

Contract pentru cofinantarea dezvoltării rețelei electrice de distribuție de interes public

nr.

Având în vedere:

- Ordinul ANRE⁽¹⁾ nr. 36/2019 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, cu modificările și completările ulterioare („**Ordinul nr.36/2019**”);
- Ordinul ANRE⁽¹⁾ nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- **COMUNA DOMNEȘTI** a depus o cerere în sensul art. 6 din Ordinul nr.36/2019, respectiv o cerere prin care solicită dezvoltarea rețelei electrice de interes public **pentru extinderea rețelei electrice de interes public pe strada Florilor, comuna Domnești, județul Ilfov**, zona aflată în aria de concesiune a **Rețele Electrice România S.A.**, precum și toată documentația aferentă, conform prevederilor art. 7 din Ordinul nr.36/2019;
- **COMUNA DOMNEȘTI** cu sediul în **jud. Ilfov, sat Domnești, comuna Domnești, sos. Alexandru Ioan Cuza, nr. 25-27**, telefon -, fax nr. -, CUI nr. **4221136**, cont IBAN nr. **RO03TREZ24A700600710101X**, deschis la **Trezoreria Ilfov**, a transmis prin adresa nr. - angajamentul sau ferm privind participarea la finanțarea lucrărilor de **extinderea rețelei electrice de interes public pe strada Florilor, comuna Domnești, județul Ilfov**.
- Operatorul va informa Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei (ANRE) despre participarea **COMUNEI DOMNEȘTI** la finanțarea lucrărilor de **extinderea rețelei electrice de interes public pe strada Florilor, comuna Domnești, județul Ilfov** și despre stadiul realizării acestor lucrări, conform art. 23 din Ordinul nr.36/2019;
- **COMUNA DOMNEȘTI** detine toate documentele, autorizațiile și avizele necesare conform prevederilor Ordinului nr. 36/2019 și ale altor acte normative aplicabile pentru dezvoltarea rețelei electrice de interes public în vederea **extinderea rețelei electrice de interes public pe strada Florilor, comuna Domnești, județul Ilfov**.

1. Partile contractante

Rețele Electrice România S.A., cu sediul în **SECTOR 3, Bulevardul Mircea Vodă, nr. 30, județul/sectorul BUCUREȘTI**, Cod poștal **030667**, telefon/fax **0219291/0372875235**, având Codul unic de înregistrare **RO14507322**, Nr. de înmatriculare la Registrul Comerțului **J2002001859405**, cont de virament nr. **RO54CITI0000000700427005**, deschis la **Citibank Europe plc, Dublin-Suc**, Operator de date cu caracter personal, reprezentată legal prin **Peste Mihai Constantin**, având funcția de **Director General**, prin împuternicit **Laurențiu DUMITRACHE**, având funcția de **Director Direcția Racordări**, în calitate de **Operator de distribuție**, denumit în continuare **Operator**,

și:

COMUNA DOMNEȘTI cu sediul în **jud. Ilfov, sat Domnești, comuna Domnești, sos. Alexandru Ioan Cuza, nr. 25-27**, telefon -, fax nr. -, CUI nr. **4221136**, cont IBAN nr. **RO03TREZ24A700600710101X**, deschis la **Trezoreria Ilfov**

Denumite, în continuare, în mod colectiv, **Parti**, s-a convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea prevederilor de mai jos.

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie cofinanțarea lucrărilor necesare dezvoltării rețelei electrice de distribuție pentru **extinderea rețelei electrice de interes public pe strada Florilor, comuna Domnești, județul Ilfov**. Contractul cuprinde elementele prevăzute de art. 13 din Ordinul nr. 36/2019. Conform studiului de fezabilitate nr. **3325483/2025** realizat de Operator (**Anexa nr. 1**), lucrările antementionate constau în realizarea următoarelor elemente:

1. SITUAȚIA EXISTENTĂ:**1.1. Documente care au stat la baza elaborării documentației:**

- Contractul subsecvent pentru execuția de lucrări nr. Registru **92/29.04.2024/AC JA10133076/14.03.2023**;
- Cererea primăriei Domnești nr. **325483** pentru extinderea rețelelor electrice pe strada Florilor, comuna Domnești, județul Ilfov;
- Ordinul ANRE nr. **36/2019** privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, cu modificările și completările ulterioare;
- plan sigraf al localității Domnești pus la dispoziție de S.C. **Rețele Electrice România S.A.**;
- date culese din teren.

1.2. Date energetice existente:

In zona exista LE 20 kV Clinceni, intre PTA b 5025 si PTA b 5222, care este racordata in statia electrica de transformare 110 / 20 kV Domnesti.

1.3. Termenul estimat de punere în funcțiune: este de 9 luni de la inceperea executiei.

1.4. Amplasamentul: strada Florilor, comuna Domnesti, judetul Ilfov

1.5. Situatia energetica din zona

In urma expunerii facute de proiectant, rezulta urmatoarea situatie energetica a zonei:

Strada pentru care s-au solicitat extinderea rețelei electrice de distributie publica de joasa tensiune, se afla in domeniul public, pe o lungime de 600 m. Extinderea rețelei electrice de distributie publica s-a solicitat pentru 10 imobile (loturi teren) pentru construirea de case.

Situația locuințelor este următoarea:

- număr de locuințe existente, cu autorizație de construire și finalizate de construit: 0 locuințe;
- număr de locuințe viitoare: 10;
- număr final de locuri de consum din zona analizată: 10;
- sunt imobile cu altă destinație în afară de locuinta (consumator casnic): 0

Comuna Domnesti este racordată la gaze naturale.

Primaria comunei Domnesti a furnizat o putere maxim simultan absorbita la nivel de consumator stabilita la 7 kW / loc de consum. Puterea totala de calcul este:

$$P_{\text{calcul}} = 10 \cdot 7 = 70 \text{ kW}$$

Tinand cont de puterea totala de calcul si de coeficientul de simultaneitate ($k_s=0,48$) pentru 10 consumatori casnici, se determina puterea de calcul in concordanta cu PE 132/2003 la nivel de LES JT.

$$P_c = P_{\text{abs}} \cdot k_s = 70 \cdot 0,48 = 33,6 \text{ kW}$$

Puterea de calcul la nivel de post de transformare:

$$P_{c1} = P_c \cdot 0,85 = 33,6 \cdot 0,85 = 28,56 \text{ kW}$$

Viitorii consumatori au fost centralizati in urmatorul tabel:

Tip consumator	Nr. Cons.	$P_{\text{max.abs./cons}}$	$P_{\text{max.abs}}$	Tensiune	Coef. sim.	$P_{\text{max.abs./LES JT}}$	$S_{\text{max.abs./LES JT}}$	I
		[kW]	[kW]	V	K_s	[kW]	[kVA]	[A]
Locuinte	10	7	70	230	0,48	33,6	37,33	53,94

2. SITUAȚIA PROIECTATĂ:

Se propune amenajarea unui post de transformare proiectat pe domeniul public, in zona strazii Florilor, in anvelopa de beton si extinderea rețelei electrice de distributie publica de joasa tensiune pe strada Florilor.

2.1. Racord subteran MT

Alimentarea postului de transformare in anvelopa de beton se va realiza in sistem intrare – iesire pe LE 20 kV Clinceni, intre PTA b 5025 si PTA b 5222. Pentru aceasta, conform plan de situatie proiectat se vor realiza urmatoarele lucrari:

- Pe numarul cadastral 102526 exista PTA b 5222 ce este alimentat din LE 20 kV Clinceni;
- La orga de medie tensiune a PTA b 5222 se va realiza o groapa de mansoane si se vor identifica cele trei cabluri de medie tensiune care alimenteaza postul de transformare;
- Se va sectiona cablul de medie tensiune dintre PTA b 5025 si PTA b 5222 si se va realiza un manson de legatura intre acesta si un cablu proiectat tip 3x1x185 mmp;
- In celula de linie existenta in PTA b 5222 sosire din PTA b 5025 se va racorda un cablu proiectat nou, tip 3x1x185 mmp;
- De la orga de medie tensiune a PTA b 5222 se vor poza doua cabluri MT, 2x(3x(1x185)) mmp pe trotuarul stanga al strazii Fortului in sensul de mers spre strada Florilor pe o lungime de aproximativ 430 m, dupa care traseul va face stanga pe strada Florilor, iar cele doua cabluri se vor poza pe trotuarul stanga al acesteia pana in PTA b proiectat pe o lungime de aproximativ 550 m. Cele doua cabluri se vor introduce in doua celule de linie, una tip DY 803/2 si a doua tip DY 800/116 ce se vor monta in postul de transformare proiectat pe strada Florilor. Pentru celula de linie DY 800/116 se vor folosi terminale SMART conform specificatiei tehnice GSCC012 si RGDMI conform specificatiei tehnice GETP011.

2.2. Amenajare PTA b proiectat

Se propune amenajarea unui post de transformare proiectat pe strada Florilor, pe domeniul public, in anvelopa de beton echipata conform DG 2061, ed. 2, echipata cu:

- 1 celula de linie unificata, 1LE, seria 16 23 25, tip DY 803/2;
- 1 celula cu intrerupator, ICS, seria 16 24 40, tip DY 800/116;
- 1 celula de transformator unificata, 1T, cu codificare S.C. Rețele Electrice România S.A. seria 16 23 25, tip DY 803/3, echipata cu sigurante 25 A conform DY 560 RO cu caracteristici dimensionale si electrice conform DY 561 RO;
- 1 transformator de putere trifazat, conf. Specificatiei GST 001 160 kVA - 20/0,4 kV, cu nr. de identificare 11 00 58, cu izolatori de trecere MT ambrosabili DJ 1111, izolator de trecere jt DJ1107+DJ 1109;
- 1 tablou de joasa tensiune tip DY 3009 RO montat pe cadru suport DS 3055 RO, echipat cu 2 intrerupatoare tetrapolare cu comanda motorizata JT, cu VDS, de 250 A destinate alimentarii consumatorilor;
- Legatura intre transformatorul de putere si celula de transformator se va realiza cu cablu de legatura prefabricat de 20 kV, monofazat, cu izolatie tip XLPE 1x50 mm² Al, conform specificatiei DJ 4447 RO, cu lungimea de 10,5 confectionat cu terminale de interior conform specificatiei DJ 4456 RO. Celula tip ICS va fi prevazuta cu terminale smart, conform specificatiei GSCC012 si cu RGDMI conform Specificatiei Tehnice GSTP011, cu scopul de a:
 - Detecta absenta tensiunii pe LE 20 kV Clinceni in avalul acesteia;
 - Comanda in caz de avarie, deschiderea si inchiderea intrerupatorului din celula DY800;
 - Detecta prezenta unor avarii polifazate si monofazate cu pamantul, oricare ar fi utilizarea neutrului de MT.

Postul de transformare nou proiectat va fi prevazut cu instalatie de iluminat si instalatie de legare la pamant (formata din centura interioara si priza de pamant exterioara) a carei rezistenta de dispersie rezultanta a sistemului constituit din conductorul de nul (de pe partea de joasa tensiune) si prizele de pamant legate cu aceasta trebuie sa fie $\leq 1 \Omega$. La centura interioara vor fi legate toate echipamentele montate in PT.

Celulele vor fi prevazute cu rezistente anticondens, conform cu FT-169_MAT si FT-170_MAT. In postul de transformare se vor monta echipamentele destinate telecontrolului: RG-DAT, conform specificatiei tehnice GSTP001, tablou servicii auxiliare (1 buc), conform specificatiei tehnice DY 3016 RO, ed. 3, UP 2020 Lite, conform specificatiei tehnice GSTR 002, acumulatori, conform specificatiei tehnice GSCB 001, modem GSM – DX 1226 RO si antena – DN 7602 RO si dulap pentru echipamente de telecomunicatii din PT, tip RACK 19”, conform specificatiei tehnice FT-045_TLC.

Tot in postul de transformare se vor monta echipamentele destinate telecontrolului prin fibra optica: sursa de alimentare cu energie electrica PSBC, conform specificatiei tehnice GSTR 001, patchpanel fibra optica cu conectori E2000, conform specificatiei tehnice FT-043, router rugged CISCO pentru comunicatii 4G, conform specificatiei tehnice FT-276_MAT, switch rugged CISCO, conform specificatiei tehnice FT-278_MAT, modul SFP CISCO GLC-FE-100FX-RGD de tip MMF, conform specificatiei tehnice FT-227_MAT, modul CISCO SFP GLC-FE-100LX-RGD de tip SM, conform specificatiei tehnice FT-227_MAT, patch-corduri pentru conexiuni.

Costurile pentru realizarea instalatiei de telecontrol prin fibra optica, vor fi suportate de catre operatorul de distributie.

Prin introducerea echipamentelor de telecomunicatie in postul de transformare se va oferi posibilitatea includerii acestora in sistemul de telecontrol. Acest lucru va avea implicatii majore asupra securitatii personalului deoarece echipamentele de comutatie vor fi comandate de la distanta si totodata, utilizarea echipamentelor de ultima generatie va conduce la cresterea fiabilitatii instalatiilor si reducerea timpului de nelivrare a energiei. Prin urmare, siguranta in alimentare a consumatorilor va creste, iar daunele de nelivrare a energiei se vor diminua.

Noul post de transformare va fi prevazut cu grup de masurare pentru bilant de energie montat in exterior, pe fatada postului de transformare proiectat.

Conform Normei Tehnice Energetice (NTE 013/16/00) aprobata de ordinul ANRE 26/2016 este necesar determinarea consumului propriu tehnologic (CPT) in retelele electrice de interes public pentru fiecare element de retea si pentru fiecare regim caracteristic de functionare.

Criteriile de alegere a componentelor si modalitatilor de montare a grupului de masura pentru bilant energetic in posturile de transformare MT/JT in cabine unificate si neunificate sunt prevazute in specificatia tehnic unificata S.C. Rețele Electrice România S.A. DMI 383302 RO.

Noul post de transformare va fi prevazut cu grup de masurare pentru bilant de energie montate pe PT in exterior, contorul electronic si concentratorul vor fi puse la dispozitie de catre S.C. Rețele Electrice România S.A..

Grupul de masurare in montaj semidirect utilizat pentru aplicatii ale Bilantului de Energie este constituit din urmatoarele componente:

Instalarea GDM cu concentrator tip CERCO1 (in configuratie LVC)		
Buc.	Tipologie componente	Matricola
1	Contor Electronic tip CERS 3	516276
1	LVC CERCO1	516290
1	Placa / suport izolant LVC	286180
1	Cutie LVC (DMI 031039 RO)	228041
1	Separator tetrapolar cu sigurana fuzibila 2A curba rapida, prevazut pe placa de Concentrator (DY4323 RO)	282101
4	Conectori unipolari de derivatie si perforare a izolatiei pentru cabluri JT (EA 0556 RO)	852213
1	Cleme de conexiune si verificare cu posibilitate de suntare in scurtcircuit pentru curenti cu sectiune maxima de 10 mm ²	627408
3	TC JT toroidali scindabili	530002

Instalarea GDM cu concentrator tip CERCO1
(in configuratie LVC)

Pentru realizarea bilantului energetic sunt necesare urmatoarele lucrari:

- se vor monta transformatoare de masura de curent cu circuit magnetic 300/5A pe coloanele de joasa tensiune intre transformator si intreruptoarele de joasa tensiune; in situatia in care nu este posibila montare pe coloanele existente in posturile de transformare se vor poza coloane noi de aluminiu intre bornele transformatoarelor si tablourile JT;
- se vor instala clemele de conexiune si verificare;
- se va monta concentratorul CERCO1 si contor electronic tip CERS3.

2.4. Realizare extindere de retea pe strada Florilor

Pentru asigurarea conditiilor favorabile de acces la retea a viitorilor consumatori de pe strada Florilor, din zona in care se va monta postul de transformare in anvelopa de beton si pana la intersectia dintre strada Florilor si strada Fortului, se va extinde reseaua electrica de distributie prin amenajarea unui racord subteran de joasa tensiune cu conductor 3x150+95N, conform DC 4146 RO, matricola 330656, pe un traseu de aproximativ 550 m (circuitul 1). De la postul de transformare in anvelopa de beton proiectat, primul racord in reseaua de joasa tensiune se va poza paralel cu cele doua cabluri de medie tensiune pe intreaga lungime de aproximativ 550 m. Cablul de 550 m aferent circuitului 1 va alimenta un numar de 9 cutii stradale, conform specificatiei DS 4522 RO, echipate cu clema cu patru cai de sectionare, conform specificatiei DS 4533 RO ce se vor amplasa conform plan de situatie proiectat si vor fi necesare pentru racordarea viitorilor utilizatori la reseaua electrica de distributie.

Pentru cresterea sigurantei in alimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti pe strada Florilor si pe strada Fortului, se va realiza o legatura electrica in CS existenta montata pe lucrari de extindere retea electrica pe strada Fortului. Prin aceste lucrari se va realiza buclarea retelei de joasa tensiune existenta alimentata din PTA b 5222, cu reseaua de joasa tensiune proiectata, alimentata din PTA b-ul proiectat.

Pentru asigurarea conditiilor favorabile de acces la retea a viitorilor consumatori de pe strada Florilor, din zona in care se va monta postul de transformare in anvelopa de beton si pana la o distanta de aproximativ 50 m intre acesta si strada Florilor spre strada Ciocarliei, se va extinde reseaua electrica de distributie prin amenajarea unui racord subteran de joasa tensiune cu conductor 3x150+95N, conform DC 4146 RO, matricola 330656, pe un traseu de aproximativ 50 m (circuitul 2). De la postul de transformare in anvelopa de beton proiectat, al doilea racord in reseaua de joasa tensiune se va poza pe trotuarul stanga al strazii Florilor in sensul de mers spre strada Ciocarliei, pe o lungime de aproximativ 50 m. Cablul de 50 m aferent circuitului 2 va alimenta un numar de 1 cutie stradala, conform specificatiei DS 4522 RO, echipata cu clema cu patru cai de sectionare, conform specificatiei DS 4533 RO ce se va amplasa conform plan de situatie proiectat si va fi necesara pentru racordarea viitorilor utilizatori la reseaua electrica de distributie.

Cablurile de joasa tensiune se vor poza la o adancime de minim 0,8 m in tub de protectie riflat cu diametrul 125 mm, si vor alimenta cutiile stradale ce se vor amplasa conform planului de situatie anexat, cutii stradale din care se vor racorda viitorii utilizatori din zona ce doresc alimentarea cu energie electrica. Dupa realizarea lucrarilor de extindere, lungimea maxima a retelei de joasa tensiune in zona propusa extinderii va fi de 550 m aferenta plecarii numarului 1, respectiv 50 m aferenta plecarii numarului 2.

Lucrarile din prezenta documentatie nu afecteaza mediul.

La finalizarea lucrarilor terenul afectat se va aduce prin grija constructorului la starea initiala a acestuia.

Se vor respecta dispozitiile prevazute in certificatul de urbanism si in avizele aferente.

UZ CONFIDENȚIAL

Pagina 4 din 13

Soluția și documentația tehnică prezentate în analiză corespunde cu reglementările în vigoare de securitate și sănătate în muncă, situații de urgență - apărarea împotriva incendiilor, calitate, mediu și eficiență energetică.

2.5. Tipul instalațiilor proiectate și capacitățile energetice ce vor rezulta

În baza soluției propuse vor rezulta următoarele instalații proiectate/ capacități energetice:

- PTAb proiectat, 160 kVA, 20 / 0,4 kV = 1 buc;
- LES 20 kV, $L_{total} = 2$ km;
- LES 0,4 kV, $L_{total} = 0,62$ km;

3. PUNCTUL DE RACORDARE

Racordarea rețelei electrice proiectate se face din LEA 20 kV Clinceni, alimentată din stația 110/20 kV Domnești.

4. DELIMITAREA INSTALAȚIILOR

Delimitarea instalațiilor între operatorul de rețea și fiecare utilizator se va face la ieșirea din viitoarele BMP-uri sau FDCP-uri. Punctul de delimitare aparține operatorului S.C. Rețele Electrice România S.A..

5. MASURA ENERGIEI ELECTRICE

Măsurarea energiei electrice se va realiza pe joasă tensiune cu contoare electronice monofazate/ trifazate montate la fiecare viitor utilizator. Contravaloarea contoarelor precum și componenta Tu pentru recepționarea și punerea sub tensiune a instalației de utilizare nu sunt incluse în prezenta documentație, urmând să se depună solicitări separate pentru obținerea avizelor tehnice de racordare pentru fiecare loc de consum în parte.

2.2. Prin prezentul contract, Partile stabilesc:

- i. Conform art. 13 alin.(1) lit.a) din Ordinul nr.36/2019, valoarea totală a investiției aferente Rețelei (valoarea contractului) - astfel cum aceasta rezultă din studiul de fezabilitate nr. **3325483/2025**, precum și sumele și calendarul de plată a contribuțiilor de cofinanțare stabilite în sarcina fiecăreia dintre Partii, astfel cum aceste aspecte sunt detaliate în **Anexa nr. 2**.
- ii. Conform art. 13 alin.(1) lit.b) din Ordinul nr.36/2019, calendarul de realizare a lucrărilor, astfel cum acesta este detaliat în **Anexa nr. 3**.
- iii. Conform art. 13 alin.(1) lit.c) din Ordinul nr.36/2019, componenta comisiei comune Beneficiar - Operator menționată în **Anexa nr. 4**.

2.3. Prin prezentul contract Partile agreează și următoarele aspecte:

2.3.1. Partile agreează ca obținerea autorizației de construire pentru edificarea Rețelei se va face de către Beneficiar, în numele Operatorului.

2.3.2. Comisia comună menționată în **Anexa nr. 4** va avea strict atribuțiile și rolul prevăzute de art. 13 alin.(1) lit.c) din Ordinul nr. 36/2019, respectiv stabilirea sumelor de regularizare rezultate în urma recalculării eficienței, în corelare cu valoarea totală a lucrărilor rezultată din procesul-verbal de recepție a punerii în funcțiune a lucrărilor, precum și modalitatea și termenul-limită de plată a sumelor de regularizare, care nu poate depăși 90 de zile de la punerea în funcțiune a rețelei. În situația depășirii acestui termen, în conformitate cu art. 13 alin. (1) lit. d) din Ordinul nr. 36/2019, partile sunt obligate la plată majorărilor de întârziere pentru fiecare zi care depășește termenul, în cuantum de 0.01% din valoarea cotei de cofinanțare aparținând *Beneficiarului*, care nu pot depăși nivelul dobânzii de întârziere datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare. Recalcularea cotei de eficiență se va realiza în termen de maximum 30 de zile de la semnarea procesului-verbal de recepție a punerii în funcțiune a lucrării prin utilizarea în metoda de calcul a valorii lucrării rezultate din procesul-verbal de recepție a punerii în funcțiune, operatorul stabilind cotele de finanțare conform prevederilor art. 11 și 12 din Ordinul 36/2019.

2.3.3. În situația lucrărilor de electrificare sau de extindere a rețelelor electrice de distribuție realizate prin cofinanțare și **situate în extravilanul localităților**, operatorul de distribuție concesionar și participanții la cofinanțare, respectiv autoritatea locală și/sau utilizatorul/grupul de utilizatori achită sumele de regularizare în corelare cu cota de eficiență a investiției stabilită conform clauzei 2.3.2, în termen de maximum 90 de zile de la semnarea procesului-verbal de recepție a punerii în funcțiune a lucrării.

2.3.4. În situația lucrărilor de electrificare sau de extindere a rețelelor electrice de distribuție realizate prin cofinanțare și **situate în extravilanul localităților** cu 90 de zile înainte de expirarea termenului de 5 ani de la punerea în funcțiune a rețelei, operatorul de distribuție

concesionar recalculează cota de eficiență a investiției care rezultă în urma racordării ulterioare a altor utilizatori și returnează coparticipanților la finanțare diferența dintre cota de cofinanțare care le-a revenit inițial și cota de cofinanțare rezultată în urma recalculării eficienței, stabilite conform prevederilor art. 11 din Ordinul 36/2019.

2.3.5. Nerespectarea termenelor de restituire a sumelor de regularizare prevăzute la clauzele 2.3.3. și 2.3.4. conduce la obligația de plată a majorărilor de întârziere potrivit clauzei 2.3.2.

2.3.6. Dreptul de proprietate asupra capacităților energetice rezultate din lucrare se va stabili prin raportare la cota de cofinanțare a lucrărilor, conform art. 13 alin. (1) lit. e) din Ordinul nr. 36/2019. Beneficiarul va asigura exercitarea de către Operator a tuturor drepturilor prevăzute de legislația în vigoare, în special drepturile de uz și servitute necesare pentru exploatarea întregii Rețele, inclusiv a părții intrate în patrimoniul Beneficiarului.

2.3.7. În situația lucrărilor de extindere a rețelelor electrice de distribuție realizate prin cofinanțare, care sunt situate în intravilanul localităților conform documentelor emise de autoritățile publice, operatorul de distribuție concesionar este obligat să restituie participanților la cofinanțare contribuția la cofinanțare achitată de aceștia și să preia în proprietate elementele de rețea aferente cotei restituite, până la data de 31 ianuarie a anului calendaristic următor celui în care a avut loc punerea în funcțiune a rețelei.

2.3.8. Beneficiarul va asigura constituirea în favoarea Operatorului a tuturor drepturile reale pe amplasamentul pe care se va edifica Rețeaua, în vederea respectării prevederilor Ordinului 36/2019, a prevederilor cadrului general aplicabil în materia dezmembramentelor dreptului de proprietate publică și/sau privată, a prevederilor privitoare la autorizarea executării lucrărilor în construcții și a prevederilor privind cartea funciara.

2.3.9. Partile agreează să își acorde suport reciproc în vederea cooperării, prezentării de documente/informații/realizării de demersuri/proceduri ori de câte ori acest lucru va fi necesar sau util în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentului contract și nu vor ține culpabilă cealaltă Parte în măsura în care vor fi respectate prevederile legale.

2.3.10. În vederea executiei lucrărilor aferente Rețelei, Partile vor realiza demersurile necesare pentru încheierea unui contract de execuție până la data prevăzută la punctul 1.3. din Anexa nr.3 cu respectarea prevederilor legale aplicabile și pe baza autorizației de construire obținute.

2.3.11. Încheierea contractului tripartit Operator, Beneficiar, Constructor va avea loc numai după efectuarea plății primei tranșe (transa I, Anexa nr.2) de 30% din contravaloarea investiției pe care trebuie să o suporte Beneficiarul. După finalizarea lucrărilor și semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor, se va achita diferența de 70% (transa II). Punerea în funcțiune a Rețelei (PIF) este condiționată de efectuarea plății integrale a valorii contractului, cu luarea în considerare în mod corespunzător a clauzei 3, privind modificarea valorii contractului, după caz. În cazul în care investiția este integral eficientă pentru Operator, se va încheia un contract de execuție numai între Operator și Constructor.

2.3.12 Urmărirea lucrărilor pentru realizarea Rețelei se va face de către Operator după cadrul legal și procedural aplicat pentru investițiile proprii. Beneficiarul se obligă să semneze contractul tripartit de execuție în calitate de Autoritate Locală (Cofinanțator), să participe la recepția la terminarea lucrărilor, la recepția la punerea în funcțiune și se obligă să semneze procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și procesele verbale de recepție la punerea în funcțiune.

3. Modificarea valorii contractului

3.1. Valoarea contractului se poate modifica, pe baza unor acte adiționale, dacă este cazul, în funcție de valoarea contractului de execuție ce se va încheia pentru realizarea Rețelei, cu respectarea prevederilor legale.

3.2. În situația încetării prezentului contract înainte de realizarea completă a lucrărilor aferente Rețelei, suma ce se va restitui Beneficiarului se va stabili proporțional cu contribuțiile efective ale fiecăreia dintre Parti, în baza situațiilor de lucru de la momentul sistării lucrărilor, după decontarea lucrărilor efectiv realizate și a materialelor achiziționate de constructor până la data comunicării sistării, în limita sumelor achitate de Beneficiar.

4. Intrarea în vigoare a contractului.

Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele Parti, respectiv

5. Documentele contractului

Documentele contractului sunt incluse în **Anexa nr. 5** la prezentul contract.

6. Norme

Realizarea *Rețelei*, în baza contractului, se va face cu respectarea *normelor* specifice de dimensionare, execuție și funcționare ale *rețelelor electrice*, în conformitate cu legislația specifică.

7. Caracterul confidențial al contractului/confidențialitate

7.1. O **Parte** contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte **Parti**:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terte **Parti**;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

7.2. Dezvaluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

7.3. O **Parte** contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvaluirea de informații referitoare la contract, după caz, dacă:

- a) informația era cunoscută Partii înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă Parte ;
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte Parti pentru asemenea dezvaluire;
- c) Partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

7.4. Prevederile de la punctul 7.1 rămân valabile un număr de 5 ani după încetarea relațiilor contractuale.

8. Forta majora

8.1 Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

Forta majora exonerează Partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

8.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Partilor până la apariția acesteia.

8.3 Partea care invocă forta majora trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte parti, complet, în decurs de 48 de ore de la apariția acesteia, apreciind și perioada în care urmarile ei încetează, cu confirmarea autorității competente de la locul producerii evenimentului ce constituie forta majora și certificarea ei de către Camera de Comerț și Industrie.

Partea care invocă forta majora va lua toate măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Neîndeplinirea obligației de comunicare a forței majore nu înlătură efectul exonerator de răspundere al acesteia, dar antrenează obligația părții care trebuia să o comunice de a repara pagubele cauzate părții contractante prin faptul necomunicării.

8.4 Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare Parte va avea dreptul să notifice celeilalte Parti încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din Parti să poată pretinde celeilalte daune – interese.

9. Incetarea contractului.

9.1. Contractul încetează de drept prin îndeplinirea obiectului contractului, respectiv prin îndeplinirea obligațiilor de către Parti sau, anticipat conform prevederilor mai jos enumerate.

9.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre Parti da dreptul Partii lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune – interese. Partea lezată va solicita, în scris, celeilalte Parti, rezilierea contractului, cu cel puțin 15 zile înainte de data rezilierii contractului, fără a mai fi necesară realizarea formalității punerii în întârziere.

9.3 Contractul se reziliază deplin drept, fără nici o formalitate prealabilă, inclusiv cu privire la punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Beneficiarul nu respectă obligațiile de participare la finanțare conform prevederilor **Anexei nr. 2**.

9.4. Contractul se reziliază de drept, fără nici o formalitate prealabilă, inclusiv cu privire la punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată și în situația în care aprobările de amplasament sau de construcție a lucrărilor privind **extinderea rețelei electrice de interes public pe strada Florilor, comuna Domnesti, județul Ilfov**, care au stat la baza încheierii contractului sunt anulate de către organele administrației publice locale sau alte organe abilitate ale statului (inclusiv instanțe de judecată), sau valabilitatea acestora încetează oricând pe parcursul derulării contractului, iar Beneficiarul nu a făcut dovada obținerii unor noi documente valabile sau a prelungirii acestora.

9.5. Contractul încetează de drept, fără a fi necesară efectuarea niciunei formalități sau intervenția instanței de judecată, dacă până la termenul prevăzut de art. 2.3.10. din prezentul contract nu s-a încheiat contractul de execuție.

10. Soluționarea litigiilor

Partile vor realiza toate demersurile pentru rezolvarea amiabilă pe calea medierii a oricaror neînțelegeri sau dispute care se pot ivi în legătură cu prezentul contract. Orice acțiune litigioasă va fi înaintată

spre soluționare instanțelor competente după parcurgerea etapelor specifice medierii, dacă nici una dintre părți nu consideră că mai există posibilitatea soluționării înțelegerii/disputei pe calea medierii.

11. Limba care guvernează contractul.

Limba care guvernează contractul este limba română.

12. Comunicari.

12.1. Orice comunicare între Parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris; documentele scrise trebuie înregistrate atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

12.2. Comunicările între Parti se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

13. Legea aplicabilă contractului.

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Alte Clauze

14.1 Documentația anexată cererii este considerată completă dacă cuprinde declarația unilaterală în forma autentică a proprietarului imobilului - teren și/ sau construcție afectat de rețeaua electrică de distribuție având ca obiect:

a) respectarea de către acesta a exercitării de către operator, cu titlu gratuit, a drepturilor legale de uz și servitute prevăzute de legislația specială în favoarea operatorului de rețea, pe durata de existență a rețelei electrice de distribuție, în ipoteza în care această instalație afectează imobilul-teren/construcție a acestuia;

b) dacă este cazul, asumarea obligației ca până la data realizării DTAC⁽²⁾ aferente edificării rețelei electrice de distribuție să prezinte dovada întabulării în cartea funciară a dreptului de suprafață constituit, cu titlu gratuit, prin contract încheiat în forma autentică, în vederea edificării rețelei electrice de distribuție, conform art. 693 și următoarele din Codul civil, în favoarea OD de către titularul dreptului de proprietate asupra terenului pe care se va amplasa această instalație, pe o durată de 99 de ani cu obligația de reînnoire pe durata de viață a Instalației și a obligației de a respecta necondiționat acest drept, garantând pe OD împotriva pierderii totale sau parțiale a acestui drept, precum și împotriva oricăror tulburări asupra acestui drept, provenite din partea unor terți și

c) obligația de a coopera și prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de autoritățile publice competente pentru emiterea autorizației de construire pentru realizarea rețelei electrice de distribuție, din perspectiva drepturilor reale necesare pentru obținerea autorizațiilor de construire;

14.2

14.2.1. Beneficiarului îi incumbă îndeplinirea obligațiilor menționate la art. 14.1 (b) de mai sus până la data realizării DTAC aferente edificării instalației rețelei electrice de distribuție.

14.2.2 Beneficiarului îi incumbă obligația de a prezenta orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare de autoritățile publice competente pentru emiterea autorizației de construire pentru realizarea rețelei electrice de distribuție, din perspectiva drepturilor reale necesare pentru obținerea autorizațiilor de construire, într-un termen rezonabil, dar nu mai târziu de 30 zile de la momentul solicitării autorității competente.

14.2.3. Până la soluționarea cererii autorităților competente conform art. 14.2.2 precum și până la constituirea și întabularea dreptului de suprafață conform art. 14.2.1 de mai sus, toate termenile obligațiilor prevăzute în sarcina operatorului a căror îndeplinire depinde de emiterea autorizației de construire aferente rețelei electrice de distribuție - precum încheierea contractului de execuție, executarea și recepția lucrărilor aferente realizării de racordare/ lucrărilor de deviere se decalază corespunzător raportat la data emiterii de către autoritățile competente a autorizației de construire aferente rețelei electrice de distribuție. Neîndeplinirea de către operator a obligațiilor sale din rațiuni ce tin de întârzierea/ imposibilitatea emiterii autorizației de construire de către autoritățile competente nu este considerată o neîndeplinire culpabilă.

14.3 Nerespectarea culpabilă de către Beneficiar a obligațiilor prevăzute la art. 14.2 conduce la rezilierea contractului.

14.4. În situația în care pentru îndeplinirea obligațiilor din Contract se vor realiza operațiuni de prelucrare de date cu caracter personal care vor atrage aplicabilitatea din punct de vedere material al Regulamentului General privind Protecția Datelor nr.679/2016 (denumit în continuare "RGPD"), Partile vor acționa ca Operatori Independenți privind stabilirea scopurilor și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal. În acest sens, Partile garantează că vor prelucra datele cu caracter personal numai în limitele impuse de Contract, sau de o obligație legală specifică dacă este cazul, și ca

vor lua toate măsurile tehnice și organizatorice pentru a asigura conformitatea prelucrării datelor personale cu RGPD. Niciuna dintre Parti nu va fi ținută responsabilă de acțiunile celeilalte Parti în ceea ce privește operațiunile de prelucrare a datelor cu caracter personal.

15. Dispoziții finale

15.1 Orice schimbare privind numele uneia din Partile semnatare, a adresei, a contului bancar, a numărului de telefon sau de fax etc, se va comunica în scris celeilalte Parti, în termen de cel mult 5 zile de la data survenirii modificării.

15.2. Toate modificările intervenite în contractul pentru finanțarea dezvoltării rețelei electrice de distribuție de interes public se vor face numai prin act adițional, semnat de ambele parti.

Prezentul contract s-a încheiat astăziin 2 (doua) exemplare, deopotrivă originale, din care unul la **Beneficiar** și unul la **Operator**.

Operator
RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Director Direcția Racordari
Laurentiu DUMITRACHE

Beneficiar
COMUNA DOMNEȘTI

Intocmit
BOTEZATU Victoria-Elena

ANEXA Nr. 1
Studiul de fezabilitate

ANEXA NR. 2

SUMELE SI CALENDARUL DE PLATA A CONTRIBUTIILOR DE COFINANTARE

1. Valoarea totala a investitiei (I_{total}) necesare realizarii Retelei pentru **extinderea rețelei electrice de interes public pe strada Florilor, comuna Domnesti, judetul Ilfov** este **1.281.254,26 lei**, din care **TVA 222.366,44 lei**, suma stabilita in baza studiului de fezabilitate nr. **3325483/2025**, document intocmit conform prevederilor Sectiunii a 3-a din Ordinul nr.36/2019.
2. Avand in vedere prevederile studiului de fezabilitate nr. **3325483/2025** si Adresa nr. - prin care Beneficiarul a transmis angajamentul sau ferm privind participarea la finantarea investitiei necesarea realizarii Retelei, Partile agreeaza urmatoarele:
 - a. **Operatorul participa la finantarea investitiei aferente Retelei cu valoarea investitiei ($I_{tot/2}$) reprezentand suma de 640.627,13 lei din care TVA 111.183,22 lei din valoarea totala a investitiei (I_{total});**
 - b. Operatorul asigura bugetul pentru plata acestor sume nu mai tarziu de data la care beneficiarul se obliga sa asigure plata sumei de coparticipare la finantarea investitiei;
 - c. **Beneficiarul participa la finantarea investitiei aferente Retelei cu valoarea $I_{tot}/2$, reprezentand suma de 640.627,13 lei din care TVA 111.183,22 lei.**

Beneficiarul asigura plata acestei sume in 2 transe, astfel:

- **Transa I**, reprezentand 30% din contravaloarea investitiei pe care trebuie sa o suporte Beneficiarul, in valoare de **192.188,14 lei** din care **TVA 33.354,97 lei**, **in termen de maximum 5 zile lucratoare de la semnarea contractului si emiterea facturii de catre Operator**,
- **Transa II**, reprezentand 70% din contravaloarea investitiei pe care trebuie sa o suporte Beneficiarul, in valoare de **448.438,99 lei** din care **TVA 77.828,25 lei**, se va achita **dupa finalizarea lucrarilor si semnarea procesului-verbal la terminarea lucrarilor**.

Pentru mai multa claritate, sumele sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Total investitie (I_{total}) Coloana 1	Valoarea investitiei suportata de Operator Coloana 2	Valoare investitiei suportata de Beneficiar Coloana 3 (Col. 1-Col.2)
1.281.254,26 lei, din care TVA 222.366,44 lei	640.627,13 lei din care TVA 111.183,22 lei	640.627,13 lei din care TVA 111.183,22 lei

ANEXA NR. 3

CALENDARUL DE REALIZARE A LUCRARILOR

1. Totalitatea elementelor Rețelei ce a fost stabilită conform studiului de fezabilitate se va realiza până la **18/12/2026**, după cum urmează:
 - 1.1. Realizarea demersurilor pentru obținerea autorizației/autorizațiilor de construire pentru lucrările de execuție a rețelei se va face de către Beneficiar, în numele Operatorului până la data de **12/01/2026**;
 - 1.2. Elaborarea documentațiilor de proiectare pentru achiziția lucrărilor de execuție a rețelei se va face de către **Rețele Electrice România S.A.** până la **13/03/2026**;
 - 1.3. Sub condiția obținerii AC și emiterii mandatului pentru operator, achiziția lucrărilor pentru execuția rețelei se va face până la data **23/03/2026**;
 - 1.4. Execuția lucrărilor se realizează până la **19/09/2026**;
 - 1.5. Recepția/Recepțiile se vor realiza până la **19/10/2026** dar nu mai devreme de finalizarea execuției lucrărilor;
 - 1.6. Beneficiarul se obligă să încheie după recepția lucrărilor, contract de folosință pentru rețelele care rămân patrimoniul acestuia până la data de **18/11/2026**;
 - 1.7. Punerea în funcțiune se va realiza până la **18/12/2026**.
2. Obligatia de a realiza Rețeaua în termenul antementionat se va include în contractul de execuție ce se va încheia cu respectarea prevederilor legale aplicabile și va intra în obligațiile executantului Rețelei. Totodată, în contractul de execuție se vor include și toate aspectele privind realizarea lucrărilor de execuție a Rețelei (inclusiv cu privire la începere, sistare, prelungire a duratei de execuție, etc.).
3. Beneficiarul va nota în cartile funciare aferente amplasamentului Rețelei, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor a Rețelei.

ANEXA NR.4

COMPONENTA COMISIEI COMUNE OPERATOR - BENEFICIAR

Componentei comisiei comune Beneficiar - Operator conform prevederilor art. 13(1) c) din Ordinul nr. 36/2019 este:

Rețele Electrice România S.A.
Proiectare și Executie Lucrari IT, MT, JT Muntenia-Daniel PLAIASU
Proiectare și Urmărire Lucrari Muntenia-Doru Mircea TUGUREL

Beneficiar
COMUNA DOMNEȘTI

ANEXA NR. 5

DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Conform prevederilor art. 7 din Ordinul nr. 36/2019, documentele prezentate de Beneficiar în vederea încheierii prezentului contract sunt:

- a) Planul urbanistic general (PUG) în vigoare la data solicitării pentru localitatea unde se propune electrificarea/ extinderea rețelei electrice de distribuție, cu prezentarea echipării edilitare existente și a propunerilor de dezvoltare a acesteia, inclusiv a rețelelor electrice pentru asigurarea necesarului de consum: piese scrise și piese desenate;
- b) Planul urbanistic zonal (PUZ) în vigoare la data solicitării pentru zona de dezvoltare a unității administrativ-teritoriale unde se propune extinderea rețelei electrice de distribuție, cu prezentarea echipării edilitare existente și a propunerilor de dezvoltare a acesteia, inclusiv a rețelelor electrice, pentru asigurarea necesarului de consum: piese scrise și piese desenate;
- c) actele doveditoare asupra proprietății terenului pe care urmează să fie amplasate rețelele electrice de distribuție, teren aflat în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale; În toate cazurile, este necesar acordul scris al proprietarului terenurilor pe care urmează să fie amplasate rețelele electrice de distribuție, pentru realizarea de instalații electrice și/ sau capacități energetice pe terenul proprietatea sa;
- d) procesele-verbale de trasare (bornare) a drumurilor publice și a celorlalte terenuri pe care vor fi amplasate rețelele electrice de distribuție și/sau planul de situație scara 1/2000 cu drumurile publice și celelalte terenuri pe care vor fi amplasate rețelele electrice de distribuție, vizat de serviciul de cadastru al autorității publice. Pe planul de situație vor fi indicate amplasamentele locurilor de consum ale utilizatorilor persoane fizice și juridice care au solicitat dezvoltarea rețelei în acea zonă;
- e) autorizații de construire sau certificate de urbanism pentru construcțiile aferente viitoarelor locuri de consum în zona unde se solicită dezvoltarea rețelei electrice de distribuție, dacă acestea au fost emise;
- f) memoriu conținând gradul de dezvoltare existent și perspectiva de dezvoltare a localității sau a zonei, inclusiv următoarele informații:
 - (i) numărul de locuințe existente, în curs de construire sau cu autorizații de construire în termen de valabilitate, precizând locațiile pentru care sunt deja emise autorizații de construire, inclusiv prin marcarea lor pe piesele desenate transmise conform prevederilor lit.a);
 - (ii) numărul final de locuințe din zonă;
 - (iii) numărul de utilizatori, alții decât clienți finali casnici, cu precizarea destinației consumului, dacă este cazul;
 - (iv) eșalonarea în timp a numărului de utilizatori corespunzător etapelor de finalizare a locuințelor sau a construcțiilor cu alta destinație;
 - (v) date documentate privind puterea totală necesară pe etape de dezvoltare a zonei și puterea finală, atât pentru consumul casnic, cât și, dacă este cazul, pentru consumul noncasnic, dacă autoritatea publică deține aceste date

[Toate documentele mai sus menționate se vor particulariza pentru fiecare caz în parte urmand a se indica numărul documentului, data, emitentul etc.]
- g) acordul de principiu al utilizatorilor persoane fizice și juridice, care au solicitat dezvoltarea rețelei în acea zonă, de a participa la cofinanțarea lucrărilor;
- h) acordul de principiu al proprietarilor de teren privind dreptul de uz și servitute asupra terenului afectat de realizarea lucrărilor;
- i) studiul de fezabilitate al obiectivului de investiții pentru care autoritatea publică solicită extinderea rețelei, dacă acesta există.

A.N.R.E.⁽¹⁾ – Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei
DTAC⁽²⁾ – Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire