



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL DOMNEȘTI**  
**Șos. Al. I. Cuza nr. 25-27, județul Ilfov**  
**Tel/Fax: 021.351.52.56/021.351.52.57**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**NR.141/26.11.2025**

**privind preluarea în patrimoniul privat al Comunei Domnești a rețelei de canalizare realizată pe strada Răsăritului- NC 126204, și predarea acesteia în administrarea operatorului regional de apă și canalizare**

**Consiliul Local al Comunei Domnești, întrunit în ședință ordinară,**  
**la data de 27.11.2025**

**Avand in vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului nr. **35344/10.11.2025**.
- Raportul de specialitate nr. **35345/10.11.2025**.
- Declarația autentică de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. **831/06.08.2025**.
- Avizul Favorabil nr. **19522/27.06.2025**.
- H.C.L. nr. **83/27.08.2025**.

**Ținând cont de prevederile:**

- Art. 889 din Codul civil – Legea nr. 287/2009 republicată,
- Art. 12 lit. e) și art. 20 alin. (1) din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, republicată,
- Art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă preluarea în patrimoniul privat al Comunei Domnești a rețelei de canalizare, inclusiv a instalațiilor aferente, realizate pe strada Răsăritului- NC 126204, conform Declarației Notariale nr. **831/06.08.2025**.

**Art. 2.** Se aprobă predarea ulterioară în administrarea operatorului regional de apă și canalizare – Apă Canal Ilfov SA.

**Art. 3.**Primarul Comunei Domnești prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Comunicarea și aducerea la cunoștință publică, se vor face conform competențelor prin grija Secretarului general UAT Comuna Domnești în termenul prevăzut de lege.

**Inițiator,  
Primar  
Ghiță Ioan Adrian**

**Avizat pentru legalitate,  
Secretar General UAT Domnești  
Niculaie Ramona Maria**



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL DOMNEȘTI**  
**Șos. Al. I. Cuza nr. 25-27, județul Ilfov**  
**Tel/Fax: 021.351.52.56/021.351.52.57**



**Nr. 35344/10.11.2025**

### **REFERAT DE APROBARE**

#### **privind preluarea în patrimoniul privat al Comunei Domnești a rețelei de canalizare realizate pe strada Răsăritului – NC 126204 și predarea acesteia în administrarea operatorului regional de apă și canalizare**

Prezentul raport de specialitate are ca obiect analizarea și fundamentarea preluării în patrimoniul privat al Comunei Domnești a rețelei de canalizare realizate pe strada Răsăritului – NC 126204, prin Declarația notarială nr. 831/06.08.2025, și predarea acesteia în administrarea operatorului regional de apă și canalizare – Apă Canal Ilfov SA.

Preluarea și administrarea rețelelor de apă și canalizare se face în baza următoarelor acte normative:

- Art. 889 Cod civil (Legea nr. 287/2009, republicată) – privind dobândirea dreptului de proprietate.
- Art. 12 lit. e) din Legea nr. 241/2006, republicată – referitor la includerea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în sistemul public de utilități și interesul public local.
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ – art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a).

Investitorul a realizat rețeaua de canalizare pe strada Răsăritului – NC 126204 și a manifestat prin Declarația notarială nr. 831/06.08.2025 intenția de a renunța la dreptul de proprietate asupra acesteia în favoarea Comunei Domnești. Rețeaua este complet funcțională și necesară integrării în sistemul public de utilități, în conformitate cu legislația în vigoare. Predarea acesteia către operatorul regional Apă Canal Ilfov SA asigură administrarea eficientă și exploatarea corespunzătoare în interesul cetățenilor.

Având în vedere că rețeaua de canalizare realizată pe strada Răsăritului – NC 126204 este complet funcțională, că investitorul și-a exprimat prin Declarația notarială nr. 831/06.08.2025 intenția de a renunța la dreptul de proprietate, precum și faptul că predarea acesteia către operatorul regional Apă Canal Ilfov SA asigură administrarea și mentenanța corespunzătoare, se recomandă preluarea acesteia în patrimoniul privat al Comunei Domnești. Această măsură va integra rețeaua în sistemul public de utilități, în interesul cetățenilor, respectând legislația în vigoare și principiile administrării eficiente a infrastructurii publice.

**Primar,**  
**GHIȚĂ IOAN ADRIAN**



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL DOMNEȘTI**  
**Șos. Al. I. Cuza nr. 25-27, județul Ilfov**  
**Tel/Fax: 021.351.52.56/021.351.52.57**



**Nr. 35345/10.11.2025**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

În baza Declarației autentice notariale nr. 831 din data de 06.08.2025, prin care investitorul și-a exprimat voința de a ceda rețeaua de canalizare realizată pe strada Răsăritului – NC 126204 în favoarea U.A.T. Domnești, județul Ilfov, și în baza documentației tehnico-juridice aferente, se constată că investiția îndeplinește toate condițiile tehnice pentru a fi preluată în patrimoniul public local.

Având în vedere prevederile art. 12 lit. e) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, care definesc sistemul public de alimentare cu apă și canalizare ca fiind format din ansamblul de construcții, instalații și echipamente specifice destinate asigurării serviciului public, precum și dispozițiile art. 889 din Codul civil privind transferul dreptului de proprietate, coroborat cu art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, rezultă temeiul legal pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Domnești care să confirme preluarea acestei rețele în domeniul public local.

Această investiție reprezintă o valoare adăugată semnificativă pentru infrastructura edilitară a comunei Domnești și aduce beneficii atât comunității locale, cât și administrației publice. Din perspectiva interesului public, proiectul contribuie la extinderea rețelei de utilități într-o zonă aflată în plin proces de dezvoltare, facilitând accesul locuitorilor la servicii esențiale precum alimentarea cu apă potabilă și evacuarea apelor uzate. Se asigură astfel un standard crescut de confort și igienă, reducând riscurile pentru sănătatea publică și creând premise pentru dezvoltarea urbanistică a zonei prin posibilitatea autorizării de construcții noi.

Totodată, pentru administrația locală, această preluare în patrimoniu constituie un avantaj important întrucât presupune creșterea patrimoniului public fără a implica costuri directe de investiție din bugetul local, permite o dezvoltare coerentă și planificată a rețelelor edilitare și deschide posibilitatea accesării de fonduri nerambursabile pentru modernizarea, digitalizarea sau extinderea acestor rețele în viitor. În plus, integrarea rețelei în domeniul public permite delegarea administrării către operatorul regional licențiat, Apă Canal Ilfov SA, conform legislației în vigoare.

Față de cele menționate și în considerarea caracterului de utilitate publică al obiectivului, se propune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Domnești privind preluarea rețelei de canalizare realizate pe strada Răsăritului – NC 126204 în patrimoniul public local și predarea acesteia către operatorul regional de apă și canalizare în vederea administrării și exploatării corespunzătoare.

**COMP. A.D.P.P.**  
**Tudor Andreea Petruta**