



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL DOMNEȘTI
Șos. Al. I. Cuza nr. 25-27, județul Ilfov
Tel/Fax: 021.351.52.56/021.351.52.57



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației PUZ și a Regulamentului Local de Urbanism aferent privind obiectivul de investiții ”**Construirea unei Zone Mixte, Comerț, Servicii, Hale Mică Producție, Spații Depozitare și Funcțiuni Complementare**”, amplasate în județul Ilfov, Comuna **Domnești**, Satul **Domnești**, T 13/4, **Parcellele 6, 7 și 9**, nr. cadastral **121947**, suprafața terenului fiind de **4.990 mp**, nr. cadastral **122251**, suprafața terenului fiind de **34.407 mp**, nr. cadastral **122252**, suprafața terenului fiind de **601 mp**, conform actelor de proprietate.- **inițiator Primarul Comunei Domnești, Județul Ilfov.**

**Consiliul Local al Comunei Domnești, întrunit în ședință ordinară
la data de 27.06.2025**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Domnești 19111/19.06.2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Amenajare Teritorială și Cadastru Nr. 19113/19.06.2025;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Ilfov nr. **13356/4/2Fs din 14.05.2025.**
- Adresa a **S.C. MILLSTONE RESIDENTIALS S.R.L**, înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Comunei Domnești sub nr. 15639/20.05.2025

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Art.155 alin. (5), lit.f) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. c) art. 136 alin. (8), art.

139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent privind obiectivul de investiții ”**CONSTRUIREA UNEI ZONE MIXTE, COMERT, SERVICII, HALE MICĂ PRODUCȚIE, SPAȚII DEPOZITARE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**”, amplasate în județul Ilfov, comuna **DOMNEȘTI**, satul **DOMNEȘTI**, T **13/4**, **Parcelele 6, 7 și 9**, nr. cadastral **121947**, suprafața terenului fiind de **4.990 mp**, nr. cadastral **122251**, suprafața terenului fiind de **34.407 mp**, nr. cadastral **122252**, suprafața terenului fiind de **601 mp**, conform actelor de proprietate, proiect întocmit de **S.C. CONSILIERE URBANISTICĂ S.R.L**, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentatii PUZ este valabilă până la aprobarea unei documentații modificatoare.

Art.3 Primarul Comunei Domnești prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Comunicarea și aducerea la cunostință publică se vor face conform competențelor, prin grija Secretarului general al comunei Domnești în termenul prevazut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MAREȘ ANDREI-DANIEL**

**CONTRASEMNEAZĂ,
pentru legalitate
Secretar general al U.A.T.C Domnești
Niculaie Ramona Maria**

Nr. 67

Adoptată în ședința ordinară din 27.06.2025

Cu un nr. de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 voturi „se abține”

Din nr. total de 14 consilieri prezenți

Aflați în exercițiu 17 consilieri

Nr. crt.	Operațiunile efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura responsabilă să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii*1)	27.06.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei*2)	27.06.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului*3)	27.06.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică*4+5)	27.06.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual*4+5)	27.06.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie*6) sau produce efecte juridice*7), după caz	27.06.2025	

*1) art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.“

*2) art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

*3) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică hotărârile consiliului local Domnesti prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

*4) art. 197 alin. (4): „Hotărârile consiliului local Domnesti se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei Domnesti“

*5) art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor consiliului local Domnesti cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

*6) art. 198 alin. (1): „Hotărârile consiliului local Domnesti cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“

*7) art. 199 alin. (2): „Hotărârile consiliului local Domnesti cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“