

Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI
 Executant:
 Proiectant: S.C. GPT PIPE PLAN S.R.L.
 Obiectivul: CANALIZARE MENAJERA - STR. TRANSILVANIEI

Anexa la H.C.L. nr.99/30.09.2025

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	11,193.18	2,126.70	13,319.88
3.7	Consultanta	12,000.00	2,280.00	14,280.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	16,450.00	3,125.50	19,575.50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigentie de santier	12,450.00	2,365.50	14,815.50
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOL 3		64,643.18	12,282.20	76,925.38

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,327,429.18	252,211.54	1,579,640.72
4.1.1	1 RETEA CANALIZARE MENAJERA	1,191,976.40	226,475.52	1,418,451.92
4.1.2	2 STATIE POMPARE APA UZATA	135,452.78	25,736.03	161,188.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	150,000.00	28,500.00	178,500.00
4.3.1	2 STATIE POMPARE APA UZATA	150,000.00	28,500.00	178,500.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,477,429.18	280,711.54	1,758,140.72

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11,000.00	2,090.00	13,090.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,500.00	855.00	5,355.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,722.72	0.00	15,722.72
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	6,692.15	0.00	6,692.15
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,338.43	0.00	1,338.43
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	6,692.15	0.00	6,692.15

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare	1,000.00		0.00	1,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute (10.0% din C+M)	133,842.92		25,430.15	159,273.07
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		165,065.64		28,375.15	193,440.79

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	20,000.00		3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 6		20,000.00		3,800.00	23,800.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	385,469.80		0.00	385,469.80
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	19,272.48		3,661.77	22,934.25
TOTAL CAPITOL 7		404,742.28		3,661.77	408,404.05

TOTAL CANALIZARE MENAJERA - STR. TRANSILVANIEI		2,131,880.27		328,830.67	2,460,710.94
TOTAL Constructii+Montaj		1,338,429.18		254,301.54	1,592,730.72

Intocmit,

