

MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII
COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. –
DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI BUCURESTI

Anexa 3/F -PO – SE.01.03

Ed.III Rev.0

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.255/2010
CONSILIUL LOCAL DOMNESTI JUDETUL ILFOV

LUCRARE : "Lărgire la 4 benzi a Centurii Rutiere a Municipiului București Sud între A2 km 23 + 600 și A1 km 55 + 520 și Amenajare punct de întoarcere în soluție giratorie pe CB în zona autostrăzii A1" - **Lot 2** - Lărgire la 4 benzi a Centurii Rutiere a Municipiului București Sud între km 54 + 700 și DN 5 km 40 + 000"

HOTARAREA DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR
nr. 257 din 25.07.2025

În conformitate cu prevederile art.20 și urm. din Legea nr.255/2010 cu modificările și completările ulterioare privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu art. 14 și urm. din H.G. 53/2011 de aprobare a normelor metodologice ale Legii nr. 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 828 din 23 noiembrie 2011, precum și cu cele ale H.G. nr. 399/2023, publicată în Monitorul Oficial nr. 400 bis din 10 mai 2023 și ale Deciziei de expropriere nr.941/17.07.2023 emisă de Directorul General al Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. " C.N.A.I.R. S.A.", ca urmare a convocării efectuate de către expropriator, conform prevederilor art. 15 alin. 12 din normele metodologice, s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale ("Comisia"), numită prin Decizia Directorului General al C.N.A.I.R. S.A. nr.1426/27.11.2024, în componența de mai jos:

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. PRIMAR CONSILIUL LOCAL Domnesti | - Ghita Ioan Adrian |
| 2.REPREZENTANT Institutia Prefectului Ilfov | - Caciula Dragos Mihai |
| 3.REPREZENTANT O.C.P.I. Ilfov | - Cretu Elena |
| 4.REPREZENTANT expropriator | - Manea Radu |
| 5.REPREZENTANT expropriator | - Ciocirdel Vasile Claudiu |
- SECRETAR - Secretarul unitatii administrativ-teritoriale

COMISIA constată că pentru imobilul, teren categoria arabil intravilan în suprafața de **716 mp.** care a făcut parte din imobilul cu nr. cadastral **125980**, situat în localitatea Domnesti, T 13/4, P 2, 3, 4, 5, jud. Ilfov, identificat la **poz. 257 din Anexa 2 la H.G. nr.399/2023 și se suprapune cu coridorul de expropriere caruia i s-a atribuit nr. cadastral 123928, înscris în CF nr. 123928 UAT Domnesti, a fost depusă cererea nr.1/23087/25.07.2025 în termenul prevăzut de art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010.**

Drept urmare, COMISIA a verificat actele detinute potrivit legii și a stabilit că este/sunt îndreptat/i la despăgubire:

1. SC ELECTROMAGNETICA SA

cu sediul în București, Calea Rahovei, nr.266-268, sector 5

Din analiza cererii si a documentelor reprezentate de documentatia cadastral juridica a rezultat ca persoana/persoanele nominalizata/e este/sunt titular/i al/ai dreptului de proprietate asupra imobilului identificat mai sus, conform Actului Juridic de Alipire Parcelara autentificat sub nr.703/05.05.2008 de catre BNP Simionescu Cornelia – Cristina, Contractului de vanzare- cumparare autentificat sub nr.1665/23.06.2005 de catre BNP Simionescu Cornelia – Cristina, Contractului de vanzare- cumparare autentificat sub nr.645/28.03.2006 de catre BNP Simionescu Cornelia – Cristina, Certificat ONRC nr.2409391/09.07.2025, Certificat de inregistrare nr.5370622/09.12.1992, Incheierii nr.154761/02.04.2025, Incheierii de respingere nr.154785/02.04.2025 si Extrasului CF nr.125980/25.07.2025, eliberate de OCPI Ilfov pentru UAT Domnesti.

COMISIA, in temeiul art.15 alin 13, 14 si 17 din H.G. nr.53/2011 norme metodologice, a incheiat procesul verbal nr.257/25.07.2025 prin care persoana expropriata NU a fost de acord cu privire la quantumul despagubirii pentru suprafata de 716 mp. expropriata si acordarea cu titlu de despagubire in suma totala de 70.526,00 lei determinata in baza raportului de expertiza evaluatorie intocmit in conformitate cu prevederile legale, urmand ca in conformitate cu dispozitiile art. 19 din Legea nr.255/2010, suma sa fie achitata expropriatului/-tilor identificat/i, in termen de 90 zile de la data emiterii prezentei hotarari.

Avand in vedere acestea.

COMISIA,

in temeiul dispozitiilor Legii nr. 255/2010 si a Hotararii de Guvern nr. 399/2023

HOTARASTE:

Art.1 Se dispune exproprierea si se aproba acordarea prin plata a despagubirii aferente terenului in suprafata de 716 mp. mentionat la poz. 257 din Anexa 2 la H.G. nr. 399/2023, situat in localitatea Bragadiru, jud. Ilfov, apartinand expropriatului/-tilor identificat/i mai sus, afectat de coridorul de expropriere in scris pe numele expropriatorului in CF nr. 123928 UAT Domnesti.

Art.2 Despagubirea stabilita in conformitate cu art.11 alin 7 din Legea nr.255/2010 cu modificarile si completarile ulterioare, in quantum total de 70.526,00 lei, va fi va fi achitata expropriatului/tilor :

1. SC ELECTROMAGNETICA SA – J1991000019408/04.01.1991 si CUI 414118

in conformitate cu prevederile art. 21 din Legea 255/2010, in termen de cel mult 90 zile de la data emiterii hotararii, in contul IBAN :RO93BTRLRONCRT0317847001 deschis pe numele expropriatului la BANCA TRANSILVANIA

Art.3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privata a expropriatului/-ilor in proprietatea publica a statului si in administrarea expropriatorului, a operat de drept la data Deciziei de expropriere nr.941/17.07.2023 (aferenta H.G. nr.399/2023) emisa de Directorul General al Companiei Nationale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. " C.N.A.I.R. S.A.

Art.4 Hotararea de stabilire a despagubirilor se comunica in original titularului/ilor cererii, se afiseaza in extras. la sediul consiliului local al unitatii administrative teritoriale, va putea fi consultata la sediul expropriatorului, conform legislatiei in vigoare.

Art. 5 Hotararea comisiei poate fi revocata de aceasta pentru motive temeinice. In acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art.6 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despagubirii se poate adresa instantei judecatoresti competente in termenul general de prescriptie, care curge de la data de la care i-a fost comunicata hotararea de stabilire a despagubirii, sub sanctiunea decaderii, fara a putea contesta transferul dreptului de proprietate catre expropriator asupra imobilului supus expropriarii, iar exercitarea cailor de atac nu suspenda efectul hotararii de stabilire a cuantumului despagubirii si transferului dreptului de proprietate.

Termenul in care mostenitorii expropriatului defunct se pot adresa instantei judecatoresti curge de la data acceptarii succesiunii.

Actiunea formulata in conformitate cu prevederile prezentului articol se solutioneaza potrivit dispozitiilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, in ceea ce priveste stabilirea despagubirii. Ulterior, in situatia stabilirii unui quantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota- parte pe care au deținut-o.

Art.7 Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

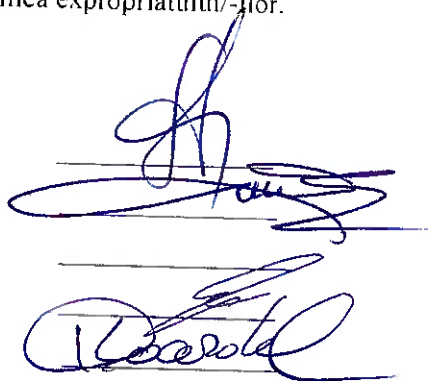
Actele juridice care se încheie după data afisarii hotararii de stabilire a despagubirilor, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amana plata despagubirilor, dar nu suspenda transferul dreptului de proprietate catre expropriator sau inceperea lucrarilor.

Art.8 Prezenta hotarare a fost emisa in 5 exemplare originale si are ca anexa procesul-verbal nr. 257/25.07.2025 din care un exemplar*** se comunica expropriatului/-ilor.

COMISIA**

1. GHITA IOAN ADRIAN
2. CACIULA DRAGOS MIHAI
3. CRETU ELENA
4. MANEA RADU
5. CIOCIRDEL VASILE CLAUDIU



*Se vor completa datele de identificare a proprietarului/coproprietarilor/altor titulari de drepturi reale rezultati din diverse moduri admise de lege: succesiune, achizitie comuna, proprietate devalmasa etc.

**Hotararea trebuie sa intruneasca votul a cel puțin 3 membri, printre care obligatoriu se vor regasi reprezentantii desemnati ai expropriatorului. In cazul unor opinii separate, acestea se vor motiva in scris, sub semnatura, in cel mult 24 de ore de la data pronuntarii hotararii. Opiniile separate vor fi anexate in original, in tot atatea exemplare ca si hotararea, la dosarul cauzei.

***In cazul in care sunt mai multi expropriati, hotararea si actele anexate se comunica doar in copie, certificata de expropriator pentru conformitate cu originalul.