



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL DOMNEȘTI
Șos. Al. I. Cuza nr. 25-27, județul Ilfov
Tel/Fax: 021.351.52.56/021.351.52.57



PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR.142/26.11.2025

Privind aprobarea înstrăinării terenului intravilan, în suprafață de 215 mp, din domeniul privat al Comunei Domnești, identificat cu NC 112903, situat în Comuna Domnești, sat Domnești, Șoseaua Curtea Domnească.

Consiliul Local al Comunei Domnești, întrunit în ședință ordinară de lucru,
la data de **27.11.2025**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Domnești nr. **37485/25.11.2025**;
- Raportul de specialitate al Compartimentului nr. **37486/25.11.2025**;
- H.C.L. nr. 74/2025 privind aprobarea renunțării la contractul de concesiune asupra terenului în suprafață de 215 mp, situat în intravilanul Comunei Domnești, în vederea inițierii procedurii de vânzare directă;
- Raportul de evaluare nr. 64/2025, întocmit de evaluator autorizat Oancia Nicolae – evaluator leg. 17969;
- Extrasul de carte funciară NC 112903;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 354 și art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 364: Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat, alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Art. 7 alin. (2.2), art. 552, art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 557 alin. (2) din Noul Cod Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul: Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (8), art. 139 alin. (1) și (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înstrăinarea terenului intravilan, în suprafață de 215 mp, din domeniul privat al Comunei Domnești, identificat cu NC 112903, situat în Comuna Domnești, sat Domnești, Șoseaua Curtea Domnească **prin procedura de vânzare directă, în conformitate cu art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare nr. 64/2025, întocmit de evaluator autorizat Oancia Nicolae – evaluator leg. nr. 17969, pentru terenul intravilan în suprafață de 215 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Domnești, identificat cu NC 112903, situat în Comuna Domnești, sat Domnești, Șoseaua Curtea Domnească, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Prețul de vânzare al terenului este cel stabilit prin raportul de evaluare, respectiv 64,9 €/mp, determinat în funcție de cursul BNR valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare. Prețul astfel stabilit va fi achitat integral de către cumpărător la momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 4. Suma obținută din înstrăinarea terenului va fi utilizată pentru asigurarea bugetării necesare proiectelor de expropriere destinate modernizării infrastructurii rutiere din Comuna Domnești, Județul Ilfov.

Art. 5. Se împuternicește domnul Ștefan Costel, viceprimarul Comunei Domnești, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică pentru terenul intravilan în suprafață de 215 mp, identificat potrivit art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 6. Comunicarea și aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se vor face conform competențelor, prin grija Secretarului General al Comunei Domnești, în termenul prevăzut de lege.

**Inițiator,
Primar
Ghiță Ioan Adrian**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general UAT Domnesti
Niculaie Ramona Maria**



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL DOMNEȘTI
Șos. Al. I. Cuza nr. 25-27, județul Ilfov
Tel/Fax: 021.351.52.56/021.351.52.57



Nr. 37485/25.11.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea înstrăinării terenului intravilan, în suprafață de 215 mp, din domeniul privat al Comunei Domnești, identificat cu NC 112903, situat în Comuna Domnești, sat Domnești, Șoseaua Curtea Domnească.

Prezentul referat de aprobare are ca obiect înstrăinarea terenului intravilan, în suprafață de 215 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Domnești, identificat cu NC 112903, situat în Comuna Domnești, sat Domnești, Șoseaua Curtea Domnească.

Necesitatea înstrăinării acestui teren rezultă din următoarele considerente:

- terenul nu este necesar desfășurării activităților de interes public local;
- valorificarea sa prin vânzare asigură venituri proprii la bugetul local;
- operațiunea se realizează cu respectarea prevederilor legale privind administrarea și valorificarea domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale;
- evaluarea terenului a fost realizată de către un evaluator autorizat, conform standardelor în vigoare.

Prezenta propunere are la bază următoarele acte normative:

- Art. 354 și art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 364: Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat, alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Art. 7 alin. (2.2), art. 552, art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 557 alin. (2) din Noul Cod Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele prezentate, se propune Consiliului Local al Comunei Domnești aprobarea înstrăinării terenului intravilan în suprafață de 215 mp, identificat cu NC 112903, situat în comuna Domnești, sat Domnești, Șoseaua Curtea Domnească, prin vânzare directă, conform raportului de evaluare anexat.

PRIMAR,
GHIȚĂ IOAN ADRIAN



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL DOMNEȘTI
Șos. Al. I. Cuza nr. 25-27, județul Ilfov
Tel/Fax: 021.351.52.56/021.351.52.57



Nr. 37486/25.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea înstrăinării terenului intravilan, în suprafață de 215 mp, din domeniul privat al Comunei Domnești, identificat cu NC 112903, situat în Comuna Domnești, sat Domnești, Șoseaua Curtea Domnească.

Prezentul raport de specialitate are ca obiect analiza și fundamentarea propunerii de înstrăinare, prin vânzare directă, a terenului intravilan în suprafață de 215 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Domnești, identificat cu număr cadastral 112903, situat în Comuna Domnești, sat Domnești, Șoseaua Curtea Domnească.

Terenul care face obiectul prezentei propuneri este înscris în cartea funciară nr. 112903 și se află în proprietatea Comunei Domnești, făcând parte din domeniul privat al acesteia. Conform Raportului de evaluare nr. 64/2025, întocmit de evaluator autorizat Oancia Nicolae – evaluator leg. nr. 17969, valoarea de piață a terenului a fost stabilită la 70.620 lei, preț calculat în funcție de cursul euro la data efectuării evaluării.

Având în vedere cererea de achiziționare a terenului, precum și faptul că acesta nu este necesar desfășurării unor activități de interes public, s-a apreciat oportunitatea valorificării bunului prin procedura de vânzare directă, în conformitate cu prevederile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ. În baza art. 553 și art. 557 alin. (2) din Codul civil, proprietarul unui bun imobil din domeniul privat are dreptul să dispună de acesta prin acte juridice de dispoziție, inclusiv vânzare, cu respectarea procedurilor legale. Din punct de vedere tehnic și cadastral, terenul de 215 mp este situat în intravilanul localității Domnești, are acces la drum public și nu este afectat de sarcini, litigii sau restricții care să împiedice înstrăinarea sa.

Înstrăinarea terenului este justificată prin:

- ineficiența menținerii bunului în proprietatea comunei, acesta neavând o utilizare publică imediată;
- necesitatea valorificării patrimoniului privat în scopul creșterii veniturilor proprii ale comunei;
- asigurarea resurselor financiare necesare pentru proiectele de modernizare a infrastructurii rutiere și pentru finanțarea lucrărilor de expropriere aflate în derulare;
- optimizarea administrării patrimoniului local, prin înstrăinarea bunurilor care nu servesc interesului public direct.

Având în vedere cele prezentate, se consideră oportună aprobarea înstrăinării terenului intravilan în suprafață de 215 mp, identificat cu NC 112903, situat în Comuna Domnești, sat Domnești, Șoseaua Curtea Domnească, prin procedura de vânzare directă, conform art. 364 din Codul administrativ.

COMP. ADPP
TUDOR ANDREEA PETRUȚA