



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL DOMNEȘTI
Șos. Al. I. Cuza nr. 25-27, județul Ilfov
Tel/Fax: 021.351.52.56/021.351.52.57



PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 139/20.11.2025

privind aprobarea documentatiei de dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 122533, Carte Funciară numar 122533 a UAT Domnesti, Judetul Ilfov

**Consiliul Local al Comunei Domnești, întrunit în ședință ordinară
în data de 27.11.2025**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Domnești nr. **36877/20.11.2025**;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat nr. **36878/20.11.2025**;
- Adresa nr. **12/20.11.2025**, înregistrată la registratura generală a Primăriei Comunei Domnești sub nr. **36902/20.11.2025**, din partea Ing. Toma Elena Cerasela;
- Referatul de admitere pentru dezmembrare imobil nr. **122533**, situat în Comuna Domnești, Județul Ilfov, care este dezmembrat în imobilul având suprafața măsurată de **4.927 mp** și imobilul **127061** având suprafața măsurată de **550 mp**;
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobil având număr cadastral **122533**;
- Plan de amplasament și delimitare imobil având număr cadastral **122533**;
- Plan de amplasament și delimitare imobil având număr cadastral **127060**;
- Plan de amplasament și delimitare imobil având număr cadastral **127061**.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 , art. 553, art. 555 alin. (1) din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 127, art. 128, art. 129 din Regulamentul de avizare, receptivitate și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul 600/2023 ANCPI

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit g) respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a terenului identificat cu număr cadastral **122533**, situat în Comuna Domnești, Județul Ilfov, conform referatului de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov nr. 128836/11.11.2025 și schițelor întocmite de către Inginer Toma Elena-Cerasela, după cum urmează: LOT 1 – NC 127060, având suprafața măsurată de 4.927 mp, și LOT 2 – NC 127061, având suprafața măsurată de 250 mp;

Art. 2. Se împuternicește doamna Toma Elena Cerasela, inginer autorizat ANCPI, Seria RO-B-F, nr. 2369/2021, categoria A, în vederea reprezentării Comunei Domnești și a Consiliului Local Domnești, Județul Ilfov, la OCPI Ilfov pentru înscrierea loturilor dezmembrate în cartea funciară, respectiv pentru intabularea dreptului de proprietate.

Art. 3. Primarul Comunei Domnești, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face conform competențelor, prin grija Secretarului General al UAT Comuna Domnești, în termenul prevăzut de lege.

**Inițiator,
Primar
Ghiță Ioan Adrian**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar General UAT Domnești
Niculaie Ramona Maria**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNA DOMNEȘTI
Șos. Al. I. Cuza nr. 25-27, județul Ilfov
Tel/Fax: 021.351.52.56/021.351.52.57



Nr. 36877/20.11.2025

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu Art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 , art. 553, art. 555 alin. (1) din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare, art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 127, art. 128, art. 129 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul 600/2023 ANCPI,

Având în vedere documentația de dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 122533 Carte Funciara număr 122533 a UAT Domnești, Județul Ilfov, conform referatului de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov nr. 128836/11.11.2025 și schitelor întocmite de către Inginer TOMA ELENA-CERASELA, după cum urmează: LOT 1 – NC 127060 având suprafața măsurată de 4927 mp și LOT 2- 127061 având suprafața măsurată de 550 mp;

Supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Domnești, proiectul de hotărâre “Privind aprobarea documentației de dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 122533, Carte Funciara număr 122533 a UAT Domnești, Județul Ilfov”

Inițiator,
Primar
Ghiță Ioan Adrian



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNA DOMNEȘTI
Șos. Al. I. Cuza nr. 25-27, județul Ilfov
Tel/Fax: 021.351.52.56/021.351.52.57



Nr. 36878/20.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

In vederea realizarii unor proiecte viitoare de dezvoltare locala, care sa contribuie la progresul economic si social a Comunei Domnesti, propunem aprobarea dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 122533 Carte Funciara numar 122533 a UAT Domnesti, Judetul Ilfov , conform referatului de admitere al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov nr. 128836/11.11.2025 si schitelor intocmite de catre Inginer TOMA ELENA-CERASELA, dupa cum urmeaza: LOT 1 – NC 127060 avand suprafata masurata de 4927 mp si LOT 2- 127061 avand suprafata masurata de 550 mp;

Dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 122533 are scopul de a facilita:

1. **Realizarea de proiecte viitoare** care să contribuie la dezvoltarea localității Domnești, prin utilizarea eficientă a terenului.
2. **Atragerea de investiții** care să genereze venituri suplimentare la bugetul local.
3. **Dezvoltarea infrastructurii locale** prin posibilitatea de a realiza lucrări de utilitate publică (drumuri, rețele de apă și canalizare, etc.).
4. **Îmbunătățirea calității vieții** pentru locuitorii comunității prin dezvoltarea unor spații publice și a unor facilități sociale și culturale.

Avand in vedere necesitatea utilizarii eficiente a domeniului privat si in vederea realizarii unor proiecte viitoare care sa aduca beneficii intregii comunitati, propun adoptarea unui proiect de hotarare “Privind aprobarea documentatiei de dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 122533, Carte Funciara numar 122533 a UAT Domnesti, Judetul Ilfov ”

Compartiment
Administrarea Domeniului Public si Privat
Tudor Andreea Petruta