atribuit nr. cadastral 124541, înscris în CF nr. 124541 UAT Domnesti,**

a fost /nu a fost depusă cererea nr. _____ în termenul prevăzut de art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010.

Drept urmare, COMISIA a verificat actele deținute potrivit legii și a stabilit că este/sunt îndreptatit/i la despăgubire:

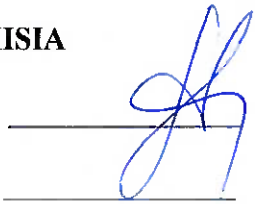



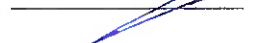
[dacă cererea privește alte drepturi reale decât cel de proprietate, se va/vor nominaliza titularul/ii*, precum și felul dreptului real, respectiv dreptul real de] :

1. SC STRATEGIC DEVELOPMENTS SRL

Titularul/ii este/sunt, *nu este/nu sunt* de acord privitor la cuantumul despagubirii aferent terenului **mentionat la poz. 1 din Anexa 2 la H.G. nr. 928/2022**, ce urmeaza a fi expropriat pentru **cuantumul total de 23.346,00 lei**, urmand ca suma *sa fie achitata* in numerar/in contul expropriatului (- _____) / *consemnata*, in termen de 90 de zile de la data emiterii hotararii comisiei prevazute la art.21 din Legea nr. 255/2010.

In concordanta cu prezentul proces verbal COMISIA va emite HOTARAREA de stabilire a despagubirilor, in conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces verbal contine 2 pagini si s-a incheiat in 5 exemplare originale, din care unul pentru expropriat/i, care se va comunica impreuna cu hotararea de acordare a despagubirilor, ca anexa la aceasta.

	COMISIA	EXPROPRIAT/I
1. Ghita Ioan Adrian		1.
2. Mihalcea Dorin Petre		2.
3. Cretu Elena		3.
4. Vasile Claudiu Ciocirdel		4.
5. Radu Manea		5.

=====

**Daca titularul/ii nu este/sunt prezent/i personal la incheierea prezentului proces verbal, acesta/acestia se va/vor identifica suplimentar si prin datele reprezentantului unic desemnat, astfel :*

reprezentat/i* prin _____, domiciliat/a in _____ str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, posesor/posesoare a/l B.I./C.I./A.P.I. seria _____ nr. _____ eliberat/a de _____ in data de _____, potrivit procurii speciale autentificate sub nr. _____/_____ de catre Notar public _____ din _____).

Din analiza documentelor reprezentate de documentatia cadastral juridica a rezultat ca persoana/persoanele nominalizata/e este/sunt titular/i al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului identificat mai sus, conform Incheierii nr. 505077/11.11.2024, Incheierii de respingere nr. 505067/11.11.2024 si Extrasului CF nr. 116931/11.11.2024, eliberate de OCPI Ilfov pentru UAT Domnesti.

COMISIA, in temeiul art.15 alin 13, 14 si 17 din H.G. nr.53/2011 norme metodologice, a incheiat procesul verbal nr. 3/06.06.2025 prin care a stabilit cuantumul despagubirii pentru suprafata de **561 mp.** si investitiile aferente expropriata si acordarea cu titlu de despagubire in suma de **173.404,90 lei (din care 36.408,90 lei c/v teren,16.805,00 lei c/v gard=40 ml si 120.191,00 lei c/v platforma betonata= 485 mp)**, determinata in baza raportului de expertiza evaluatorie intocmit in conformitate cu prevederile legale, **urmand ca suma sa fie consemnata pe numele expropriatului/-tilor identificat/i**, in termen de 90 zile de la data emiterii prezentei hotarari, iar *persoanele indreptatite la despagubire vor prezenta* expropriatorului **acte doveditoare privind identitatea** (BI/CI) si **calitatea de proprietar** (Titlul de Proprietate, Contract de vanzare- cumparare, Sentinta Civila, Certificat de mostenitor, intabularea dreptului de proprietate etc) in original sau copie legalizata.

Avand in vedere acestea,

COMISIA,

in temeiul dispozitiilor Legii nr. 255/2010 si a Hotararii de Guvern nr. 928/2022

HOTARASTE:

Art.1 Se dispune exproprierea si se aproba acordarea prin consemnare a despagubirii aferente terenului in suprafata de 561 mp. mentionat la **poz. 3 din Anexa 2 la H.G. nr. 928/2022**, situat in localitatea Domnesti, jud. Ilfov, apartinand expropriatului/-tilor identificat/i mai sus, afectat de coridorul de expropriere in scris pe numele expropriatorului **in CF nr.124541 UAT Domnesti.**

Art.2 Despagubirea stabilita in conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificarile si completarile ulterioare, **in cuantum total de 173.404,90 lei, va fi consemnata pe numele expropriatului/tilor :**

1. SC SALAM INTERNATIONAL TRADING SRL

in conformitate cu prevederile art. 21 din Legea 255/2010, in termen de cel mult 90 zile de la data emiterii hotararii, in contul deschis pe numele expropriatului/-tilor la unitatea C.E.C. BANK AGENTIA LIPSCANI **si va fi eliberata in conditiile legii, in baza unei cereri formulata in acest sens insotita de documente justificative.**

Art.3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privata a expropriatului/-ilor in proprietatea publica a statului si in administrarea expropriatorului, a operat de drept la data Deciziei de expropriere nr.1187/28.09.2022 (aferenta H.G. nr.928/2022) emisa de Directorul General al Companiei Nationale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. ” C.N.A.I.R. S.A.

MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII
COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. –
DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI BUCURESI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010
CONSILIUL LOCAL DOMNESTI, JUDETUL ILFOV

Anexa 2/ F-PO-EXP.01
Ed.II Rev.3

Ref: "Lărgire la 4 benzi a Centurii Rutiere a Municipiului București Sud între A2 km 23 + 600 și A1 km 55 + 520 și Amenajare punct de întoarcere în soluție giratorie pe CB în zona autostrăzii A1" - **Lot 1** - "Lărgire la 4 benzi a Centurii Rutiere a Municipiului București Sud între A1 (km 55 + 520) și km 54 + 700, inclusiv parcare de lungă durată de la km 54 + 765"

PROCES VERBAL DE STABILIRE A CUANTUMULUI DESPAGUBIRII
nr. 3 din 06.06.2025

În conformitate cu prevederile art. 19 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, coroborate cu prevederile art.15 din H.G.nr. 53/2011 de aprobare a normelor metodologice ale Legii nr. 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 828 din 23 noiembrie 2011, precum și cu cele ale H.G. nr.928/2022, publicată în Monitorul Oficial nr. 746 bis din 25.07.2022 și ale Deciziei de expropriere nr. 1187/28.09.2022 emisă de Directorul General al Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. " C.N.A.I.R. S.A.",

ca urmare a convocării efectuate de către expropriator, potrivit prevederilor art.15 pct. 12 din normele metodologice, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale ("Comisia"), numită prin Decizia Directorului General al C.N.A.I.R. S.A. nr.1515/16.12.2024, în componența de mai jos:

- | | | |
|--|---|--------------------------|
| 1. PRIMAR CONSILIUL LOCAL Domnesti | - | Ghita Ioan Adrian |
| 2.REPREZENTANT Institutia Prefectului Ilfov | - | Mihalcea Dorin Petre |
| 3.REPREZENTANT O.C.P.I. Ilfov | - | Cretu Elena |
| 4.REPREZENTANT expropriator | - | Manea Radu |
| 5.REPREZENTANT expropriator | - | Ciocirdel Vasile Claudiu |
| SECRETAR - Secretarul unitatii administrativ-teritoriale | | |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor, depuse în baza Legii nr. 255/2010, a luat act de faptul că, pentru terenul în **suprafața de 561 mp. și investițiilor** aferente situate în localitatea Domnesti, jud. Ilfov care a făcut parte din imobilul cu **nr. cadastral 116931**, identificate la **poz. 3 din Anexa 2 la H.G. nr.928/2022 și se suprapune cu coridorul de expropriere** caruia i s-a atribuit nr. cadastral 124541, înscris în CF nr. 124541 UAT Domnesti,

a fost /nu a fost depusă cererea nr. _____ în termenul prevăzut de art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010.

Drept urmare, COMISIA a verificat actele deținute potrivit legii și a stabilit că este/sunt îndreptățit/i la despăgubire:

[daca cererea priveste alte drepturi reale decat cel de proprietate, se va/vor nominaliza titularul/ii*, precum si felul dreptului real, respectiv dreptul real de]:

1. SC SALAM INTERNATIONAL TRADING SRL

Titularul/ii este/sunt, *nu este/nu sunt* de acord privitor la cuantumul despagubirii aferent terenului si investitiilor mentionate la poz. 3 din Anexa 2 la H.G. nr. 928/2022, ce urmeaza a fi expropriate pentru cuantumul total de 173.404,90 lei, (reprezentand c/v teren = 561 mp. -36.408,90 lei, gard=40 ml. - 16.805,00 lei si platforma betonata = 485 mp. - 120.191,00 lei), urmand ca suma sa fie achitata in numerar/in contul expropriatului (- _____) / consemnata, in termen de 90 de zile de la data emiterii hotararii comisiei prevazute la art.21 din Legea nr. 255/2010.

In concordanta cu prezentul proces verbal COMISIA va emite HOTARAREA de stabilire a despagubirilor, in conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces verbal contine 2 pagini si s-a incheiat in 5 exemplare originale, din care unul pentru expropriat/i, care se va comunica impreuna cu hotararea de acordare a despagubirilor, ca anexa la aceasta.

COMISIA

EXPROPRIAT/I

1. Ghita Ioan Adrian



1.

2. Mihalcea Dorin Petre

2.

3. Cretu Elena

3.

4. Vasile Claudiu Ciocirdel



4.

5. Radu Manea



5.

**Daca titularul/ii nu este/sunt prezent/i personal la incheierea prezentului proces verbal, acesta/acestia se va/vor identifica suplimentar si prin datele reprezentantului unic desemnat, astfel :*

reprezentat/i* prin _____ domiciliat/a in _____ str _____ nr _____, bl _____, sc _____, ap _____, judetul/sectorul _____, posesor/posesoare a/l B.I./C.I./A.P.I. seria _____ nr _____ eliberat/a de _____ in data de _____, potrivit procurii speciale autentificate sub nr _____ / _____ de catre Notar public _____ din _____).

Din analiza documentelor reprezentate de documentatia cadastral juridica a rezultat ca persoana/persoanele nominalizata/e este/sunt titular/i al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului identificat mai sus, conform Incheierii nr. 461706/17.10.2024, Incheierii de respingere nr. 461801/17.10.2024 si Extrasului CF nr. 117311/17.10.2024, eliberate de OCPI Ilfov pentru UAT Domnesti.

COMISIA, in temeiul art.15 alin 13, 14 si 17 din H.G. nr.53/2011 norme metodologice, a incheiat procesul verbal nr. 5/06.06.2025 prin care a stabilit cuantumul despagubirii pentru suprafata de 369 mp. si investitiile aferente expropriata si acordarea cu titlu de despagubire in suma de 38.081,10 lei (din care 23.948,10 lei c/v teren si 14.133,00 lei c/v gard = 38 ml), determinata in baza raportului de expertiza evaluatorie intocmit in conformitate cu prevederile legale, **urmand ca suma sa fie consemnata pe numele expropriatului/-tilor identificat/i, in termen de 90 zile de la data emiterii prezentei hotarari, iar *persoanele indreptatite la despagubire vor prezenta* expropriatorului **acte doveditoare privind identitatea** (BI/CI) si **calitatea de proprietar** (Titlul de Proprietate, Contract de vanzare- cumparare, Sentinta Civila, Certificat de mostenitor, intabularea dreptului de proprietate etc) in original sau copie legalizata.**

Avand in vedere acestea,

COMISIA,

in temeiul dispozitiilor Legii nr. 255/2010 si a Hotararii de Guvern nr. 928/2022

HOTARASTE:

Art.1 Se dispune exproprierea si se aproba acordarea prin consemnare a despagubirii aferente terenului in suprafata de 369 mp. mentionat la poz. 5 din Anexa 2 la H.G. nr. 928/2022, situat in localitatea Domnesti, jud. Ilfov, apartinand expropriatului/-tilor identificat/i mai sus, afectat de coridorul de expropriere in scris pe numele expropriatorului in CF nr.124541 UAT Domnesti.

Art.2 Despagubirea stabilita in conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificarile si completarile ulterioare, **in quantum total de 38.081,10 lei, va fi consemnata pe numele expropriatului/tilor :**

- 1. CONSTANTIN MIHAELA DENISA**
- 2. CONSTANTIN ALEXANDRA DENISA**
- 3. CONSTANTIN RADU GIORGIAN**

in conformitate cu prevederile art. 21 din Legea 255/2010, in termen de cel mult 90 zile de la data emiterii hotararii, in contul deschis pe numele expropriatului/-tilor la unitatea C.E.C. BANK AGENTIA LIPSCANI si va fi eliberata in conditiile legii, in baza unei cereri formulata in acest sens insotita de documente justificative.

Art.3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privata a expropriatului/-ilor in proprietatea publica a statului si in administrarea expropriatorului, a operat de drept la data Deciziei de expropriere nr.1187/28.09.2022 (aferinta H.G. nr.928/2022) emisa de Directorul General al Companiei Nationale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. ” C.N.A.I.R. S.A.

Art.4 Hotararea de stabilire a despagubirilor se comunica in original titularului/ilor cererii, se afiseaza in extras, la sediul consiliului local al unitatii administrativ teritoriale, va putea fi consultata la sediul expropriatorului, conform legislatiei in vigoare.

Art. 5 Hotararea comisiei poate fi revocata de aceasta pentru motive temeinice. In acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art.6 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despagubirii se poate adresa instantei judecatoresti competente in termenul general de prescriptie, care curge de la data de la care i-a fost comunicata hotararea de stabilire a despagubirii, sub sanctiunea decaderii, fara a putea contesta transferul dreptului de proprietate catre expropriator asupra imobilului supus expropriarii, iar exercitarea cailor de atac nu suspenda efectul hotararii de stabilire a cuantumului despagubirii si transferului dreptului de proprietate.

Termenul in care mostenitorii expropriatului defunct se pot adresa instantei judecatoresti curge de la data acceptarii succesiunii.

Actiunea formulata in conformitate cu prevederile prezentului articol se solutioneaza potrivit dispozitiilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, in ceea ce priveste stabilirea despagubirii. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota- parte pe care au deținut-o.

Art.7 Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data afisarii hotararii de stabilire a despagubirilor, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amana plata despagubirilor, dar nu suspenda transferul dreptului de proprietate catre expropriator sau inceperea lucrarilor.

Art.8 Prezenta hotarare a fost emisa in 5 exemplare originale si are ca anexa procesul-verbal nr. 5/06.06.2025 din care un exemplar*** se comunica expropriatului/-ilor.

COMISIA**

1. GHITA IOAN ADRIAN
2. MIHALCEA DORIN PETRE
3. CRETU ELENA
4. MANEA RADU
5. CIOCIRDEL VASILE CLAUDIU



*Se vor completa datele de identificare a proprietarului/coproprietarilor/altor titulari de drepturi reale rezultati din diverse moduri admise de lege: succesiune, achizitie comuna, proprietate devalmasa etc.

**Hotararea trebuie sa intruneasca votul a cel puțin 3 membri, printre care obligatoriu se vor regasi reprezentantii desemnati ai expropriatorului. In cazul unor opinii separate, acestea se vor motiva in scris, sub semnatura, in cel mult 24 de ore de la data pronuntarii hotararii. Opiniile separate vor fi anexate in original, in tot atatea exemplare ca si hotararea, la dosarul cauzei.

***In cazul in care sunt mai multi expropriati, hotararea si actele anexate se comunica doar in copie, certificata de expropriator pentru conformitate cu originalul.

MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII
COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. –
DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI BUCURESI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010
CONSILIUL LOCAL DOMNESTI, JUDETUL ILFOV

Anexa 2/ F-PO-EXP.01
Ed.II Rev.3

Ref: "Lărgire la 4 benzi a Centurii Rutiere a Municipiului București Sud între A2 km 23 + 600 și A1 km 55 + 520 și Amenajare punct de întoarcere în soluție giratorie pe CB în zona autostrăzii A1" - Lot 1 - "Lărgire la 4 benzi a Centurii Rutiere a Municipiului București Sud între A1 (km 55 + 520) și km 54 + 700, inclusiv parcare de lungă durată de la km 54 + 765"

**PROCES VERBAL DE STABILIRE A CUANTUMULUI DESPAGUBIRII
nr. 5 din 06.06.2025**

În conformitate cu prevederile art. 19 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, coroborate cu prevederile art.15 din H.G.nr. 53/2011 de aprobare a normelor metodologice ale Legii nr. 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 828 din 23 noiembrie 2011, precum și cu cele ale H.G. nr.928/2022, publicată în Monitorul Oficial nr. 746 bis din 25.07.2022 și ale Deciziei de expropriere nr. 1187/28.09.2022 emisă de Directorul General al Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. " C.N.A.I.R. S.A.",

ca urmare a convocării efectuate de către expropriator, potrivit prevederilor art.15 pct. 12 din normele metodologice, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale ("Comisia"), numită prin Decizia Directorului General al C.N.A.I.R. S.A. nr.1515/16.12.2024, în componența de mai jos:

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. PRIMAR CONSILIUL LOCAL Domnesti | - Ghita Ioan Adrian |
| 2.REPREZENTANT Institutia Prefectului Ilfov | - Mihalcea Dorin Petre |
| 3.REPREZENTANT O.C.P.I. Ilfov | - Cretu Elena |
| 4.REPREZENTANT expropriator | - Manea Radu |
| 5.REPREZENTANT expropriator | - Ciocirdel Vasile Claudiu |
| SECRETAR - Secretarul unitatii administrativ-teritoriale | |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor, depuse în baza Legii nr. 255/2010, a luat act de faptul că, pentru terenul în **suprafața de 369 mp. și investițiilor** aferente situate în localitatea Domnesti, T 13/3, P 1,4 jud. Ilfov care a făcut parte din imobilul cu **nr. cadastral 117311**, identificate la **poz. 5 din Anexa 2 la H.G. nr.928/2022 și se suprapune cu coridorul de expropriere caruia i s-a atribuit nr. cadastral 124541, înscris în CF nr. 124541 UAT Domnesti,**

a fost /nu a fost depusă cererea nr. _____ în termenul prevăzut de art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010.

Drept urmare, COMISIA a verificat actele deținute potrivit legii și a stabilit că este/sunt îndreptatit/i la despăgubire:


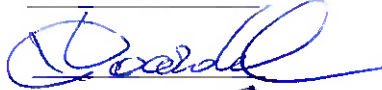

[dacă cererea privește alte drepturi reale decât cel de proprietate, se va/vor nominaliza titularul/ii*, precum și felul dreptului real, respectiv dreptul real de]:

1. CONSTANTIN MIHAELA DENISA
2. CONSTANTIN ALEXANDRA DENISA
3. CONSTANTIN RADU GIORGIAN

Titularul/ii este/sunt, *nu este/nu sunt* de acord privitor la cuantumul despagubirii aferent terenului si investitiilor mentionate la **poz. 5 din Anexa 2 la H.G. nr. 928/2022**, ce urmeaza a fi expropriate pentru **cuantumul total de 38.081,10 lei**, (*reprezentand c/v teren = 369 mp. – 23.948,10 lei si gard=38 ml. – 14.133,00 lei*), urmand ca suma sa fie **achitata** in numerar/in contul expropriatului (- _____)/ **consemnata**, in termen de 90 de zile de la data emiterii hotararii comisiei prevazute la art.21 din Legea nr. 255/2010.

In concordanta cu prezentul proces verbal COMISIA va emite HOTARAREA de stabilire a despagubirilor, in conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces verbal contine 2 pagini si s-a incheiat in 5 exemplare originale, din care unul pentru expropriat/i, care se va comunica impreuna cu hotararea de acordare a despagubirilor, ca anexa la aceasta.

COMISIA	EXPROPRIAT/I
1. Ghita Ioan Adrian _____ 	1.
2. Mihalcea Dorin Petre _____	2.
3. Cretu Elena _____	3.
4. Vasile Claudiu Ciocirdel _____ 	4.
5. Radu Manea _____ 	5.

**Daca titularul/ii nu este/sunt prezent/i personal la incheierea prezentului proces verbal, acesta/acestia se va/vor identifica suplimentar si prin datele reprezentantului unic desemnat, astfel :*

reprezentat/i* prin _____, domiciliat/a in _____ str..... nr..... bl..... sc....., ap....., judetul/sectorul _____, posesor/posesoare a/l B.I./C.I./A.P.I. seria nr eliberat/a de in data de....., potrivit procurii speciale autentificate sub nr...../..... de catre Notar public din

Din analiza cererii si a documentelor reprezentate de documentatia cadastral juridica a rezultat ca persoana/persoanele nominalizata/e este/sunt titular/i al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului identificat mai sus, conform Contractului de vanzare – cumparare autentificat sul nr.456/06.04.2005 de catre BNP Enise Eliean si Actului de dezmembrare autentificat sub nr.5570/26.10.2006 de catre BNP Dragoiu Ilie, Certificat Constatator ONRC nr.1876721/27.05.2025, Procura Speciala autentificata sub nr.552/27.05.2025 de catre notar public Dumitru Georgel - Irinel Incheierii nr.506193/11.11.2024 si Extrasului CF nr.104453/27.05.2025, eliberate de OCPI Ilfov pentru UAT Domnesti.

COMISIA, in temeiul art.15 alin 13, 14 si 17 din H.G. nr.53/2011 norme metodologice, a incheiat procesul verbal nr.8/06.06.2025 prin care persoanele expropriate au fost de acord cu quantumul despagubirii pentru suprafata de 289 mp. si investitii (gard=76 ml.) expropriate si acordarea cu titlu de despagubire in suma totala de 29.670,10 lei (reprezentand c/v teren 289 mp . =18.756,10 lei si gard 76 ml. = 10.914,00 lei) determinata in baza raportului de expertiza evaluatorie intocmit in conformitate cu prevederile legale, urmand ca in conformitate cu dispozitiile art. 19 din Legea nr.255/2010, suma sa fie achitata expropriatului/-tilor identificat/i, in termen de 90 zile de la data emiterii prezentei hotarari.

Avand in vedere acestea,

COMISIA,

in temeiul dispozitiilor Legii nr. 255/2010 si a Hotararii de Guvern nr. 928/2022

HOTARASTE:

Art.1 Se dispune exproprierea si se aproba acordarea prin plata a despagubirii aferente terenului in suprafata de 289 mp. si investitiilor aferente mentionate la poz.8 din Anexa 2 la H.G. nr. 928/2022, situat in localitatea Domnesti, jud. Ilfov, apartinand expropriatului/-tilor identificat/i mai sus, afectat de coridorul de expropriere inscris pe numele expropriatorului in CF nr. 124541 UAT Domnesti.

Art.2 Despagubirea stabilita in conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificarile si completarile ulterioare, in quantum total de 29.670,10 lei, va fi va fi achitata expropriatului/-tilor :

1. SC READYMIX ROMANIA SRL – J5/333/1999 si CUI11725985

in conformitate cu prevederile art. 21 din Legea 255/2010, in termen de cel mult 90 zile de la data emiterii hotararii, in contul IBAN : RO11RNCB0032046497260001 deschis pe numele expropriatului la BCR.

Art.3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privata a expropriatului/-ilor in proprietatea publica a statului si in administrarea expropriatorului, a operat de drept la data Deciziei de expropriere nr. 1187/28.09.2022 (aferenta H.G. nr.928/2022) emisa de Directorul General al Companiei Nationale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. ” C.N.A.I.R. S.A.

MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII
COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. –
DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI BUCURESI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010
CONSILIUL LOCAL DOMNESTI, JUDETUL ILFOV

Anexa 2/ F-PO-EXP.01
Ed.II Rev.3

Ref: "Lărgire la 4 benzi a Centurii Rutiere a Municipiului București Sud între A2 km 23 + 600 și A1 km 55 + 520 și Amenajare punct de întoarcere în soluție giratorie pe CB în zona autostrăzii A1" - **Lot 1** - "Lărgire la 4 benzi a Centurii Rutiere a Municipiului București Sud între A1 (km 55 + 520) și km 54 + 700, inclusiv parcare de lungă durată de la km 54 + 765"

PROCES VERBAL DE STABILIRE A CUANTUMULUI DESPAGUBIRII
nr. 8 din 06.06.2025

În conformitate cu prevederile art. 19 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, coroborate cu prevederile art.15 din H.G.nr. 53/2011 de aprobare a normelor metodologice ale Legii nr. 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 828 din 23 noiembrie 2011, precum și cu cele ale H.G. nr.928/2022, publicată în Monitorul Oficial nr. 746 bis din 25.07.2022 și ale Deciziei de expropriere nr. 1187/28.09.2022 emisă de Directorul General al Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. " C.N.A.I.R. S.A." ,

ca urmare a convocării efectuate de către expropriator, potrivit prevederilor art.15 pct. 12 din normele metodologice, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale ("Comisia"), numită prin Decizia Directorului General al C.N.A.I.R. S.A. nr.1515/16.12.2024, în componența de mai jos:

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. PRIMAR CONSILIUL LOCAL Domnesti | - Ghita Ioan Adrian |
| 2.REPREZENTANT Institutia Prefectului Ilfov | - Mihalcea Dorin Petre |
| 3.REPREZENTANT O.C.P.I. Ilfov | - Cretu Elena |
| 4.REPREZENTANT expropriator | - Manea Radu |
| 5.REPREZENTANT expropriator | - Ciocirdel Vasile Claudiu |
| SECRETAR - Secretarul unitatii administrativ-teritoriale | |

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor, depuse în baza Legii nr. 255/2010, a luat act de faptul că, pentru terenul în **suprafața de 289 mp. și investițiilor** aferente situate în localitatea Domnesti, jud. Ilfov care a făcut parte din imobilul cu **nr. cadastral 104453**, identificate la **poz. 8 din Anexa 2 la H.G. nr.928/2022 și se suprapune cu coridorul de expropriere** caruia i s-a atribuit nr. cadastral 124541, înscris în CF nr. 124541 UAT Domnesti,

a fost /nu a fost depusă cererea nr.1/16933/30.05.2025 în termenul prevăzut de art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010.

Drept urmare, COMISIA a verificat actele detinute potrivit legii și a stabilit că este/sunt îndreptatit/i la despăgubire:

[dacă cererea privește alte drepturi reale decât cel de proprietate, se va/vor nominaliza titularul/ii*, precum și felul dreptului real, respectiv dreptul real de] :

1. SC READYMIX RONANIA SRL

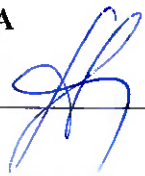
Titularul/ii este/sunt, *nu este/nu sunt* de acord privitor la cuantumul despagubirii aferent terenului si investitiilor mentionate la poz. 8 din Anexa 2 la H.G. nr. 928/2022, ce urmeaza a fi expropriate pentru **cuantumul total de 29.670,10 lei**, (*reprezentand c/v teren = 289 mp. – 18.756,10 lei si gard=76 ml. – 10.914,00 lei*), urmand ca suma **sa fie achitata** in numerar/in contul expropriatului (- _____)/ **consemnata**, in termen de 90 de zile de la data emiterii hotararii comisiei prevazute la art.21 din Legea nr. 255/2010.

In concordanta cu prezentul proces verbal COMISIA va emite HOTARAREA de stabilire a despagubirilor, in conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces verbal contine 2 pagini si s-a incheiat in 5 exemplare originale, din care unul pentru expropriat/i, care se va comunica impreuna cu hotararea de acordare a despagubirilor, ca anexa la aceasta.

COMISIA

1. Ghita Ioan Adrian



2. Mihalcea Dorin Petre

3. Cretu Elena



4. Vasile Claudiu Ciocirdel

5. Radu Manea



EXPROPRIAT/I

1. *REZYMIX DOMITROIA SRL*

2. *prin reprezentant*

3. *Rodolfefer Vasile*

4. *petre*

5. *Acord de acord*

**Daca titularul/ii nu este/sunt prezent/i personal la incheierea prezentului proces verbal, acesta/acestia se va/vor identifica suplimentar si prin datele reprezentantului unic desemnat, astfel :*

reprezentat/i* prin _____, domiciliat/a in _____ str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, posesor/posesoare a/l B.I./C.I./A.P.I. seria _____ nr _____ eliberat/a de _____ in data de _____, potrivit procurii speciale autentificate sub nr. _____/_____ de catre Notar public _____ din _____).

Art.4 Hotararea de stabilire a despagubirilor se comunica in original titularului/ilor cererii, se afiseaza in extras, la sediul consiliului local al unitatii administrativ teritoriale, va putea fi consultata la sediul expropriatorului, conform legislatiei in vigoare.

Art. 5 Hotararea comisiei poate fi revocata de aceasta pentru motive temeinice. In acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art.6 Expropriatul nemulțumit de quantumul despagubirii se poate adresa instantei judecatoresti competente in termenul general de prescriptie, care curge de la data de la care i-a fost comunicata hotararea de stabilire a despagubirii, sub sanctiunea decaderii, fara a putea contesta transferul dreptului de proprietate catre expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea cailor de atac nu suspenda efectul hotararii de stabilire a quantumului despagubirii si transferului dreptului de proprietate.

Termenul in care mostenitorii expropriatului defunct se pot adresa instantei judecatoresti curge de la data acceptarii succesiunii.

Actiunea formulata in conformitate cu prevederile prezentului articol se solutioneaza potrivit dispozitiilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, in ceea ce priveste stabilirea despagubirii. Ulterior, în situația stabilirii unui quantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota- parte pe care au deținut-o.

Art.7 Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

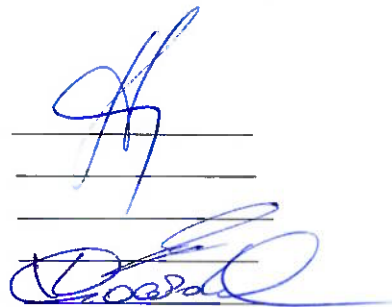
Actele juridice care se încheie după data afisarii hotararii de stabilire a despagubirilor, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amana plata despagubirilor, dar nu suspenda transferul dreptului de proprietate catre expropriator sau inceperea lucrarilor.

Art.8 Prezenta hotarare a fost emisa in 5 exemplare originale si are ca anexa procesul-verbal nr. 9/06.06.2025 din care un exemplar*** se comunica expropriatului/-ilor.

COMISIA**

1. GHITA IOAN ADRIAN
2. MIHALCEA DORIN PETRE
3. CRETU ELENA
4. MANEA RADU
5. CIOCIRDEL VASILE CLAUDIU

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The first signature is above a horizontal line, and the second signature is below another horizontal line. The signatures appear to be those of the members listed in the adjacent list.

*Se vor completa datele de identificare a proprietarului/coproprietarilor/altor titulari de drepturi reale rezultati din diverse moduri admise de lege: succesiune, achizitie comuna, proprietate devalmasa etc.

**Hotararea trebuie sa intruneasca votul a cel putin 3 membri, printre care obligatoriu se vor regasi reprezentantii desemnati ai expropriatorului. In cazul unor opinii separate, acestea se vor motiva in scris, sub semnatura, in cel mult 24 de ore de la data pronuntarii hotararii. Opiniile separate vor fi anexate in original, in tot atatea exemplare ca si hotararea, la dosarul cauzei.

***In cazul in care sunt mai multi expropriati, hotararea si actele anexate se comunica doar in copie, certificata de expropriator pentru conformitate cu originalul.

MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII
COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. –
DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI BUCURESI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010
CONSILIUL LOCAL DOMNEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

Anexa 2/ F-PO-EXP.01
Ed.II Rev.3

Ref: "Lărgire la 4 benzi a Centurii Rutiere a Municipiului București Sud între A2 km 23 + 600 și A1 km 55 + 520 și Amenajare punct de întoarcere în soluție giratorie pe CB în zona autostrăzii A1" - **Lot 1** - "Lărgire la 4 benzi a Centurii Rutiere a Municipiului București Sud între A1 (km 55 + 520) și km 54 + 700, inclusiv parcare de lungă durată de la km 54 + 765"

**PROCES VERBAL DE STABILIRE A CUANTUMULUI DESPAGUBIRII
nr. 9 din 06.06.2025**

În conformitate cu prevederile art. 19 din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare, privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, coroborate cu prevederile art.15 din H.G.nr. 53/2011 de aprobare a normelor metodologice ale Legii nr. 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 828 din 23 noiembrie 2011, precum și cu cele ale H.G. nr.928/2022, publicată în Monitorul Oficial nr. 746 bis din 25.07.2022 și ale Deciziei de expropriere nr. 1187/28.09.2022 emisă de Directorul General al Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. "C.N.A.I.R. S.A.",

ca urmare a convocării efectuate de către expropriator, potrivit prevederilor art.15 pct. 12 din normele metodologice, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale ("Comisia"), numită prin Decizia Directorului General al C.N.A.I.R. S.A. nr.1515/16.12.2024, în componența de mai jos:

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. PRIMAR CONSILIUL LOCAL Domnești | - Ghita Ioan Adrian |
| 2.REPREZENTANT Institutia Prefectului Ilfov | - Mihalcea Dorin Petre |
| 3.REPREZENTANT O.C.P.I. Ilfov | - Cretu Elena |
| 4.REPREZENTANT expropriator | - Manea Radu |
| 5.REPREZENTANT expropriator | - Ciocirdel Vasile Claudiu |

SECRETAR - Secretarul unitatii administrativ-teritoriale

COMISIA, analizând Registrul de evidență a cererilor pentru plata despăgubirilor, depuse în baza Legii nr. 255/2010, a luat act de faptul că, pentru terenul în **suprafața de 18 mp.** situat în localitatea Domnești, jud. Ilfov care a făcut parte din imobilul cu **nr. cadastral 104454**, identificat la **poz. 9 din Anexa 2 la H.G. nr.928/2022** și se suprapune cu coridorul de expropriere caruia i s-a atribuit nr. cadastral 124541, înscris în CF nr. 124541 UAT Domnești,

a fost /nu a fost depusă cererea nr. _____ în termenul prevăzut de art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010.

Drept urmare, COMISIA a verificat actele deținute potrivit legii și a stabilit că este/sunt îndreptat/i la despăgubire:

[dacă cererea privește alte drepturi reale decât cel de proprietate, se va/vor nominaliza titularul/ii*, precum și felul dreptului real, respectiv dreptul real de]:

1. CIOCAN ELENA
2. CIOCAN DORU

Titularul/ii este/sunt, nu este/nu sunt de acord privitor la cuantumul despagubirii aferent terenului mentionat la poz. 9 din Anexa 2 la H.G. nr. 928/2022, ce urmeaza a fi expropriat pentru cuantumul total de 992,52 lei, urmand ca suma sa fie achitata in numerar/in contul expropriatului (- _____)/ consemnata, in termen de 90 de zile de la data emiterii hotararii comisiei prevazute la art.21 din Legea nr. 255/2010.

In concordanta cu prezentul proces verbal COMISIA va emite HOTARAREA de stabilire a despagubirilor, in conformitate cu prevederile legale.

Prezentul proces verbal contine 2 pagini si s-a incheiat in 5 exemplare originale, din care unul pentru expropriat/i, care se va comunica impreuna cu hotararea de acordare a despagubirilor, ca anexa la aceasta.

COMISIA	EXPROPRIAT/I
1. Ghita Ioan Adrian	1.
2. Mihalcea Dorin Petre	2.
3. Cretu Elena	3.
4. Vasile Claudiu Ciocirdel	4.
5. Radu Manea	5.

=====

**Daca titularul/ii nu este/sunt prezent/i personal la incheierea prezentului proces verbal, acesta/acestia se va/vor identifica suplimentar si prin datele reprezentantului unic desemnat, astfel :*

reprezentat/i* prin domiciliat/a in
..... str..... nr..... bl..... sc.....
ap..... judetul/sectorul posesor/posesoare a/l B.I./C.I./A.P.I. seria nr
..... eliberat/a de in data de..... potrivit procurii speciale
autentificate sub nr...../..... de catre Notar public
..... din